



CUC Union 3

Stazione unica appaltante
(qualificata L1/SF1)
Centro di costo: Comune di Copertino



Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023

Criterio: Qualità/Prezzo di cui all'art. 108 c. 4 e c.7 del D.Lgs. n. 36/2023

Oggetto: Comune di Copertino – Progetto per i lavori di manutenzione straordinaria di parte della viabilità cittadina all'interno del centro abitato in località Casole.
CUP: B47H25000690004 - CIG: B833495E5F

Sommario

PREMESSA	2
SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.....	2
SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO	2
2.1. Durata dell'appalto.....	3
2.2. Fonti di Finanziamento	3
SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.	
Cauzione e garanzie richieste, capacità tecnica, amministrativa ed economica.....	3
SEZIONE IV: PROCEDURA.....	4
SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI.....	4

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Copertino ha disposto di affidare i lavori dell'intervento di riqualificazione di alcuni tratti viari e relativi marciapiedi del territorio comunale.

Per scelta motivata della S.A., l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. (di seguito indicato come Codice).

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) Union 3 – via Filippo Turati, 5 73045 Leverano (LE) - tel. +39 0832600218 sito internet <http://www.uniontre.it> - PEC cuc.union3.le@pec.rupar.puglia.it

Centro di costo della CUC: Comune di Copertino – via Malta, 10 73043 Copertino (LE) – tel. +39 0832938311 – sito internet <http://www.comune.copertino.le.it> - PEC comunecopertino@pec.rupar.puglia.it

Luogo di esecuzione: Centro abitato del territorio comunale, nello specifico: via Carlo don Gnocchi, via Giovanni Verga, via Antonio Meucci, via Nicola Pistelli, via Niccolò Machiavelli, via Giuseppe Parini, via Vittorio Alfieri e via Carlo Collodi.

Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023..

Criteri di aggiudicazione: con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 1, 4 e 7 del D.Lgs. 36/2023

Procedura indetta con determinazione: n. R.G. 920 del 09/09/2025

NUTS: ITF45

ISTAT: 075022

CPV:

45233141

LAVORI DI MANUTENZIONE STRADALE

CUP: B47H25000690004

CUI: L80008830756202500005

CIG: B833495E5F

Responsabile Unico del Procedimento: geom. Luca Conte – domiciliato per la carica di RUP presso il Comune di Copertino (LE) alla via G.B. Del Tufo, 10 – 73043 Copertino (LE) – tel. +39 0832.938328 – e-mail: ufficio.llpp@comune.copertino.le.it pec: comunecopertino@pec.rupar.puglia.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Breve descrizione dell'intervento:

L'appalto ha per oggetto la manutenzione straordinaria di parte della viabilità comunale sita nel centro abitato di Copertino e nello specifico interessante via Carlo don Gnocchi, via Giovanni Verga, via Antonio Meucci, via Nicola Pistelli, via Niccolò Machiavelli, via Giuseppe Parini, via Vittorio Alfieri e via Carlo Collodi. Si prevede l'adeguamento del piano viario mediante realizzazione - previa scarifica - di nuovo tappetino d'usura in asfalto con messa in quota di chiusini critici e caditoie.

Validazione progetto di fattibilità tecnico economica

Il progetto di fattibilità tecnica economica (PFTe) assunto a base di appalto ai sensi dell'art. 41 comma 5-bis del D.Lgs. n. 36/2023 come rivisitato dal D.Lgs. n. 209/2024, è stato verificato dal RUP del Comune di Copertino in contraddittorio con il progettista incaricato geom. Vincenzo Sole, e validato dal medesimo RUP in data 04.09.2025.

Quantitativo ed entità dell'appalto.

L'importo da Q.T.E. dell'intero intervento assomma ad € 250.000,00; l'importo dell'appalto in oggetto (I.b.a.) è determinato nella somma complessiva di € 189.517,75 costituita dai seguenti importi:

1.a)	€ 134.556,86	Importo netto Lavori (soggetto a ribasso);
1.b)	€ 2.664,23	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso);
1.c)	€ 52.296,66	Costo della manodopera (ordinariamente non soggetto a ribasso)
TOTALE	€ 189.517,75	Importo a base d'asta (I.b.a.) dell'appalto

La voce 1.a) relativa all'importo lavori è soggetta a ribasso, da formulare a cura dell'operatore economico con un'unica percentuale, da cui - ai sensi dell'art. 41 c. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 - restano escluse le voci 1.b) relativa agli oneri di sicurezza e 1.c) relativa ai costi della manodopera.

N.B.: I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (cfr. art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/2023) da documentare in maniera adeguata, esplicitando in tal caso la propria volontà di applicare il ribasso offerto in gara in maniera estensiva e quindi di applicarlo alla somma dei corrispettivi 1.a) e 1.c) della soprastante tabella.

Contratto collettivo applicabile. Ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: **imprese del settore edile industriale (CNEL F012).**

Categorie dei lavori

<i>lavorazioni</i>	<i>categoria</i>	<i>classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>	<i>Importo in €</i>	<i>%</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>avvalimento</i>	<i>subappaltabile</i>
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG 3	I	Si	€ 189.517,75	100,00%	prevalente	Si	Nei limiti di legge

Ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 189.517,75 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, compresi oneri per la sicurezza pari a complessivi € 2.664,23 e costo della manodopera pari a complessivi € 52.296,66.

Si precisa che la certificazione SOA dovrà essere in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione, fatto salvo quanto previsto all'art. 16 comma 5 dell'Allegato II.12 al Codice. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale di aver richiesto almeno 90 giorni prima della scadenza del termine (triennale o quinquennale) il rinnovo dell'attestazione SOA.

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, tale suddivisione non risulta economicamente conveniente in ragione dell'assenza delle condizioni primarie per un concreto frazionamento del contratto in lotti funzionali o prestazionali, considerata l'unitarietà del cantiere e l'omogeneità dei lavori oggetto dell'intervento.

2.1. Durata dell'appalto.

Il termine utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **54** (cinquantaquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

2.2. Fonti di Finanziamento

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio comunale derivanti da applicazione di avanzo di amministrazione.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. Cauzione e garanzie richieste, capacità tecnica, amministrativa ed economica

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara secondo le modalità prescritte dall'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023.

Cauzione definitiva, nella misura e secondo le modalità prescritti dall'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023.

Polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati. La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), e deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto

Polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore ad euro 500.000,00.

Sono ammessi a partecipare alla gara, in forma singola o associata i soggetti di cui all'art. 65, commi 1 e 2 e 66 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi in possesso dei requisiti richiesti.

SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 e segg. del D.Lgs 36/2023 e in base ai criteri e alle modalità indicati nel disciplinare di gara (DdG).

Modalità di determinazione del corrispettivo: “a corpo”

Termine per il ricevimento delle offerte: giovedì 25/09/2025 ore 12:15.

Apertura delle offerte: giovedì 25/09/2025 ore 12:30.

Chiarimenti: Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta ed inviate utilizzando quale unico mezzo la piattaforma telematica, utilizzando il tasto “*Formula quesito*” che l'operatore economico visualizza all'interno del pannello di gara, entro e non oltre il termine di **venerdì - 19 settembre 2025 - ore 13:00**. Non sono ammessi chiarimenti telefonici o a mezzo mail.

L'esame delle offerte si svolge attraverso un percorso obbligato basato su passaggi sequenziali di apertura e chiusura delle buste tramite piattaforma telematica di approvvigionamento digitale in dotazione alla C.U.C. Union3.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa
- delle offerte tecniche
- delle offerte economiche

e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche.

Periodo minimo di validità dell'offerta: 180 gg. dal termine ultimo del ricevimento delle offerte.

Il disciplinare tecnico, il progetto e la documentazione complementare sono disponibili all'interno della Piattaforma Tuttogare per la gestione delle procedure di gara al seguente link: <https://cucunion3.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=224>

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Procedure di ricorso: Ai sensi del combinato disposto degli articoli 119, comma 1, lettera a), e 120 del decreto legislativo n. 104 del 2010, contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) PUGLIA – Sezione di Lecce.

Il R.U.P.

geom. Luca Conte (f.to)

Visto: Il Responsabile della CUC Union3

ing. Daniele CIARDO (f.to)