



**C.U.C. Union 3**  
**Stazione Unica Appaltante**  
**Centro di costo: Comune di Copertino**



**Bando di gara mediante Procedura Aperta**

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016  
Criterio: Qualità/Prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. a) e c. 6 del D.Lgs. n. 50/2016

**Oggetto: Procedura di gara telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'immobile di proprietà comunale e del servizio di gestione del centro polivalente integrato per la disabilità, sito in via San Francesco da Paola (loc. "Gelsi") per anni 10 (dieci).**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

CUC Union 3 – Via Filippo Turati, 5 73045 Leverano (LE) - tel. +39 0832600218 sito internet <http://www.uniontre.it> - PEC [unicomuniunion3.leverano.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:unicomuniunion3.leverano.le@pec.rupar.puglia.it)  
Centro di costo della CUC Union3: Comune di Copertino – via Malta, 10 73043 Copertino (LE) – tel. +39 0832938314 – tel. +39 0832938342 sito internet <https://www.comune.copertino.le.it> – PEC [comunecopertino@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunecopertino@pec.rupar.puglia.it)

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**Denominazione:** Procedura di gara telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell' immobile comunale, del servizio di gestione del centro polivalente integrato per le disabilità sito in località "Gelsi" alla via San Francesco da Paola per anni 10 (dieci).

**Codice CPV:**

853121000 (principale)	Servizi di centri diurni
853125000	Servizi di riabilitazione

**Codice NUTS:** ITF45

**Importo stimato:** L'importo dell'appalto è determinato nella somma complessiva di euro 15.776.904,00 come di seguito dettagliato

I.	€ 2.136.420,00	Importo stimato gestione decennale di <b>Centro Sociale Polivalente per diversamente abili – art. 105 del Reg. Reg. n. 4/2007</b>
II.	€ 7.003.854,00	Importo stimato gestione decennale di <b>Centro Sociale Polivalente per soggetti non autosufficienti – art. 3 Reg. Reg. n. 4/2019</b>
III.	€ 6.636.630,00	Importo stimato gestione decennale di <b>Centro diurno Socio-educativo e riabilitativo – art. 3 del Reg. Reg. 5/2019</b>
1) = I.+II.+III.	€ 15.776.904,00	Servizi, di cui:
1.a)	€ 15.776.904,00	Importo netto Servizi;
1.b)	€ 0,00	Oneri di sicurezza
1.c)	€ 8.950.000,00	Costo della manodopera;

**SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO**

**Soggetti ammessi:** Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Condizioni di partecipazione:** i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara.

**Cauzioni richieste:** L'offerta deve essere corredata da una garanzia fidejussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

**Finanziamento:** i proventi per l'attività di gestione sono costituiti prevalentemente dalla tariffa giornaliera, determinata da provvedimenti adottati dalla Regione Puglia e dal "Catalogo Telematico" della Regione Puglia per l'erogazione di "Buoni servizio". L'erogazione di "Buoni Servizio" si configura come strumento per conseguire la sostenibilità gestionale delle anzidette strutture, attraverso il supporto economico alla domanda da parte dei nuclei familiari.

Il rientro tariffario per il servizio di gestione del “Centro sociale polivalente per diversamente abili” ex art. 105 del Reg. Reg. Puglia n. 4/2007 rinvia a discrezione dell'affidatario nei seguenti modi alternativi:

- con retta giornaliera a carico esclusivo dell'utenza;
- con retta giornaliera finanziata attraverso il “Buono Servizio” del Catalogo Regionale riconosciuto in favore dell'utente richiedente il beneficio;
- rientri tariffari eventuali per organizzazione di servizi accessori a titolo oneroso ove previsti dal gestore e debitamente autorizzati dalla Stazione concedente.

Il rientro tariffario per il servizio di gestione del “Centro diurno per soggetti non autosufficienti” ex Reg. Reg. Puglia n. 4/2019 rinvia a discrezione dell'affidatario nei seguenti modi alternativi:

- con retta giornaliera, la quale è per il 50% (quota sanitaria) a carico della ASL e per il restante 50% (quota sociale) a carico esclusivo dell'utenza;
- con retta giornaliera, la quale è per il 50% (quota sanitaria) a carico della ASL e per il restante 50% (quota sociale) finanziato attraverso il “Buono Servizio” del Catalogo Regionale riconosciuto in favore dell'utente richiedente il beneficio;
- rientri tariffari eventuali per organizzazione di servizi accessori a titolo oneroso ove previsti dal gestore e debitamente autorizzati dalla Stazione concedente.

Il rientro tariffario per il servizio di gestione del “Centro diurno socio-educativo e riabilitativo” ex Reg. Reg. Puglia n. 5/2019 rinvia a discrezione dell'affidatario nei seguenti modi alternativi:

- con retta giornaliera, la quale è per il 70% (quota sanitaria) a carico della ASL e per il restante 30% (quota sociale) a carico esclusivo dell'utenza;
- con retta giornaliera, la quale è per il 70% (quota sanitaria) a carico della ASL e per il restante 30% (quota sociale) finanziato attraverso il “Buono Servizio” del Catalogo Regionale riconosciuto in favore dell'utente richiedente il beneficio;
- rientri tariffari eventuali per organizzazione di servizi accessori a titolo oneroso ove previsti dal gestore e debitamente autorizzati dalla Stazione concedente.

## SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

**Tipo di appalto e criterio:** L'affidamento dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, comma 9-bis e 95 comma 3 lett.a) e comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, da espletare tramite portale telematico TuttoGare.

**Modalità di presentazione offerta:** L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito portale telematico <https://cucunion3.tuttogare.it/gare/id67955> dettagli entro il termine perentorio di **venerdì 11 agosto 2023 - 12:30** pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun vplico, anche se sostituito o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

All'offerta tecnica è attribuito un punteggio massimo pari a 80 punti, ai sensi dell'art. 95 comma 7 del D.Lgs. n. 50/16, pertanto all'offerta economica è attribuito un punteggio massimo pari a 20 punti.

**Validità offerta:** il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**Apertura plichi:** La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, **il lunedì 28 agosto 2023 - ore 13:00** presso gli uffici del RUP del centro di costo della CUC ubicati in Copertino alla via Malta, 10 p. 1° e in ogni caso all'interno del portale telematico <https://cucunion3.tuttogare.it/backend/gare/panel.php?codice=143>. Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

Tuttavia si precisa nel presente che questa amministrazione non intende esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 (di conversione del D.L. n. 32/2019).

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione	TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA- SEZIONE DISTACCATA DI LECCE
Indirizzo postale	VIA RUBICHI 23/A
Città	LECCE (LE) 73100 ITALIA
Contatti	Tel. +39 0832276545 Fax. +39 0832276545
PEC	tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Sito web	<a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce">https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce</a>

**Riserva di aggiudicazione:** La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere agli offerenti:

- a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara;
- b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

**Codice CIG: 992630238B**

**Pubblicità legale:** l'Avviso relativo alla presente procedura è stato trasmesso alla GUUE in data 30/06/2023, con decorrenza dei termini di pubblicità legale da tale giorno. Estratto del bando sarà inoltre pubblicato sulla GURI – 5^ Serie Speciale n° 76 del 05/07/2023.

Il R.U.P.  
(d.ssa Milva Marra)

Visto: Il Responsabile della CUC Union3  
(ing. Daniele Ciardo)