



# CITTA' DI COPERTINO

(Provincia di Lecce)

Nr. 127 del Registro di Settore del 29-06-2023

ORIGINALE

## DETERMINAZIONE AREA AA.GG. E FINANZIARI - SETTORE AMM. GENERALE

### Registro Generale Nr. 640 del 30-06-2023

**Oggetto: Affidamento dell'immobile di proprietà comunale e del servizio di gestione del centro polifunzionale integrato per la disabilità "Prof. Dr. Antonio Marcucci". Determinazione a contrarre. CIG: 992630238B**

#### IL DIRIGENTE AA. GG. E FINANZIARI

**Premesso** che con deliberazione G.C. n. 49 del 12.03.2010 è stata approvata la rideterminazione della dotazione Organica, prevedendo l'istituzione in organico di n. 3 posti di Dirigente al vertice delle relative Aree quali strutture di 1° livello all'interno della Macrostruttura, e nel contempo sono stati precisati i settori che afferiscono a ciascuna Area, scelta confermata con Deliberazione di G.C. n° 46 del 12/05/2020;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 04/2022, decorrente dal 22/07/2022 con il quale è stato prorogato fino alla fine del mandato del Sindaco in carica, l'incarico di direzione dell'Area 1 "Area AA.GG. e

Finanziari” cui afferiscono i Settori Affari Generali e Finanziario oltreché la direzione del Servizio Contenzioso alla scrivente;

**Dato atto**, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza:

1. Di essere legittimata ad emanare l’atto;
2. Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, che non sussistono cause di incompatibilità e di emanare l’atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore e delle norme regolamentari, in particolar modo nel rispetto della normativa relativa al codice di comportamento e alla prevenzione della corruzione;

**Visti** gli artt. 22 comma 3° e 26 del vigente Statuto Comunale;

**Visti e richiamati:**

- l’art.151, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale stabilisce che gli enti locali deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, disponendo, altresì, che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell’interno, d’intesa con il Ministro dell’economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- Visto il D.M. in data 13 dicembre 2022, pubblicato sulla G.U. n. 295 del 19.12.2022, che ha disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali al 31 marzo 2023, ai sensi dell’art. 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL).
- Vista la legge 29 Dicembre 2022, n. 197, art. 1, comma 775, pubblicata in G.U. n 303 del 29.12.2022 che stabilisce che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 30 Aprile 2023;
- Visto il Decreto 19 aprile 2023, pubblicato in GU Serie Generale n.97 del 26-04-2023, che ha differito al 31 maggio 2023 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali e ha contestualmente autorizzato per detti enti l’esercizio provvisorio del bilancio sino a tale data;
- Visto il Decreto del Ministro dell’Interno del 30 maggio 2023, pubblicato in GU Serie Generale n. 126 del 26-04-2023, che ha disposto il differimento del termina per l’approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali al 31 luglio 2023;
- l’art.163, 1° comma, del TUEL: che recita: “Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell’anno precedente, la gestione finanziaria dell’ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l’esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell’esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell’ultimo bilancio approvato per l’esercizio cui si riferisce la gestione o l’esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell’anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato.”
- l’art. 163, comma 5, del TUEL, che precisa: “nel corso dell’esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l’anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell’importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l’esclusione delle spese:
  - tassativamente regolate dalla legge;
  - non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
  - a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti:
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011);

i quali tutti disciplinano le modalità e i limiti dell’esercizio provvisorio;

**Visto altresì** il bilancio di previsione definitivamente assestato 2022/2024;

**Premesso che:**

- la Regione Puglia, con determinazione del Dirigente Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Socio-sanitaria n. 367 del 06.08.2015, pubblicata sul BURP n.118 del 27.08.2015, ha approvato l'avviso pubblico n. 1/2015 per il finanziamento di strutture e interventi sociali e sociosanitari per soggetti beneficiari pubblici, finanziati a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013, APQ "Benessere e Salute", di cui alla delibera CIPE n. 92/2012;

- il Comune di Copertino, tramite l'Ambito sociale territoriale n. 3 Nardò, ha candidato a finanziamento il progetto per la realizzazione di un "Centro Polifunzionale Integrato per la disabilità", presso l'edificio comunale sito alla via Casole, mediante lavori di ristrutturazione, adeguamento strutturale e recupero funzionale, dell'importo complessivo di € 2.004.400,00;

- all'esito della procedura l'intervento è stato ammesso a finanziamento per l'importo di € 1.673.391,69 a valere sui fondi stanziati dalla Regione Puglia nell'ambito del Fondo di Sviluppo e Coesione 2007- 2013 – Accordo di Programma Quadro "Benessere e Salute", ed è stato finanziato per il rimanente importo di € 331.008,31 con fondi comunali (diverso utilizzo di mutui già concessi);

- i lavori di ristrutturazione, adeguamento strutturale e recupero funzionale dell'immobile sono stati appaltati con contratto Rep. 2750 del 16.03.2018 e completati come da certificato di collaudo tecnico-amministrativo 14.07.2022;

- la struttura della superficie coperta lorda complessiva di mq. 1442 si compone di tre corpi di fabbrica così distinti in relazione alle diverse funzioni:

- CORPO A – Centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza – art. 60 ter del Reg. Reg. n. 4/2007 (abrogato e sostituito dall'art. 3 Reg. Reg. n. 4/2019 "*Centro diurno per soggetti non autosufficienti*"), per n. 30 utenti affetti da demenza, in condizione di non autosufficienza, che per il loro declino cognitivo e funzionale esprimono bisogni non adeguatamente gestibili a domicilio per l'intero arco della giornata (struttura socio-sanitaria);
- CORPO B - *Centro Sociale Polivalente per diversamente abili* – art. 105 del Reg. Reg. n. 4/2007 per n. 30 utenti con disabilità lievi (struttura socio-assistenziale);
- CORPO C – Centro diurno socio-educativo e riabilitativo – art. 60 del Reg. Reg. n. 4/2007 (abrogato e sostituito dall'art. 3 del Reg. Reg. 5/2019, "*Centro diurno socioeducativo e riabilitativo per disabili*"), per n. 30 utenti con disabilità fisiche, psichiche e sensoriali stabilizzate, con notevole compromissione delle autonomie funzionali (struttura socio-sanitaria);
- Cucina comune a servizio dell'intero polo, per la preparazione di circa 100 pasti giornalieri;
- Sala di riabilitazione comune a servizio dell'intero polo, attrezzata per la non autosufficienza con zona con due vasche per la riabilitazione in acqua e zona per riabilitazione fuori acqua;

**Considerato che** occorre assicurare il funzionamento della struttura in conformità agli obblighi assunti in sede di finanziamento regionale e in termini di massima efficienza e qualità dei servizi da erogare sul territorio;

**Preso atto che** ai sensi dell'art. 3 commi 5 e 6 dell'Avviso pubblico n. 1/2015 approvato con determinazione regionale n. 367/2015 "*5. I soggetti pubblici beneficiari del contributo finanziario sono tenuti all'obbligo di mantenimento in esercizio delle strutture realizzate per almeno 5 anni, decorrenti dalla data di rilascio del provvedimento comunale di autorizzazione al funzionamento alle finalità del progetto, ovvero dalla data di entrata in funzione dell'investimento, per le strutture già autorizzate al funzionamento. 6 I soggetti beneficiari si impegnano, nel caso di convenzionamenti con il sistema pubblico dell'offerta, a stipulare convenzioni che determinino tariffe per il destinatario finale pari al costo/utente al netto degli ammortamenti relativi agli attivi materiali e immateriali del piano di investimento oggetto dell'agevolazione*";

**Visti:**

- i Regolamenti Regionali n. 4/2007, n. 4/2019 e n. 5/2019;
- la deliberazione GRP 02.05.2019 n. 793 recante “RR n. 4/2019 e RR n. 5/2019 – Provvedimento stralcio al fine della semplificazione delle procedure per autorizzazione alla realizzazione ed autorizzazione all’esercizio per le strutture socio-sanitarie ammesse a finanziamento pubblico, con permesso a costruire/istanza di ristrutturazione e per RSA ex art. 67 RR n. 4/2007 con istanza di qualificazione in RSA di mantenimento”;

**Ritenuto che** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 24.05.2023 si è stabilito di:

- di intitolare la struttura di che trattasi al Prof. Dr. Antonio Marcucci;
- di affidare la struttura, denominata Prof. Dr. Antonio Marcucci da Copertino, e la sua gestione, per il periodo di 10 anni, a soggetto terzo qualificato, da individuare all’esito di apposita procedura di evidenza pubblica, da espletarsi tramite Centrale Unica di Committenza dell’Union 3, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, con incidenza in sede di attribuzione del punteggio di almeno l’80% per la valutazione dell’offerta tecnica/progettuale, di non oltre il 20% per la valutazione dell’offerta economica, **in particolare valorizzando le proposte migliorative con riferimento alla quantità e qualità del personale addetto e l’ampliamento degli orari di apertura del Centro**, demandando al Dirigente dell’Area Sociale e Culturale le attività a ciò funzionali;

**Dato atto:**

- che l’affidatario della struttura dovrà corrispondere in favore del Comune il canone che proporrà in sede di gara, con offerte pari o in aumento rispetto all’importo posto a base d’asta, calcolata nella misura di € 3,00/mq. al mese (valore medio mensile previsto per la locazione di immobili con caratteristiche omogenee, ricadenti nella zona periferica della città di Copertino ad ovest della ferrovia, codice di zona D3, secondo quanto risulta dalla banca dati delle ultime quotazioni immobiliari disponibili sul sito di Agenzia delle Entrate), moltiplicato per mq 1.442 (superficie lorda dell’immobile oggetto dell’affidamento) per un valore annuale pari a € 51.912,00, oltre adeguamenti ISTAT;

- che il valore complessivo dell’affidamento, per il periodo di 10 anni, è stimato nell’importo di € 15.776.904,00, così calcolato:

- **Centro Sociale Polivalente per diversamente abili – art. 105 del Reg. Reg. n. 4/2007: € 2.136.420,00** oltre Iva, se ed in quanto dovuta, ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 0,00, calcolato facendo riferimento alle tariffe massime regionali intese quale costo standard delle prestazioni assistenziali pari ad € 24,90 per utente, moltiplicato per 286 giorni di servizio annui, per n. 30 utenti per 10 anni;
- **Centro Sociale Polivalente per diversamente abili – art. 3 Reg. Reg. n. 4/2019: € 7.003.854,00** oltre Iva se ed in quanto dovuta ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 0,00, calcolato facendo riferimento alle tariffe di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 10 settembre 2020, n. 1512, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 135 del 29-9-2020, Regolamenti regionali n. 4 e 5 del 2019 “Approvazione tariffe regionali per le prestazioni socio-sanitarie erogate dalle strutture socio-sanitarie per soggetti non autosufficienti e soggetti non autosufficienti”, di € 81,63 per utente, moltiplicato per 286 giorni di servizio annui, per n. 30 utenti per 10 anni;
- **Centro diurno Socio-educativo e riabilitativo – art. 3 del Reg. Reg. 5/2019: € 6.636.630,00** oltre Iva se ed in quanto dovuta ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 0,00, calcolato facendo riferimento alle tariffe di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 10 settembre 2020, n. 1512, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 135 del 29-9-2020, Regolamenti regionali n. 4 e 5 del 2019 “Approvazione tariffe regionali per le prestazioni socio-sanitarie erogate dalle strutture socio-sanitarie per soggetti non autosufficienti e disabili”, di € 77,35 per utente, moltiplicato per 286 giorni di servizio annui, per n. 30 utenti per 10 anni;

### **Richiamati:**

- il D. Lgs. n. 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” ed in particolare l’art. 192, co. 1, ai sensi del quale: “*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*”;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti;
- il vigente Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare l’art. 32, co. 2, secondo cui: “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]*”;

### **Considerato che:**

- la scrivente Amministrazione fa parte dell’Union3 costituita tra i “Comuni di Carmiano, Porto Cesareo, Veglie, Leverano, Monteroni, Lequile, Arnesano, Copertino” qualificata quale Centrale Unica di Committenza ai sensi degli artt. 37 e 38 del D. Lgs. n. 50/2016 (codice AUSA 0000215896);
- che il Comune di Copertino opera quale Centro di Costo in seno alla suddetta CUC Union3;
- che, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 40 comma 2 ed all’art. 58 del D.Lgs. n. 50/16, a far data dal 18/10/2018 per ogni Stazione Appaltante corre l’obbligo di comunicazione e gestione delle attività legate all’espletamento delle procedure di affidamento secondo modalità esclusivamente e integralmente elettroniche;
- che la CUC Union 3 si è allo scopo dotata di piattaforma SaaS di gestione integrale per l’espletamento di procedure disciplinate dal Codice dei Contratti denominata “Tuttogare” di proprietà di “Studio AMICA” nel rispetto degli obblighi di cui all’art. 40 del Codice dei Contratti Pubblici;

### **Considerato che:**

- in questa fase si è in presenza di atto con cui viene stabilito il comportamento di chi è chiamato ad operare (e con il quale vengono anche approvati gli schemi della *lex specialis* di gara), per cui trattasi di atto amministrativo di tipo programmatico con efficacia interna, rilevante solo ai fini del procedimento formativo della volontà del committente pubblico, mentre il bando di gara che verrà pubblicato è atto amministrativo di natura generale a rilevanza esterna con il quale la stazione appaltante rende conoscibile la propria determinazione di addivenire alla conclusione del contratto;
- ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e 32 del D. Lgs. 50/2016 con il presente atto si stabilisce che:
  - **il fine** che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere all’affidamento dell’immobile di proprietà comunale e del servizio di gestione del centro polifunzionale integrato per la disabilità “ Prof. Dr. Antonio Marcucci”;
  - **oggetto** del contratto, che avrà forma scritta, è l’affidamento del servizio di gestione del Centro

per un periodo di 10 anni, le cui clausole contrattuali sono riportate nella documentazione di gara;

- il miglior contraente cui affidare il servizio sarà scelto previo esperimento di gara con procedura telematica aperta da esperirsi sulla piattaforma "Tuttogare Union3" ai sensi di quanto disposto dalla normativa vigente in materia di appalti di pubblici servizi di cui agli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n.50/2016;

**Accertato** che in base al D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- Le attività oggetto del presente appalto riguardano l'affidamento di servizi a ciclo diurno compresi nell'allegato IX del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. (categoria: CPV 85312100 - principale);

**Visto** l'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare, il comma 1, il quale fissa in 35 giorni il termine minimo per la presentazione delle offerte;

**Precisato** che la procedura di gara di che trattasi verrà espletata, in accordo a quanto innanzi esposto e nel rispetto delle succitate previsioni codicistiche, tramite la piattaforma telematica Tuttogare Union3-Copertino;

**Visti**

- l'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 che individua la procedura aperta tra le procedure ordinarie per l'aggiudicazione degli affidamenti in parola;
- l'art. 95 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 che prevede, quale criterio di aggiudicazione preferenziale per affidamenti di servizi (anche misti o "impuri"), quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

**Atteso** che è stata predisposta dagli uffici comunali la seguente documentazione:

- o Capitolato Speciale;
- o Schema di bando di gara (come da modello TuttoGare);
- o Schema di Disciplinare di gara (come da modello TuttoGare);
- o Allegati Istanza di partecipazione (mod. A), Cause di esclusione (mod. B); Dichiarazione cause di esclusione dei titolari, rappresentanti, direttore tecnico e soci (mod. C) ed altre dichiarazioni connesse; Modello Patto d'Integrità;
- o Relazione tecnico-illustrativa;
- o Planimetria Immobile ed allegati;
- o Circolare Prefettura di Lecce Prot. n. 72960 del 30/09/2014;
- o Protocollo d'Intesa Prefettura di Lecce "La rete dei Responsabili della legalità negli Appalti Pubblici" (Protocollo di Legalità);

contenente nel complesso l'indicazione delle modalità di accesso alla gara telematica, delle modalità di presentazione dell'offerta in formato esclusivamente digitale, dei termini della gara, dei criteri e dei sub- criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e del sistema di attribuzione del punteggio, nonché l'indicazione completa delle modalità di esperimento della gara;

**Visti** gli schemi degli atti di gara sopra descritti e relativi allegati all'uopo elaborati, che si intendono integralmente richiamati ancorché non materialmente allegati e comunque contenuti agli atti d'ufficio;

**Ritenuto** di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D. Lgs. n. 50/2016 secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara, precisando che:

- la procedura di gara sarà espletata presso il Comune di Copertino (Le) – Area Affari Generali e Finanziari;
- le proposte progettuali di gestione saranno inoltrate telematicamente con le modalità indicate nel Bando/Disciplinare di Gara;

**Richiamato** il comma 5 dell’art. 3 della L. 136/2010, così come sostituito dall’art. 7 comma 1, lettera a, L. 217/2010, che prevede ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari che gli strumenti di pagamento debbano riportare il codice identificativo di gara (CIG);

**Provveduto** a richiedere, con il Sistema Informativo di monitoraggio delle gare (SIMOG): **il codice CIG 992630238B**;

che per la procedura aperta di che trattasi come indicato nell’oggetto del presente atto; in riferimento a quest’ultimo, in ragione dell’importo ed in accordo alla Delibera dell’ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 concernente l’attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della l. 266/2005, per l’anno 2023 è dovuto un contributo da parte della stazione appaltante pari ad € 880,00 e da parte dei concorrenti pari ad € 220,00;

**Precisato che**, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 in combinato disposto con l’art. 5 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento della presente gara è la scrivente;

**Visti** la vigente normativa in tema di appalti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e da ultimo la Legge 108/2021, il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 in quanto compatibile e per la parte ancora vigente nel regime transitorio; la legge del 13/08/2010, n. 136, ed in particolare l’art. 3 “*Tracciabilità dei flussi finanziari*”; la Legge n. 190 del 6 novembre 2012; il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato con il D.Lgs. n.126/2014 e la legge di bilancio 2022;

**Dato atto che:**

- Il Comune di Copertino ha già inoltrato alla Regione Puglia una prima domanda per il rilascio dell’autorizzazione della struttura, oggetto di finanziamento pubblico, destinata alla erogazione di prestazioni di tipo socio sanitario in regime semiresidenziale per soggetti non autosufficienti e diversamente abili, ex Regolamenti Regionali nn. 4 e 5 del 2019, ed è in attesa dell’emissione del relativo parere di compatibilità;
- Il funzionamento della struttura che presta servizi socio assistenziali di cui al Regolamento Regionale n. 4/2007, ex art. 105, sarà autorizzato secondo le specifiche disposizioni regionali;
- E’ in fase di emissione la S.C.A. (segnalazione certificata di agibilità) previa acquisizione della SCIA VV.F.;
- La domanda per l’autorizzazione all’esercizio della nuova struttura destinata alla erogazione di prestazioni in regime diurno sarà formulata da questo Comune, soggetto pubblico destinatario del finanziamento e unico titolare dell’autorizzazione al funzionamento, una volta conclusa la procedura di individuazione dell’aggiudicatario della gara;
- L’affidatario, in caso del mancato ottenimento delle autorizzazioni richieste, per disposizioni legislative o per qualsiasi altra causa non dipendente dalla volontà del Comune di Copertino, nulla avrà da pretendere da questo Ente.

**Visti:**

- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- la L 120/2020 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- Il Regolamento di contabilità;

- Lo Statuto Comunale;

### DETERMINA

Per quanto in narrativa espresso e che qui si intende integralmente riportato:

1. **Di considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di indire** gara pubblica con procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per affidamento dell'immobile di proprietà comunale e del servizio di gestione del centro polifunzionale integrato per la disabilità " Prof. Dr. Antonio Marcucci"- **Codice CIG: 992630238B** stabilendo:
  - **Qualificazione giuridica:** affidamento dell'immobile e del servizio di gestione del centro polifunzionale integrato per la disabilità. *Categoria del servizio 25 – Denominazione "Servizi sanitari e sociali di cui all'Allegato IX al D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;*
  - **Durata appalto:** 10 anni con previsione di una proroga per il tempo strettamente necessario ex art. 106 comma 11 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - **Valore stimato del servizio ex art. 35, comma 1 lett. d) e comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:** € 15.776.904,00, oltre IVA se dovuta, così calcolato:
    - **Centro Sociale Polivalente per diversamente abili – art. 105 del Reg. Reg. n. 4/2007:** € **2.136.420,00** oltre Iva, se ed in quanto dovuta, ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 0,00, calcolato facendo riferimento alle tariffe massime regionali intese quale costo standard delle prestazioni assistenziali pari ad € 24,90 per utente, moltiplicato per 286 giorni di servizio annui, per n. 30 utenti per 10 anni;
    - **Centro Sociale Polivalente per diversamente abili – art. 3 Reg. Reg. n. 4/2019:** € **7.003.854,00** oltre Iva se ed in quanto dovuta ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 0,00, calcolato facendo riferimento alle tariffe di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 10 settembre 2020, n. 1512, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 135 del 29-9-2020, Regolamenti regionali n. 4 e 5 del 2019 "Approvazione tariffe regionali per le prestazioni sociosanitarie erogate dalle strutture sociosanitarie per soggetti non autosufficienti e soggetti non autosufficienti", di € 81,63 per utente, moltiplicato per 286 giorni di servizio annui, per n. 30 utenti per 10 anni;
    - **Centro diurno Socio-educativo e riabilitativo – art. 3 del Reg. Reg. 5/2019:** € **6.636.630,00** oltre Iva se ed in quanto dovuta ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 0,00, calcolato facendo riferimento alle tariffe di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 10 settembre 2020, n. 1512, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 135 del 29-9-2020, Regolamenti regionali n. 4 e 5 del 2019 "Approvazione tariffe regionali per le prestazioni sociosanitarie erogate dalle strutture sociosanitarie per soggetti non autosufficienti e disabili", di € 77,35 per utente, moltiplicato per 286 giorni di servizio annui, per n. 30 utenti per 10 anni;
  - **Criterio aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi sulla base del rapporto qualità/prezzo, come meglio previsto nel Disciplinare di gara;
  - **Modalità espletamento procedura:** telematica aperta. La gara sarà interamente gestita con il sistema telematico Tutto gare Union3 e verrà dato avvio alla stessa mediante inserimento del medesimo Bando;
  - **Termine ricezione offerte:** almeno 35 giorni dalla pubblicazione del Bando di gara alla GUUE;
  - **Condizioni particolari di aggiudicazione:** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua e conveniente.



3. **Di approvare** gli schemi di Bando di Gara, Disciplinare di Gara e relativi allegati agli atti, (che qui si intendono integralmente richiamati ancorché non materialmente acclusi) nei quali sono contenute tutte le indicazioni e prescrizioni a cui i concorrenti devono attenersi per formulare le offerte, che saranno pubblicati sulla piattaforma Tutto Gare Union3, fermo restando che ci si potrà avvalere della facoltà di apportare eventuali modifiche di carattere non essenziale ai citati schemi senza provvedere alla successiva approvazione delle modifiche stesse, dando atto che farà fede il Bando pubblicato sulla GUUE, sulla GURI, all'albo pretorio on line del Comune di Copertino nonché nella piattaforma Tutto Gare Union3; la presente determinazione di indizione gara (con approvazione dei succitati schemi) ha valore di atto amministrativo di tipo programmatico con efficacia interna, rilevante solo ai fini del procedimento formativo della volontà del committente pubblico mentre il bando di gara che verrà pubblicato è atto amministrativo di natura generale a rilevanza esterna con il quale la stazione appaltante rende conoscibile la propria determinazione di addvenire alla conclusione del contratto;
4. **Di precisare** che gli schemi di Bando e di Disciplinare di gara, in particolare, sono aderenti ai modelli precompilati forniti dalla piattaforma SaaS di gestione telematica "TuttoGare" di Studio AMICA che ne certifica l'attendibilità, fatta salva la compilazione finale che resta a carico della S.A.;
5. **Di dare atto che** il codice identificato di gara (CIG) assegnato alla presente procedura dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) è il seguente 992630238B;
6. **Di dare atto** che il contributo dovuto in favore dell'ANAC ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge n. 266 del 23/12/2005 (Finanziaria 2006) è pari ad € 880,00 secondo quanto stabilito dalla delibera per l'anno 2022 adottata dalla medesima Autorità in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. n. 266/2005, mediante pagamento della contribuzione entro il termine di scadenza del bollettino MAV (pagamento mediante avviso), emesso dall'ANAC con cadenza quadrimestrale per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo dall'Ente;
7. **Di dare pubblicità** alla presente gara, attraverso la pubblicazione sulla GUUE, GURI, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a tiratura locale, sul sito della S.A. e del profilo di Committente secondo le modalità di legge, sul sito Bandi dell'ANAC, sul sito del MIT, fatte salve ulteriori forme di pubblicità.
8. **Di provvedere**, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
9. **Di dare atto** la somma necessaria per far fronte alle spese relative alla pubblicità legale verrà impegnata con successivo atto, previa acquisizione dei relativi preventivi, e nello stesso modo gli emolumenti per la Commissione Giudicatrice.
10. **Di impegnare** in favore di ANAC la somma di € 880,00, a titolo di pagamento somme contribuzione, sul Cod. PEG: 1.03.02.16.001 Missione 01 – Programma 05, Cap. 821;
11. **Di dare atto che** il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è la scrivente;
12. **Dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo previa apposizione del visto di regolarità contabile, che attesta la copertura finanziaria;
13. **Attestare** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000;

14. **Pubblicare** la presente determinazione all'albo pretorio e sul sito internet comunale sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

Letto e sottoscritto a norma di legge, con parere favorevole.

**DIRIGENTE AREA AA.GG. E FINANZ**  
**Milva MARRA**

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.