



# CITTA' DI COPERTINO

*Provincia di Lecce*

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 8 del 24-05-2023**

**OGGETTO: Centro Polifunzionale Integrato per la Disabilità di Copertino. Intitolazione e gestione.**

L'anno duemilaventitre, il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 10:00, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, regolarmente convocato a norma di legge.

All'appello nominale sono presenti:

SCHITO SANDRINA	P	ZIMMARI MANUELA	P
MARTINA PINA	P	CAGNAZZO PINO GIOVANNI	P
VANGELI MARIA CHIARA	P	DE GIORGI VINCENZO	P
VERNAGLIONE ROBERTA	P	ALCINI GIOVANNI	P
POLO GIANNI LUCA	P	PAGANO MARINELLA	P
NESTOLA ALESSANDRO	P	SANGIORGI SALVATORE MARIA	P
PRETE ANTONIETTA	P	LEO ANTONIO	P
FRISENDA COSIMO	P	INGROSSO GIUSEPPE	P
LUPO COSIMO VALTER	P		

Ne risultano presenti n. 17 e assenti n. 0.

Presiede il Sig. COSIMO VALTER LUPO, PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Avv. LAURA CACCETTA

Si esprime parere Favorevole di Regolarità tecnica, attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli articoli 49 e 147 bis D.lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Data: 12-05-2023

Il Responsabile del Servizio  
F.to MARRA Milva

Si esprime parere Favorevole di Regolarità contabile, attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli articoli 49 e 147 bis D.lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Data: 12-05-2023

Il Responsabile del Servizio  
F.to PALAZZO Maria Rosaria

Con riferimento all'argomento in oggetto, ha luogo la discussione risultante dal resoconto di stenotipia, allegato al presente atto, redatto dalla ditta Scripta Manent s.n.c.

Alle ore 13,50 si allontana la Consigliera Pagano.

Dopodichè

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Regione Puglia, con determinazione del Dirigente Servizio Programmazione Sociale e Integrazione Socio-sanitaria n. 367 del 06.08.2015, pubblicata sul BURP n.118 del 27.08.2015, ha approvato l'avviso pubblico n. 1/2015 per il finanziamento di strutture e interventi sociali e sociosanitari per soggetti beneficiari pubblici, finanziati a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013, APQ "Benessere e Salute", di cui alla delibera CIPE n. 92/2012;

- il Comune di Copertino, tramite l'Ambito sociale territoriale n. 3 Nardò, ha candidato a finanziamento il progetto per la realizzazione di un "Centro Polifunzionale Integrato per la disabilità", presso l'edificio comunale sito alla via Casole, mediante lavori di ristrutturazione, adeguamento strutturale e recupero funzionale, dell'importo complessivo di € 2.004.400,00;

- all'esito della procedura, l'intervento è stato ammesso a finanziamento, per l'importo di € 1.673.391,69 a valere sui fondi stanziati dalla Regione Puglia nell'ambito del Fondo di Sviluppo e Coesione 2007- 2013 – Accordo di Programma Quadro "Benessere e Salute", ed è stato finanziato per il rimanente importo di € 331.008,31 con fondi comunali (diverso utilizzo di mutui già concessi);

- i lavori di ristrutturazione, adeguamento strutturale e recupero funzionale dell'immobile sono stati appaltati con contratto Rep. 2750 del 16.03.2018 e completati come da certificato di collaudo tecnico-amministrativo 14.07.2022;

- la struttura della superficie coperta lorda complessiva di mq. 1442 si compone di tre corpi di fabbrica così distinti in relazione alle diverse funzioni:

- CORPO A – Centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza – art. 60 ter del Reg. Reg. n. 4/2007 (abrogato e sostituito dall'art. 3 Reg. Reg. n. 4/2019 "**Centro diurno per soggetti non autosufficienti**"), per n. 30 utenti affetti da demenza, in condizione di non autosufficienza, che per il loro declino cognitivo e funzionale esprimono bisogni non adeguatamente gestibili a domicilio per l'intero arco della giornata (struttura socio-sanitaria);
- CORPO B - **Centro Sociale Polivalente per diversamente abili** – art. 105 del Reg. Reg. n. 4/2007 per n. 30 utenti con disabilità lievi (struttura socio-assistenziale);
- CORPO C – Centro diurno socio-educativo e riabilitativo – art. 60 del Reg. Reg. n. 4/2007 (abrogato e sostituito dall'art. 3 del Reg. Reg. 5/2019, "**Centro diurno socioeducativo e riabilitativo per disabili**"), per n. 30 utenti con disabilità fisiche, psichiche e sensoriali stabilizzate, con notevole compromissione delle autonomie funzionali (struttura socio-sanitaria);
- Cucina comune a servizio dell'intero polo, per la preparazione di circa 100 pasti giornalieri;
- Sala di riabilitazione comune a servizio dell'intero polo, attrezzata per la non autosufficienza con zona con due vasche per la riabilitazione in acqua e zona per riabilitazione fuori acqua;

CONSIDERATO CHE occorre assicurare il funzionamento della struttura in conformità agli obblighi assunti in sede di finanziamento regionale e in termini di massima efficienza e qualità dei servizi da erogare sul territorio;

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'art. 3 commi 5 e 6 dell'Avviso pubblico n. 1/2015 approvato con determinazione regionale n. 367/2015 "**5. I soggetti pubblici beneficiari del contributo finanziario**

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 8 del 24-05-2023 COPERTINO

Pag. 2

sono tenuti all'obbligo di mantenimento in esercizio delle strutture realizzate per almeno 5 anni, decorrenti dalla data di rilascio del provvedimento comunale di autorizzazione al funzionamento alle finalità del progetto, ovvero dalla data di entrata in funzione dell'investimento, per le strutture già autorizzate al funzionamento. 6 I soggetti beneficiari si impegnano, nel caso di convenzionamenti con il sistema pubblico dell'offerta, a stipulare convenzioni che determinino tariffe per il destinatario finale pari al costo/utente al netto degli ammortamenti relativi agli attivi materiali e immateriali del piano di investimento oggetto dell'agevolazione”;

VISTI:

- i Regolamenti Regionali n. 4/2007, n. 4/2019 e n. 5/2019;

- la deliberazione GRP 02.05.2019 n. 793 recante “RR n. 4/2019 e RR n. 5/2019 – Provvedimento stralcio al fine della semplificazione delle procedure per autorizzazione alla realizzazione ed autorizzazione all'esercizio per le strutture socio-sanitarie ammesse a finanziamento pubblico, con permesso a costruire/istanza di ristrutturazione e per RSA ex art. 67 RR n. 4/2007 con istanza di qualificazione in RSA di mantenimento”;

RITENUTO:

- di intitolare la struttura al Prof. Dr. Antonio Marcucci, deceduto, per le seguenti particolari benemeritenze: stimato medico chirurgo di Copertino, di riconosciuta professionalità, tra i fondatori dell'Ospedale San Giuseppe da Copertino e Sindaco della Città, che ha dedicato la propria vita e la propria attività professionale al prossimo, con generosità e abnegazione;

- di affidare la struttura denominata Prof. Dr. Antonio Marcucci da Copertino e la sua gestione, per il periodo di 10 anni, a soggetto terzo qualificato, da individuare all'esito di apposita procedura di evidenza pubblica, da espletarsi tramite Centrale Unica di Committenza dell'Union 3, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con incidenza in sede di attribuzione del punteggio di almeno l'80% per la valutazione dell'offerta tecnica/progettuale, di non oltre il 20% per la valutazione dell'offerta economica, in particolare valorizzando le proposte migliorative con riferimento alla quantità e qualità del personale addetto e l'ampliamento degli orari di apertura del Centro, demandando al Dirigente dell'Area Sociale e Culturale le attività a ciò funzionali;

VISTO lo schema di Capitolato speciale di affidamento dell'immobile di proprietà comunale e del servizio di gestione del centro polifunzionale integrato per la disabilità, recante le caratteristiche fondamentali dell'affidamento e i principali obblighi dell'affidatario, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso adeguato alle esigenze di questo Ente e conforme alle indicazioni dell'avviso pubblico regionale n. 1/2015;

DATO ATTO:

- che l'affidatario della struttura dovrà corrispondere in favore del Comune il canone che proporrà in sede di gara, con offerte pari o in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta, calcolata nella misura di € 3,00/mq. al mese (valore medio mensile previsto per la locazione di immobili con caratteristiche omogenee, ricadenti nella zona periferica della città di Copertino ad ovest della ferrovia, codice di zona D3, secondo quanto risulta dalla banca dati delle ultime quotazioni immobiliari disponibili sul sito di Agenzia delle Entrate), moltiplicato per mq 1.442 (superficie lorda dell'immobile oggetto dell'affidamento) per un valore annuale pari a € 51.912,00, oltre adeguamenti ISTAT;

- che il valore complessivo dell'affidamento, per il periodo di 10 anni, è stimato nell'importo di € 15.776.904,00, così calcolato:

**Centro Sociale Polivalente per diversamente abili – art. 105 del Reg. Reg. n. 4/2007: € 2.136.420,00** oltre Iva, se ed in quanto dovuta, ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 0,00, calcolato facendo riferimento alle tariffe massime regionali intese quale costo standard delle prestazioni assistenziali pari ad € 24,90 per utente, moltiplicato per 286 giorni di servizio annui, per n. 30 utenti per 10 anni;

**Centro Sociale Polivalente per diversamente abili – art. 3 Reg. Reg. n. 4/2019: € 7.003.854,00** oltre Iva se ed in quanto dovuta ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 0,00, calcolato facendo riferimento alle tariffe di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 10 settembre 2020, n. 1512, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 135 del 29-9-2020, Regolamenti regionali n. 4 e 5 del 2019 “Approvazione tariffe regionali per le prestazioni socio-sanitarie erogate dalle strutture socio-sanitarie per soggetti non autosufficienti e soggetti non autosufficienti”, di € 81,63 per utente, moltiplicato per 286 giorni di servizio annui, per n. 30 utenti per 10 anni.

**Centro diurno Socio-educativo e riabilitativo – art. 3 del Reg. Reg. 5/2019: € 6.636.630,00** oltre Iva se ed in quanto dovuta ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 0,00, calcolato facendo riferimento alle tariffe di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 10 settembre 2020, n. 1512, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 135 del 29-9-2020, Regolamenti regionali n. 4 e 5 del 2019 “Approvazione tariffe regionali per le prestazioni socio-sanitarie erogate dalle strutture socio-sanitarie per soggetti non autosufficienti e disabili”, di € 77,35 per utente, moltiplicato per 286 giorni di servizio annui, per n. 30 utenti per 10 anni;

ACQUISTI il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente dell’Area Sociale e Culturale, Dott.ssa Milva Marra, e il parere di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Settore Finanziaria, Dott.ssa Maria Palazzo, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che in materia di monitoraggio dei rapporti tra gli amministratori ed i soggetti destinatari di provvedimenti amministrativi, previsto obbligatoriamente dalla L. 190/2012, il Segretario Comunale ha rammentato ai consiglieri comunali presenti e votanti che non devono sussistere posizioni di conflitto di interessi con i soggetti, cui il presente atto è destinato a produrre effetti, e che, all’esito di tale avvertimento, non sono state rilevate situazioni di conflitto di interessi; Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che presenta il seguente esito proclamato dal Presidente:

Presenti: n. 15 (alla votazione è assente il Consigliere Nestola); Votanti: n. 9; Voti favorevoli: n. 9; Voti contrari: n. 0; Astenuti: n. 6 (Zimmari, De Giorgi, Alcini, Sangiorgi, Leo, Ingrosso);

#### **DELIBERA**

- 1) Di intitolare il “Centro Polifunzionale Integrato per la disabilità” sito in Copertino alla via Casole al Prof. Dr. Antonio Marcucci, per le sue particolari benemerite per le motivazioni in premessa riportate;
- 2) Di affidare il “Centro Polifunzionale Integrato per la disabilità” denominato “Prof. Dr. Antonio Marcucci” e la sua gestione, per il periodo di 10 anni, del valore stimato di € 15.776.904,00, a soggetto terzo qualificato, da individuare all’esito di apposita procedura di evidenza pubblica, da espletarsi tramite Centrale Unica di Committenza dell’Union 3, secondo i criteri di selezione dell’offerta in premessa specificati;
- 3) Di approvare lo schema di Capitolato speciale di affidamento dell’immobile di proprietà comunale e del servizio di gestione del centro polifunzionale integrato per la disabilità, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 4) Di demandare al Dirigente dell’Area Sociale e Culturale ogni attività consequenziale al presente atto, nel rispetto degli obblighi rivenienti dalla procedura di finanziamento dell’intervento e delle disposizioni vigenti in materia;

Infine, stante l’urgenza di provvedere, con separata votazione per alzata di mano, che presenta il seguente esito proclamato dal Presidente:

Presenti: n. 15 (alla votazione è assente il Consigliere Nestola); Votanti: n. 9; Voti favorevoli: n. 9; Voti contrari: n. 0; Astenuti: n. 6 (Zimmari, De Giorgi, Alcini, Sangiorgi, Leo, Ingrosso);

#### **DELIBERA**

- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma D.lgs. n. 267/2000.



Verbale letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COSIMO VALTER LUPO

SEGRETARIO GENERALE  
Avv. LAURA CACCETTA

---

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.