



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## CUC Union 3 Stazione unica appaltante

Centro di costo: Comune di Copertino

### Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016

Criterio: Qualità/Prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis e dell'art. 95 c. 2, 3, 6 del D.Lgs. n. 50/2016

**Oggetto: Comune di Copertino – appalto integrato per l'affidamento congiunto di lavori e servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva e CSP per gli interventi di “Riqualificazione dell'area urbana di Via Bernini e manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione dell'immobile comunale di Via Casole - CUP B49J21002860001 - PNRR NEXT GENERATION EU - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”**

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

CUC Union 3 – via Filippo Turati, 5 73045 Leverano (LE) - tel. +39 0832600218 sito internet <http://www.uniontre.it> - PEC [cuc.union3.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:cuc.union3.le@pec.rupar.puglia.it) Centro di costo della CUC: Comune di Copertino – via Malta 10 73043 Copertino(LE) – tel. +39 0832398336 sito internet <http://www.comune.copertino.le.it> PEC [protocollo.comunecopertino@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comunecopertino@pec.rupar.puglia.it)

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**Denominazione appalto:** Comune di Copertino – appalto integrato per l'affidamento congiunto di lavori e servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva e CSP per gli interventi di “Riqualificazione dell'area urbana di Via Bernini e manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione dell'immobile comunale di Via Casole - PNRR NEXT GENERATION EU - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA

**CPV:**

<b>45214000-2 (prevalente)</b>	Lavori generali di costruzione di edifici
<b>7122000-6 (secondario)</b>	Servizi di progettazione architettonica

**CUP:** B49J21002860001

**Codice NUTS:** ITF45

**Importo stimato:** L'importo dell'appalto integrato netto Iva è determinato nella somma complessiva di **€ 1.332.669,61** così costituita:

1)	<b>€ 1.249.680,25</b>	per Lavori, di cui:
1.a)	€ 1.127.910,00	Importo netto Lavori soggetto a ribasso;
1 a.1)	€ 108.000,00	Arredi ( soggetto a ribasso)
1.b)	€ 13.770,25	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
1.c)	€ 259.419,00	Costo della manodopera soggetto a ribasso;
2)	<b>€ 82.989,36</b>	per Servizi Tecnici di progettazione definitiva, esecutiva e CSP (soggetti a ribasso)
<b>TOTALE 1) + 2)</b>	<b>€1.332.669,61</b>	Importo a base d'asta (l.b.a.) dell'appalto integrato

## SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

**Soggetti ammessi:** Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Condizioni di partecipazione:** i concorrenti devono essere in possesso di ciascuno dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara.

**Cauzioni richieste:** L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Ulteriori disposizioni sono contenute nel Disciplinare di gara.

**Finanziamento:** l'appalto è interamente finanziato tramite fondi UE del PNRR NEXT GENERATION EU a valere sulla Missione 5 - Componente 2 – Istruzione e ricerca – Investimento 2.1 – “Rigenerazione urbana”.

## SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

**Tipo di appalto e criterio:** L'affidamento dell'appalto integrato avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, comma 9-bis e 95 comma 2, comma 3 lett. b) e comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletare tramite portale telematico TuttoGare PA.

**Modalità di presentazione offerta:** L'offerta dovrà essere inoltrata esclusivamente sull'apposito portale telematico TuttoGare all'indirizzo <https://cucunion3.tuttogare.it/backend/gare> entro il termine perentorio del **01.07.2023 - ore 20:00** pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, neppure se meramente sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedentemente inviato. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti. All'offerta tecnica è attribuito un punteggio massimo pari a n. 85 punti, mentre all'offerta economica, è attribuito un punteggio massimo di n. 15 punti secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

**Validità offerta:** il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**Apertura plichi:** La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, **lunedì 3/7/2023 ore 14.30** presso gli uffici del RUP del centro di costo della CUC siti in Copertino alla via G.B. Del Prete, 10 presso l'ufficio tecnico e, in ogni caso, la stessa avverrà all'interno del portale telematico <https://cucunion3.tuttogare.it>. Le modalità e le date relative alle successive sedute ed alla valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

Tuttavia si precisa nel presente che questa amministrazione non intende esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, dunque non si avvarrà dell'istituto dell'inversione procedimentale come previsto dall'art. 1, comma 3, della Legge n. 55/2019 (di conversione del D.L. n. 32/2019).

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione	<b>TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA PUGLIA- SEZIONE DISTACCATA DI LECCE</b>
Indirizzo postale	<b>VIA RUBICHI 23/A</b>
Città	<b>LECCE (LE) 73100 ITALIA</b>
Contatti	Tel. +39 0832276545 Fax. +39 0832276545
PEC	tarle-segprotocolloamm@ga-cert.it
Sito web	<a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce">https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-lecce</a>

**Riserva di aggiudicazione:** La Stazione Appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o indennità di alcun genere:  
a) di differire, procrastinare o revocare il presente procedimento di gara in qualunque fase antecedente l'aggiudicazione;  
b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

**Codice CIG:** 987838907D (lavori) – 9878407F53 (servizi tecnici)

**Pubblicità legale:** estratto del presente Bando di gara è pubblicato sulla GURI – 5ª Serie Speciale n. 68 del 16.06.2023

**Il R.U.P.**  
arch. Barbara Miglietta (f.to)

**Visto: Il Responsabile della CUC Union3**  
ing. Daniele CIARDO (f.to)