

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "UNIONE 3"
STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI COPERTINO (LE)

OGGETTO: Affidamento dei lavori di " sistemazione strade interne al centro abitato "
CIG.=67589161EE - CUP =B44E15001450005,

VERBALE N. 1 DEL 02/08/2016

L'anno 2016 (duemilasedici) il giorno 2 (due) del mese di Agosto, alle ore 12,00, presso la sede dell'area Tecnica, Via G.B.del Prete si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara composta, giusta determina reg. sett.. N. 93 del 02/08/2016 da;

Arch. Marina Carrozzo (Presidente della commissione di gara)

Geom. Sandro Pagano RUP (Componente della Commissione)

Geom. Conte Luca (Componente e Segretario verbalizzante)

Preliminarmente viene dato atto che:

Con determina R.G. n. 613 del 19/07/2016 è stato:

- 1- approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di sistemazione strade interne al centro abitato, composto dagli elaborati descritti in premessa ed in atti di questo ufficio, dell'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 192.024,67 a base d'appalto a corpo;
- 2- stabilito di procedere all'appalto delle opere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.lgs.50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016,
- 3- approvata la documentazione di gara redatta dal RUP ed allegata in forma di schema al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale, composta dal disciplinare di gara, fac-simile lettera invito e relativa modulistica;
- 4- l'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata, redatto dal RUP, è conservato agli atti del suo ufficio e sarà trasmesso dallo stesso via PEC alla CUC dell'Union 3, come previsto dal vigente Regolamento, per lo svolgimento delle procedure di gara;
- 5- la consegna dei lavori possa avvenire anche in pendenza di contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 D. Lgs.n. 50/2016;

Tutto ciò premesso, verificato ed accertato il contenuto dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, (n. 10 ditte invitate) il criterio di aggiudicazione sarà effettuato mediante il criterio del prezzo più basso, art. 95 c.4, lett.a) D.Lgs. n.50/2016, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato con riferimento al massimo ribasso percentuale, espresso in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali, sul prezzo posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata come prevista all'art. 97 c.2, D.Lgs. 18/04/2016 n. 50. .

Il Presidente dichiara aperta la gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei testimoni, deposita sul tavolo e a vista i plichi pervenuti, constata e fa constatare l'integrità e la regolarità degli stessi, che prevede la chiusura con ceralacca sulla quale è impressa l'impronta di un sigillo, la presenza delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti su ognuno dei plichi.

Il Presidente controlla l'indicazione dell'oggetto e la rispondenza alla gara in esame, numera i plichi pervenuti, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 01/08/2016 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante.



Viene redatto il prospetto delle istanze pervenute che viene sottoscritto dai componenti ed allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato A)

Essendo il numero dei plichi pervenuti inferiore a 10, non si darà seguito all'esclusione automatica delle offerte, come previsto al punto 4 della lettera di invito.

Il Presidente, alla presenza continua dei componenti della Commissione, da inizio alle operazioni di gara per l'affidamento degli interventi in argomento, procede all'apertura di ciascun plico secondo l'ordine di protocollazione per verificare che contengano le due buste A — Documentazione e B — Offerta economica, e, contemporaneamente, prosegue alla verifica della documentazione contenuta nella busta A, per accettarne la regolarità nel rispetto di quanto prescritto dalla lettera d'invito.

Esaminati i documenti, si è in conseguenza deciso l'ammissione o meno dei partecipanti come appresso riportato:

n.	Denominazione Impresa	Verifica documentazione	
1	S.M.E. STRADE S.R.L. Dichiarazione di sub-appalto	Regolare	Ammessa
2	T.M.COSTRUZIONI MAGNO & C S.A.S.DI GIOVANNI Dichiarazione di sub-appalto	Regolare	Ammessa
3	MALAGNINO COSTRUZIONI S.R.L Dichiarazione di subappalto	Regolare	Ammessa
4	BIEFFE COSTRUZIONI S.R.L	NON Regolare	NON Ammessa Irregolarità ai sensi art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016
5	PIETRO DE PASCALIS S.R.L.	Regolare	Ammessa
6	LA NUOVA LEZZI STRADE S.R.L. dichiarazione sub-appalto	Regolare	Ammessa
7	AGM COSTRUZIONI S.R.L.-	Regolare	Ammessa
8	LA MERIDIONALE COSTRUZIONI S.R.L	Regolare	Ammessa
9	LEZZI S.U.R.L. dichiarazione sub-appalto	Regolare	Ammessa

Il Presidente, quindi, procede all'apertura delle buste B contenenti l'offerta e legge ad alta voce i ribassi d'asta offerti di seguito riportati:

n.	Denominazione Impresa	Ribasso d'asta
1	S.M.E. STRADE S.R.L. (regolarizzare bollo)	26,281%

2	T.M. COSTRUZIONI S.A.S .DI GIOVANNI MAGNO &C	37,653%
3	MALAGNINO COSTRUZIONI S.R.L.	42,50%
4	PIETRO DE PASCALIS S.R.L.	28,77%
5	LA NUOVA LEZZI STRADE S.R.L. (regolarizzare bollo)	37,999%
6	AGM COSTRUZIONI S.R.L.-	38,386%
7	LA MERIDIONALE COSTRUZIONI S.R.L	34,153%
8	LEZZI S.U.R.L.	33,82%

Rilevato che il prezzo più basso offerto, secondo l'art 5, comma 4, del nuovo Codice dei Contratti, è quello dell'Impresa Malagnino Costruzioni s.r.l., con sede in Melissano Via E.Montale n. 4, P. IVA 040687460750 che ha offerto il ribasso d'asta del 42,50%, la dichiara aggiudicataria provvisoria della gara per l'importo netto di € 107.220,06, oltre € 5.555,00 per oneri di sicurezza, per un'importo contrattuale di € 112.775,06 .
Dichiara, inoltre, seconda classificata l'Impresa AGM COSTRUZIONI S.R.L.- , con sede in San Cesareo Di Lecce Via Liguria, P. IVA 03682200757, che ha offerto il ribasso d'asta del 38,386%.

----- Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministratori delle stesse imprese. Il presente verbale quale proposta di aggiudicazione (aggiudicazione provvisoria) sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Copertino (LE). L'aggiudicazione, così come risultante dal presente verbale di gara è meramente provvisoria l'aggiudicazione diverrà efficace con il provvedimento (determina dirigenziale). Il Presidente dispone che tutta la documentazione di gara sia opportunamente conservata dal segretario verbalizzante, fino all'adozione della determina di aggiudicazione definitiva. Alle ore 14,00 il presidente dichiara conclusi i lavori e dell'aggiudicazione sotto riserve di legge,. Del che è stato redatto il presente che, letto, confermato, approvato e sottoscritto dai componenti della commissione e viene trasmetto per la Pubblicazione..

Si dà atto che è stato presente alla seduta, fin dall'inizio delle operazioni di gara, il Sig. Magno Giammarco , in qualità di amministratore unico, della TM Costruzioni s.r.l, Polito Francesca, Maceri Marcelli ,giusta delega prodotta.

Letto, confermato e sottoscritto.

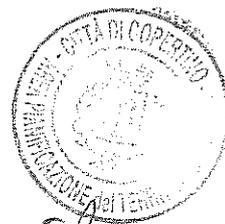
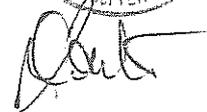
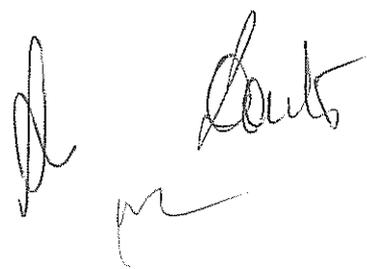
Arch. Marina Carrozzo, Presidente:



Geom.Sandro Pagano, R.U.P e Componente della Commissione



Geom. Conte Luca Componente della Commissione: Segretario verbalizzante

ALLEGATO A1

Protocolli - 01-AUG-16 - 12:47:30

Protocollo	Tipo	Data	Mittente/destinatario	Oggetto	Cat	Class	Sott
22231	A	01/08/2016	S.M.E. STRADE SRL - COSTRUZIONI O	BUSTA CHIUSA CONTENENTE DOCUM	6	5	0
22230	A	01/08/2016	T.M. COSTRUZIONI SAS DI G. MAGNO	BUSTA CHIUSA CONTENENTE DOCUM	6	5	0
22228	A	01/08/2016	MALAGNINO COSTRUZIONI SRL	BUSTA CHIUSA CONTENENTE DOCUM	6	5	0
22226	A	01/08/2016	BIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	BUSTA CHIUSA CONTENENTE DOCUM	6	5	0
22210	A	01/08/2016	PIETRO DE PASCALIS SRL	BUSTA CHIUSA CONTENENTE DOCUM	6	5	0
22206	A	01/08/2016	LA NUOVA LEZZI STRADE SRL	BUSTA CHIUSA CONTENENTE DOCUM	6	5	0
22051	A	29/07/2016	AGM COSTRUZIONI S.R.L.	PLICO CHIUSO CON DOCUMENTI PRO	6	5	0
22027	A	29/07/2016	IMPRESA LA MERIDIONALE COSTRUZ	BUSTA, DOCUMENTI E OFFERTA PRO	6	5	0
22004	A	29/07/2016	LEZZI S.U.R.L.	GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZ	6	5	0