



COMUNE DI COPERTINO
PROV. DI LECCE

**Interventi edilizi di manutenzione straordinaria per il
rifacimento dei servizi igienici a p.t. Istituto Scolastico 1°
Polo "Gianserio Strafella" via Ten. G. Colaci, 65**

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO : Schema scrittura privata

RAPP. :

DATA ottobre 2016

TAVOLA n. 8

PROGETTISTA:

Arch. M. Carrozzo

Collaboratore

Geom. M. Manieri

COMUNE DI COPERTINO

(Provincia di Lecce)

Scrittura privata per l'espletamento dei lavori di **"Manutenzione straordinaria per il rifacimento dei servizi igienici a p.t. Istituto Scolastico I Polo via Ten. Colaci"**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno ____ (____) del mese di _____ in Copertino (LE), nella sede Comunale di via G.B. Del Prete n. 10, si sono personalmente costituiti:

1. L'arch. Marina Carrozzo, nata a Brindisi il 17/06/1967, dirigente dell'Area "Pianificazione del Territorio ed Opere Pubbliche" del Comune di Copertino (LE), ove domicilia per ragioni d'ufficio, che rappresenta in forza dell'art. 107, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., C.F.: 80008830756 (in seguito denominato "Comune").

2. Il sig. _____, nato in _____ il _____, C.F.: _____, in qualità di Amministratore dell'Impresa "_____" come risulta dalla visura camerale in atti, con sede in _____, iscritta al registro delle Imprese della CCIAA di _____ (REA) con il n. _____ in data _____ (in seguito denominato "Appaltatore").

I predetti componenti, rinunciano, all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO

- Che con Delibera G.C. n. _____ è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori "_____", dell'importo complessivo di € _____ (euro _____), finanziato con fondi comunali.

- Che a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n° 50/2016 e

s.m.i., i lavori di che trattasi, con Det. R.G. n. _____, sono stati definitivamente

aggiudicati alla ditta _____ per il prezzo netto di € _____, oltre

IVA, di cui € _____ per lavori, al netto del ribasso offerto del _____ %, ed €

_____ per oneri della sicurezza (Diretti e Indiretti), questi ultimi non soggetti a

ribasso;

- Che il Direttore dei lavori e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di

cantierabilità per l'esecuzione anticipata dei lavori oggetto del presente contratto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra le sopracitate parti, come innanzi costituite ed ognuno per le funzioni assegnate,

si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1: Premessa – I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare

la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2: Oggetto e Importo dell'Appalto – il Comune, come sopra rappresentato,

conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto per

l'esecuzione dei lavori " _____ ", per l'importo di € _____

(euro _____) oltre IVA, al netto del ribasso offerto del _____ % su quello a

base d'appalto, comprensivo degli oneri della sicurezza. Tale importo è da intendersi

a corpo.

ART. 3: Variazioni – Qualora l'Appaltatore, per il tramite della direzione dei lavori,

richiedesse o ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il

rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e art.

161 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., le stesse verranno liquidate a corpo, mediante

il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso

trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 163 del

Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. Il ribasso offerto

dall'Appaltatore, in sede di gara, è per lui vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016.

ART. 4: Invariabilità del corrispettivo – Il presente contratto non è soggetto a revisione prezzi e non trova applicazione il comma 1 dell'art. 1664 del codice civile.

ART. 5: Finanziamento – L'opera è finanziata con fondi comunali.

ART. 6: Esecuzione lavori - I lavori, oggetto del presente contratto, dovranno essere realizzati nel rispetto del progetto definitivo/esecutivo approvato. L'Appaltatore dichiara di conoscere pienamente il progetto esecutivo di che trattasi e di accettarlo incondizionatamente, nonché di accettare ogni altra prescrizione, indicazione, disegno o particolare che sarà dato in seguito dalla Direzione lavori. L'esecuzione dei lavori, inoltre, avverrà in conformità alle norme del C.S.d'A. e dei suoi allegati parte integrante e sostanziale del presente contratto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, ed in particolare del D.Lgs. n. 50/2016, del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii., del C.G.d'A. approvato con D.M. LL.PP. n. 145/200 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché tutte le condizioni riportate nella lettera invito.

ART. 7: Risoluzione e recesso - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108, 109 e 110 del D. Lgs. n. 50/2006.

ART. 8: Inizio e Ultimazione Lavori - Il tempo utile per ultimare i lavori medesimi è fissato in giorni 60 (**sessanta**) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. Nel caso il termine di cui sopra non fosse rispettato, all'impresa, per ogni giorno di ritardo, sarà applicata la penale prevista nel C.S.d'A., salvo che il ritardo stesso non sia dipeso da forza maggiore o da caso fortuito, ovvero

per ragioni che in alcun modo possono essere ricondotte all'Appaltatore.

ART. 9: Pagamenti – L'Appaltatore avrà diritto al pagamento, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, al raggiungimento del 100% dell'importo di aggiudicazione; contestualmente saranno pagate le percentuali relative agli oneri di sicurezza che non sono soggette a ribasso d'asta. La direzione dei lavori, in contraddittorio con il rappresentante dell'impresa, provvederà alla redazione di apposito stato d'avanzamento lavori che sottoporrà al R.U.P. per il suo esame ed emissione del relativo certificato di pagamento.

ART. 10: Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari –

L'Appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto. L'Appaltatore in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n°136/2010 e degli artt. 6 e 7 del D.L. 12.11.2010 n° 187, convertito dalla legge 17.12.2010 n° 217 assume, senza eccezione o esclusione alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche. A tal fine l'Appaltatore ha comunicato che per i lavori di che trattasi, ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti dovranno essere effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato IBAN n. _____, intestato a " _____ " ed acceso presso _____, e che le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute ad operare sul medesimo sono: _____. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia competente della notizia dell'inadempimento

della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Qualora risultino transizioni di pagamenti, a qualsiasi titolo effettuate, senza avvalersi del conto corrente sopra indicato o di altro successivamente comunicato, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010, il presente contratto si intende risolto ex lege.

ART. 11: Cauzione definitiva – A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto l'Appaltatore ha costituito a favore di questo Comune, a mezzo di polizza fidejussoria n° _____ del _____, cauzione definitiva dell'importo di € _____, determinata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da _____. Tale cauzione, ai sensi dell'art. 103, comma 4, del D. Lgs n° 50/2016, prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi, di propria autorità, della cauzione come sopra descritta e l'Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che le sarà prefissato. In caso di inadempienza, la reintegrazione verrà effettuata a valere sui ratei da corrispondere all'Appaltatore. Essa verrà svincolata ai sensi di legge.

ART. 12: Assicurazioni per rischi di esecuzione – L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs n° 50/2016, apposita polizza di assicurazione a copertura sia dei danni di esecuzione che per quelli di responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, rispettivamente per un massimale di € _____, giusta polizza n° _____ emessa da _____ in data _____.

ART. 13: Cessione di Contratto – Il presente contratto non può essere ceduto, a

pena di nullità, ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge, n. 55/90, così come modificato dal 2° comma dell'art. 22 della legge n° 203/1991.

ART. 14: Altri Obblighi dell'Appaltatore – L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, ai sensi dell'art. 7 del C.G.d'A. approvato con D.M. LL.PP. 19.04.2000, n° 145 e ss.mm.ii., clausole che qui si intendono come se integralmente trascritte, accettate e sottoscritte. L'Appaltatore, inoltre, dichiara di essere a perfetta conoscenza dei contenuti del **Protocollo d'intesa "La rete dei responsabile della legalità negli appalti pubblici"** sottoscritto tra Prefettura U.T.G. di Lecce e questo Comune il **09.08.2012 e del suo rinnovo del 19.10.2013, entrambi pubblicati sul sito del Comune di Copertino all'indirizzo: <http://www.comune.copertino.le.it>, che si intendono integralmente accettati nel presente contratto, con particolare riferimento alle clausole dell'art. 4 del medesimo protocollo .**

Il Comune, nell'eventualità di esiti interdettivi conseguenti alle informazioni antimafia richieste alla Prefettura U.T.G. ai sensi del protocollo d'intesa e del suo rinnovo, già richiamati, procederà alla risoluzione del contratto principale e/o dei contratti a valle inerenti la realizzazione dell'opera o la fornitura di beni e servizi.

ART. 15: Subappalti – Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. È vietato subappaltare qualsiasi tipo di lavorazione a ditte che hanno partecipato alla gara d'appalto in forma singola e/o associata.

ART. 16: Obblighi in Materia di Assunzioni Obbligatorie – Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. n° 68/99.

ART. 17: Codice di comportamento integrativo dei dipendenti, Programma

triennale della trasparenza e dell'integrità, Piano Triennale di Prevenzione della

Corruzione - Le parti danno atto che all'Appaltatore è stata fornita una copia del

"Codice di comportamento integrativo dei dipendenti", del "Programma triennale

della trasparenza e dell'integrità" e del "Piano Triennale di Prevenzione della

Corruzione", tutti già pubblicati sul sito istituzionale del comune di Copertino

all'indirizzo: www.comune.copertino.le.it, che si intendono integralmente accettati nel

presente contratto.

ART. 18: Domicilio dell'Appaltatore – Per gli effetti del presente contratto

l'Appaltatore elegge il domicilio legale presso la Sede Comunale.

Art. 19: Foro Competente – Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti, ai sensi

dell'art. 20 c.p.c., sarà competente il Foro di Lecce.

ART. 20: Trattamento Dati Personali – Ai sensi di quanto previsto dell'art. 10 della

legge 675/1996 e ss.mm.ii., l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati

contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento

delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti

comunali in materia.

ART. 21: Allegati – Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. fanno parte

integrante del presente contratto, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al

medesimo, i seguenti documenti:

- Capitolato Generale di cui al Decreto Ministero LL.PP. 145/2000 e s.m.i.;

- Det. R.G. n. _____, di aggiudicazione definitiva;

- Progetto definitivo/esecutivo posto a base di gara;

- Cauzione definitiva.

ART. 22: Spese Contrattuali – Tutte le spese del presente contratto, nessuna

esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore. L'IVA rimane a carico del Comune.

ART. 23: Altri Riferimenti Normativi – Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti rinviano alle norme vigenti in materia di opere pubbliche.

Del presente atto, le parti dichiarano che è conforme alla loro volontà, approvandolo, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Quest'atto consta di n° 8 (otto) facciate scritte da persona di mia fiducia.

Per il Comune (F.TO Arch. Marina Carrozzo)

Per l'Appaltatore (F.TO _____)

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del c.c. le parti dichiarano di approvare espressamente gli artt. 3, 4, 6, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 18 e 19 del presente contratto.

Per il Comune (F.TO Arch. Marina Carrozzo)

Per l'Appaltatore (F.TO _____)