



**COMUNE DI COPERTINO**  
PROV. DI LECCE

**Interventi edilizi di manutenzione straordinaria per il  
rifacimento dei servizi igienici a p.t. Istituto Scolastico 1°  
Polo "Gianserio Strafella" via Ten. G. Colaci, 65**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**ELABORATO : RELAZIONE TECNICA**

**RAPP. :**

**DATA ottobre 2016**

**TAVOLA n. 2**

**PROGETTISTA:**

**Arch. M. Carozzo**

**Collaboratore**

**Geom. M. Manieri**

## RELAZIONE TECNICA

Il presente progetto prevede gli interventi di manutenzione straordinaria per rifacimento dei servizi igienici a piano terra, presso la scuola POLO 1 sita in via Ten. G. Colaci in Copertino (LE)

### **Cenni storici**

Nel 1931 nasce come scuola unica l'edificio di via Colaci, inaugurato l'otto novembre dello stesso anno dal Podestà Domenico Quarta, da altre Autorità, dai cittadini copertinesi e benedetto dal parroco Don Salvatore Nestola.

Nel 1943 all'edificio centrale si aggiunsero tre aule in via Galilei successivamente demolite, prima del definitivo ampliamento.

Nei primi anni '60 l'incremento della popolazione scolastica e le mutate norme legislative resero necessaria la costruzione di aule prefabbricate nel cortile. In seguito, sempre durante gli anni '60, l'edificio fu dotato dell'impianto di riscaldamento.

Nel 1978-79 ebbe inizio la costruzione della palestra ultimata nel 2000. Nel 1994 è stato completato l'ampliamento dell'originario edificio scolastico.



Nel 2000 la scuola è stata dedicata al pittore copertinese Gianserio Strafella.

Nel 2000/2001 la scuola si trasforma in 1° Istituto Comprensivo della scuola primaria e di quella secondaria di I grado, ubicata in via Colaci, delle scuole dell'infanzia "A. Sabin" di via Don Minzoni e "don Rosario Trono" di via Adua.

### **Descrizione dell'edificio e premesse relative all'intervento**

L'edificio originario segue uno schema classico a U ed è formato da tre corpi di fabbrica uniti tra loro.

Il corpo di fabbrica principale e le due ali laterali presentano una struttura in muratura portante che si sviluppa su piano terra e piano primo, con lastrici solari accessibili ed impermeabilizzati con manto di guaina bituminosa, protetti da adeguati parapetti.

L'edificio, nel corso degli anni, ha subito diversi interventi in ampliamento, dapprima per il blocco servizi igienici a piano terra e primo, successivamente per un ampliamento in proseguimento di un'ala di via G. Galilei, inserendo a piano terra un'area refettorio, cucina e una palestra con relativi accessori e servizi, al piano primo l'intervento in ampliamento ha previsto la realizzazione di aule.

## Descrizione dell'intervento a realizzarsi

### IMPIANTI IDRICO-FOGNANTE

Il rifacimento dei servizi igienici risulta di primaria necessità in quanto gli stessi non sono adeguati poiché presentano ingenti zone ove si sono verificati distacchi del rivestimento, pavimentazioni interne scivolose, e necessitano di interventi di ripristino delle tubazioni sia di scarico che di adduzione, di sostituzione della rubinetteria e delle cassette di scarico da incasso con doppio pulsante per il risparmio idrico, e degli infissi interni gravemente danneggiati e di difficile riparazione.



*facciata principale su via G. Colaci*