

COMUNE DI COPERTINO

(Provincia di Lecce)

Contratto d'appalto per lavori di "Sistemazione strade interne al centro abitato".

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. _____ del

L'anno **duemilasedici** il giorno _____ (_____) del mese di _____ in Copertino

(LE), nella sede municipale di via Malta n. 10, innanzi a me

_____, Segretario Generale del Comune di Copertino,

autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del

Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., si sono

personalmente costituiti:

1. L'arch. Marina Carrozzo, nata a Brindisi il 17/06/1967, dirigente dell'Area

"Pianificazione del Territorio ed Opere Pubbliche" del Comune di Copertino (LE),

ove domicilia per ragioni d'ufficio, che rappresenta in forza dell'art. 107, comma

2, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., C.F.: 80008830756 (in seguito denominato

"Comune").

2. Il sig. _____, nato a _____ il _____, C.F.:

_____, in qualità di _____, come risulta dalla visura

camerale in atti, dell'impresa _____, con sede in

_____, via _____, iscritta al registro delle

Imprese della CCIAA di _____ (REA) con il n. _____ in data

_____ (in seguito denominato "Appaltatore").

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario

rogante sono personalmente certo, rinunciano, col mio consenso, all'assistenza dei

testimoni.

PREMESSO

Che con Determinazione R.G. n. _____ è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di " Sistemazione strade interne al centro abitato", dell'importo complessivo di € 250.000,00 (euro duecentocinquantamilaeuro/00), finanziato con fondi di bilancio **sul cap. PEG** _____ ;

- Che a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, esperita ai sensi dell'art.63, comma 2 lettera "c", e con le modalità dell'art.36, comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016 i lavori di che trattasi, con Det. n. _____ / _____, sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta _____ di _____ secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.L.gs 50/2016 € _____, oltre IVA al 10%, di cui € _____ per lavori e forniture, al netto del ribasso offerto del _____ %, ed € _____ per oneri della sicurezza, questo ultimo, non soggetto a ribasso;

- Che il Direttore dei lavori e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità per l'esecuzione anticipata dei lavori oggetto del presente contratto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra le sopracitate parti, come innanzi costituite ed ognuno per le funzioni assegnate, si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1: Premessa – I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2: Oggetto e Importo dell'Appalto – il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di " Sistemazione strade interne al centro abitato, per l'importo di € _____ (euro _____) oltre IVA al 10%, al netto

del ribasso offerto del _____ % su quello a base d'appalto. Tale importo è da intendersi a corpo.

ART. 3: Variazioni – Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto potranno essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106, comma 1.

Dovranno, essere rispettate le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. ed i relativi atti attuativi, nonché agli articoli del D.P.R. n. 207/2010 ancora in vigore.

Le varianti saranno ammesse anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, senza necessità di una nuova procedura a norma del Codice, se il valore della modifica risulti al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35 del Codice dei contratti;

b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non potrà alterare la natura complessiva del contratto. In caso di più modifiche successive, il valore sarà accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

La violazione del divieto di apportare modifiche comporta, salva diversa valutazione del Responsabile del Procedimento, la rimessa in pristino, a carico

dell'esecutore, dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

Le varianti alle opere in progetto saranno ammesse solo per le motivazioni e nelle forme previste dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto; ove per altro debbano essere eseguite categorie di lavori non previste in contratto o si debbano impiegare materiali per i quali non risulti fissato il prezzo contrattuale si procederà alla determinazione ed al concordamento di nuovi prezzi. Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezziari di cui all'articolo 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

Ferma l'impossibilità di introdurre modifiche essenziali alla natura dei lavori oggetto dell'appalto, di seguito si riportano le clausole chiare, precise e inequivocabili, che fissano la portata e la natura delle modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere ammesse: Normativa Vigente.

ART. 4: Invariabilità del corrispettivo – Il presente contratto non è soggetto a revisione prezzi e non trova applicazione il comma 1 dell'art. 1664 del codice civile.

L'importo contrattuale, come determinato a seguito dell'offerta dell'appaltatore, rimane fisso ed invariabile. Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART. 5: Finanziamento – L'opera è finanziata in parte con fondi di bilancio comunale giusto impiego sul cap. PEG

ART. 6: Esecuzione lavori - I lavori, oggetto del presente contratto, dovranno essere realizzati nel rispetto del progetto esecutivo approvato. L'Appaltatore dichiara di conoscere pienamente il progetto esecutivo di che trattasi e di accettarlo

incondizionatamente, nonché di accettare ogni altra prescrizione, indicazione, disegno o particolare che sarà dato in seguito dalla Direzione lavori. L'esecuzione dei lavori, inoltre, avverrà in conformità alle norme del C.S.d'A. e dei suoi allegati parte integrante e sostanziale del presente contratto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, ed in particolare del D.Lgs. n. 50/16 , del C.G.d'A. approvato con D.M. LL.PP. n. 145/200 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché tutte le condizioni riportate nella lettera invito.

ART. 7: Contabilizzazione dei lavori

1. Gli atti contabili redatti dal direttore dei lavori sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, e hanno ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.

2. La contabilità dei lavori può essere effettuata anche attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.

3. I documenti amministrativi contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni in appalto sono:

- a) il giornale dei lavori;
- b) i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste;
- c) le liste settimanali;
- d) il registro di contabilità;
- e) il sommario del registro di contabilità;
- f) gli stati d'avanzamento dei lavori;
- g) i certificati per il pagamento delle rate di acconto;
- h) il conto finale e la relativa relazione.

4. La tenuta dei libretti delle misure è affidata al direttore dei lavori, cui spetta eseguire la misurazione e determinare la classificazione delle lavorazioni; può essere, peraltro, da lui attribuita al personale che lo coadiuva, sempre comunque

sotto la sua diretta responsabilità. Il direttore dei lavori deve verificare i lavori, e certificarli sui libretti delle misure con la propria firma, e cura che i libretti o i brogliacci siano aggiornati e immediatamente firmati dall'esecutore o del tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure.

5. L'esecutore è invitato ad intervenire alle misure. Egli può richiedere all'ufficio di procedervi e deve firmare subito dopo il direttore dei lavori. Se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. I disegni, quando siano di grandi dimensioni, possono essere compilati in sede separata. Tali disegni, devono essere firmati dall'esecutore o dal tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure o sono considerati come allegati ai documenti nei quali sono richiamati e portano la data e il numero della pagina del libretto del quale si intendono parte. Si possono tenere distinti libretti per categorie diverse, lavorazioni, lavoro o per opere d'arte di speciale importanza.

ART. 8: Inizio e Ultimazione Lavori - I Lavori sono stati consegnati anticipatamente rispetto alla stipula del presente contratto. Il tempo utile per ultimare i lavori medesimi è fissato in giorni _____ (_____) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. Nel caso il termine di cui sopra non fosse rispettato, all'impresa, per ogni giorno di ritardo, sarà applicata la penale prevista nel C.S.d'A., salvo che il ritardo stesso non sia dipeso da forza maggiore o da caso fortuito, ovvero per ragioni che in alcun modo possono essere ricondotte all'Appaltatore.

ART. 9: Pagamenti – L'Appaltatore avrà diritto al pagamento in acconto in corso d'opera, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, al raggiungimento dell'importo di €_____ (euro /00); contestualmente saranno pagate le _____percentuali relative agli oneri di sicurezza che non sono soggette a ribasso d'asta. La direzione dei lavori, in contraddittorio con il

rappresentante dell'impresa, provvederà alla redazione di apposito stato d'avanzamento lavori che sottoporrà al R.U.P. per il suo esame ed emissione del relativo certificato di pagamento. I pagamenti verranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato .

ART. 10: Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari –

L'Appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto. L'Appaltatore in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n°136/2010 e degli artt. 6 e 7 del D.L. 12.11.2010 n° 187, convertito dalla legge 17.12.2010 n° 217 assume, senza eccezione o esclusione alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche. A tal fine l'Appaltatore ha comunicato che per i lavori di che trattasi, ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti dovranno essere effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato IBAN n. _____, intestato a " _____ " ed acceso presso _____ - filiale di _____, e che le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute ad operare sul medesimo sono:

_____. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Qualora risultino transizioni di pagamenti, a qualsiasi titolo effettuate, senza avvalersi del conto corrente sopra indicato o di altro

successivamente comunicato, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010, il presente contratto si intende risolto ex lege.

ART. 11: Cauzione definitiva –

che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la

_____ si è costituita fideiussore con polizza n° _____, emessa in data _____,

nell'interesse dell'impresa esecutrice ed a favore di _____, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto. Con tale garanzia fideiussoria la _____ si riterrà obbligata in solido con

l'impresa esecutrice fino all'approvazione del certificato di [collaudo/regolare esecuzione](#) dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della garanzia su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva;

[ovvero](#)

- che, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è stata versata garanzia definitiva in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, presso la sezione di tesoreria provinciale (o presso le aziende autorizzate), a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice; polizza fidejussoria n° _____ del _____, cauzione definitiva dell'importo di € _____, determinata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.

ART. 12: Assicurazioni per rischi di esecuzione –

È a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 comma 7

del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., emessa il _____ da _____ per un importo garantito di Euro _____, così come previsto nel bando di gara, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, ed Euro _____ per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi.

ART. 13: Cessione di Contratto – Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge, n. 55/90, così come modificato dal 2° comma dell'art. 22 della legge n° 203/1991.

ART. 14: Altri Obblighi dell'Appaltatore – L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, ai sensi dell'art. 7 del C.G.d'A. approvato con D.M. LL.PP. 19.04.2000, n° 145 e ss.mm.ii., clausole che qui si intendono come se integralmente trascritte, accettate e sottoscritte. L'Appaltatore, inoltre, dichiara di essere a perfetta conoscenza dei contenuti del **Protocollo d'intesa "La rete dei responsabile della legalità negli appalti pubblici"** sottoscritto tra Prefettura U.T.G. di Lecce e questo Comune il **09.08.2012 e del suo rinnovo del 19.10.2013, entrambi pubblicati sul sito del Comune di Copertino all'indirizzo: <http://www.comune.copertino.le.it> alla sezione: _____, che si intendono integralmente accettati nel presente contratto, con particolare riferimento alle clausole dell'art. 4 del medesimo protocollo .**

Il Comune, nell'eventualità di esiti interdettivi conseguenti alle informazioni antimafia richieste alla Prefettura U.T.G. ai sensi del protocollo d'intesa e del suo rinnovo, già richiamati, procederà alla risoluzione del contratto principale e/o dei contratti a valle inerenti la realizzazione dell'opera o la fornitura di beni e servizi.

ART. 15: Subappalti – Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente

autorizzati dal Comune nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. È vietato

subappaltare qualsiasi tipo di lavorazione a ditte che hanno partecipato alla gara

d'appalto in forma singola e/o associata.

ART. 16: Obblighi in Materia di Assunzioni Obbligatorie – Le parti danno atto che

l'Appaltatore ha dichiarato di _____ essere assoggettato agli obblighi di assunzioni

obbligatorie di cui alla L. n° 68/99.

ART. 17: Codice di comportamento integrativo dei dipendenti, Programma

triennale della trasparenza e dell'integrità triennio 2016/2017, Piano Triennale

di Prevenzione della Corruzione - Le parti danno atto che all'Appaltatore è stata

fornita una copia del "Codice di comportamento integrativo dei dipendenti", approvato

con Del. G.C. N. ___, del "Programma triennale della trasparenza e dell'integrità",

triennio 2016/2018, approvato con Del. G.C. N. ----- e del "Piano Triennale di

Prevenzione della Corruzione", approvato con Del. G.C. N. ----- tutti già pubblicati

sul sito istituzionale del comune di Copertino all'indirizzo: www.comune.copertino.le.it,

che si intendono integralmente accettati nel presente contratto.

ART. 18: Domicilio dell'Appaltatore – Per gli effetti del presente contratto

l'Appaltatore elegge il domicilio legale presso la Sede Comunale.

Art. 19: Foro Competente – Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti, ai sensi

dell'art. 20 c.p.c., sarà competente il Foro di Lecce.

ART. 20: Trattamento Dati Personali – Ai sensi di quanto previsto dell'art. 10 della

legge 675/1996 e ss.mm.ii., l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati

contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento

delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti

comunalmente in materia.

ART. 21: Allegati –

Fanno parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma sottoscritti per accettazione dalle parti e depositati agli atti del Comune, i seguenti documenti:

- [Capitolato Generale d'appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145;](#)

- il capitolato speciale d'appalto;

- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;

- l'elenco dei prezzi unitari;

- il cronoprogramma;

- i piani di sicurezza di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

- Cauzione definitiva.

ART. 22: Spese Contrattuali – Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la sua registrazione, sono a carico dell'Appaltatore. L'IVA rimane a carico del Comune.

ART. 23: Registrazione – Ai soli fini fiscali le parti contraenti chiedono che il presente contratto venga registrato in misura fissa essendo il corrispettivo dell'appalto soggetto ad IVA.

ART. 24: Altri Riferimenti Normativi – Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti rinviano alle norme vigenti in materia di opere pubbliche.

Del presente atto, io Segretario Generale rogante, ho dato lettura alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvandolo, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono insieme con me segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Quest'atto consta di n° ____ (____) fasciate e la _____ sin qui scritta da persona di mia fiducia.

Per il Comune (Arch. Marina Carrozzo) _____

Per l'Appaltatore (_____)

Il Segretario Generale (_____)

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del c.c. le parti dichiarano di approvare espressamente gli artt. 3, 4, 6, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 18 e 19 del presente contratto.

Per il Comune (Arch. Marina Carrozzo) _____

Per l'Appaltatore (_____)

Il Segretario Generale (_____)