



CITTA' DI COPERTINO
(Provincia di Lecce)

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO
AL R.R. n.26/2013 DELL'ISOLA ECOLOGICA
COMUNALE ECOCENTRO**

Progettazione

ARKE'
INGEGNERIA s.r.l.
Via Imperatore Traiano n.4 - 70126 Bari

Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. **Gioacchino ANGARANO**
Ordine degli Ingegneri di Bari n°5970



Schema di contratto

Copertino (LE), Febbraio 2016

CITTA' DICOPERTINO

- ProvinciadiLecce -

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO
ALLA R.R. N. 26/2013 DELL'ISOLA ECOLOGICA COMUNALE ECOCENTRO"

CUP: ----- - CIG: -----

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI €. ----- OLTRE IVA

REPVBBLICAITALIANA

L'anno -----il giorno -----del mese di -----, nellaresidenza
comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, Dr. PasqualeTONDO,
Segretario Generale Comunale del Comune di Copertino, autorizzato arogare,
nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa ai sensi dilegge,
sono comparsi i signori:

A) - L'arch. MARINA CARROZZO, nata in Brindisi il 17/06/1967, dirigente
dell'Area "Pianificazione del Territorio ed Opere Pubbliche" del Comune di Copertino
(LE), ovedomicilia per ragioni d'ufficio, che rappresenta in forza dell'art. 107, comma
2, delD.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., C.F.: 80008830756 (in seguito denominato
"comunee/o stazione appaltante");

B) - -----, in qualità di Amministratore Unico – legalerappresentante
,come risulta dalla visura camerale in atti, dell'impresa P.IVA ----- iscritta
al registro delle Imprese della CCIAA (REA)con il n. -----in data -----
---(in seguito denominato "appaltatore e/oimpresa"); comparenti della cui identità
personale e capacità giuridica io SegretarioComunale Generale sono personalmente
certo. Di comune accordo le parti soprannominate, in possesso dei requisiti di legge,
rinunciano all'assistenza di testimonicon il mio consenso.

PREMESSO: - che con Det. n. è stato approvato il progettoPER GLI "Interventi di

adeguamento al R.R. n. 26/2013 dell'isola ecologica comunale Ecocentro"

dell'importo complessivo di € 35.746,16 (euro trecentomila/00) oneri di sicurezza

inclusi (pari ad € 1.300,00) finanziato ----- che a

seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (art.

125, comma 8, del D.Lgs n° 163/2006 ess.mm.ii. e art. 4 " Regolamento Comunale

per i lavori, le forniture e i servizi in economia" approvato con delibera Commissario

Straordinario n. 26/2008 modificato con delibera C.C. n. 28/2013, da aggiudicare a

corpo con il criterio del prezzo più basso i lavori di che trattasi, con Determina -----

-----, sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta -----

----- con sede in -----, per il prezzo netto di € -

-----, di cui € ----- per lavori al netto del ribasso offerto, € ----

----- per manodopera ed € 1.300/00 per oneri di sicurezza, il tutto oltre IVA al

-----%;

che il Direttore dei lavori e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità

per l'esecuzione anticipata dei lavori oggetto del presente contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO le parti convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1: PREMESSA – I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e

confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente

contratto

ART. 2: OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO – il Comune, come sopra

rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta

l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Adeguamento al R.R. n. 26/2013 dell'isola

ecologica comunale Ecocentro", per l'importo di ----- (euro--

-----), oltre IVA al -----, comprensivo di quanto

contenuto nell'offerta tecnica presentata in sede di gara. Tale importo è da intendersi

a corpo.

ART. 3: VARIAZIONI – Qualora l'Appaltatore, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse o ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 132 del D.Lgs. 163 del 2006 e ss.mm.ii., le stesse verranno liquidate a corpo, mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosi le condizioni, la disciplina di cui all'art. 163 del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.. Il ribasso offerto dall'Appaltatore, in sede di gara, è per lui vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs.n° 163 del 2006 e ss.mm.ii..

ART. 4: INVARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO – Il presente contratto non è soggetto a revisione prezzi e non trova applicazione il comma 1 dell'art. 1664 del codice civile. Qualora, per cause non imputabili all'Appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i 365 giorni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'art. 133, comma 3 del D.Lgs.n° 163 del 2006 e ss.mm.ii.

ART. 5: FINANZIAMENTO –

L'opera è finanziata per euro ----- tutti già impegnati sul cap.-----
RR.PP..

ART. 6: ESECUZIONE LAVORI - I lavori, oggetto del presente contratto, dovranno essere realizzati nel rispetto del progetto esecutivo approvato e dell'offerta tecnica formulata in sede di gara. L'Appaltatore dichiara di conoscere pienamente il progetto esecutivo di che trattasi e di accettarlo incondizionatamente, nonché di accettare ogni altra prescrizione, indicazione, disegno o particolare che sarà dato inseguito dalla Direzione dei lavori, anche su quanto contenuto nell'offerta tecnica formulata in

sede di gara. L'esecuzione dei lavori, inoltre, avverrà in conformità alle norme del C.S.d'A. e dei suoi allegati e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, ed in particolare del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii., del C.G.d'A. approvato con D.M. LL.PP. n. 145/2000 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché tutte le condizioni riportate nel bando di gara.

ART. 7: RISOLUZIONE E RECESSO - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134, 135, 136, 139 e 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

ART. 8: INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI - I lavori sono stati consegnati anticipatamente rispetto alla stipula del contratto. Il termine per ultimare i lavori medesimi è fissato in giorni ----- (-----) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi. Nel caso il termine di cui sopra non fosse rispettato, all'impresa sarà applicata una penale pari all'1,00 (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, salvo che il ritardo stesso non sia dipeso da forza maggiore o da caso fortuito, ovvero per ragioni che in alcun modo possono essere ricondotte all'Appaltatore.

ART. 9: PAGAMENTI - Ai sensi dell'art. 26 ter del Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni dalla Legge n. 98/2013, è prevista una anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale; l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte

delle stazioni appaltanti (i termini di erogazione e compensazione dell'anticipazione sono stabiliti dagli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.). Nel corso dei lavori verranno erogati all'appaltatore pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, sulla base delle risultanze dei documenti contabili, ogni qual volta il credito netto dell'impresa raggiunga l'importo di Euro----- (Euro -----) così come previsto dal capitolato speciale d'appalto. Ai sensi dell'articolo 141 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. i certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata; nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni, la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione. Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 117 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio/ regolare esecuzione. I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile; ad essi si applicano le disposizioni del Regolamento approvato con DPR 207/2010 e s.m.i., in specie degli articoli 143 e 144. Le disposizioni di pagamento soggiacciono al rispetto delle norme sul patto di stabilità degli enti locali.

ART. 10: OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI

FLUSSI FINANZIARI – L'Appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto. L'Appaltatore in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle

norme dell'art. 3 della legge n°136/2010 e degli artt. 6 e 7 del D.L. 12.11.2010 n° 187, convertito dalla legge 17.12.2010 n° 217 assume, senza eccezione o esclusione alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche. A tal fine l'Appaltatore ha comunicato che per i lavori di che trattasi, ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti dovranno essere effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato IBAN n. IT -----, intestato a "-----" ed acceso presso ----- e che la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute ad operare sul medesimo è: -----, L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore /subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Qualora risultino transizioni di pagamenti, a qualsiasi titolo effettuate, senza avvalersi del conto corrente sopra indicato o di altro successivamente comunicato, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010, il presente contratto si intende risolto ex lege.

ART.11: CAUZIONE DEFINITIVA – A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto l'Appaltatore ha costituito a favore di questo Comune una cauzione definitiva dell'importo di € -----, determinata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.. Tale cauzione, ai sensi dell'art. 113, commi 1 e 2, del D. Lgs n° 163/2006 e ss.mm.ii., prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di

valersi, di propria autorità, della cauzione come sopra descritta e l'Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che le sarà prefissato. In caso di inadempienza, la reintegrazione verrà effettuata a valere sui ratei da corrispondere all'Appaltatore; essa verrà svincolata ai sensi di legge.

ART.12: ASSICURAZIONI – L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R.207/2010 e ss.mm.ii., apposite polizze di assicurazione a copertura sia dei danni di esecuzione che per quelli di **responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione**, rispettivamente per un **massimale di € -----** **giusta polizza n. ----- emessa da ----- in data -----**;

ART.13: CESSIONE DI CONTRATTO – Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge, n. 55/90, così come modificato dal 2° comma dell'art. 22 della legge n° 203/1991.

ART. 14:SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI - Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche ed altre analoghe circostanze speciali che impediscano temporaneamente l'utile prosecuzione dei lavori, la Direzione, a norma del capitolato speciale d'appalto e dell'art. 158 del Regolamento 207/2010 ne disporrà la sospensione redigendo apposito verbale, ordinandone la ripresa quando saranno cessate le cause che l'hanno determinata. Durante il periodo di sospensione saranno a carico dell'appaltatore gli oneri per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del cantiere.

ART.15: ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE –L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, ai sensi dell'art. 7 del C.G.d'A. approvato con D.M. LL.PP. 19.04.2000, n° 145 e ss.mm.ii., clausole che qui si intendono come integralmente trascritte,

accettate e sottoscritte. L'Appaltatore, inoltre, dichiara di essere a perfetta conoscenza dei contenuti del Protocollo d'intesa "La rete del responsabile della legalità negli appalti pubblici" sottoscritto tra Prefettura U.T.G. di Lecce e questo Comune il 09.08.2012 e del suo rinnovo del 19.10.2013, che si intendono integralmente accettati nel presente contratto, con particolare riferimento alle clausole dell'art. 4 del medesimo protocollo. La stazione appaltante, nell'eventualità di esiti interdettivi conseguenti alle informazioni antimafia richieste alla Prefettura U.T.G. ai sensi del protocollo d'intesa e del suo rinnovo, già richiamati, procederà alla risoluzione del contratto principale e/o dei contratti a valle inerenti la realizzazione dell'opera o la fornitura di beni e servizi.

ART. 16: SUBAPPALTI – Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati dalla stazione appaltante nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. È vietato subappaltare qualsiasi tipo di lavorazione a ditte che hanno partecipato alla gara d'appalto in forma singola e/o associata.

ART. 17: OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE – Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. n° 68/99.

ART. 18: CODICE DI COMPORTAMENTO INTEGRATIVO DEI DIPENDENTI, PROGRAMMA TRIENNALE DELLA TRASPARENZA E DELL'INTEGRITÀ TRIENNIO 2015/2017, PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE 2015/2017 - Le parti danno atto che all'Appaltatore è stata fornita una copia del "Codice di comportamento integrativo dei dipendenti" (approvato con Del. G.C. N. 176/2013), del "Programma triennale della trasparenza e dell'integrità" (approvato con Del. G.C. N. 16/2015) e del "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione" (approvato con Del. G.C. N. 18/2015) tutti già pubblicati sul sito

istituzionale del Comune di Copertino all'indirizzo:www.comune.copertino.le.it, che si intendono integralmente accettati nel presente contratto.

ART. 19: ART. 14 COMMA 2 DEL DPR N. 62 DEL 16.04.13 - Il dirigente dell'Area

"Pianificazione del Territorio ed Opere Pubbliche" che interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune ed il titolare della impresa appaltatrice, ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del DPR n. 62 del 16.04.13, dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto dipendente comunale ha ricevuto altre utilità dalla medesima, ad eccezione di quelli conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del codice civile; ai sensi dell' art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001, l'appaltatore – sottoscrivendo il presente contratto - attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ART.20: DOMICILIO DELL'APPALTATORE – Per gli effetti del presente contratto

l'Appaltatore elegge il domicilio legale presso la Sede Comunale.

ART. 21: FORO COMPETENTE – Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti, ai

sensi dell'art. 20 c.p.c., sarà competente il Foro di Lecce.

ART. 22: TRATTAMENTO DATI PERSONALI – Ai sensi di quanto previsto dell'art.

10 della legge 675/1996 e ss.mm.ii., l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART.23:DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO – Fanno parte del

presente contratto e non sono materialmente allegati allo stesso, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti: gli elaborati grafici progettuali del progetto esecutivo posto a base di gara, l'offerta tecnica formulata in sede di gara ed oggetto di aggiudicazione, i piani di sicurezza previsti dalla legge (art.131 del codice), la cauzione definitiva e le polizze assicurative; sono invece allegati al presente contratto (ai sensi dell'art.137, co.3, del DPR 207/2010) **sub lett. A) e sub lett. B)** rispettivamente, il **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO** e l'**ELENCO PREZZI UNITARI**.

ART.24: SPESE CONTRATTUALI – Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la sua registrazione, sono a carico dell'Appaltatore. L'IVA rimane a carico del Comune. Sono pure a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti gli atti occorrenti per la gestione dei lavori. Con la legge 18-11-1998, n. 415, il Responsabile unico del procedimento amministrativo di cui al presente contratto, è designato nella persona del -----il quale dovrà provvedere a comunicare alle Sezioni Regionali dell'Osservatorio dei LL.PP., i dati relativi all'esecuzione dei lavori. Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R.

26-4-1986, n. 131 e ss.mm.ii. **ART. 25: REGISTRAZIONE** – Ai soli fini fiscali le parti contraenti chiedono che il presente contratto venga registrato in misura fissa essendo il corrispettivo dell'appalto soggetto ad IVA.

ART. 26: ALTRI RIFERIMENTI NORMATIVI – Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti rinviano alle norme vigenti in materia di opere pubbliche. Richiesto io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto, di cui ho dato lettura alle parti componenti e che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, in prova di ciò, con me lo firmano in modalità elettronica in forma

pubblica amministrativa conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13 del D.Lgs 163 del 2006 "Codice dei Contratti Pubblici" così come modificato dal D.L. n° 179 del 2012, convertito con la Legge n° 221 del 2012. L'atto, dattiloscritto da mani e completato a mia cura in formato elettronico, consta di intere dieci facciate di pagina oltre alla presente undicesima fino alle firme digitali che seguono, la cui validità è stata da me preventivamente accertata.

Il dirigente di area – Marina CARROZZO

L'impresa

Il segretario generale rogante - Pasquale TONDO