



CITTÀ DI COPERTINO
PROVINCIA DI LECCE

AREA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE

RELAZIONE SU RAGGIUNGIMENTO OBIETTIVI 2017 - DIRIGENTE: arch. Marina Carrozzo

Obiettivi Strategici Area

N	Descrizione obiettivo (PEG 2017)	peso	Data prevista	Risultati conseguiti
1	Conclusione dei procedimenti di progettazione e realizzazione opere pubbliche previste nel Piano Triennale OO.PP. approvato nel 2016 e avvio procedure previste nel Piano Triennale OO.PP. 2017/2019, con particolare riguardo agli interventi finanziati con i fondi della Programmazione Europea e con finanziamenti dello Stato	25%	Dicembre 2017	Realizzazione/Completamento di lavori ed opere pubbliche avviate. Programmazione di nuovi interventi ed affidamento contratti pubblici per servizi tecnici, forniture, lavori, appalti per l'attuazione degli stessi. <i>Vedi tabelle e descrizione successive</i>
2	Avvio attività e individuazione interventi da candidare a finanziamento con i fondi della Programmazione Europea 2014/20	10%	Dicembre 2017	Ricognizione dei Programmi pubblici. Programmazione degli interventi. Redazione atti tecnico/amministrativi per le candidature. Sottoscrizione dei disciplinari per gli interventi finanziati. <i>Vedi descrizione successiva</i>
3	Attuazione di ulteriori interventi di mitigazione del rischio idrogeologico e difesa del suolo	20%	Dicembre 2017	Affidamento dei servizi tecnici per l'attuazione dell'intervento (det. a contrarre n. 449/2017; svolgimento della gara; aggiudicazione provvisoria e verifiche per l'aggiudicazione definitiva) – <i>Rup arch. Miglietta, PO sett. LLPP e manutenzioni</i>
4	Competenze attribuite al Dirigente con decreto n. 2 del 18/06/2013 dal Comm. ad acta ARO3/LE in materia di igiene urbana e servizi ambientali – <i>Dirigente arch. Carrozzo</i>	20%	Dicembre 2017	Aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato (Det. 191/2017). Nomina Rup in fase di esecuzione (Det. 678/2017). Affidamento incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto tramite procedura pubblica (Det. 1011/2017). Approvazione progetto esecutivo del servizio integrato d'ambito (Det. 974/2017). Avvio del servizio d'ambito territoriale all'01.12.2017.

5	Adozione del Documento Programmatico Preliminare (DPP) al Piano Urbanistico Generale (PUG) – Avvio della fase di redazione delle previsioni strutturali - <i>Dirigente arch. Carozzo</i>	15%	Dicembre 2017	Partecipazione pubblica alla redazione ed adozione dello schema di DPP (Del. C.C. 55/2017) – I Conferenza di Co-pianificazione presso la Regione Puglia (24.07.2017) – Redazione e consegna degli elaborati delle Previsioni Strutturali del Piano da parte dell'Ufficio di Piano (settembre 2017)
6	Razionalizzazione dell'uso del patrimonio comunale - <i>Dirigente arch. Carozzo</i>	10%	Dicembre 2017	Approvazione e pubblicazione del Bando per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ERP (Det. 1016/2017). Acquisizione aree per viabilità comunale e per realizzazione/completamento sottoservizi (Del. C.C. 6/2017, Del. C.C. 83/2017, Del. C.C. 84/2017, Del. G.C. 140/2017, Del. G.C. 172/2017).

- 1) *Conclusioni dei procedimenti di progettazione e realizzazione opere pubbliche previste nel Piano Triennale OO.PP. approvato nel 2016 e avvio procedure per l'approvazione del Piano Triennale OO.PP. 2017/2019, con particolare riguardo agli interventi finanziati con i fondi della Programmazione Europea e statali*
In merito agli interventi già inseriti nella precedente programmazione (2016/18) ed in corso di completamento, di cui alla seguente tabella:

ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI
ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEGLI EDIFICI COMUNALI SEDI DI UFFICI E/O ADIBITI A SERVIZI PUBBLICI
LAVORI DI SISTEMAZIONE VIABILITA' DEL CENTRO ABITATO E DELLE ZONE PERIFERICHE
INTERVENTI IN FAVORE DELLA MOBILITA' DEBOLE – SISTEMAZIONE V. S. ANGELO E REALIZZAZIONE RONDO'
CENTRO POLIFUNZIONALE INTEGRATO PER LA DISABILITA'
PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO TERRITORIALE: RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI ANTICHI –
COMPLETAMENTO BASOLATO CENTRO STORICO
LAVORI DI MANUTENZIONE ADEGUAMENTO NORMATIVO III POLO VIA FATIMA

sono stati raggiunti gli obiettivi appresso descritti:

- **ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI**
Sono stati affidati i lavori del I stralcio dell'intervento di adeguamento normativo della scuola di via Mogadiscio – palestra (Rup arch. Calasso, PO settore Urbanistica).
Sono stati affidati i lavori di adeguamento dei servizi igienici della scuola di via Ten. Colaci (Rup arch. Calasso, PO settore Urbanistica).
E' stato rimodulato ed approvato il progetto esecutivo dell'intervento originario di adeguamento normativo della scuola di via Mogadiscio, a seguito dell'ottenimento del finanziamento nell'ambito del Programma Triennale dell'edilizia scolastica regionale (Rup arch. j. Greco, PO sett. Ambiente e Att. Produttive).
Sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione definitiva per gli interventi di prevenzione incendi ed adeguamento sismico dell'edificio scolastico comunali di via Mogadiscio, ed approvati gli elaborati da candidare a bando di finanziamento pubblico (Rup arch. Miglietta, PO sett. LLPP e Manutenzioni).
Sono stati affidati i servizi tecnici per gli interventi di prevenzione incendi degli edifici scolastici comunali – polo 4, tramite procedura di evidenza pubblica previa attivazione del fondo rotativo per la progettazione presso la Cassa DDPP (Rup arch. Miglietta, PO sett. LLPP e Manutenzioni).
- **ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEGLI EDIFICI COMUNALI SEDI DI UFFICI E/O ADIBITI A SERVIZI PUBBLICI**
Si è provveduto ad attuare l'intervento di adeguamento igienico-sanitario e il risanamento conservativo della sede PM in via Roma (Rup arch. Calasso, PO settore Urbanistica).
Sono stati affidati ed eseguiti i progetti definitivi ed esecutivi per l'adeguamento normativo del Mercato Coperto e degli uffici comunali di V. Malta (Rup arch. Miglietta, PO sett. LLPP e Manutenzioni).

- LAVORI DI SISTEMAZIONE VIABILITA' DEL CENTRO ABITATO E DELLE ZONE PERIFERICHE**

Con Dell. G.C. nn. 39 e 40 del 03.03.2017 e n. 183 del 02.11.2017 sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnico/economica per la sistemazione della viabilità comunale (RUP geom. Pagano, settore LLPP e manutenzioni) e, di seguito, si è provveduto ad affidare i servizi tecnici per l'attuazione degli interventi (Det. 264/2017) e l'esecuzione dei lavori (Det. 441/2017, 781/2017, 1150/2017).

Con Dell. G.C. n. 49/2017 e n. 128/2017 sono stati approvati i progetti definitivi/esecutivi per la realizzazione di manti stradali e messa in sicurezza di viabilità comunale (RUP arch. Carozzo e geom. Conte, settore LLPP e manutenzioni), successivamente affidati e realizzati dal gestore dei servizi manutentivi comunali, nell'ambito dei servizi/lavori a misura.

Sono stati eseguiti i lavori di risanamento del ponte ferroviario e ponti stradali dell'asse viario di V. A. Moro.
- INTERVENTI IN FAVORE DELLA MOBILITA' DEBOLE – SISTEMAZIONE V. S. ANGELO E REALIZZAZIONE RONDO'**

Si è provveduto a nominare il Rup (geom. Pagano, settore LLPP e manutenzioni) ed il relativo supporto per il procedimento espropriativo (ing. Zacheo, settore Patrimonio) ed è stato avviato l'iter per l'adeguamento normativo e finanziario del progetto d'intervento già in atti.
- CENTRO POLIFUNZIONALE INTEGRATO PER LA DISABILITA' (RUP arch. Calasso, PO settore Urbanistica)**

A seguito dell'approvazione del D.Lgs 50/2016 è stata affidata la progettazione esecutiva dell'intervento finanziato e gli ulteriori servizi tecnici (det. 692/2017).

Sulla scorta del progetto approvato con det. 812/2017 è stata indetta ed espletata la gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori.
- PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO TERRITORIALE: RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI ANTICHI – COMPLETAMENTO BASOLATO CENTRO STORICO (RUP arch. Calasso, PO settore Urbanistica)**

Si è proceduto: ad avviare la procedura per l'affidamento dell'incarico ad un esperto archeologo relativo ai lavori di scavo (det. 230/2017), approvare il progetto definitivo (det. 255/2017) ed esecutivo (det. 391/2017), avviare la gara d'appalto (det. 508/2017), aggiudicare i lavori (det. 802/2017). L'aggiudicazione dei lavori è stata impugnata al TAR Puglia dall'impresa II classificata.
- LAVORI DI MANUTENZIONE ADEGUAMENTO NORMATIVO III POLO VIA FATIMA**

A seguito della concessione del finanziamento regionale sono stati affidati i servizi per la redazione del progetto esecutivo ed è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori (Rup arch. Miglietta, PO sett. LLPP e Manutenzioni).

Con Del. G.C. N. 141/2016 è stato adottato il Piano Triennale delle OOPP 2017/19, successivamente approvato con Del C.C. 37/2017, e, in seguito, variato con Del. G.C. 62/2017, Del. G.C. 116/2017, Del C.C. 48/2017, Del. G.C. 177/2017. Gli interventi inseriti nella prima annualità non rivenienti dalla precedente programmazione, sono riportati nella seguente tabella:

<p>LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI V. BUONARROTI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA DI V. REGINA ISABELLA</p>
--

Rispetto a detti interventi sono stati raggiunti gli obiettivi appresso descritti:

Con Del. G. C. 174/2017 è stato previsto di aderire al bando regionale per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico di edifici scolastici comunali candidando due Proposte di partenariato Pubblico Privato riguardanti gli edifici di via Buonarroti e Via regina Isabella (Rup arch. j. Greco, PO sett. Ambiente e Att. Produttive). Con det. nn. 894 e 895/2017 sono stati approvati i progetti esecutivi sulla scorta dei quali si è formalizzata la candidatura al bando, nei tempi di scadenza dello stesso.

2) *Avvio attività e individuazione interventi da candidare a finanziamento con i fondi della Programmazione Europea 2014/20*

Con Del. G. C. n. 27/2017 è stato formulato indirizzo all'attuazione dei distretti urbani del commercio, approvando lo schema di protocollo d'intesa e la scheda progettuale (DGR 1640/2017) – Rup arch. j. Greco, sett. Att. Produttive.

Con Dell. G. C. n. 164/2017 e 171/2017 è stata disposta la partecipazione all'Avviso reg.le "Cantieri innovativi di antimafia sociale. Educazione alla cittadinanza attiva e miglioramento del tessuto urbano", con Copertino comune capofila di una costituenda Ats multidisciplinare ed interistituzionale (Rup arch. Calasso, PO sett. Urbanistica). La candidatura corredata dalla documentazione tecnico-amministrativa prevista, come redatta dalla struttura incaricata, è stata trasmessa entro la scadenza del bando.

Con Del. G.C. n. 182/2017 è stata disposta la partecipazione all'Avviso reg.le del POR PUGLIA 2014/20, Asse 6, Azione 6.2 "Interventi per la bonifica di aree inquinate", con l'indicazione di candidare il sito di Cava Marulla. Il Rup arch. Calasso, PO sett. Urbanistica ha posto in essere le attività tecnico/amministrative necessarie per la candidatura.

Su indirizzo della GC è stata disposta la partecipazione al Bando pubblico per la selezione di aree urbane per lo Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS) del POR Fesr Fse 2014/20, mediante l'organizzazione di una struttura interna inter aree e settori e con la collaborazione di tecnici esterni esperti in materia. La candidatura corredata dalla documentazione tecnico-amministrativa prevista, come redatta dalla struttura incaricata, è stata trasmessa entro la scadenza del bando.

Obiettivi Operativi Struttura

1. **Pianificazione urbanistica e governo del territorio**

1.1 *Adeguamento dello Strumento Urbanistico vigente (PRG) alle norme regionali*

Con Del. C.C. 4/2017 si è formalizzato indirizzo da parte dell'organo di governo per l'attuazione dei comparti edificatori del vigente PRG mediante sub-comparti, ai sensi della LR 20/01 e ss.mm.ii., art. 12, co. 3bis, lett. c. Il competente ufficio urbanistica (PO arch. Calasso), ha proceduto ad avviare il procedimento per la raccolta delle manifestazioni d'interesse.

1.2 *Iniziativa per la pianificazione ambientale – Approvazione del PAES*

Con Del. C.C. 49/2017 è stato approvato il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES), nell'ambito del Programma "Convenant of Mayors" (Patto dei Sindaci). Il PAES contiene una serie di azioni d'intervento in campo ambientale, che potranno essere inserite negli strumenti di programmazione dell'ente.

1.3 *Procedure di implementazione di Piani Attuativi proposti (Verifiche di assoggettabilità a VAS e/o VAS) – Aut. procedente arch. Carrozzo – Aut. Competente arch. Taurino (in convenzione) da gennaio a marzo 2017.*

Con riferimento alla Vas del Piano attuativo del Comparto 16 del PRG, avviata nel gennaio del 2016, nel marzo del 2017 il Proponente ha trasmesso il Piano di Monitoraggio e l'aggiornamento del Rapporto Ambientale. L'Autorità Procedente ha accertato gli adempimenti in merito alle prescrizioni contenute nel Parere motivato ed ha redatto la dichiarazione di sintesi con il Proponente nel maggio 2017.

Con riferimento alla Vas del Piano attuativo del Comparto 19 del PRG, avviata nel luglio del 2016, a seguito dell'espressione del Parere motivato dell'Autorità competente nel gennaio 2017, sono in corso di recepimento le prescrizioni contenute nello stesso, da parte del Proponente.

Con riferimento alla Verifica di assoggettabilità a Vas su istanza della società "Vetreria Calasso Luigi s.r.l." del settembre 2016, nel febbraio 2017 è stato emanato il provvedimenti di non assoggettabilità.

2. **Implementazione del servizio di manutenzione ordinaria immobili comunali, verde pubblico, pulizia sedi comunali**

2.1 *Programmazione, progettazione, direzione lavori e controllo di lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria realizzati in economia*

Le unità del settore "LLPP e manutenzioni" dell'Utc hanno regolarmente svolto il servizio di manutenzione ordinaria/straordinaria del patrimonio comunale mediante l'attuazione di interventi in economia in conformità agli atti di programmazione.

2.2 *Servizi di manutenzione strade, immobili comunali, verde, pulizia sedi*
Il Servizio è stato regolarmente svolto dall'appaltatore con il controllo e la gestione delle unità del settore "LLPP e manutenzioni" dell'Utc (Rup geom. Pagano, Dec geom. Conte). Sono stati eseguiti interventi a canone e a misura, regolarmente verificati e contabilizzati.

3. Programmazione, progettazione e realizzazione di OO.PP.

3.1. *Intervento di bonifica rischio idrogeologico _ I lotto – Rup arch. Carrozzo*
Sono stati regolarmente eseguiti e contabilizzati n. 2 SAL, nel rispetto del cronoprogramma dei lavori. Sono state implementate le procedure espropriative.

3.2. *Lavori di ampliamento del cimitero comunale – I stralcio - RUP PO settore Urbanistica arch. Calasso*
Sono stati regolarmente eseguiti e contabilizzati n. 3 SAL. Nel dicembre 2017 è stata concessa una proroga per l'ultimazione dei lavori.

4. Adeguamento dei servizi in materia di edilizia privata

4.1. *Aggiornamento del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione)*
Il responsabile PO Urbanistica arch. Calasso, insieme al personale del settore hanno proceduto all'aggiornamento quinquennale del contributo di costruzione, in conformità alle norme vigenti in materia nazionali e regionali, proponendo forme di incentivazione per interventi di edilizia sostenibile. Il Consiglio Comunale ha approvato la proposta con Del. CC n. 81/2017.

Il dirigente area tecnica comunale

Marina Carrozzo

