



# **COMUNE DI COPERTINO**

**D.U.P.**

**2025 / 2027**

## PREMESSA

La programmazione di bilancio è il processo di analisi e valutazione che, comparando e ordinando coerentemente tra loro le politiche e i piani per il governo del territorio, consente di organizzare, in una dimensione temporale predefinita, le attività e le risorse necessarie per la realizzazione di fini sociali e la promozione dello sviluppo economico e civile delle comunità di riferimento.

Il processo di programmazione, si svolge nel rispetto delle compatibilità economico-finanziarie e tenendo conto della possibile evoluzione della gestione dell'ente, richiede il coinvolgimento dei portatori di interesse nelle forme e secondo le modalità definite da ogni ente, si conclude con la formalizzazione delle decisioni politiche e gestionali che danno contenuto a programmi e piani futuri riferibili alle missioni dell'ente.

Attraverso l'attività di programmazione, le amministrazioni concorrono al perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica definiti in ambito nazionale, in coerenza con i principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica emanati in attuazione degli articoli 117, terzo comma, e 119, secondo comma, della Costituzione e ne condividono le conseguenti responsabilità.

I principi contabili prevedono che la Giunta presenti al Consiglio il DUP entro il 31 luglio di ciascun anno, se alla data del 31 luglio risulta insediata una nuova amministrazione, e i termini fissati dallo Statuto comportano la presentazione delle linee programmatiche di mandato oltre il termine previsto per la presentazione del DUP, il DUP e le linee programmatiche di mandato sono presentate al Consiglio contestualmente, in ogni caso non successivamente al bilancio di previsione riguardante gli esercizi cui il DUP si riferisce.

## INTRODUZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP)

Il DUP è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistematico e unitario le discontinuità ambientali e organizzative.

Il DUP costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione.

Entro il 31 luglio di ciascun anno la Giunta presenta al Consiglio il Documento Unico di Programmazione (DUP), che sostituisce, la relazione previsionale e programmatica.

Il DUP si compone di due sezioni: la Sezione Strategica (SeS) e la Sezione Operativa (SeO). La prima ha un orizzonte temporale di riferimento pari a quello del mandato amministrativo, la seconda pari a quello del bilancio di previsione.

La Sezione Strategica sviluppa e concretizza le linee programmatiche di mandato di cui all'art. 46 comma 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e, con un orizzonte temporale pari al mandato amministrativo, individua gli indirizzi strategici dell'Ente. In particolare, la SeS individua le principali scelte che caratterizzano il programma dell'Amministrazione, da realizzare nel corso del mandato amministrativo, in coerenza con il quadro normativo di riferimento, nonché con le linee di indirizzo della programmazione regionale, compatibilmente con i vincoli di finanza pubblica.

Nel corso del mandato amministrativo, la Giunta Comunale rendiconta al Consiglio Comunale, lo stato di attuazione del programma di mandato.

La Sezione Operativa ha carattere generale, contenuto programmatico e costituisce lo strumento a supporto del processo di previsione definito sulla base degli indirizzi generali e degli obiettivi strategici fissati nella Sezione Strategica del Documento unico di programmazione.

In particolare, la Sezione Operativa contiene la programmazione operativa dell'ente avendo a

riferimento un arco temporale sia annuale che pluriennale.

Il contenuto della Sezione Operativa, predisposto in base alle previsioni ed agli obiettivi fissati nella Sezione Strategica, costituisce guida e vincolo ai processi di redazione dei documenti contabili di previsione dell'ente.

La Sezione operativa del documento unico di programmazione è redatta, per il suo contenuto finanziario, per competenza con riferimento all'intero periodo considerato, e per cassa con riferimento al primo esercizio, si fonda su valutazioni di natura economico-patrimoniale e copre un arco temporale pari a quello del bilancio di previsione.

La Sezione operativa supporta il processo di previsione per la predisposizione della manovra di bilancio.

La Sezione operativa individua, per ogni singola missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi strategici definiti nella Sezione Strategica. Per ogni programma, e per tutto il periodo di riferimento del Documento unico di programmazione, sono individuati gli obiettivi operativi annuali da raggiungere.

Per ogni programma sono individuati gli aspetti finanziari, sia in termini di competenza con riferimento all'intero periodo considerato che di cassa con riferimento al primo esercizio, della manovra di bilancio.

## **LINEE PROGRAMMATICHE**

La programmazione, così come definita al p.8 dell'allegato 4/1 al d.lgs. n. 118/2011, è il processo di analisi e valutazione che, comparando e ordinando coerentemente tra loro le politiche e i piani per il governo del territorio, consente di organizzare, nella dimensione temporale del bilancio di previsione, le attività e le risorse necessarie per la realizzazione di fini sociali e la promozione dello sviluppo economico e civile delle comunità di riferimento coerentemente agli indirizzi politici riferiti alla durata del mandato amministrativo.

Ne consegue che il processo di pianificazione formalizzato nel presente DUP garantisce la sostenibilità finanziaria delle missioni e dei programmi previsti. Perché ciò sia possibile, nella formulazione delle previsioni si è tenuto conto della correlazione tra i fabbisogni economici e finanziari con i flussi finanziari in entrata, cercando di anticipare in osservanza del principio di prudenza le variabili che possono in prospettiva incidere sulla gestione dell'ente.

Affinché il processo di programmazione esprima valori veridici ed attendibili, l'Amministrazione ha coinvolto gli stakeholder di volta in volta interessati ai programmi oggetto del DUP nelle forme e secondo le modalità ritenute più opportune per garantire la conoscenza, relativamente a missioni e programmi di bilancio, degli obiettivi strategici ed operativi che l'ente si propone di conseguire. Dei relativi risultati sarà possibile valutare il grado di effettivo conseguimento solo nel momento della rendicontazione attraverso la relazione al rendiconto. Dei risultati conseguiti occorrerà tenere conto attraverso variazioni al DUP o nell'approvazione del DUP del periodo successivo.

Per mezzo dell'attività di programmazione, l'Amministrazione concorre al perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica definiti in ambito nazionale, in coerenza con i relativi principi fondamentali emanati in attuazione degli articoli 117, comma 3, e 119, comma 2, della Costituzione e ne condividono le conseguenti responsabilità. Pertanto, l'Amministrazione, oltre alle proprie risorse finanziarie e organizzative ha dovuto considerare questi ulteriori vincoli unitamente ai più stringenti

limiti di spesa e al blocco delle aliquote tributarie stabiliti a livello centrale.

Sulla programmazione locale incidono anche le prospettive economiche europee, nazionali e regionali, infatti la legge 31 dicembre 2009, n. 196, come modificata e integrata dalla legge 7 aprile 2011, n. 39 al fine di garantire la piena integrazione tra il ciclo di programmazione nazionale e quello europeo, dedica alla “Programmazione degli obiettivi di finanza pubblica” il titolo terzo e prevede che tutte le amministrazioni pubbliche devono conformare l’impostazione delle previsioni di entrata e di spesa al metodo della programmazione.

In linea con quanto sopra descritto, sono di seguito riportate le linee programmatiche caratterizzanti il mandato amministrativo.

Le linee programmatiche sono state presentate al Consiglio Comunale in data 30.09.2024 ed approvate con deliberazione n. 30, i cui obiettivi sono indicati, in modo schematico, nella tabella successiva.

N. .	OBIETTIVI STRATEGICI	n. .	AZIONI	n.	progetti
1	<b>La città trasparente</b>	1	Revisione sito internet		
		2	Attivazione di una APP		
		3	Mappatura patrimonio immobiliare		
		4	Mappatura patrimonio mobiliare (inventario)		
		5	Giornata della TRASPARENZA/incontri periodici		
		6	Certificazione di Qualità		
		7	Attivazione Front Office		
2	<b>La città vivibile</b>	1	Rimodulazione zona ZTL		
		2	Ristrutturazione e miglioramento decoro Cimitero Comunale		
		3	Programma di manutenzione rete viaria urbana		
		4	Copertino amica degli animali	1	Giornate di adozione e sterilizzazione
				2	Colonie feline
				3	Park dog
		5	Piano della sicurezza della città		Aumento videosorveglianza
					Incremento presenza sul territorio agenti PL
					Lotta abusivismo commerciale
					Estensione rete pubblica illuminazione
					Progetti di educazione civica nelle scuole
					Eventi pubblici in periferia
3	<b>La città sociale</b>	1	Revisione Piano Ambito Territoriale Sociale	1	Resoconto modalità di ripartizione risorse tra servizi
		2	Attivazione centro Alzheimer		
		3	Apertura di un Centro anziani		
		4	Attivazione Comitati di quartieri	1	Approvazione Regolamento
		5	Creazione Cooperativa di Comunità		
		6	Casa Comunale delle Associazioni		
4	<b>La città produttiva</b>	1	Attivazione Sportello per l'agricoltura		
		2	Valorizzazione Area Industriale	1	Ristrutturazione ex mattatoio
				2	Rifacimento viabilità e potenziamento servizi
		3	Promozione offerta turistica	1	Azioni per l'incremento del turismo religioso
				2	Azioni per l'incremento del turismo OUTDOOR
				3	Azioni per l'incremento del turismo del WEDDING

				4	Azioni per l'incremento del BRAND COPERTINO TURISMO
				5	Attuazione di eventi e manifestazioni
				6	Azioni per incentivare la residenza ed imprenditorialità
				7	Realizzazione del Museo dell'Apple e valorizzazione rapporti con Cupertino
N. .	OBIETTIVI STRATEGICI	n. .	AZIONI	n.	progetti
5	<b>La città del futuro</b>	1	Creazione di una struttura per intercettare finanziamenti anche insieme ad altri enti		
		2	Approvazione PUG		
		3	Richiesta riperimetrazione PAI		
		4	Recupero stadio "Vantaggiato"		
		5	Riqualificazione strutture sportive		

## SEZIONE STRATEGICA

La SeS sviluppa e concretizza le linee programmatiche di mandato di cui all'art. 46, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e individua, in coerenza con il quadro normativo di riferimento, gli indirizzi strategici dell'ente. Il quadro strategico di riferimento è definito anche in coerenza con le linee di indirizzo della programmazione regionale e tenendo conto del concorso al perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica definiti in ambito nazionale in coerenza con le procedure e i criteri stabiliti dall'Unione Europea che si possono ritenerе sintetizzabili nel rispetto degli obiettivi di finanza pubblica e nella capacità di cogliere l'opportunità di finanziamenti europei a copertura di spese ed investimenti sostenuti dall'Amministrazione.

In particolare, la SeS individua, in coerenza con il quadro normativo di riferimento e con gli obiettivi generali di finanza pubblica:

1. le principali scelte che caratterizzano il programma dell'Amministrazione da realizzare nel corso del proprio mandato amministrativo e che possono avere un impatto di medio e lungo periodo,
2. le politiche di mandato che l'ente vuole sviluppare nel raggiungimento delle proprie finalità istituzionali e nel governo delle proprie funzioni fondamentali,
3. gli indirizzi generali di programmazione riferiti al periodo di mandato.

Nella SeS sono anche indicati gli strumenti attraverso i quali l'Amministrazione intende rendicontare il proprio operato nel corso del mandato in maniera sistematica e trasparente, per informare i cittadini del livello di realizzazione dei programmi, di raggiungimento degli obiettivi e delle collegate aree di responsabilità politica o amministrativa.

Prima di analizzare la pianificazione strategica per missione di bilancio, si procede ad analizzare le **condizioni esterne** e le **condizioni interne** per le quali è richiesto l'approfondimento relativamente al periodo di mandato.

## **QUADRO DELLE CONDIZIONI ESTERNE ALL'ENTE**

### **Obiettivi individuati dal Governo**

Il principio applicato alla programmazione prevede che l'individuazione degli obiettivi strategici sia effettuata tenendo in considerazione le condizioni esterne ed interne in cui l'Ente si trova ad operare: gli scenari socio economici ed il contesto normativo nazionale e regionale costituiscono in questo senso i paletti all'interno dei quali si deve orientare l'azione dell'Amministrazione. Il primo punto di riferimento normativo è rappresentato dal documento di programmazione economico-finanziaria, ovvero il “Documento di Programmazione Economico Finanziaria DEF”.

Il presente documento tiene conto delle linee programmatiche che emergono dal DEF approvato dal Consiglio dei Ministri e dalla legge 30 dicembre 2024, n. 207 (legge di bilancio 2025).

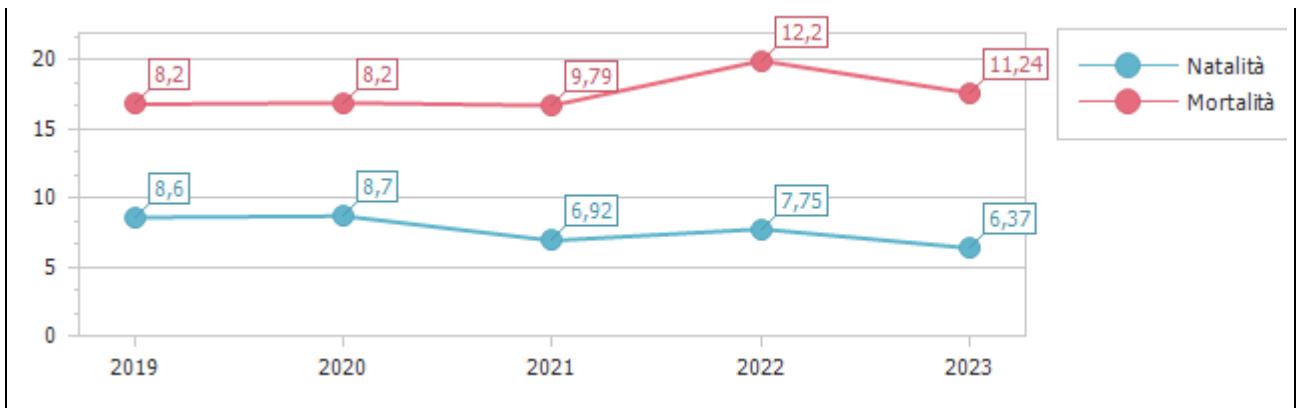
In questa sede si riportano in estrema sintesi i principali contenuti del Documento di Economia e Finanza, per ulteriori approfondimenti si rimanda al contenuto dell'elaborato al seguente link <http://www.mef.gov.it/documenti-pubblicazioni/doc-finanza-pubblica/index.html#cont1>.

Il DEF si compone di due sezioni:

- Sezione I: Misure quantitative per la realizzazione degli obiettivi programmatici;
- Sezione II: Approvazione degli stati di previsione;

## Analisi demografica

Sezione strategica - Analisi demografica			
Popolazione legale al censimento			0
Popolazione residente		maschi	23.298
		femmine	11.328
Popolazione residente al 1/1/2023		femmine	11.970
Popolazione residente al 1/1/2023			23.298
Nati nell'anno		148	
Deceduti nell'anno		261	
Saldo naturale			-113
Immigrati nell'anno		360	
Emigrati nell'anno		391	
Saldo migratorio			-31
Popolazione residente al 31/12/2023			23.154
in età prescolare (0/6 anni)			1.064
in età scuola obbligo (7/14 anni)			1.561
in forza lavoro prima occupazione (15/29 anni)			4.627
in età adulta (30/65 anni)			12.488
in età senile (oltre 65 anni)			3.414
Nuclei familiari			9.246
Comunità/convivenze			1
Tasso di natalità ultimo quinquennio		Tasso di mortalità ultimo quinquennio	
Anno	Tasso (per mille)	Anno	Tasso (per mille)
2023	6,37	2023	11,24
2022	7,75	2022	12,20
2021	6,92	2021	9,79
2020	8,70	2020	8,20
2019	8,60	2019	8,20



Popolazione massima insediabile come da strumento urbanistico vigente	
Numero abitanti	27.654
Entro il	31/12/2030
Livello di istruzione della popolazione residente	
Nessun titolo	0
Licenza elementare	0
Licenza media	0
Diploma	0
Laurea	0
 <ul style="list-style-type: none"> <li> Nessun titolo</li> <li> Licenza elementare</li> <li> Licenza media</li> <li> Diploma</li> <li> Laurea</li> </ul>	

## Analisi del territorio

Sezione strategica - Analisi del territorio				
Superficie (kmq)				58
Risorse idriche				
Laghi (n)				0
Fiumi e torrenti (n)				0
Strade				
Statali (km)				0
Regionali (km)				0
Provinciali (km)				0
Comunali (km)				0
Vicinali (km)				0
Autostrade (km)				0
Di cui:				
Interne al centro abitato (km)				203
Esterne al centro abitato (km)				0
Piani e strumenti urbanistici vigenti				
Piano urbanistico approvato	<input checked="" type="checkbox"/>	Data	28/11/2001	Estremi di approvazione DEL. G.R. N. 1690
Piano urbanistico adottato	<input checked="" type="checkbox"/>	Data	29/12/1995	Estremi di approvazione DEL. COMMISSARIALE 1
Programma di fabbricazione	<input checked="" type="checkbox"/>	Data	24/09/1979	Estremi di approvazione DEL. G. R. 5483
Piano edilizia economico e popolare	<input checked="" type="checkbox"/>	Data	24/09/1979	Estremi di approvazione DEL. G. R. 5483
Piani insediamenti produttivi:				
Industriali	<input checked="" type="checkbox"/>	Data	25/10/1988	Estremi di approvazione DEL. G. R. 8641
Artigianali	<input checked="" type="checkbox"/>	Data		Estremi di approvazione
Commerciali	<input checked="" type="checkbox"/>	Data		Estremi di approvazione
Piano delle attività commerciali	<input checked="" type="checkbox"/>			
Piano urbano del traffico	<input checked="" type="checkbox"/>			
Piano energetico ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>			

## **Indirizzi generali di natura strategica**

### **a. Investimenti e realizzazione di opere pubbliche**

Il Comune al fine di programmare la realizzazione delle opere pubbliche sul proprio territorio è tenuto ad adottare il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori sulla base degli schemi tipo previsti dalla normativa. Nell'elenco devono figurare solo gli interventi di importo superiore a €100.000,00; rimangono pertanto esclusi tutti gli interventi al di sotto di tale soglia che, per un comune di medie dimensioni possono tuttavia essere significativi. La Giunta comunale per il triennio 2025/2027 ha in programma opere superiori ad euro 100.000,00.

### **b. Tributi e tariffe dei servizi pubblici**

Il sistema di finanziamento del bilancio risente molto sia dell'intervento legislativo in materia di trasferimenti dello stato a favore degli enti locali che, in misura sempre più grande, del carico tributario applicato sui beni immobili presenti nel territorio. Il federalismo fiscale riduce infatti il trasferimento di risorse centrali ed accentua la presenza di una politica tributaria decentrata. Il non indifferente impatto sociale e politico del regime di tassazione della proprietà immobiliare ha fatto sì che il quadro normativo di riferimento abbia subito nel corso degli anni profonde revisioni. L'ultima modifica a questo sistema si è avuta con l'abolizione della IUC con contestuale abrogazione della TASI e la reintroduzione, come imposte autonome, dell'IMU e TARI; i presupposti impositivi dei due tributi sono rimasti invariati.

Il presupposto oggettivo della TARI è il possesso di locali o aree scoperte, suscettibili di produrre rifiuti urbani, mentre il presupposto dell'imposta municipale propria (IMU) è il possesso di immobili. Il possesso dell'abitazione principale o assimilata (così come definita dalla normativa vigente) non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A1, A8 o A9.

L'Addizionale comunale all'IRPEF ha subito una variazione a seguito dell'ulteriore rideterminazione degli scaglioni di reddito che, dal 2024, passano da quattro a tre scaglioni; infatti la legge 9 agosto 2023., n. 111 (Delega al governo per la riforma fiscale), in vigore dal 29 agosto 2023, ha delegato al governo la revisione del sistema di imposizione sui redditi delle persone fisiche; con il decreto legislativo 30 dicembre 2023, n. 216 sostituito l'art. 11, comma 1 del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, con il seguente:

*«1. L'imposta lorda è determinata applicando al reddito complessivo, al netto degli oneri deducibili indicati nell'articolo 10, le seguenti aliquote per scaglioni di reddito:*

- a) fino a 28.000 euro, 23 per cento;*
- b) oltre 28.000 euro e fino a 50.000 euro, 35 per cento;*
- c) oltre 50.000 euro, 43 per cento»*

ciò ha comportato una rideterminazione delle aliquote dell'addizionale comunale all'IRPEF approvata con deliberazione consiliare n. 7 del 24.05.2023; con deliberazione C.C. n. 44 del 27.12.2024 sono state rideterminate le aliquote in vigore dal 2025 tenendo conto dei tre scaglioni e precisamente:

Scaglioni di reddito complessivo	Aliquota addizionale comunale IRPEF
Fino a € 28.000	0,68%
Da € 28.001 e fino a € 50.000	0,75%
Oltre € 50.000	0,80%

Il sistema tariffario, diversamente dal tributario, è rimasto generalmente stabile nel tempo, garantendo così sia all'ente che al cittadino un quadro di riferimento duraturo, coerente e di facile comprensione.

La disciplina di queste entrate è semplice ed attribuisce alla P.A. la possibilità o l'obbligo di richiedere al beneficiario il pagamento di una controprestazione. Le regole variano a seconda che si tratti di un servizio istituzionale piuttosto che a domanda individuale.

Con deliberazione della Giunta Comunale, annualmente, si provvede all'individuazione dei servizi a domanda individuale e dei i costi relativi, determinando le tariffe e/o contribuzioni.

**c. La spesa corrente con specifico riferimento alla gestione delle funzioni fondamentali anche con riferimento alla qualità dei servizi resi e agli obiettivi di servizio**

Le missioni rappresentano le funzioni principali e gli obiettivi strategici perseguiti dalla singola amministrazione. Tali attività utilizzano risorse finanziarie, umane e strumentali ad esse destinate. Viene indicato come "spesa corrente" l'importo della singola missione stanziato per fronteggiare il fabbisogno richiesto dal normale funzionamento dell'intera macchina operativa dell'ente. Si tratta di mezzi impegnati per coprire i costi di imposte e tasse, acquisto di beni di consumo e prestazioni di servizi, utilizzo dei beni di terzi, interessi passivi, trasferimenti correnti, ammortamenti ed oneri straordinari o residuali della gestione di parte corrente.

Si può dare seguito ad un intervento che comporta un esborso solo in presenza della contropartita finanziaria. Ciò significa che l'ente è autorizzato ad operare con specifici interventi di spesa solo se l'attività ha ottenuto la richiesta copertura. Fermo restando il principio del pareggio, come impiegare le risorse nei diversi programmi in cui si articola la missione nasce da considerazioni di carattere politico o da esigenze di tipo tecnico. Una missione può essere "autofinanziata", quindi utilizzare risorse appartenenti allo stesso ambito oppure, nel caso di un fabbisogno superiore alla propria disponibilità, può essere finanziata dall'eccedenza di risorse reperite da altre missioni (la missione in avanzo finanzia quella in deficit).

**d. L'analisi delle necessità finanziarie e strutturali per l'espletamento dei programmi ricompresi nelle varie missioni**

Il punto di partenza per la corretta redazione del Documento Unico di Programmazione è l'individuazione degli obiettivi che si intendono realizzare nel periodo e le modalità di reperimento delle risorse finanziarie necessarie per il loro raggiungimento.

**e. La gestione del patrimonio**

Il conto del patrimonio mostra il valore delle attività e delle passività che costituiscono, per l'appunto, la situazione patrimoniale di fine esercizio dell'ente. Questo quadro riepilogativo della ricchezza comunale non è estraneo al contesto in cui si sviluppa il processo di programmazione. Il maggiore o minore margine di flessibilità in cui si innestano le scelte dell'Amministrazione, infatti, sono influenzate anche dalla condizione patrimoniale.

**f. L'indebitamento con analisi della relativa sostenibilità e andamento tendenziale nel periodo di mandato**

Il limite per l'indebitamento degli enti locali è stabilito dall'art. 1, comma 539, del D.L. 190/2014. Tale limite è stabilito nella percentuale del 10% del totale dei primi tre titoli dell'entrate del penultimo esercizio approvato (2023), per i tre esercizi del triennio 2025-2027.

## PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISPETTO DEI VINCOLI DI INDEBITAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

<b>ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE</b> (rendiconto penultimo anno precedente quello cui viene prevista l'assunzione dei mutui) ex art. 204, c. 1 del D.L.gs. N 267/2000	
<b>ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE</b>	
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	12.882.036,38
2) Trasferimenti correnti (titolo II)	1.171.023,64
3) Entrate extratributarie (titolo III)	2.546.662,98
<b>TOTALE ENTRATE PRIMI TRE TITOLI</b>	<b>16.599.723,00</b>
<b>SPESA ANNUALE PER RATE MUTUI/OBLIGAZIONI</b>	
Livello massimo di spesa annuale (1):	1.659.972,30
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati fino al 31/12/2024 (2)	127.336,36
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati nell'esercizio 2025	0,00
Contributi erariali in c/interessi su mutui	0,00
Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	0,00
Ammontare disponibile per nuovi interessi	1.532.635,94
<b>TOTALE DEBITO CONTRATTO</b>	
Debito contratto al 31/12/2024	0,00
Debito autorizzato nel 2025	0,00
<b>TOTALE DEBITO DELL'ENTE</b>	<b>0,00</b>
<b>DEBITO POTENZIALE</b>	
Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'Ente a favore di altre Amministrazioni pubbliche e di altri soggetti	0,00
di cui, garanzie per le quali è stato costituito accantonamento	0,00
Garanzie che concorrono al limite di indebitamento	0,00
<b>(1) Per gli enti locali l'importo annuale degli interessi sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate ed a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'articolo 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera il 12 per cento, per l'anno 2011, l'8 per cento, per gli anni dal 2012 al 2014, e il 10 per cento, a decorrere dall'anno 2015, delle entrate relative ai primi tre titoli del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui. Per gli enti locali di nuova istituzione si fa riferimento, per i primi due anni, ai corrispondenti dati finanziari del bilancio di previsione (art. 204, comma 1, del TUEL).</b>	
<b>(2) Con riferimento anche ai finanziamenti imputati contabilmente agli esercizi successivi</b>	

**g. Gli equilibri della situazione corrente e generali del bilancio ed i relativi equilibri in termini di cassa**

Il consiglio comunale, con l'approvazione politica di questo importante documento di programmazione, identifica gli obiettivi generali e destina le conseguenti risorse di bilancio. Il tutto,

rispettando nell'intervallo di tempo richiesto dalla programmazione il pareggio tra risorse destinate (entrate) e relativi impieghi (uscite). L'Amministrazione può agire in quattro direzioni ben definite: la gestione corrente, gli interventi negli investimenti, l'utilizzo dei movimenti di fondi e la registrazione dei servizi per C/terzi. Ognuno di questi compatti può essere inteso come un'entità autonoma. Di norma, le scelte inerenti i programmi riguardano solo i primi due contesti (corrente e investimenti) perché i servizi C/terzi sono semplici partite di giro, mentre i movimenti di fondi interessano operazioni finanziarie di entrata e uscita che si compensano.

## **1. Quadro delle condizioni interne all'ente**

Nell'analisi delle condizioni interne, il principio sulla programmazione allegato n. 4/1 prevede l'approfondimento con riferimento al periodo di mandato:

- ✓ dell'organizzazione e delle modalità di gestione dei servizi pubblici locali tenuto conto dei fabbisogni e dei costi standard;
- ✓ degli indirizzi generali di natura strategica relativi alle risorse e agli impieghi e sostenibilità economico finanziaria attuale e prospettica. In particolare si analizzeranno:
- ✓ gli investimenti e la realizzazione delle opere pubbliche con indicazione del fabbisogno in termini di spesa di investimento e dei riflessi per quanto riguarda la spesa corrente per ciascuno degli anni dell'arco temporale di riferimento della SeS;
- ✓ i programmi ed i progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi;
- ✓ i tributi e le tariffe dei servizi pubblici;
- ✓ la spesa corrente con specifico riferimento alla gestione delle funzioni fondamentali anche con riferimento alla qualità dei servizi resi e agli obiettivi di servizio;
- ✓ l'analisi delle necessità finanziarie e strutturali per l'espletamento dei programmi ricompresi nelle varie missioni;
- ✓ la gestione del patrimonio;
- ✓ il reperimento e l'impiego di risorse straordinarie e in conto capitale;
- ✓ l'indebitamento con analisi della relativa sostenibilità e andamento tendenziale nel periodo di mandato;
- ✓ gli equilibri della situazione corrente e generali del bilancio ed i relativi equilibri in termini di cassa.

**Organizzazione dell'ente.**

<b>Centri di responsabilità</b>	
<b>Centro</b>	<b>Responsabile</b>
<b>Obiettivi strategici</b>	
AREA AFFARI GENERALI E FINANZIARI	GIUSEPPE FRACELLA
AREA SOCIALE E CULTURALE	GIUSEPPE FRACELLA
ATTIVITA' PRODUTTIVE	MINERVA FABIO
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE	MINERVA FABIO
POLIZIA MUNICIPALE	MARTI MARIA ELENA
URBANISTICA	MINERVA FABIO

## Risorse umane

Sezione strategica - Risorse umane				
Qualifica	Previsti in pianta organica	In servizio		
		Di ruolo	Fuori ruolo	
	51	45	0	
AUTISTA SCUOLABUS	2	1	0	
COMANDANTE P.M.	1	1	0	
COORDINATORE ASILO NIDO	0	0	0	
DIRIGENTE	2	1	1	
EDUCATORE ASILO NIDO	4	1	0	
ISTRUTTORE ASS. SOCIALE	4	4	0	
ISTRUTTORE UFF. TECN.	4	2	0	
OPERATORE SPECIALIZZATO	0	0	0	
VIGILE URBANO NO P.S.	13	12	1	
<b>Totale dipendenti al 31/12/2025</b>	<b>81</b>	<b>71</b>	<b>2</b>	

Demografica/Statistica				
Categoria	Qualifica	Previsti in pianta organica	In servizio	
			Di ruolo	Fuori ruolo
A.1		1	1	0
B.1		2	2	0
B.3		0	0	0
C.1		3	3	0
D.1		1	1	0
<b>Totale</b>		<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

Economico finanziaria				
Categoria	Qualifica	Previsti in pianta organica	In servizio	
			Di ruolo	Fuori ruolo
	DIRIGENTE	1	0	1
B.3		0	0	0
C.1		8	5	0
D.1		2	2	0
<b>Totale</b>		<b>11</b>	<b>7</b>	<b>1</b>

<b>Tecnica</b>				
<b>Categoria</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Previsti in pianta organica</b>	<b>In servizio</b>	
			<b>Di ruolo</b>	<b>Fuori ruolo</b>
	DIRIGENTE	1	1	0
A.1	OPERATORE SPECIALIZZATO	0	0	0
B.1		4	4	0
C.1		4	3	0
C.1	ISTRUTTORE UFF. TECN.	4	2	0
D.1		7	5	0
D3-D3		0	0	0
<b>Totali</b>		<b>20</b>	<b>15</b>	<b>0</b>

<b>Vigilanza</b>				
<b>Categoria</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Previsti in pianta organica</b>	<b>In servizio</b>	
			<b>Di ruolo</b>	<b>Fuori ruolo</b>
B.1		1	1	0
C.1	VIGILE URBANO NO P.S.	13	12	1
D3-D3	COMANDANTE P.M.	1	1	0
<b>Totali</b>		<b>15</b>	<b>14</b>	<b>1</b>

<b>Altre aree diverse dalle precedenti</b>				
<b>Categoria</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Previsti in pianta organica</b>	<b>In servizio</b>	
			<b>Di ruolo</b>	<b>Fuori ruolo</b>
A.1		2	2	0
B.1		7	7	0
B.3	AUTISTA SCUOLABUS	2	2	0
C.1		7	7	0
C.1	EDUCATORE ASILO NIDO	4	4	0
D.1		2	2	0
D.1	COORDINATORE ASILO NIDO	0	0	0
D.1	ISTRUTTORE ASS. SOCIALE	4	4	0
<b>Totali</b>		<b>28</b>	<b>28</b>	<b>0</b>

Quindi, l'incidenza rispetto alla popolazione servita.

Spesa corrente pro-capite								
	Anno 2024		Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027	
Titolo I - Spesa corrente	18.581.083,66	802,50	17.843.112,48	770,63	17.733.913,47	765,94	17.565.743,97	758,65
Popolazione	23.154		23.154		23.154		23.154	758,65



**9. Modalità di gestione dei servizi.**

<b>Servizi gestiti in forma diretta</b>	
<b>Servizio</b>	<b>Responsabile</b>
ASILO NIDO	Dott. Giuseppe Fracella
LAMPADE VOTIVE	Ing. Fabio Minerva
MERCATO	Ing. Fabio Minerva

<b>Servizi gestiti in forma associata</b>	
<b>Servizio</b>	<b>Responsabile</b>

<b>Servizi gestiti attraverso organismo partecipato</b>	
<b>Servizio</b>	<b>Organismo partecipato</b>

<b>Servizi gestiti in affidamento a terzi non partecipati</b>	
<b>Servizio</b>	<b>Nome società</b>
MENSA SCOLASTICA	COMPASS GROUP ITALIA S.P.A fino al 28.2.2025; dal 1.03.2025 Vivenda S.p.A..
PARCHEGGI	S.I.S. - Segnaletica Industriale Stradale s.r.l.
SERVIZIO RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI	ECOTECHNICA S.R.L.

<b>Servizi gestiti in concessione</b>		
<b>Servizio</b>	<b>Concessionario</b>	<b>Data scadenza concessione</b>
GESTIONE TRIBUTI MINORI	CNF - CREDIT NETWORK & FINANCE	30/06/2025

## **Servizi gestiti attraverso organismi partecipati**

Il Comune di Copertino detiene il 100% delle azioni ordinarie della Copertino Multiservizi SpA che svolgeva, sino al 30/11/2017, la gestione del servizio di nettezza urbana. Nel 2018 è stata deliberata la messa in liquidazione della stessa società e nel 2025 si prevede la chiusura definitiva della stessa.

## Organismi gestionali.

<b>Consorzi/Cooperative/Aziende speciali</b>						
<b>Denominazione</b>	<b>Servizio</b>	<b>Numero enti consorziati</b>	<b>Percentuale partecipazione dell'ente</b>	<b>Capitale netto ultimo bilancio approvato</b>	<b>Risultato di esercizio ultimo bilancio approvato</b>	<b>Rientra nell'area di consolidamento</b>

<b>Istituzioni</b>			
<b>Denominazione</b>	<b>Servizio</b>	<b>Fondo dotazione ultimo bilancio approvato</b>	<b>Risultato di esercizio ultimo bilancio approvato</b>

<b>Fondazioni</b>				
<b>Denominazione</b>	<b>Servizio</b>	<b>Fondo dotazione ultimo bilancio approvato</b>	<b>Risultato di esercizio ultimo bilancio approvato</b>	<b>Rientra nell'area di consolidamento</b>

<b>Società controllate</b>							
<b>Denominazione</b>	<b>Servizio</b>	<b>Percentuale partecipazione parte pubblica</b>	<b>Percentuale partecipazione dell'ente</b>	<b>Numero enti partecipanti</b>	<b>Patrimonio netto ultimo bilancio approvato</b>	<b>Risultato di esercizio ultimo bilancio approvato</b>	<b>Rientra nell'area di consolidamento</b>
COPERTINO MULTISERVIZI S.P.A.	Altro	0,00	100,00	0	0,00	0,00	Si

## Piano di razionalizzazione organismi partecipati

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 28/09/2017 è stato approvato il Piano straordinario di razionalizzazione delle società partecipate ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 175/2016 e s.m.i. e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 16/10/2018 è stato disposto l'avvio delle procedure di scioglimento e messa in liquidazione della Copertino Multiservizi S.P.A., società interamente detenuta dal Comune di Copertino.

## **2. Accordi di programma e altri strumenti di programmazione negoziata**

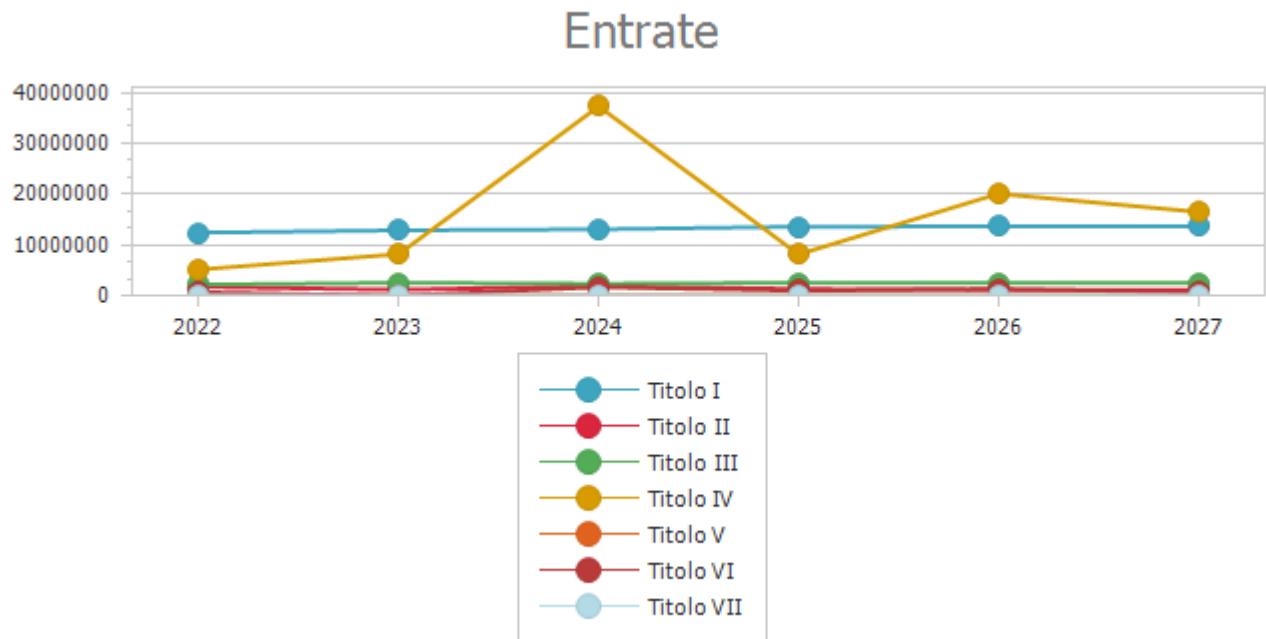
Il Comune di Copertino non ha sottoscritto accordi di programma e/o altri strumenti di programmazione negoziata.

## **3. Funzioni/servizi delegati dalla Regione**

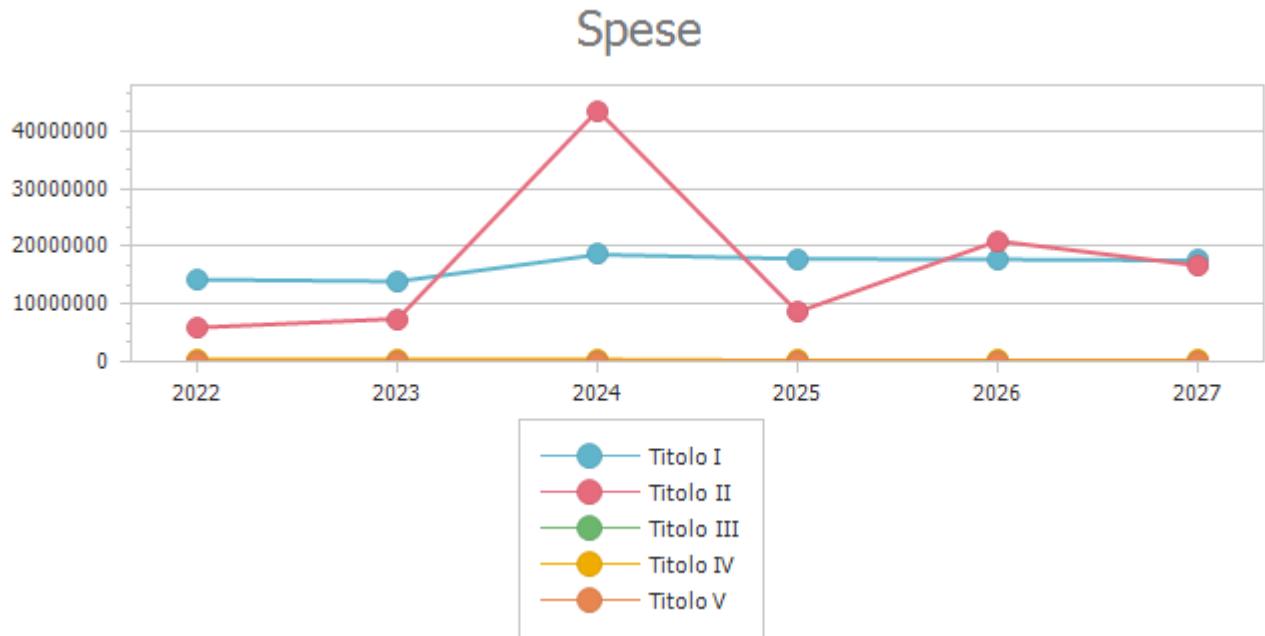
<b>Funzioni delegate dalla Regione</b>					
<b>Spese</b>					
<b>Capitolo</b>		<b>Anno 2024</b>	<b>Anno 2025</b>	<b>Anno 2026</b>	<b>Anno 2027</b>
4550	TRASFERIMENTI PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	21.149,67	10.000,00	10.000,00	10.000,00
<b>Totale</b>		<b>21.149,67</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>

#### 4. Evoluzione dei flussi finanziari ed economici dell'ente

Entrate	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2025 rispetto all'esercizio 2024	
	Esercizio 2022	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027		
	Accertamenti	Accertamenti	Previsioni					
1 Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa								
	12.393.463,02	12.882.036,38	13.076.206,28	13.597.670,69	13.636.657,69	13.636.657,69	+3,99	
2 Trasferimenti correnti								
	1.769.652,50	1.171.023,64	1.936.842,10	1.308.252,90	1.166.835,14	1.166.835,14	-32,45	
3 Entrate extratributarie								
	2.191.109,01	2.546.662,98	2.357.820,36	2.546.850,89	2.555.082,64	2.553.995,14	+8,02	
4 Entrate in conto capitale								
	5.149.050,72	8.194.914,79	37.271.359,51	8.131.335,10	20.071.613,25	16.484.713,56	-78,18	
5 Entrate da riduzione di attivita' finanziarie								
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6 Accensione Prestiti								
	675.719,80	0,00	1.695.000,00	1.000.000,00	1.345.000,00	700.000,00	-41,00	
7 Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere								
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totale</b>	22.178.995,05	24.794.637,79	56.337.228,25	26.584.109,58	38.775.188,72	34.542.201,53		



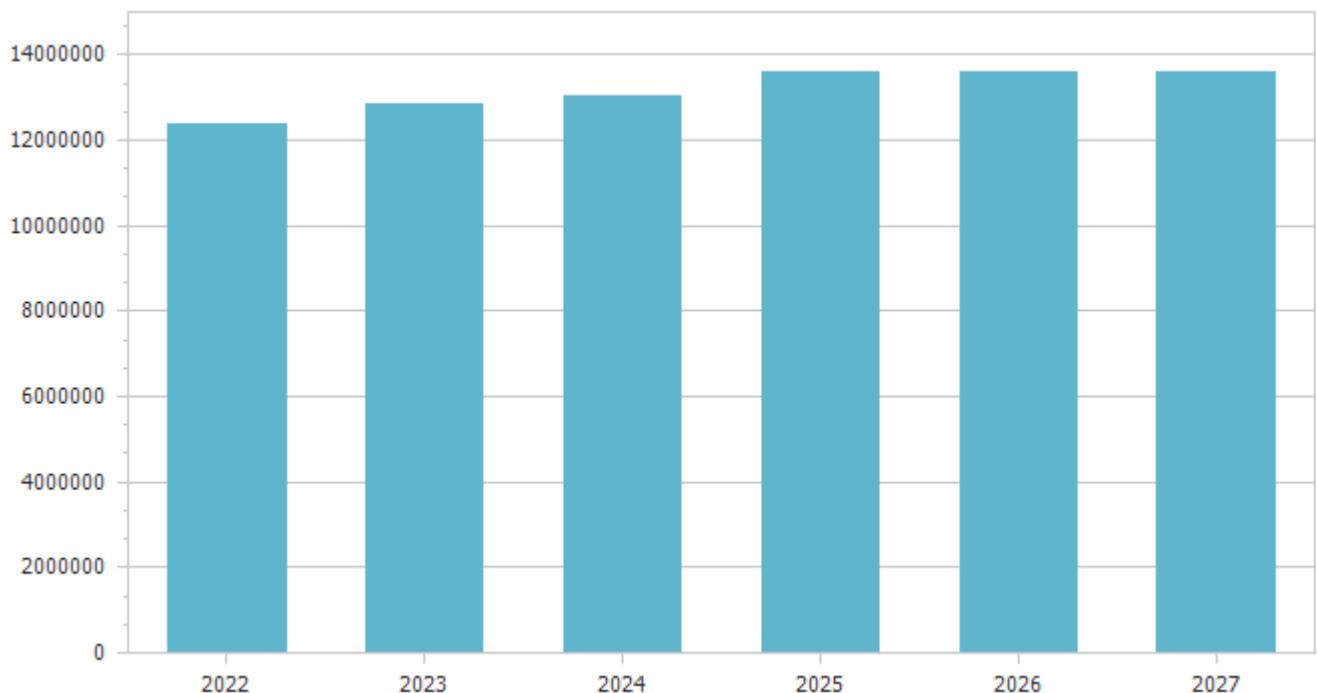
Spese	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2025 rispetto all'esercizio 2024	
	Esercizio 2022	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027		
	Impegni	Impegni	Previsioni					
1 Spese correnti								
	14.239.217,70	13.940.229,49	18.581.083,66	17.843.112,48	17.733.913,47	17.565.743,97	-3,97	
2 Spese in conto capitale								
	5.927.648,57	7.446.392,45	43.570.114,43	8.643.335,10	20.928.613,25	16.696.713,56	-80,16	
3 Spese per incremento attivita' finanziarie								
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4 Rimborso Prestiti								
	363.852,22	373.412,93	380.000,00	210.000,00	225.000,00	250.000,00	-44,74	
5 Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere								
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totale</b>	20.530.718,49	21.760.034,87	62.531.198,09	26.696.447,58	38.887.526,72	34.512.457,53		



## 5. Analisi delle entrate.

### Analisi delle entrate titolo I.

Tipologia	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2025 rispetto all'esercizio 2024	
	Esercizio 2022	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027		
	Accertamenti	Accertamenti	Previsioni					
101 Imposte, tasse e proventi assimilati								
	8.909.632,35	9.169.319,40	9.164.763,00	9.856.106,00	9.895.093,00	9.895.093,00	+7,54	
301 Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali								
	3.483.830,67	3.712.716,98	3.911.443,28	3.741.564,69	3.741.564,69	3.741.564,69	-4,34	
<b>Totale</b>	<b>12.393.463,02</b>	<b>12.882.036,38</b>	<b>13.076.206,28</b>	<b>13.597.670,69</b>	<b>13.636.657,69</b>	<b>13.636.657,69</b>		



Di seguito, dopo aver analizzato i flussi delle entrate e la loro evoluzione nel tempo, si procede all'illustrazione del singolo tributo, dei cespiti imponibili e dei mezzi utilizzati per accertarli.

### Analisi principali tributi.

#### Imposte

##### **Imposta Municipale Propria**

L'imposta municipale propria, istituita e disciplinata dall'art. 1 commi 738-783 della L. 160/2019 ha come presupposto il possesso di immobili, siti nel territorio salve eventuali esclusioni disposte dalla legge.

Il possesso dell'abitazione principale o unità immobiliari a questa assimilate, come definite dai successivi artt. 5 e 6 della L. 160/2019, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

I soggetti passivi dell'imposta sono i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario

ovvero il titolare di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

Il coniuge superstite, ai sensi e per gli effetti dell'art. 540 del codice civile, anche quando concorra con altri chiamati, è tenuto al pagamento dell'imposta, ove dovuta, in quanto gli è riservato il diritto di abitazione sulla casa adibita a residenza familiare e relative pertinenze, se di proprietà del defunto o comune.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

Per gli immobili compresi nel fallimento o nella liquidazione coatta amministrativa, il curatore o il commissario liquidatore sono tenuti al versamento della tassa dovuta per il periodo di durata dell'intera procedura concorsuale entro il termine di tre mesi dalla data del decreto di trasferimento degli immobili.

La base imponibile dell'imposta è costituita dal valore degli immobili.

Per i **fabbricati iscritti in catasto**, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5%, ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della Legge n. 662/1996, i seguenti moltiplicatori:

1. 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
2. 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
3. 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A10 e D/5;
4. 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
5. 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Per i **fabbricati classificabili nel gruppo catastale D, non iscritti in catasto**, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, fino al momento della richiesta dell'attribuzione della rendita il valore è determinato, alla data di inizio di ciascun anno solare ovvero, se successiva, alla data di acquisizione, secondo i criteri stabiliti nel penultimo periodo del comma 3 dell'articolo 7 del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333, applicando i coefficienti ivi previsti, da aggiornare con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze. In caso di locazione finanziaria, il valore è determinato sulla base delle scritture contabili del locatore, il quale è obbligato a fornire tempestivamente al locatario tutti i dati necessari per il calcolo.

Le variazioni di rendita catastale intervenute in corso d'anno, a seguito di interventi edilizi sul fabbricato, producono effetti dalla data di ultimazione dei lavori o, se antecedente, dalla data di utilizzo; a titolo esemplificativo, tali interventi possono essere finalizzati a:

1. variazione di destinazione d'uso dell'unità immobiliare (es. da abitazione ad ufficio);
2. soppressione catastale di un'unità immobiliare;
3. nuova costituzione catastale di un'unità immobiliare;
4. fusione catastale di due o più unità immobiliari.

Per i **terreni agricoli**, nonché per quelli non coltivati, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno

di imposizione, rivalutato del 25% ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della legge 23/12/1996, n. 662, un moltiplicatore pari a 135.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27.12.2024 sono state approvate le aliquote 2025.

## **Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria e del Canone Mercatale Imposta sulla Pubblicità**

I commi da 816 a 836 dell'articolo 1 della legge 160/2019 hanno regolamentato l'istituzione e l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria.

Ai sensi del comma 816 il canone sostituisce i seguenti prelievi:

- la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP);
- il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP);
- l'imposta comunale sulla pubblicità (ICP) e i diritti sulle pubbliche affissioni (DPA);
- il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari (CIMP);
- il canone di cui all'articolo 27, commi 7 e 8, del codice della strada (CANONE NON RICONITORIO), di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza del comune.

Il canone è comunque comprensivo di qualunque canone riconitorio o concessorio previsto da norme di legge e dai regolamenti comunali e provinciali, fatti salvi quelli connessi a prestazioni di servizi.

## **Addizionale comunale IRPEF**

L'addizionale comunale sul reddito delle persone fisiche è stata istituita a decorrere dal 1° gennaio 1999 dal D.Lgs.360/1998; sono tenuti al pagamento tutti i contribuenti residenti nel Comune, su una base imponibile costituita da tutti i redditi soggetti a Irpef.

A seguito dello sblocco delle aliquote, disposto con il D.L. 138 del 13/08/2011, convertito nella L. 148/11, e della possibilità di stabilire aliquote differenziate, purché nel rispetto del criterio della progressività, si conferma anche quest'anno l'applicazione di aliquote differenziate per scaglioni di reddito, gli stessi stabiliti dalla legge statale per l'imposta sul reddito delle persone fisiche.

Per la stima del gettito ci si è affidati al Portale del Federalismo Fiscale dal quale, inserendo le aliquote per scaglioni di reddito fissate dal Comune, è possibile ottenere le previsioni massime e minime di gettito e l'importo medio stimato.

La novità, a partire dal 2022 scaturisce dalla rideterminazione degli scaglioni di reddito. Il Comune di Copertino applica aliquote per l'Addizionale IRPEF diverse per scaglioni di reddito.

## **Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARI)**

Presupposto della TARI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di locali o di aree scoperte a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani.

La mancata utilizzazione del servizio di gestione dei rifiuti urbani e assimilati o l'interruzione temporanea dello stesso non comportano esonero o riduzione del tributo.

Il tributo è destinato alla copertura dei costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti come individuati dall'art. 9 del presente regolamento, ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente.

Per utenze domestiche si intendono tutti i locali destinati a civile abitazione e loro pertinenze, mentre per utenze non domestiche tutti i restanti locali ed aree soggetti al tributo, tra cui le comunità, le attività agricole e connesse, commerciali, artigianali, industriali, professionali e le attività produttive in genere.

La Tari interessa tutti coloro che possiedono o detengono locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati. Sono escluse dalla TARI le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, non operative, e le aree comuni condominiali che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

La TARI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani, con vincolo di solidarietà nel caso di pluralità di possessori o di detentori dei locali o delle aree stesse.

Nell'ipotesi di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TARI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie.

Nel caso di locali in multiproprietà e di centri commerciali integrati il soggetto che gestisce i servizi comuni è responsabile del versamento del tributo dovuto per i locali ed aree scoperte di uso comune e per i locali ed aree scoperte in uso esclusivo ai singoli possessori o detentori, fermi restando nei confronti di questi ultimi, gli altri obblighi o diritti derivanti dal rapporto tributario riguardante i locali e le aree in uso esclusivo.

L'ente di governo d'ambito (EGATO), denominato Ager, con nota prot. 14301 del 26/04/2022, ha trasmesso copia della determinazione n. 138 del 23/04/2022 aente ad oggetto "Procedura di validazione Piano Economico Finanziario anno 2022-2025 secondo il Metodo Tariffario Servizio Integrato di Gestione dei Rifiuti 2022-2025 ex delibera n. 363/2021 ARERA - Approvazione Piano Economico Finanziario anno 2022-2025 ex art. 7 delibera n. 363/2021.

La deliberazione consiliare n. 4 del 24/05/2023 ha adeguato il Regolamento per la disciplina della tassa sui rifiuti (TARI) alla deliberazione ARERA del 18 gennaio 2022 n. 15 "Regolazione della qualità del servizio di gestione dei rifiuti urbani" che si pone l'obiettivo di far convergere le gestioni territoriali verso un servizio agli utenti migliore ed omogeneo a livello nazionale.

Il termine ultimo per l'approvazione delle tariffe 2025 è il 30/04/2025; con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 20.07.2024 è stato approvato l'aggiornamento del Piano Economico Finanziario (PEF) del Comune di Copertino 2024-2025.

### **Fondo di Solidarietà Comunale**

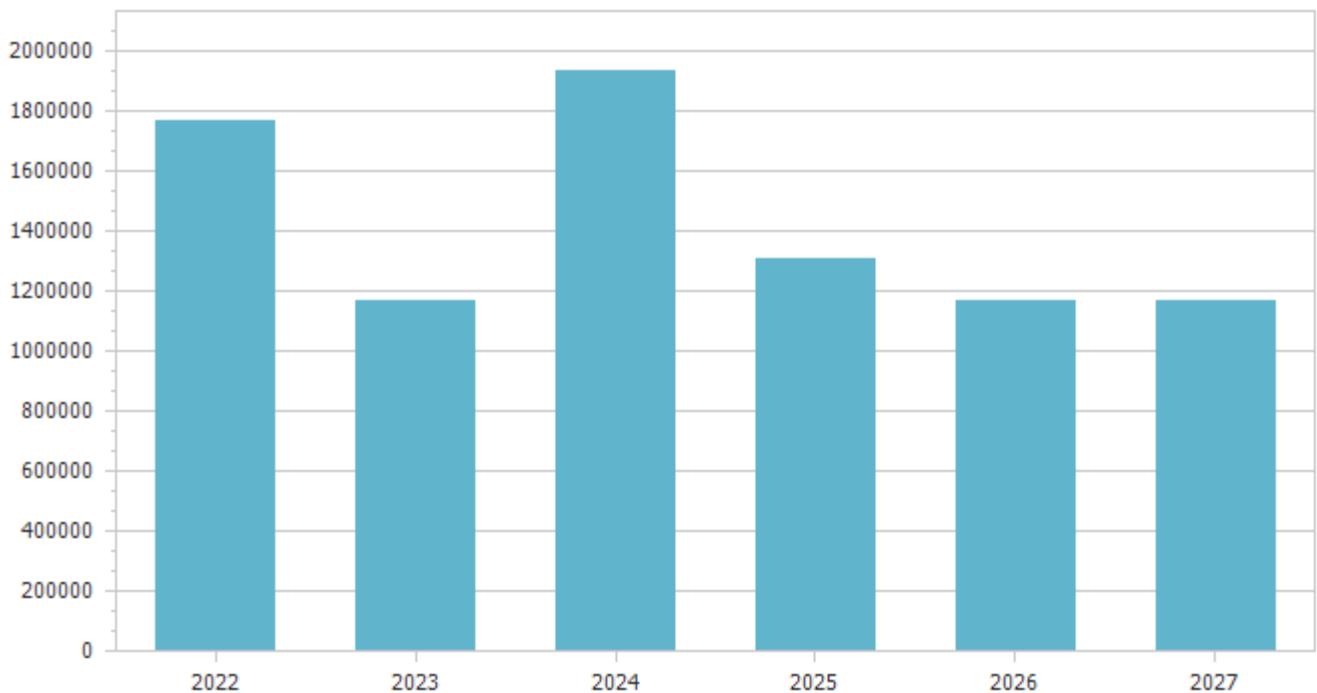
Il Fondo di Solidarietà per il 2025 è stato iscritto in bilancio tenendo conto di quanto pubblicato sul sito del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione centrale della finanza locale.

### **Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI)**

Tale tributo è stato abrogato dalla legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020).

## Analisi entrate titolo II.

Tipologia	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2025 rispetto all'esercizio 2024	
	Esercizio 2022	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027		
	Accertamenti	Accertamenti	Previsioni					
101 Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	1.667.658,03	1.115.705,32	1.313.311,10	1.294.222,90	1.166.835,14	1.166.835,14	-1,45	
102 Trasferimenti correnti da Famiglie	2.695,50	792,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
103 Trasferimenti correnti da Imprese	9.350,00	21.640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
104 Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
105 Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	89.948,97	32.886,32	623.531,00	14.030,00	0,00	0,00	-97,75	
<b>Totale</b>	<b>1.769.652,50</b>	<b>1.171.023,64</b>	<b>1.936.842,10</b>	<b>1.308.252,90</b>	<b>1.166.835,14</b>	<b>1.166.835,14</b>		



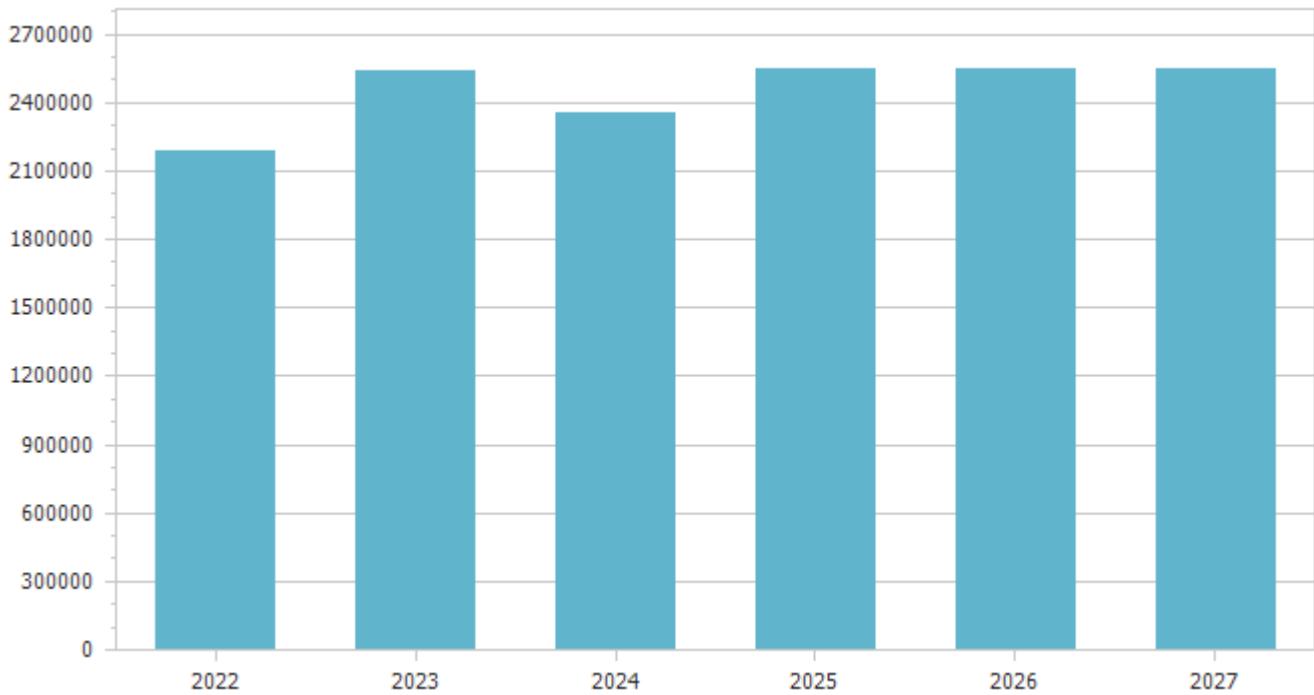
Per i trasferimenti statali le previsioni sono state determinate secondo quanto comunicato dal Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione centrale della finanza locale sul proprio sito istituzionale.

I trasferimenti regionali sono stati scritti tenendo conto di quanto assegnato nel 2024.

### **Analisi entrate titolo III.**

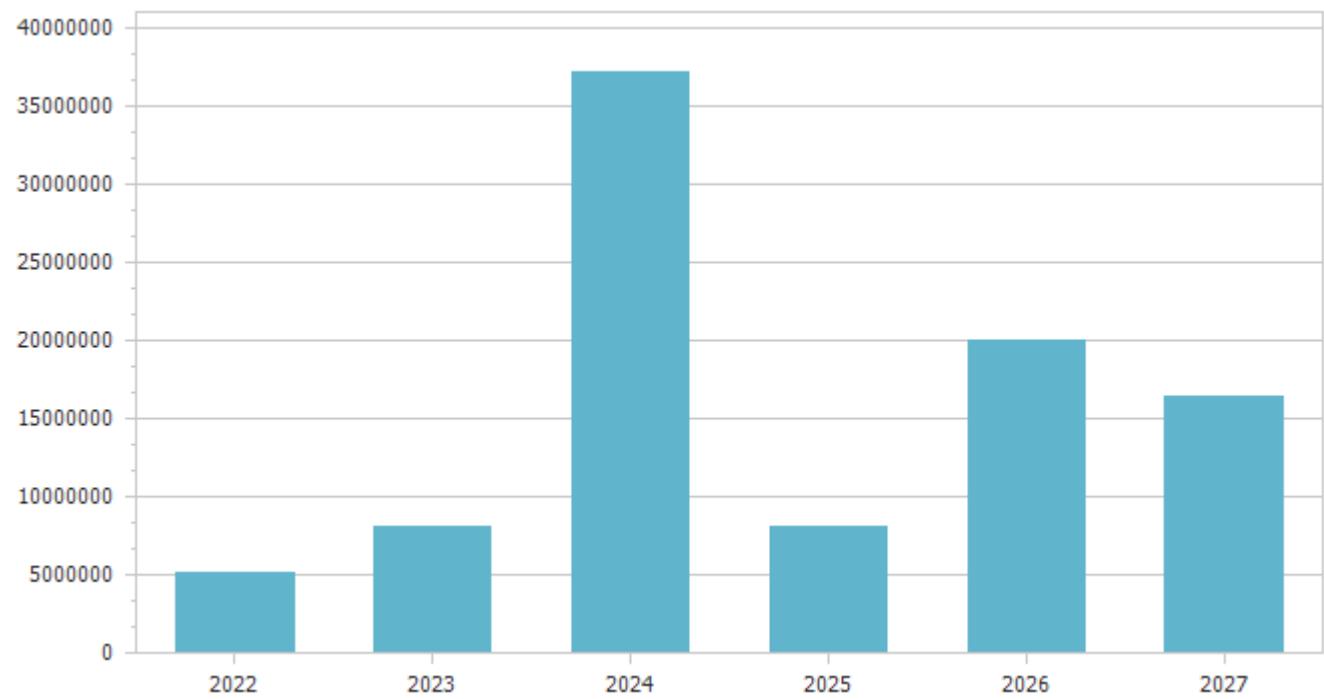
Le previsioni sono state inserite secondo il trend degli anni pre-pandemia.

Tipologia	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2025 rispetto all'esercizio 2024	
	Esercizio 2022	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027		
	Accertamenti	Accertamenti	Previsioni					
100 Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni								
	1.557.887,55	1.665.301,66	1.700.700,00	1.915.350,89	1.933.582,64	1.932.495,14	+12,62	
200 Proventi derivanti dall'attivita' di controllo e repressione delle irregolarita' e degli illeciti								
	382.537,65	525.955,00	380.650,00	471.500,00	471.500,00	471.500,00	+23,87	
300 Interessi attivi								
	3.744,00	44.434,69	90.672,47	25.000,00	25.000,00	25.000,00	-72,43	
400 Altre entrate da redditi da capitale								
	0,00	183.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
500 Rimborsi e altre entrate correnti								
	246.939,81	127.421,63	185.797,89	135.000,00	125.000,00	125.000,00	-27,34	
<b>Totale</b>	<b>2.191.109,01</b>	<b>2.546.662,98</b>	<b>2.357.820,36</b>	<b>2.546.850,89</b>	<b>2.555.082,64</b>	<b>2.553.995,14</b>		



## Analisi entrate titolo IV.

Tipologia	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2025 rispetto all'esercizio 2024	
	Esercizio 2022	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027		
	Accertamenti	Accertamenti	Previsioni					
201 Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche								
	3.551.421,47	5.954.181,15	28.042.442,54	6.750.000,00	17.745.339,72	12.148.378,46	-75,93	
203 Contributi agli investimenti da Imprese								
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
205 Contributi agli investimenti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo								
	477.154,58	0,00	4.900.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	
310 Altri trasferimenti in conto capitale da amministrazioni pubbliche								
	82.450,26	207.571,80	1.954.471,01	0,00	0,00	0,00	0,00	
312 Altri trasferimenti in conto capitale da Imprese								
	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
314 Altri trasferimenti in conto capitale dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo								
	63.225,27	800.391,90	213.775,76	0,00	0,00	0,00	0,00	
402 Cessione di Terreni e di beni materiali non prodotti								
	56.150,00	0,00	465.000,00	465.000,00	1.489.938,43	2.000.000,00	0,00	
501 Permessi di costruire								
	918.649,14	716.319,94	1.195.670,20	916.335,10	836.335,10	836.335,10	-23,36	
504 Altre entrate in conto capitale n.a.c.								
	0,00	516.450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Totale</b>	<b>5.149.050,72</b>	<b>8.194.914,79</b>	<b>37.271.359,51</b>	<b>8.131.335,10</b>	<b>20.071.613,25</b>	<b>16.484.713,56</b>		

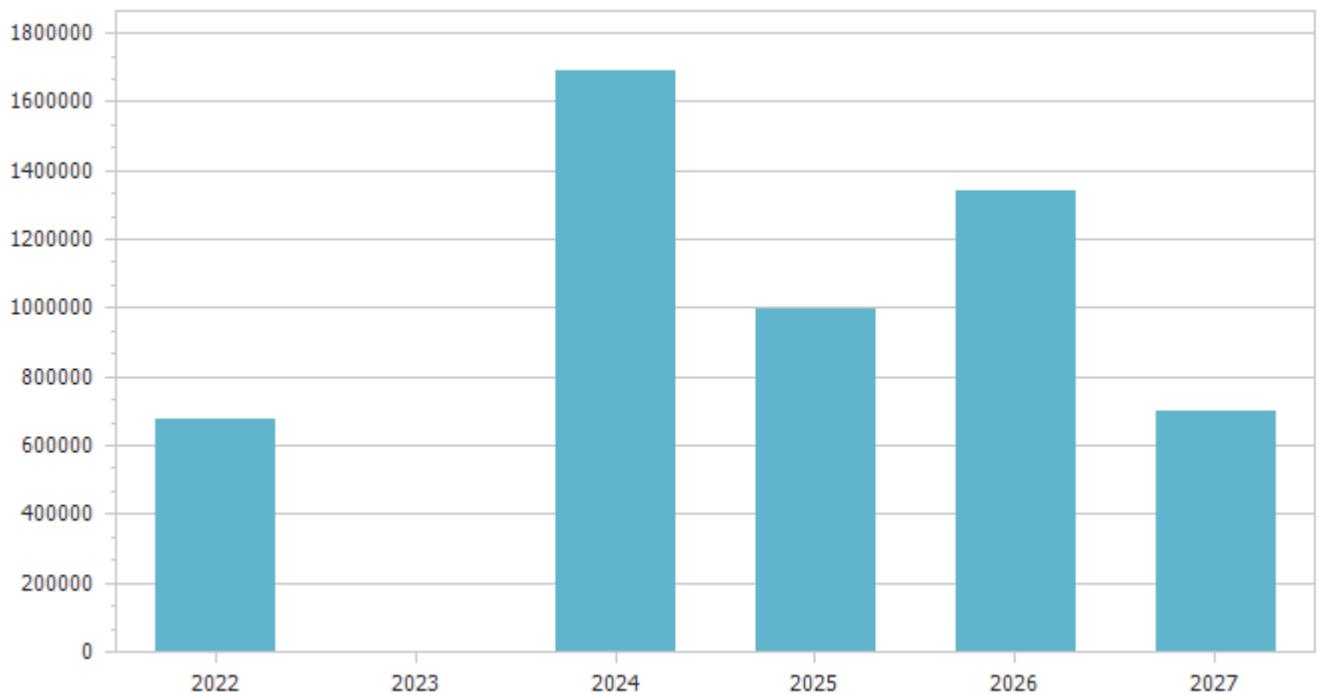


**Analisi entrate titolo V.**

**NON VI SONO ENTRATE ISCRITTE NEL TITOLO V**

## Analisi entrate titolo VI.

Tipologia	Trend storico			Programmazione pluriennale			Scostamento esercizio 2025 rispetto all'esercizio 2024	
	Esercizio 2022	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027		
	Accertamenti	Accertamenti	Previsioni					
301 Finanziamenti a medio lungo termine								
	675.719,80	0,00	1.695.000,00	1.000.000,00	1.345.000,00	700.000,00	-41,00	
<b>Totale</b>	<b>675.719,80</b>	<b>0,00</b>	<b>1.695.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.345.000,00</b>	<b>700.000,00</b>		



**Analisi entrate titolo VII.**

**NON VI SONO ENTRATE ISCRITTE NEL TITOLO VII**

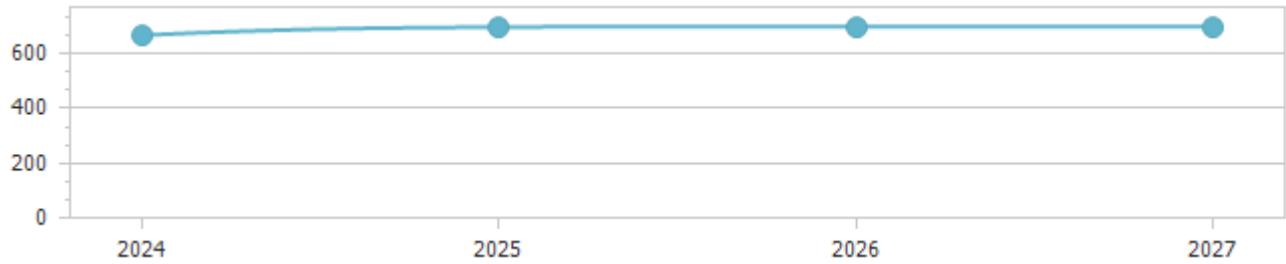
## **Indicatori parte entrata**

Di seguito sono riportati i principali indicatori finanziari in grado di esprimere lo stato di salute finanziario dell'Ente

Indicatore autonomia finanziaria								
	Anno 2024		Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027	
Titolo I + Titolo III	15.434.026,64	88,85	16.144.521,58	92,50	16.191.740,33	93,28	16.190.652,83	93,28
Titolo I +Titolo II + Titolo III	17.370.868,74		17.452.774,48		17.358.575,47		17.357.487,97	

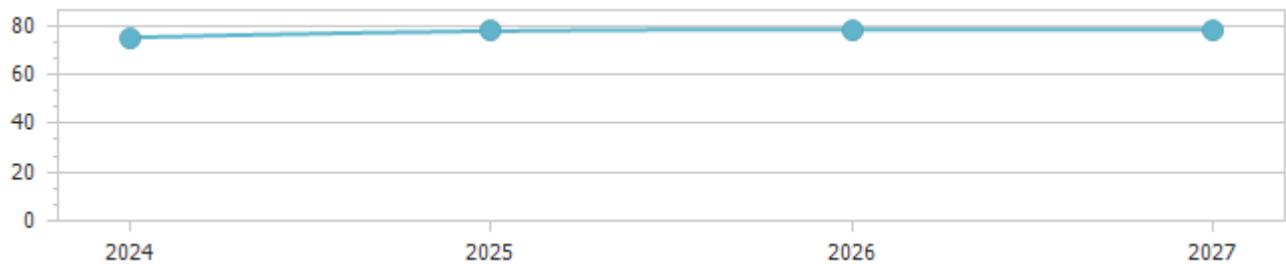


Indicatore pressione finanziaria								
	Anno 2024		Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027	
Titolo I + Titolo III	15.434.026,64	666,58	16.144.521,58	697,27	16.191.740,33	699,31	16.190.652,83	699,26
Popolazione	23.154		23.154		23.154		23.154	



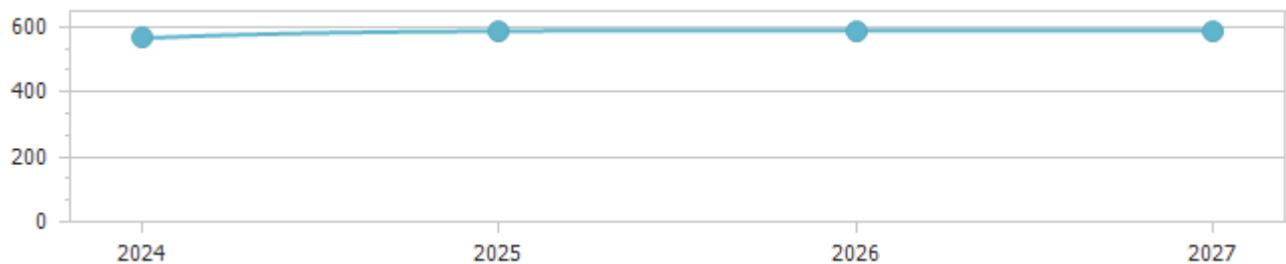
### Indicatore autonomia impositiva

	Anno 2024		Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027	
Titolo I	13.076.206,28		13.597.670,69		13.636.657,69		13.636.657,69	
Entrate correnti	17.370.868,74	75,28	17.452.774,48	77,91	17.358.575,47	78,56	17.357.487,97	78,56

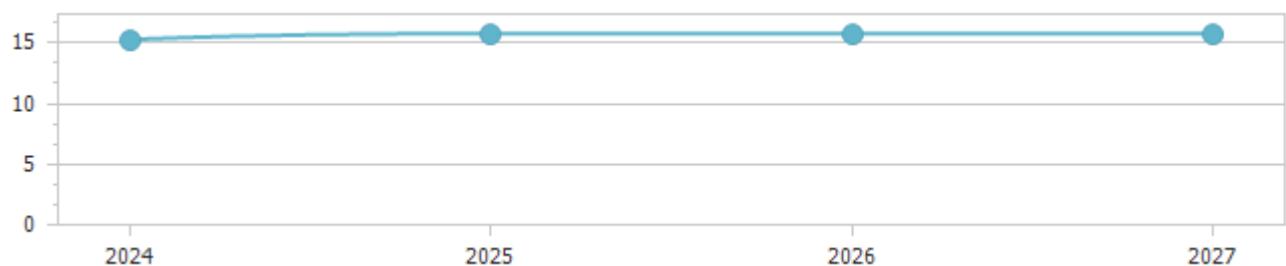


### Indicatore pressione tributaria

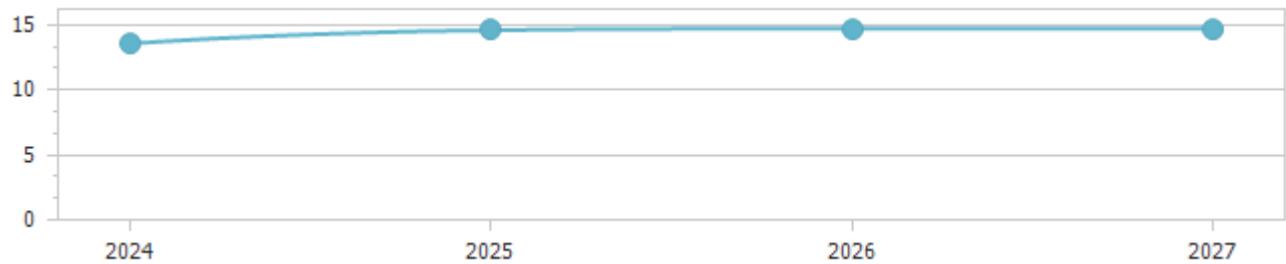
	Anno 2024		Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027	
Titolo I	13.076.206,28		13.597.670,69		13.636.657,69		13.636.657,69	
Popolazione	23.154	564,75	23.154	587,27	23.154	588,95	23.154	588,95



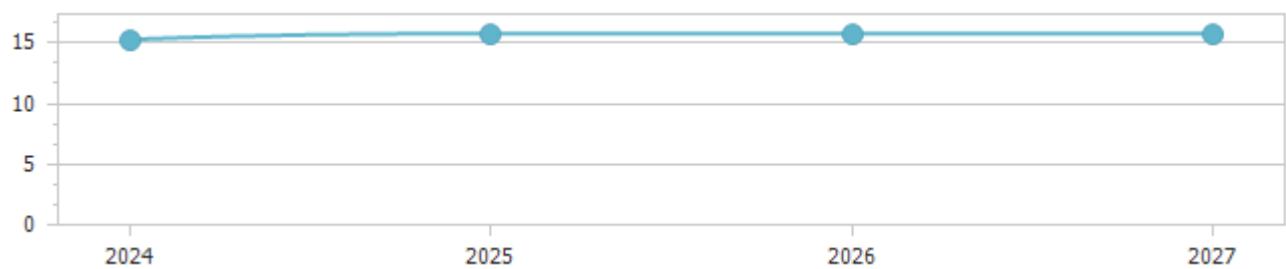
Indicatore autonomia tariffaria entrate proprie							
	Anno 2024		Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027
Titolo III	2.357.820,36	15,28	2.546.850,89	15,78	2.555.082,64	15,78	2.553.995,14
Titolo I + Titolo III	15.434.026,64		16.144.521,58		16.191.740,33		16.190.652,83



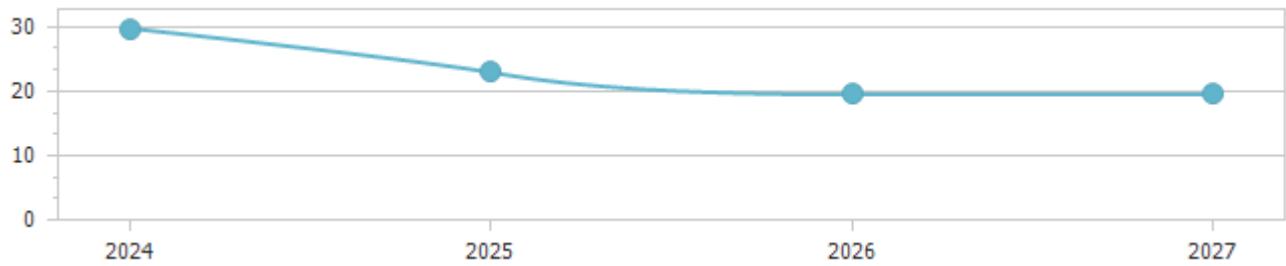
Indicatore autonomia tariffaria							
	Anno 2024		Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027
Entrate extratributarie	2.357.820,36	13,57	2.546.850,89	14,59	2.555.082,64	14,72	2.553.995,14
Entrate correnti	17.370.868,74		17.452.774,48		17.358.575,47		17.357.487,97



Indicatore autonomia tariffaria entrate proprie							
	Anno 2024		Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027
Titolo III	2.357.820,36	15,28	2.546.850,89	15,78	2.555.082,64	15,78	2.553.995,14
Titolo I + Titolo III	15.434.026,64		16.144.521,58		16.191.740,33		16.190.652,83

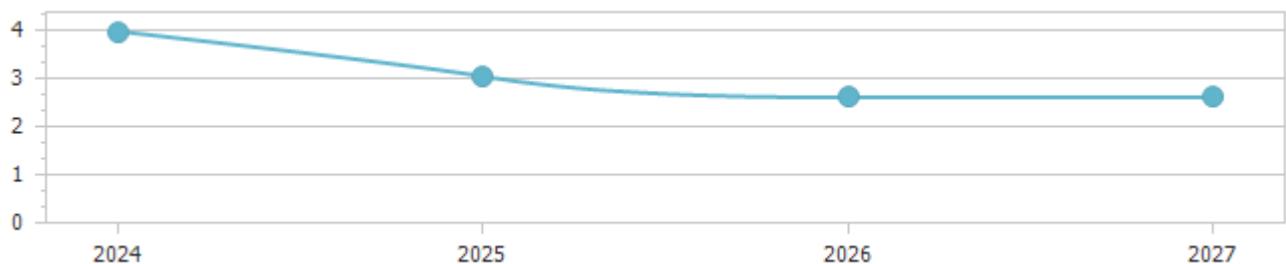


Indicatore intervento erariale							
	Anno 2024		Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027
Trasferimenti statali	688.997,61	29,76	530.946,36	22,93	451.558,60	19,50	451.558,60
Popolazione	23.154		23.154		23.154		23.154



### Indicatore dipendenza erariale

	Anno 2024		Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027	
Trasferimenti statali	688.997,61	3,97	530.946,36	3,04	451.558,60	2,60	451.558,60	2,60
Entrate correnti	17.370.868,74		17.452.774,48		17.358.575,47		17.357.487,97	



### Indicatore intervento Regionale

	Anno 2024		Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027	
Trasferimenti Regionali	461.813,49	19,95	606.276,54	26,18	558.276,54	24,11	558.276,54	24,11
Popolazione	23.154		23.154		23.154		23.154	

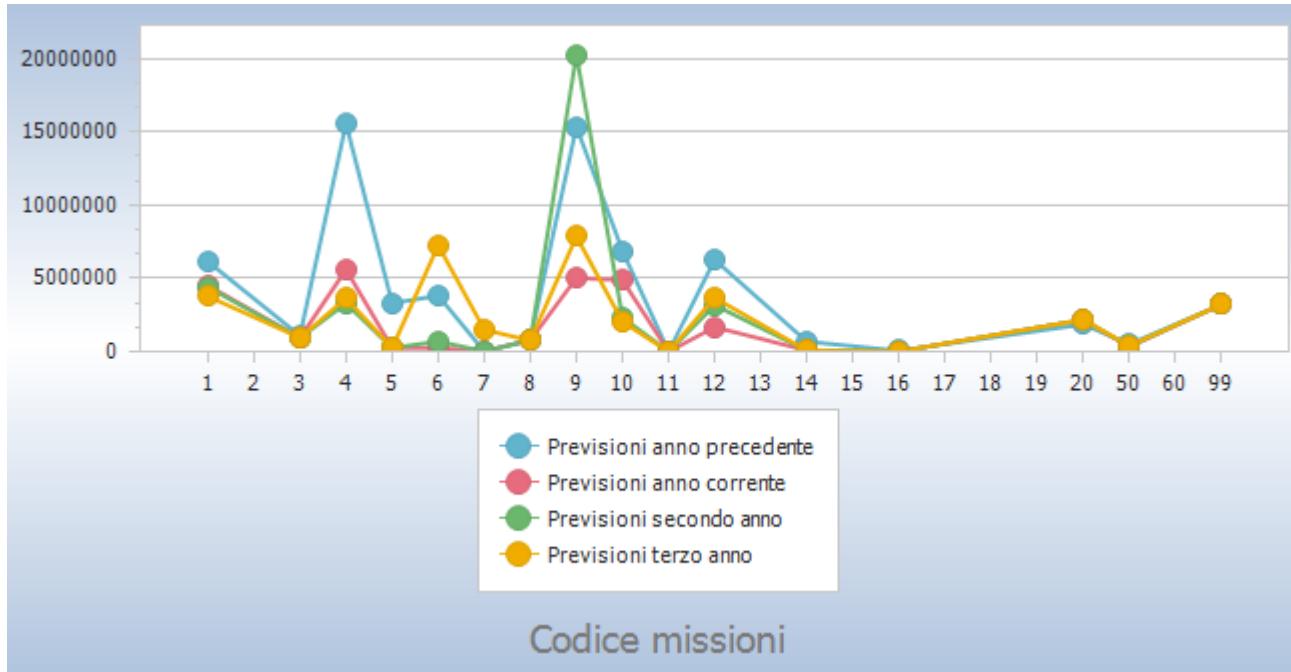


### Anzianità dei residui attivi al 31/12/2024

<b>Titolo</b>		<b>Anno 2020 e precedenti</b>	<b>Anno 2021</b>	<b>Anno 2022</b>	<b>Anno 2023</b>	<b>Anno 2024</b>	<b>Totale</b>
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	5.045.726,31	918.889,60	1.394.576,27	1.657.027,40	3.708.390,73	12.724.610,31
2	Trasferimenti correnti	100.647,53	37.285,32	56.017,63	67.563,17	50.512,40	312.026,05
3	Entrate extratributarie	612.150,29	136.059,50	151.673,88	384.968,32	234.848,58	1.519.700,57
4	Entrate in conto capitale	856.412,39	407.777,01	352.527,90	1.264.740,24	15.881.280,60	18.762.738,14
6	Accensione Prestiti	614.948,33	1.058.567,43	6.468,80	0,00	0,00	1.679.984,56
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	54.280,09	4.820,96	3.640,80	909,85	282.325,82	345.977,52
<b>Totale</b>		<b>7.284.164,94</b>	<b>2.563.399,82</b>	<b>1.964.905,28</b>	<b>3.375.208,98</b>	<b>20.157.358,13</b>	<b>35.345.037,15</b>



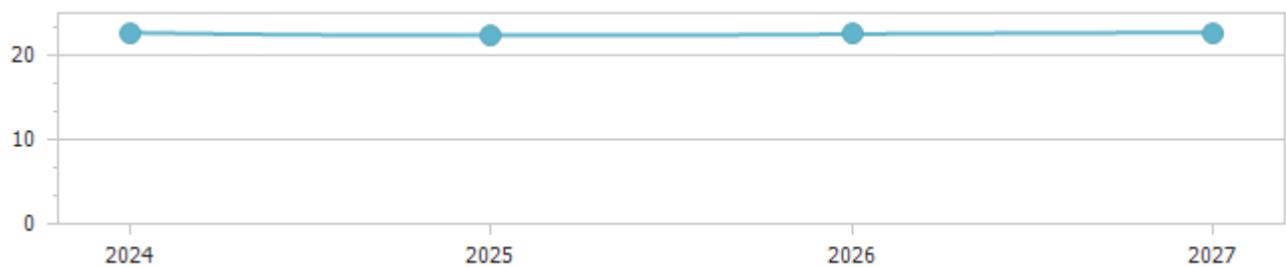
	2.471.472,27	2.553.245,75	3.220.000,00	3.220.000,00	3.220.000,00	3.220.000,00	0,00
<b>Total</b>	23.002.190,76	24.313.280,62	65.751.198,09	29.916.447,58	42.107.526,72	37.732.457,53	



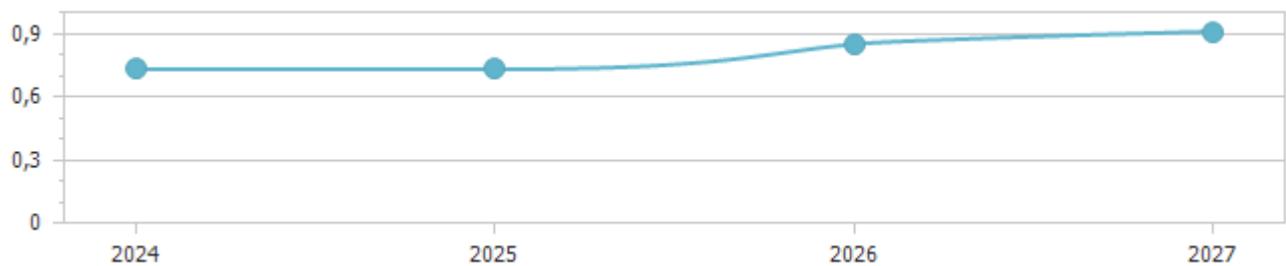
<b>Esercizio 2025 - Missione</b>	<b>Titolo I</b>	<b>Titolo II</b>	<b>Titolo III</b>	<b>Titolo IV</b>	<b>Titolo V</b>
1 Servizi istituzionali, generali e di gestione	4.016.696,76	505.000,00	0,00	0,00	0,00
3 Ordine pubblico e sicurezza	941.199,68	12.000,00	0,00	0,00	0,00
4 Istruzione e diritto allo studio	1.610.102,00	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00
5 Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	259.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 Politiche giovanili, sport e tempo libero	36.000,00	230.000,00	0,00	0,00	0,00
7 Turismo	33.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8 Assetto del territorio ed edilizia abitativa	794.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	4.920.343,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00
10 Trasporti e diritto alla mobilità	1.116.086,00	3.776.335,10	0,00	0,00	0,00
11 Soccorso civile	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	1.680.963,79	0,00	0,00	0,00	0,00
14 Sviluppo economico e competitività	96.670,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16 Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Fondi e accantonamenti	2.182.751,25	0,00	0,00	0,00	0,00
50 Debito pubblico	130.500,00	0,00	0,00	210.000,00	0,00
99 Servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>17.843.112,48</b>	<b>8.643.335,10</b>	<b>0,00</b>	<b>210.000,00</b>	<b>0,00</b>

### **Indicatori parte spesa.**

Indicatore spese correnti personale						
	Anno 2024		Anno 2025		Anno 2026	
Spesa di personale	3.823.049,10	22,62	3.527.109,00	22,29	3.525.609,00	22,44
Spesa corrente	16.902.596,97		15.822.961,23		15.714.362,22	

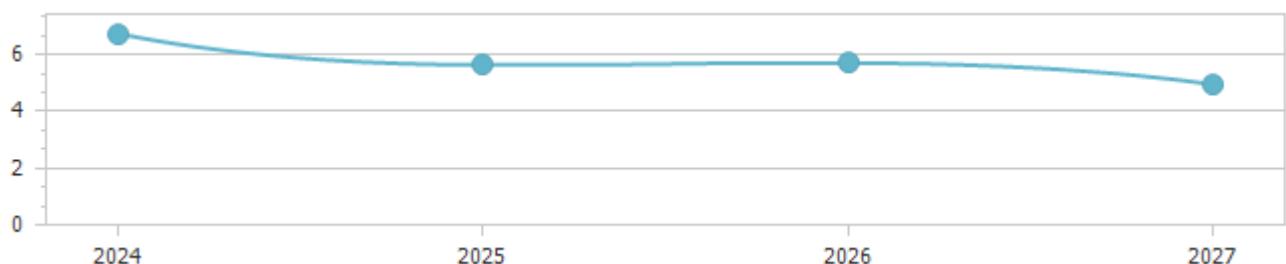


Spesa per interessi sulle spese corrente						
	Anno 2024		Anno 2025		Anno 2026	
Interessi passivi	135.500,00	0,73	130.500,00	0,73	150.500,00	0,85
Spesa corrente	18.581.083,66		17.843.112,48		17.734.513,47	



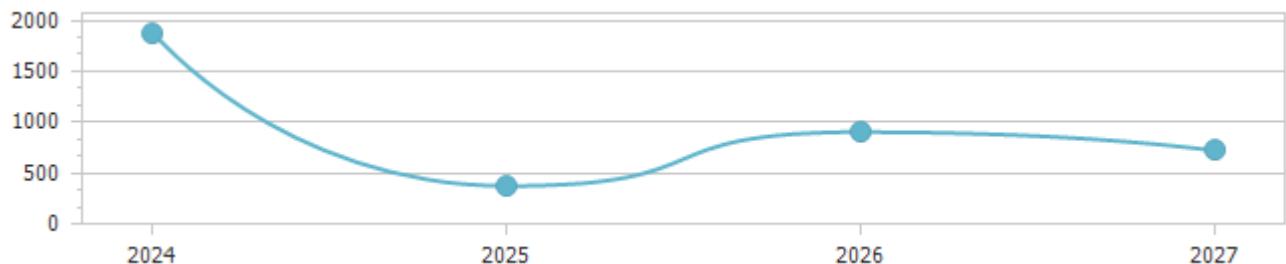
### Incidenza della spesa per trasferimenti sulla spesa corrente

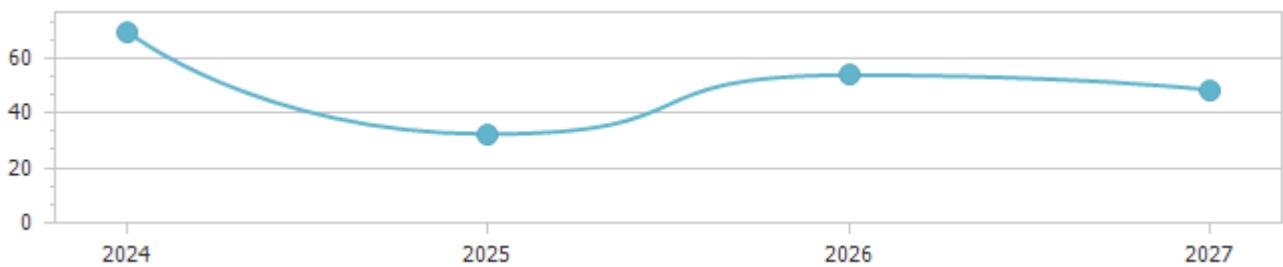
	Anno 2024		Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027	
Trasferimenti correnti	1.254.424,40	6,75	1.006.601,18	5,64	1.012.401,18	5,71	870.319,18	4,95
Spesa corrente	18.581.083,66		17.843.112,48		17.734.513,47		17.565.743,97	



### Spesa in conto capitale pro-capite

	Anno 2024		Anno 2025		Anno 2026		Anno 2027	
Titolo II – Spesa in c/capitale	43.570.114,43	1.881,75	8.643.335,10	373,30	20.928.613,25	903,89	16.696.713,56	721,12
Popolazione	23.154		23.154		23.154		23.154	





Anzianità dei residui passivi al 31/12/2024							
	<b>Titolo</b>	<b>Anno 2020 e precedenti</b>	<b>Anno 2021</b>	<b>Anno 2022</b>	<b>Anno 2023</b>	<b>Anno 2024</b>	<b>Totale</b>
1	Spese correnti	702.816,32	180.171,50	212.990,68	951.666,93	3.474.350,50	5.521.995,93
2	Spese in conto capitale	700.181,04	79.969,47	895.007,56	192.848,47	18.279.138,70	20.147.145,24
7	Uscite per conto terzi e partite di giro	373.168,63	51.122,69	36.230,43	45.803,39	285.484,11	791.809,25
<b>Totale</b>		<b>1.776.165,99</b>	<b>311.263,66</b>	<b>1.144.228,67</b>	<b>1.190.318,79</b>	<b>22.038.973,31</b>	<b>26.460.950,42</b>

**Limiti di indebitamento.****PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISPETTO DEI VINCOLI DI INDEBITAMENTO  
DEGLI ENTI LOCALI**

ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE  
(rendiconto penultimo anno precedente quello cui viene prevista l'assunzione dei mutui) ex art. 204, c. 1 del D.L.gs. N 267/2000

**ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE**

1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	12.882.036,38
2) Trasferimenti correnti (titolo II)	1.171.023,64
3) Entrate extratributarie (titolo III)	2.546.662,98
TOTALE ENTRATE PRIMI TRE TITOLI	16.599.723,00

**SPESA ANNUALE PER RATE MUTUI/OBLIGAZIONI**

Livello massimo di spesa annuale (1):	1.659.972,30
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati fino al 31/12/2024 (2)	127.336,36
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati nell'esercizio 2025	0,00
Contributi erariali in c/interessi su mutui	0,00
Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	0,00
Ammontare disponibile per nuovi interessi	1.532.635,94

**TOTALE DEBITO CONTRATTO**

Debito contratto al 31/12/2024	0,00
Debito autorizzato nel 2025	0,00
TOTALE DEBITO DELL'ENTE	0,00

**DEBITO POTENZIALE**

Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'Ente a favore di altre Amministrazioni pubbliche e di altri soggetti	0,00
di cui, garanzie per le quali è stato costituito accantonamento	0,00
Garanzie che concorrono al limite di indebitamento	0,00

**(1) Per gli enti locali l'importo annuale degli interessi sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate ed a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'articolo 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera il 12 per cento, per l'anno 2011, l'8 per cento, per gli anni dal 2012 al 2014, e il 10 per cento, a decorrere dall'anno 2015, delle entrate relative ai primi tre titoli del**

**rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui. Per gli enti locali di nuova istituzione si fa riferimento, per i primi due anni, ai corrispondenti dati finanziari del bilancio di previsione (art. 204, comma 1, del TUEL).**

**(2) Con riferimento anche ai finanziamenti imputati contabilmente agli esercizi successivi**

## **INDIRIZZI E OBIETTIVI STRATEGICI**

I risultati riferiti agli obiettivi di gestione, nei quali si declinano le politiche, i programmi e gli eventuali progetti dell'ente, sono rilevabili nel breve termine e possono essere espressi in termini di:

- efficacia, intesa quale grado di conseguimento degli obiettivi di gestione. Per gli enti locali i risultati in termini di efficacia possono essere letti secondo profili di qualità, di equitàà dei servizi e di soddisfazione dell'utenza.
- efficienza, intesa quale rapporto tra risorse utilizzate e quantità di servizi prodotti o attività svolta.

## **SEZIONE OPERATIVA - parte 1**

Coerentemente con quanto stabilito dall'allegato 4/1 al d.lgs. n. 118/2011, la SeO ha carattere generale, contenuto programmatico e costituisce lo strumento a supporto del processo di previsione definito sulla base degli indirizzi generali e degli obiettivi strategici fissati nella SeS del DUP. In particolare, la SeO contiene la programmazione operativa dell'ente avendo a riferimento un arco temporale sia annuale che pluriennale.

Il contenuto della SeO, predisposto in base alle previsioni ed agli obiettivi fissati nella SeS, costituisce guida e vincolo ai processi di redazione dei documenti contabili di previsione dell'ente.

La SeO è redatta, per il suo contenuto finanziario, per competenza con riferimento all'intero periodo considerato, e per cassa con riferimento al primo esercizio, si fonda su valutazioni di natura economico-patrimoniale e copre un arco temporale pari a quello del bilancio di previsione.

La SeO supporta il processo di previsione per la predisposizione della manovra di bilancio.

La SeO individua, per ogni singola missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi strategici definiti nella SeS. Per ogni programma, e per tutto il periodo di riferimento del DUP, sono individuati gli obiettivi operativi annuali da raggiungere.

Per ogni programma sono individuati gli aspetti finanziari, sia in termini di competenza con riferimento all'intero periodo considerato, che di cassa con riferimento al primo esercizio, della manovra di bilancio.

La SeO ha i seguenti scopi:

- definire, con riferimento all'ente e al gruppo amministrazione pubblica, gli obiettivi dei programmi all'interno delle singole missioni. Con specifico riferimento all'ente devono essere indicati anche i fabbisogni di spesa e le relative modalità di finanziamento;
- orientare e guidare le successive deliberazioni del Consiglio e della Giunta;
- costituire il presupposto dell'attività di controllo strategico e dei risultati conseguiti dall'ente, con particolare riferimento allo stato di attuazione dei programmi nell'ambito delle missioni e alla relazione al rendiconto di gestione.

## SEZIONE OPERATIVA - parte 2

La Parte 2 della SeO comprende la programmazione in materia di lavori pubblici, personale e patrimonio.

La realizzazione dei lavori pubblici degli enti locali deve essere svolta in conformità ad un programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali che sono ricompresi nella SeO del DUP.

I lavori da realizzare nel primo anno del triennio sono compresi nell'elenco annuale che costituisce il documento di previsione per gli investimenti in lavori pubblici e il loro finanziamento che, deliberato con delibera di Giunta Comunale n. 135 del 27/12/2024, è parte integrante del presente documento così come previsto dall'allegato 4/1 al d.lgs. n. 118/2011.

Il programma triennale delle oo.pp. prevede e pertanto ad esso si rinvia:

1. le priorità e le azioni da intraprendere come richiesto dalla legge;
2. la stima dei tempi e la durata degli adempimenti amministrativi di realizzazione delle opere e del collaudo;
3. La stima dei fabbisogni espressi in termini sia di competenza, sia di cassa, al fine del relativo finanziamento in coerenza con i vincoli di finanza pubblica.

Analogamente, anche per la programmazione del fabbisogno di personale, di cui al relativo documento di programmazione triennale che è parte integrante del presente DUP ed a cui si rinvia, che gli organi di vertice degli enti sono tenuti ad approvare, ai sensi di legge, occorre assicurare le esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi compatibilmente con le disponibilità finanziarie e i vincoli di finanza pubblica.

Al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP ed a cui si rinvia.

Nel DUP dovranno essere inseriti tutti quegli ulteriori strumenti di programmazione relativi all'attività istituzionale dell'ente di cui il legislatore prevederà la redazione ed approvazione. Si fa riferimento ad esempio alla possibilità di redigere piani triennali di razionalizzazione e riqualificazione della spesa di cui all'art. 16, comma 4, del D.L. 98/2011 – L. 111/2011.

## **Programma triennale delle opere pubbliche.**

Il Piano triennale delle opere è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 in data 27/12/2024 e si intende integralmente riportato nel presente atto.

**Programma triennale degli acquisti di beni e servizi**

Il Piano biennale delle forniture e dei servizi è allegato.

## **Piano delle assunzioni**

Le nuove regole dei principi contabili, in particolare a seguito dell'entrata in vigore del PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione), prevedono che nel DUP venga indicata soltanto la cd. capacità assunzionale di personale prevista per l'anno di riferimento, lasciando invece al PIAO, e quindi alla competenza della Giunta Comunale, la fase esecutiva, ovvero la puntuale descrizione della programmazione delle assunzioni, nell'ambito degli indirizzi e di quanto disposto dal Consiglio Comunale nel Documento Unico di Programmazione.

Inoltre la novella dell'art. 6 del Dlgs n. 165/2001 ha superato il tradizionale concetto di dotazione organica, ovvero l'indicazione statica di un ammontare teorico di un numero di dipendenti, le cui caselle mancanti sarebbero state l'oggetto dei bandi di concorso da effettuare per i posti cosiddetti vacanti; nel nuovo sistema, il Piano triennale del fabbisogno del personale, redatto a valle del ciclo della programmazione e quindi funzionale alle funzioni istituzionali e agli obiettivi di performance organizzativa, è lo strumento flessibile e modulabile per tutte le esigenze di reclutamento e di gestione delle risorse umane necessarie all'organizzazione. Risulta pertanto che la dotazione organica è pari al personale in servizio al quale si aggiunge quello previsto da assumere.

La nuova dotazione organica costituisce, sotto altro profilo, un valore finanziario di spesa potenziale massima sostenibile. Nell'ambito delle autonomie territoriali, permane comunque il tetto costituito dalla spesa media di personale del triennio 2011/2013, di cui all'art. 1, comma 557-quater della legge 296/2006 e s.m.i., determinata secondo le modalità di calcolo chiarite dalla Corte dei conti e dal Mef.

Si dà atto che il valore medio della spesa di personale nel triennio 2011/2013 per il Comune di Copertino è pari ad € 2.918.588,23.

Circa le modalità di calcolo della cd. capacità assunzionale, queste, sino ad oggi, sono disciplinate unicamente dal decreto del Ministro della Funzione Pubblica 17.3.2020, elaborato in attuazione all'art. 33, comma 2, del d.l. 34/2019 e s.m.i. .

Le suddette regole fissano dei valori soglia per fascia demografica da calcolare come incidenza della spesa del personale sulle le entrate correnti, al netto del Fcde – Fondo crediti di dubbia esigibilità.

Il Comune di Copertino si configura come un ente virtuoso e, pertanto, ai sensi del D.M. 17.3.2020 ha una capacità assunzionale per l'anno 2025 pari ad € 3.811.560,03 circa, come si desume dal seguente prospetto.

<u>Calcolo del limite di spesa per assunzioni relativo all'anno</u>	ANNO	2025
Popolazione al 31 dicembre	ANNO	2024
Spesa di personale da ultimo rendiconto di gestione approvato (v. foglio "Spese di personale-Dettaglio")	ANNI	2023
Entrate correnti da rendiconti di gestione dell'ultimo triennio (al netto di eventuali entrate relative alle eccezioni 1 e 2 del foglio "Spese di personale-Dettaglio")	VALORE	23.154 e
Media aritmetica degli accertamenti di competenza delle entrate correnti dell'ultimo triennio	VALORE	2.886.680,57 € (I)
Importo Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) stanziato nel bilancio di previsione dell'esercizio	2021	14.809.383,18 €
	2022	16.354.224,53 €
	2023	16.559.723,00 €
Media aritmetica delle entrate correnti del triennio al netto del FCDE	15.907.776,90 €	(b)
Rapporto effettivo tra spesa di personale e entrate correnti nette (a) / (b)	2023	1.738.408,78 €
Valore soglia del rapporto tra spesa di personale ed entrate correnti come da Tabella 1 DM	(b)	14.169.368,12 €
Valore soglia massimo del rapporto tra spesa di personale ed entrate correnti come da Tabella 3 DM	(c)	20,37%
	(d)	26,90%
	(e)	31,00%

COLLOCAZIONE DELL'ENTE SULLA BASE DEI DATI FINANZIARI
ENTE VIRTUOSO

ENTE VIRTUOSO
Incremento teorico massimo della spesa per assunzioni a tempo indeterminato - (SE (c) < o = (d)) (f) 924.879,46 €

Sommatoria tra spesa da ultimo rendiconto approvato e incremento da Tabella 1	(f1)	3.811.560,03 €
Rapporto tra spesa di personale e entrate correnti in caso di applicazione incremento teorico massimo	2025	(g) 26,90%

Occorre evidenziare che la preesistente programmazione del fabbisogno del personale, sia dell'anno 2023 che dell'anno 2024, non è stata totalmente portata a termine. Tale assunto assume evidentemente rilevanza anche per la prossima programmazione del personale relativa al triennio 2025/27, circa la presenza o meno di figure professionali ritenute importanti. Sarà evidentemente il PIAO 2025/27 a definire in concreto quali assunzioni effettuare nel corso dei prossimi anni, al netto dell'obiettivo strategico indicato nelle premesse di questo DUP di un adeguato potenziamento della dotazione organica.

## Equilibri di bilancio.

EQUILIBRI DI BILANCIO					
EQUILIBRIO ECONOMICO - FINANZIARIO			COMPETENZA ANNO 2025	COMPETENZA ANNO 2026	COMPETENZA ANNO 2027
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio			6.926.925,01		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)		0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		29.744,00	29.744,00	29.744,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)		17.452.774,48	17.358.575,47	17.357.487,97
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			0,00	0,00	0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)		17.843.112,48	17.73.913,47	17.565.743,97
<i>di cui: - fondo pluriennale vincolato</i>			0,00	0,00	0,00
<i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>			2.020.151,25	2.020.151,25	2.020.151,25
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)		0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>			0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)		210.000,00	225.000,00	250.000,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			0,00	0,00	0,00
<i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>			0,00	0,00	0,00
<b>G) Somma finale (G=A+Q1-AA+B+C-D-E-F)</b>			<b>-630.082,00</b>	<b>-630.082,00</b>	<b>-488.000,00</b>
<b>ALTRÉ POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI</b>					
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti (2)	(+)		142.082,00	142.082,00	0,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		500.000,00	500.000,00	500.000,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		12.000,00	12.000,00	12.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (3) (O=G+H+I-L+M)</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento (2)	(+)		0,00	0,00	0,00
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)		0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00	0,00

R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	9.131.335,10	21.416.613,25	17.184.713,56
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	500.000,00	500.000,00	500.000,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	12.000,00	12.000,00	12.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	8.643.335,10	20.928.613,25	16.696.713,56
<i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>		0,00	0,00	0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE (Z = P+Q-Q1+J2+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)	0,00	0,00	0,00
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritte in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
<i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO FINALE (W = O +J+J1-J3+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali (4):</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	142.082,00	142.082,00	0,00
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali</b>		<b>-142.082,00</b>	<b>-142.682,00</b>	<b>0,00</b>



# CITTA' DI COPERTINO

(Provincia di Lecce)

**ORIGINALE**

Proposta N.147

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>Numero 134</b>	<b>OGGETTO: Adozione del Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobiliare 2025-2027</b>
<b>Data 27-12-2024</b>	

Pareri art. 49 – D.Lgs. n.267/2000	Verbale della seduta												
<p>PARERE: Favorevole in ordine alla <b>Regolarita' tecnica</b></p> <p>Data 27-12-2024</p> <p>Il Responsabile del Servizio MINERVA Fabio (vedi parere allegato)</p> <hr/>	<p>L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 12:50 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.</p> <p>Assume la presidenza la Sig.ra DE GIORGI VINCENZO, con l'intervento degli Assessori:</p> <table border="1"><tr><td><b>DE GIORGI VINCENZO</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>Romano Romina</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>TRONO Francesco Maria</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>RIZZO Luca Donato</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>GRECO Maria Luce</b></td><td><b>A</b></td></tr><tr><td><b>D'OSTUNI Riccardo</b></td><td><b>P</b></td></tr></table> <p>con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE Antonio Antonica.</p> <p>Il SINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.</p>	<b>DE GIORGI VINCENZO</b>	<b>P</b>	<b>Romano Romina</b>	<b>P</b>	<b>TRONO Francesco Maria</b>	<b>P</b>	<b>RIZZO Luca Donato</b>	<b>P</b>	<b>GRECO Maria Luce</b>	<b>A</b>	<b>D'OSTUNI Riccardo</b>	<b>P</b>
<b>DE GIORGI VINCENZO</b>	<b>P</b>												
<b>Romano Romina</b>	<b>P</b>												
<b>TRONO Francesco Maria</b>	<b>P</b>												
<b>RIZZO Luca Donato</b>	<b>P</b>												
<b>GRECO Maria Luce</b>	<b>A</b>												
<b>D'OSTUNI Riccardo</b>	<b>P</b>												
<p>PARERE: Favorevole in ordine alla <b>Regolarita' contabile</b></p> <p>Data 27-12-2024</p> <p>Il Responsabile del Servizio PALAZZO Maria Rosaria (vedi parere allegato)</p> <hr/>													

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visti** i commi 1 e 2 dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come sostituiti dall'articolo 27, comma 7 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, ove è testualmente disposto:

1. *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" allegato al bilancio di previsione, nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio;*
2. *L'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva."*

**Considerato che:**

- i beni dell'ente inclusi nel "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare" previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 (L. n. 133/2008) e ss.mm.ii. possono essere:
  - venduti;
  - concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
  - affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 164 e segg. del decreto legislativo 37/2023;
  - conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;
- nel Piano non sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel territorio di questo Comune;
- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica-architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" determina le destinazioni d'uso degli immobili;
- i beni individuati non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;
- i beni sono stati individuati sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, come da specifica relazione del Servizio patrimonio dell'Ente, in atti;

- l'inclusione degli immobili nel Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto.

**Visto** il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale 2025-2027”, redatto in continuità con i precedenti Piani, da allegare al Bilancio di previsione 2025-2027; **Quantificata** nell'importo complessivo di € 676.720,00 la previsione di entrata da alienazione di immobili;

**Visti** i commi 1 e 2 dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come sostituiti dall'articolo 27, comma 7 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214,

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica, reso dal Dirigente dell'Area Pianificazione Territoriale e Opere Pubbliche, Ing. Fabio Minerva, e di regolarità contabile, reso dal Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Rosaria Palazzo, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis DLgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole, unanime e palese

## DELIBERA

**1. DI ADOTTARE**, ai fini della elaborazione del Documento Unico di Programmazione (DUP), il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025 – 2027” e annessa relazione tecnica esplicativa, che si allegano al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;

**2. DI ALLEGARE** la presente deliberazione al Bilancio di previsione finanziaria 2025-2027, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

**3. DI DARE ATTO** che:

- l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la presente Deliberazione determina le destinazioni d'uso degli immobili;
- gli immobili inseriti nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” allegato al presente atto non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- l'inclusione degli immobili nel Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto.

**4. DI PUBBLICARE** il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025 – 2027”, per 60 giorni consecutivi, all’Albo Pretorio e sul Sito istituzionale nell’apposita sezione dell’Amministrazione Trasparente, a cura dell’ufficio competente;

**5. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento, compreso le eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;

**6. DI DARE ATTO** che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. VINCENZO DE GIORGI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Antonio Antonica

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.



## CITTÀ DI COPERTINO

### PROVINCIA DI LECCE

**schema del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - ANNI 2025/27**  
*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

#### Premessa

Elenco dei beni immobili di proprietà comunale da alienare o da valorizzare in attuazione dei commi 1 e 2 dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come sostituiti dall'articolo 27, comma 7, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214)

#### 1. ELENCO BENI IMMOBILI DA ALIENARE

N°	Descrizione	Ubicazione	Mq	Riferimenti catastali		Z.T.O. PRG	Valore indicativo	Intervento previsto	Conformità strumento urbanistico
				Fg	P.IIA				
1	Area edificabile località Paiana	Via Maggiore Toselli	1.345,00	24	1525	B2	€ 147.950,00	ALIENAZIONE	SI
2	Area edificabile località Paiana	Via Maggiore Toselli	1.270,00	24	1526	B2	€ 139.700,00	ALIENAZIONE	SI
3	Area edificabile località Paiana	Via Maggiore Toselli	1.634,00	24	1527	B2	€ 179.740,00	ALIENAZIONE	SI
4	Area edificabile località Paiana	Via Maggiore Toselli	1.066,00	24	1528	B2	€ 117.260,00	ALIENAZIONE	SI
5	Area edificabile località Paiana	Via Maggiore Toselli	447,00	24	1529	B2	€ 49.170,00	ALIENAZIONE	SI
6	Area edificabile località Paiana	Via Maggiore Toselli	4,00	24	1531	B2	€ 440,00	ALIENAZIONE	SI
7	Area edificabile località Paiana	Via Maggiore Toselli	22,00	24	1532	B2	€ 2.420,00	ALIENAZIONE	SI
8	Area edificabile località Paiana	Via Maggiore Toselli	32,00	24	1533	B2	€ 3.520,00	ALIENAZIONE	SI
9	Area edificabile località Paiana	Via Maggiore Toselli	46,00	24	1538	B2	€ 5.060,00	ALIENAZIONE	SI
10	Area edificabile località Paiana	Via Maggiore Toselli	286,00	24	1539	B2	€ 31.460,00	ALIENAZIONE	SI

#### 2. ELENCO BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE

N°	Descrizione	Ubicazione	Mq	Riferimenti catastali		Z.T.O. PRG	Valore indicativo	Intervento previsto	Conformità strumento urbanistico
				Fg.	P.IIA				
1	Terreno	Via S. Lorenzo Martire	4.813,02	42	736, 737, 738	F1-F4	€ 132.357,00	VALORIZZAZIONE (Centro per attività sportive, ricreative, culturali e sociali)	SI
2	Vecchio campo sportivo	Via Vittorio Emanuele III	15.135	19	856, 857, 842,	F3	€ 30.270,00	VALORIZZAZIONE (Impianto sportivo)	SI

		ang. Via F. Petrarca			846, 1035				
3	Terreni sequestrati alla mafia - ex proprietà L.V.	Loc. "La Tenente"	33.743	8	194, 310, 314, 316, 318	E	€ 57.363,10	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
4	Fabbricato residenziale sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Via T. Fiore	258	43	3260 subb 1, 2	B2	€ 137.425,00	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
5	Terreno con annesso Magazzino sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Loc. "Li Scoi"	35.416 di cui 132 (fabbr.)	55	250, 251	E	€ 114.102,80	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
6	Fabbricato a rustico sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Via Po, snc	225	18	784 sub.4	B1	€ 67.860,00	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
7	Immobile sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Piazza della Resistenza, snc	168	24	441 subb 4, 5, 6	B2	€ 183.150,00	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	
8	Terreni sequestrati alla mafia - ex proprietà G.T.	Loc. "Giancane"	49.788	29	156, 60, 34, 35, 3, 33, 43, 95	E	€ 84.639,60	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
9	Terreni sequestrati alla mafia - ex proprietà G.T.	Loc. "Tenuta Monaci"	36.173	58	113, 118, 135, 137, 139, 140, 142, 144, 146	E	€ 56.429,88	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI

10	Terreno sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Loc. "Li Tumi"	924	49	410	E	€ 1.570,80	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
11	Terreno sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Loc. "Pizzo dell'Olmo"	4500	10	164	E	€ 15.708,00	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
12	Terreno sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Loc. "Paraida"	3427	7	144, 146	E	€ 6.579,84	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
13	Terreno sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Loc. "Li Preti"	22.583	45	187	E	€ 38.391,10	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
14	Nuovo Campo sportivo "G. Vantaggiato"	Loc. "Li Preti"	36.659	24	482	F3	€ 902.200,00	VALORIZZAZIONE (Impianto sportivo)	SI

#### ALTRI BENI DA VALORIZZARE

N°	Denominazione	Identificazione catastale	Ubicazione	Destinazione	Valorizzazione
1	Campo calcio "Vantaggiato"	Fg. 24 p.la 482 sub 1-4-5	Via Lecce 138	Impianto sportivo	Concessione
2	Campo sportivo "Vecchio"		Via Petrarca	Impianto sportivo	Concessione
3	Impianto sportivo "Gelsi"			Impianto sportivo	Da ristrutturare
4	Impianto sportivo "Macri"			Impianto sportivo	Da ristrutturare
5	Impianto sportivo "Karol Wojtyla"		Via Galatina	Impianto sportivo	Concessione
6	Immobile (porzione)	Fg. 43 p.la 3838 sub 1-2-3	Via Montale	Scopi sociali	Concessione
	LUG- Laboratorio urbano giovanile		Via Montale	Scopi sociali	Concessione

	Ex Convento Clarisse		Via GB del Prete	Scopi sociali	Comodato
	Ex Convento Clarisse		Piazza del Popolo	Scopi sociali	Comodato
	Torre dell'Orologio	Fg. 64 p.la D	Piazza del Popolo	Scopi sociali	Comodato
	Casa dell'Anziano				Da ristrutturare
	Chiesa Casole				Da ristrutturare
	Alloggi			Alloggi per le Forze dell'Ordine	Locazione
	Immobili		Via Adua		
	#Dynamob 2.0 bike hub	Fg. 43 p.la 3202	Via Lo Re	Servizio bike sharing	Concessione
	Centro Polivalente Disabilità	Fg. 41 p.la 1419 sub 5	Via Casole	Servizi socio-sanitari e socio-assistenziale	Concessione
	Chiosco Parco Grottella		Via Grottella	Bar	Concessione
	Attrezzature Parco Grottella		Via Grottella	Tempo libero	Concessione
	Chiosco		Via Pompei-Curie		Concessione
	Chiosco-bar		Via Turati-Don Minzoni-Totì	Bar	
	Chiosco-bar		Via Lucania-Sanzio	Bar	
	Terreni	fg.19 p.lle 840-843, fg. 24 p.lle 1437 e 1441 – Intestatari: Presicce Maria Teresa nata a Lecce il 10.02.1933 (CF: PRSMTR33B50E506T), proprietà per 3/9, Presicce Vitalba nata a Lecce il 21.08.1944 (CF: PRSVLB44M61E506X), proprietà per 3/9, Macella Tina Maria Cristina nata a Copertino il 18.02.1933 (CF: MCLTMR33B58C878F) proprietà per 1/9, Presicce Maria Alessia nata a Lecce il 20.06.1969 (CF: PRSMLS69H60E506Q) proprietà per 1/9, Presicce Luca nato a Lecce il 19.04.1971 (CF: PRSLCU71D19E506R) proprietà per 1/9.	Tratti di via Fatima, via G. Papini, via R. il Guiscardo, via Pompei, via Gregorio VIII, via L. di Durazzo, Carlo III di Borbone, via Ferrante D'Aragona, di via Carlo V, via Federico D'Aragona, di via Assisi, via P. Borsellino e via V. Bachelet.	Viabilità	Uso diretto per scopi istituzionali – acquisizione gratuita ex art. 31 co. 21 e 22 L. 448/98.
	Box Mercato Coperto				Concessione



## COMUNE DI COPERTINO

Provincia di Lecce

Tel. 0832/938311 – Fax 933522 - C.F. 80008830756 – P.I. 02255920759  
73043 COPERTINO (LE) - Via Malta, 10

### Area Pianificazione del territorio ed Opere Pubbliche Settore URBANISTICA - Ufficio PATRIMONIO

#### Stima di immobili di proprietà Comunale inseriti nel Piano delle Valorizzazioni

Obiettivo della presente relazione, redatta dall'U.T. del Comune di Copertino, è la stima del più probabile valore di mercato degli immobili di proprietà Comunale, inseriti nel Piano delle Valorizzazioni, come di seguito elencati:

#### BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE

N°	Descrizione	Ubicazione	Mq	Riferimenti catastali		Z.T.O. PRG	Valore indicativo	Intervento previsto	Conformità strumento urbanistico
				Fg.	P.IIA				
1	Terreno	Via S. Lorenzo Martire	4.813,02	42	736, 737, 738	F1-F4	€ 132.357,00	VALORIZZAZIONE (Centro per attività sportive, ricreative, culturali e sociali)	SI
2	Vecchio campo sportivo	Via Vittorio Emanuele III ang. Via F. Petrarca	15.135	19	856, 857, 842, 846, 1035	F3	€ 30.270,00	VALORIZZAZIONE (Impianto sportivo)	SI
3	Terreni sequestrati alla mafia - ex proprietà L.V.	Loc. "La Tenente"	33.743	8	194, 310, 314, 316, 318	E	€ 57.363,10	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
4	Fabbricato residenziale sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Via T. Fiore	258	43	3260 subb 1, 2	B2	€ 137.425,00	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
5	Terreno con annesso Magazzino sequestrato alla	Loc. "Li Scoi"	35.416 di cui 132 (fabbr.)	55	250, 251	E	€ 114.102,80	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI

	mafia - ex proprietà G.T.								
6	Fabbricato a rustico sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Via Po, snc	225	18	784 sub. 4	B1	€ 67.860,00	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
7	Immobile sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Piazza della Resistenza, snc	168	24	441 subb. 4, 5, 6	B2	€ 183.150,00	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	
8	Terreni sequestrati alla mafia - ex proprietà G.T.	Loc. "Giancane"	49.788	29	156, 60, 34, 35, 3, 33, 43, 95	E	€ 84.639,60	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
9	Terreni sequestrati alla mafia - ex proprietà G.T.	Loc. "Tenuta Monaci"	36.173	58	113, 118, 135, 137, 139, 140, 142, 144, 146	E	€ 56.429,88	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
10	Terreno sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Loc. "Li Tumi"	924	49	410	E	€ 1.570,80	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
11	Terreno sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Loc. "Pizzo dell'Olmo"	4500	10	164	E	€ 15.708,00	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
12	Terreno sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Loc. "Paraida"	3427	7	144, 146	E	€ 6.579,84	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
13	Terreno sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Loc. "Li Preti"	22.583	45	187	E	€ 38.391,10	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
14	Nuovo Campo sportivo "G. Vantaggiato"	Loc. "Li Preti"	36.659	24	482	F3	€ 902.200,00	VALORIZZAZIONE (Impianto sportivo)	SI

Di seguito si riportano, nel dettaglio, gli elementi utilizzati per le stime effettuate:

1. **TERRENO A SERVIZI (F1/F4):** Trattasi di lotto di terreno sito in Via S. Lorenzo Martire costituito dalle particelle distinte in Catasto Terreni ai nr. 736, 737 e 738, del Fg. 42, di complessivi 4.813 mq circa, per il quale è previsto un progetto di valorizzazione consistente

nella realizzazione di un parco attrezzato (F4); per tale destinazione d'uso, facendo riferimento al costo medio degli interventi necessari per la realizzazione del parco attrezzato di cui trattasi, quale risultante da indagini di mercato, pari a circa 27,50 €/mq, si ottiene un probabile valore di trasformazione dell'area in oggetto pari a: **V= 27,50 €/mq x 4.813 mq = 132.357,00 €.**

### **Indagini**

Terreno attrezzato di 3.000 m<sup>2</sup>: costo delle opere 35 €/m<sup>2</sup>

Terreno attrezzato di 10.000 m<sup>2</sup>: costo delle opere 20 €/m<sup>2</sup>

Terreno attrezzato di 8.000 m<sup>2</sup>: costo delle opere 25 €/m<sup>2</sup>

Terreno attrezzato di 5.000 m<sup>2</sup>: costo delle opere 30 €/m<sup>2</sup>



**2. VECCHIO CAMPO SPORTIVO (F3):** Trattasi di lotto di terreno adibito a campo sportivo (F3), con annessi spogliatoi ed area a parcheggio, sito in Via Emanuele III, ang. via F. Petrarca costituito dalle particelle distinte in Catasto Terreni ai nr. 856, 857, 842, 846, 1035, del Fg. 19, di complessivi 15.135 mq circa, di cui circa 160 mq edificati (spogliatoi); tale compendio immobiliare risulta attualmente assegnato in gestione, in base alla concessione approvata con D.G.M. n. 133 del 10.08.2015, ad un canone annuo fissato con D.G.M. n. 176 del 14.10.2015, pari a 0,10 €/mq x anno, che, moltiplicato per la superficie complessiva del lotto determina un canone annuo di locazione dell'immobile pari a:

$$V_{CL} = 0,10 \text{ €/mq} \times 15.135 \text{ mq} = 1.513,50 \text{ €/annue}$$

Dalla capitalizzazione di tale canone annuo, ridotto del 20% per tener conto delle varie voci di spesa, al tasso medio del 4,00% si ottiene un probabile di valore di mercato dell'immobile pari a: **V= (1.513,50 €/mq x anno x 0,80) / 0,04 = 30.270,00 €.**



**3. Terreni Loc. “La Tenente” (ex proprietà L.V.):** Trattasi di lotto di terreno tipizzato nel P.R.G. come zona agricola (E), costituito dalle particelle distinte in Catasto Terreni ai nr. 194, 310, 314, 316, 318 del Fg. 8, di complessivi 33.743 mq (3,3743 ha) circa, in prevalenza uliveto. Facendo riferimento ai Valori Agricoli Medi (V.A.M.) pubblicati dalle Commissione Provinciali Espropri, si rileva un prezzo unitario pari a 17.000,00 €/ha, che determina un valore complessivo del terreno pari a: **V= (17.000,00 €/ha x 3,3743 ha) = 57.363,10 €;**

**4. Fabbricato in via T. Fiore (ex proprietà G.T.):** Trattasi di edificio sito a Piano Terra in Via T. Fiore snc, costituito da abitazione indipendente di complessivi 258 mq circa, di cui circa 60 mq per box-garage e circa 29 mq per spazi scoperti annessi, distinto in Catasto Fabbricati al Fg. 43, p.lla 3260, sub. 1 e 2, in area tipizzata dal P.R.G. come zona edificatoria di completamento (B2). Per tale immobile, in condizioni ordinarie di manutenzione generale,

facendo riferimento alle tabelle O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate, si rilevano i seguenti prezzi unitari:

**Provincia:** LECCE  
**Comune:** COPERTINO  
**Fascia/zona:** Periferica/PERIFERIA AD EST DELLA FERROVIA  
**Codice di zona:** D4  
**Microzona catastale n.: 0**  
**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili  
**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	570	620	L	2,3	2,7	L

1) prezzo di mercato medio pari a 595,00 €/mq, che, moltiplicato per la superficie commerciale pari a circa 230 mq, determina un valore di mercato dell'immobile pari a:  
 $V_1 = 595,00 \text{ €/mq} \times 230 \text{ mq} = 136.850,00 \text{ €};$

2) prezzo di locazione medio pari a 2,50 €/mq x mese, che, moltiplicato per la superficie commerciale pari a circa 230 mq e per 12 mesi annui, determina un canone annuo di locazione dell'immobile pari a:  $V_{CL} = 2,50 \text{ €/mq} \times 230 \text{ mq} \times 12 = 6.900,00 \text{ €/annue}$ ; dalla capitalizzazione di tale canone, ridotto del 20% per tener conto delle varie voci di spesa, al tasso medio del 4,00% si ottiene un probabile di valore di mercato dell'immobile pari a:  $V_2 = (6.900,00 \text{ €/annue} \times 0,80) / 0,04 = 138.000,00 \text{ €}.$

Dalla media aritmetica dei due valori si ottiene quello di mercato più probabile pari a: **V**  
**= 137.425,00 €**



**5. Terreno con annesso magazzino in Loc. "Li Scoi" (ex proprietà G.T.):** Trattasi di un lotto di terreno agricolo (zona E) con annesso magazzino di complessivi 35.416 mq, di cui 35.284 mq (3,5284 ha) di terreno (p.la 251), in prevalenza uliveto e circa 132 mq di fabbricato (p.la 250) del fg 55.

- Stima del Terreno Agricolo: facendo riferimento ai Valori Agricoli Medi (V.A.M.) pubblicati dalle Commissione Provinciali Espropri, si rileva un prezzo unitario pari a 17.000,00 €/ha, che determina un valore complessivo del terreno pari a: **V= (17.000,00 €/ha x 3,5284 ha) = 59.982,80 €;**

- Stima del fabbricato rurale (magazzino): per tale immobile, in condizioni ordinarie di manutenzione generale, facendo riferimento alle tabelle O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate, si rilevano i seguenti prezzi unitari:

**Provincia:** LECCE  
**Comune:** COPERTINO  
**Fascia/zona:** Extraurbana/AGRICOLA, COMPRESA LA GROTELLA E LA ZONA PRODUTTIVA  
**Codice di zona:** R4  
**Microzona catastale n.: 0**  
**Tipologia prevalente:** Non presente  
**Destinazione:** Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	380	420	L	1,4	2,1	L

1) prezzo di mercato medio pari a 400,00 €/mq, che, moltiplicato per la superficie commerciale pari a circa 132 mq, determina un valore di mercato dell'immobile pari a :  $V_1 = 400,00 \text{ €/mq} \times 132 \text{ mq} = 52.800,00 \text{ €}$ ;

2) prezzo di locazione medio pari a 1,75 €/mq x mese, che, moltiplicato per la superficie commerciale pari a circa 132 mq e per 12 mesi annui, determina un canone annuo di locazione dell'immobile pari a:  $V_{CL} = 1,75 \text{ €/mq} \times 132 \text{ mq} \times 12 = 2.772,00 \text{ €/annue}$ ; dalla capitalizzazione di tale canone, ridotto del 20% per tener conto delle varie voci di spesa, al tasso medio del 4,00% si ottiene un probabile di valore di mercato dell'immobile pari a:  $V_2 = (2.772,00 \text{ €/annue} \times 0,80) / 0,04 = 55.440,00 \text{ €}$ .

Dalla media aritmetica dei due valori si ottiene quello di mercato più probabile pari a:  $V = 54.120,00 \text{ €}$ .

**Il valore complessivo dell'immobile in oggetto è:  $V = V_1 + V_2 = 114.102,80 \text{ €}$**

**6. Fabbricato a rustico in Via Po, snc (ex proprietà G.T.):** Trattasi di immobile a Piano Primo, distinto in Catasto Fabbricati al Fg. 18, p.la 784, sub. 4, in area tipizzata dal P.R.G. come zona edificatoria di completamento (B1); Per tale immobile, ancora allo stato rustico, a destinazione residenziale, facendo riferimento alle tabelle O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate, si rilevano i seguenti prezzi unitari in condizioni ordinarie cui viene applicato un coefficiente di deprezzamento pari a 0,4 (60%), per tener conto dello stato attuale, della vetustà e del piano dell'immobile:

Provincia: LECCE  
 Comune: COPERTINO  
 Fascia/zona: Periferica/PERIFERIA DELLA CITTA AD OVEST DELLA FERROVIA  
 Codice di zona: D3  
 Microzona catastale n.: 0  
 Tipologia prevalente: Abitazioni civili  
 Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	730	870	L	2,6	3,3	L

- 1) prezzo di mercato medio pari a 800,00 €/mq, che, moltiplicato per la superficie commerciale pari a circa 225 mq, e per il coeff. di deprezzamento, determina un valore di mercato dell'immobile pari a :  $V_1 = 800,00 \text{ €/mq} \times 225 \text{ mq} \times 0,4 = 72.000,00 \text{ €}$ ;
- 2) prezzo di locazione medio pari a 2,95 €/mq x mese, che, moltiplicato per la superficie commerciale pari a circa 225 mq e per 12 mesi annui, e per il coeff. di deprezzamento determina un canone annuo di locazione dell'immobile pari a:  $V_{CL} = 2,95 \text{ €/mq} \times 225 \text{ mq} \times 12 \times 0,40 = 3.186,00 \text{ €/annue}$ ; dalla capitalizzazione di tale canone, ridotto del 20% per tener conto delle varie voci di spesa, al tasso medio del 4,00% si ottiene un probabile di valore di mercato dell'immobile pari a :  $V_2 = (3.186,00 \text{ €/annue} \times 0,80) / 0,04 = 63.720,00 \text{ €}$ .

Dalla media aritmetica dei due valori si ottiene quello di mercato più probabile pari a: **V = 67.860,00 €.**



- 7. Negozio in Piazza della Resistenza, snc (ex proprietà G.T.):** Trattasi di immobile, costituito da negozio a Piano Terra di complessivi 168 mq circa, con annesso box-garage di circa 33 mq e fabbricato a piano primo, da destinarsi a residenza, allo stato rustico di complessivi 255 mq circa, distinto in Catasto Fabbricati al Fg. 24, p.lla 441, subb. 4, 5 e 6, in area tipizzata dal

P.R.G. come zona edificatoria di completamento (B2); per tale immobile, facendo riferimento alle tabelle O.M.I. dell'Agenzia delle Entrate, si rilevano i seguenti prezzi unitari distinti per la destinazione commerciale a piano terra, e residenziale a piano primo (cui viene applicato un coefficiente di deprezzamento pari a 0,4 (60%), per tener conto dello stato attuale e della vetustà del piano primo dell'immobile):

- Piano Terra (Negozi e garage)

**Provincia:** LECCE  
**Comune:** COPERTINO  
**Fascia/zona:** Periferica/PERIFERIA AD EST DELLA FERROVIA  
**Codice di zona:** D4  
**Microzona catastale n.:** 0  
**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili  
**Destinazione:** Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	380	420	L	1,4	2,1	L
Negozi	NORMALE	660	880	L	2,4	3,7	L

1) prezzo di mercato medio pari a 770,00 €/mq, che, moltiplicato per la superficie commerciale totale pari a circa 185 mq, determina un valore di mercato dell'immobile pari a:

$$V_1 = 770,00 \text{ €/mq} \times 185 \text{ mq} = 142.450,00 \text{ €};$$

2) prezzo di locazione medio pari a 3,05 €/mq x mese, che moltiplicato per la superficie commerciale pari a circa 185 mq e per 12 mesi annui, determina un canone annuo di locazione dell'immobile pari a :  $V_{CL} = 3,05 \text{ €/mq} \times 185 \text{ mq} \times 12 = 6.771,00 \text{ €/annue}$ ; dalla capitalizzazione di tale canone, ridotto del 20% per tener conto delle varie voci di spesa, al tasso medio del 4,00% si ottiene un probabile di valore di mercato dell'immobile pari a:  $V_2 = (6.771,00 \text{ €/annue} \times 0,80) / 0,04 = 135.420,00 \text{ €}$ .

Dalla media aritmetica dei due valori si ottiene quello di mercato più probabile del piano terra pari a: **V = 138.935,00 €.**

- Piano Primo (Residenza allo stato rustico)

**Provincia:** LECCE  
**Comune:** COPERTINO  
**Fascia/zona:** Periferica/PERIFERIA AD EST DELLA FERROVIA  
**Codice di zona:** D4  
**Microzona catastale n.: 0**  
**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili  
**Destinazione:** Residenziale

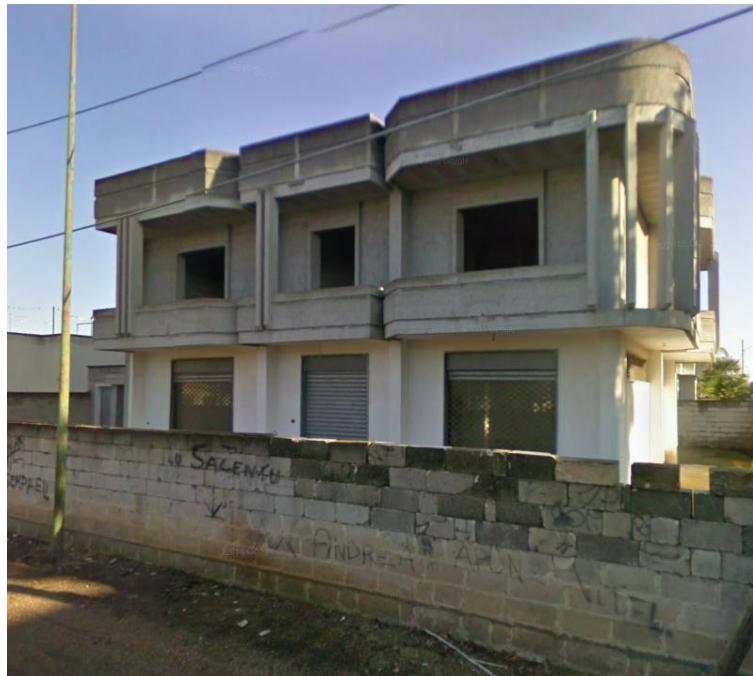
Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	570	620	L	2,3	2,7	L

1) prezzo di mercato medio pari a 595,00 €/mq, che, moltiplicato per la superficie commerciale pari a circa 185 mq, e per il coefficiente di deprezzamento, determina un valore di mercato dell'immobile pari a:  $V_1 = 595,00 \text{ €/mq} \times 185 \text{ mq} \times 0,4 = 44.030,00 \text{ €}$ .

2) prezzo di locazione medio pari a 2,50 €/mq x mese, che, moltiplicato per la superficie commerciale pari a circa 185 mq e per 12 mesi annui, e per il coefficiente di deprezzamento, determina un canone annuo di locazione dell'immobile pari a:  $V_{CL} = 2,50 \text{ €/mq} \times 185 \text{ mq} \times 12 \times 0,40 = 2.220,00 \text{ €/annue}$ ; dalla capitalizzazione di tale canone, ridotto del 20% per tener conto delle varie voci di spesa, al tasso medio del 4,00% si ottiene un probabile di valore di mercato dell'immobile pari a:  $V_2 = (2.220,00 \text{ €/annue} \times 0,80) / 0,04 = 44.400,00 \text{ €}$ .

Dalla media aritmetica dei due valori si ottiene quello di mercato più probabile pari a: **V = 44.215,00 €.**

**Il valore complessivo dell'immobile in oggetto è:  $V = V_{P.T.} + V_{P.P.} = 183.150,00 \text{ €};$**



- 8. Terreni Loc. “Giancane” (ex proprietà G.T.):** Trattasi di lotto di terreno tipizzato nel P.R.G. come zone agricola (E), costituito dalle particelle distinte in Catasto Terreni ai nr. 156, 60, 34, 35, 3, 33, 43, 95 del Fg. 29, di complessivi 49.788 mq (4,9788 ha) in prevalenza oliveto. Facendo riferimento ai Valori Agricoli Medi (V.A.M.) pubblicati dalle Commissione Provinciali Espropri, si rileva un prezzo unitario pari a 17.000,00 €/ha, che determina un valore complessivo del terreno pari a: **V= (17.000,00 €/ha x 4,9788 ha) = 84.639,60 €;**
- 9. Terreni Loc. “Tenuta Monaci” (ex proprietà G.T.):** Trattasi di lotto di terreno tipizzato nel P.R.G. come zone agricola (E), costituito dalle particelle distinte in Catasto Terreni ai nr. 113, 118, 135, 137, 139, 140, 142, 144, 146 del Fg. 58, di complessivi 36.173 mq circa (3,6173 ha) in prevalenza “seminativo irriguo”. Facendo riferimento ai Valori Agricoli Medi (V.A.M.) pubblicati dalle Commissione Provinciali Espropri, si rileva un prezzo unitario pari a 15.600,00 €/ha, che determina un valore complessivo del terreno pari a: **V= (15.600,00 €/ha x 3,6173 ha) = 56.429,88 €;**
- 10. Terreni Loc. “Li Tumi” (ex proprietà G.T.):** Trattasi di particella di terreno tipizzata nel P.R.G. come zona agricola (E), e distinta in Catasto Terreni al nr. 410 del Fg. 49, di complessivi 924 mq circa (0,0924 ha) in prevalenza oliveto. Facendo riferimento ai Valori

Agricoli Medi (V.A.M.) pubblicati dalle Commissione Provinciali Espropri, si rileva un prezzo unitario pari a 17.000,00 €/ha, che determina un valore complessivo del terreno pari a:

$$V = (17.000,00 \text{ €/ha} \times 0,0924 \text{ ha}) = 1.570,80 \text{ €};$$

**11. Terreni Loc. "Pizzo dell'Olmo" (ex proprietà G.T.):** Trattasi di particella di terreno tipizzata nel P.R.G. come zone agricola (E), e distinta in Catasto Terreni al nr. 164 del Fg. 10, di complessivi 4500 mq circa (0,45 ha) in prevalenza vigneto. Facendo riferimento ai Valori Agricoli Medi (V.A.M.) pubblicati dalle Commissione Provinciali Espropri, si rileva un prezzo unitario pari a 19.200,00 €/ha, che determina un valore complessivo del terreno pari a:

$$V = (19.200,00 \text{ €/ha} \times 0,45 \text{ ha}) = 8.640,00 \text{ €};$$

**12. Terreni Loc. "Paraida" (ex proprietà G.T.):** Trattasi di lotto di terreno tipizzato nel P.R.G. come zone agricola (E), costituito dalle particelle distinte in Catasto Terreni ai nr. 144, 146 del Fg. 7, di complessivi 3.427 mq (0,3427 ha) circa adibito prevalentemente a Vigneto; Facendo riferimento ai Valori Agricoli Medi (V.A.M.) pubblicati dalle Commissione Provinciali Espropri, si rileva un prezzo unitario pari a 19.200,00 €/ha, che determina un valore complessivo del terreno pari a:  $V = (19.200,00 \text{ €/ha} \times 0,3427 \text{ ha}) = 6.579,84 \text{ €};$

**13. Terreni Loc. "Li Preti" (ex proprietà G.T.):** Trattasi di particella di terreno tipizzata nel P.R.G. come zone agricola (E), e distinta in Catasto Terreni al nr. 187 del Fg. 45, di complessivi 22.583 mq circa (2,2583 ha), in prevalenza oliveto. Facendo riferimento ai Valori Agricoli Medi (V.A.M.) pubblicati dalle Commissione Provinciali Espropri, si rileva un prezzo unitario pari a 17.000,00 €/ha, che determina un valore complessivo del terreno pari a:  $V = (17.000,00 \text{ €/ha} \times 2,2583 \text{ ha}) = 38.391,10 \text{ €}.$

**14. NUOVO CAMPO SPORTIVO (F3):** Trattasi di lotto di terreno adibito a campo sportivo (F3), con annessi spogliatoi ed area a parcheggio, sito in loc. Preti, Via Emanuele III, costituito dalle particelle distinte in Catasto Urbano al nr. 482 del Fg. 24, di complessivi 36.659 mq circa.

Per quanto concerne la determinazione del valore patrimoniale, lo stesso può essere determinato secondo il criterio del costo di riproduzione deprezzato, cioè a dire sulla base di:

A) valore dell'area

- terreno (mq.34.300 x €.2,00/mq. = **€.68.600,00**)

B) valore di costo dei fabbricati

- fabbricati

- manufatti

- impianti sportivi

- sistemazione esterna (verde, viabilità, ecc.) – mq.1.700 x €.450,00= **€.833.600,00**

Pertanto: **Vm = valore di mercato € 902.200,00**

redatto dall'UTC  
Arch. Francesco Calasso



# CITTA' DI COPERTINO

(Provincia di Lecce)

**ORIGINALE**

Proposta N.148

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>Numero 135</b>	<b>OGGETTO: Adozione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027, Elenco Annuale dei lavori anno 2025, nonché del Programma biennale di forniture e servizi 2025/2027</b>
<b>Data 27-12-2024</b>	

Pareri art. 49 – D.Lgs. n.267/2000	Verbale della seduta												
<p>PARERE: Favorevole in ordine alla <b>Regolarita' tecnica</b></p> <p>Data 27-12-2024</p> <p>Il Responsabile del Servizio MINERVA Fabio (vedi parere allegato)</p> <hr/>	<p>L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 12:50 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.</p> <p>Assume la presidenza la Sig.ra DE GIORGI VINCENZO, con l'intervento degli Assessori:</p> <table border="1"><tr><td><b>DE GIORGI VINCENZO</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>Romano Romina</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>TRONO Francesco Maria</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>RIZZO Luca Donato</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>GRECO Maria Luce</b></td><td><b>A</b></td></tr><tr><td><b>D'OSTUNI Riccardo</b></td><td><b>P</b></td></tr></table> <p>con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE Antonio Antonica.</p> <p>Il SINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.</p>	<b>DE GIORGI VINCENZO</b>	<b>P</b>	<b>Romano Romina</b>	<b>P</b>	<b>TRONO Francesco Maria</b>	<b>P</b>	<b>RIZZO Luca Donato</b>	<b>P</b>	<b>GRECO Maria Luce</b>	<b>A</b>	<b>D'OSTUNI Riccardo</b>	<b>P</b>
<b>DE GIORGI VINCENZO</b>	<b>P</b>												
<b>Romano Romina</b>	<b>P</b>												
<b>TRONO Francesco Maria</b>	<b>P</b>												
<b>RIZZO Luca Donato</b>	<b>P</b>												
<b>GRECO Maria Luce</b>	<b>A</b>												
<b>D'OSTUNI Riccardo</b>	<b>P</b>												
<p>PARERE: Favorevole in ordine alla <b>Regolarita' contabile</b></p> <p>Data 27-12-2024</p> <p>Il Responsabile del Servizio PALAZZO Maria Rosaria (vedi parere allegato)</p> <hr/>													

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- l'art. 37 "Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi" del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prevede che le amministrazioni aggiudicatrici adottino il programma triennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio;
- con Decreto Ministeriale 16 gennaio 2018 n. 14 ha introdotto il "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";
- l'art. 170 "Relazione previsionale e programmatica" del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. disciplina l'attività programmatoria degli Enti Locali da allegare al Bilancio annuale di previsione;
- il Programma Triennale dei lavori pubblici e il Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi, Programma Triennale con il nuovo codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 36/2023) vanno compresi nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) dell'Ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.;
- nella sezione operativa del Documento Unico di Programmazione sono individuati, per ogni missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi definiti nella sezione strategica con particolare riferimento a: piano opere pubbliche, piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, programmazione fabbisogni di personale;

**VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 16/01/2018, n. 14, che disciplina la procedura e gli schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, dei suoi aggiornamenti annuali, dell'elenco annuale dei lavori pubblici e dell'elenco biennale delle acquisizioni di beni e servizi, nonché l'art. 37 e l'allegato I.5 del D.Lgs 36/2023;

**DATO ATTO** che, in applicazione delle norme sopra citate, occorre procedere all'adozione dello schema del Programma Triennale delle OO.PP. per il periodo 2025/2027, del relativo Elenco, riferito all'anno 2025, nonché del Programma triennale di servizi e forniture, per il periodo 2025/2027, di competenza di questo Ente, prima dell'approvazione che dovrà avvenire contestualmente al Bilancio di previsione, costituendone allegato;

**VISTI** gli schemi del Programma Triennale OO.PP. 2025/2027, dell'Elenco dei lavori dell'anno 2025 nonché del programma triennale dei servizi e forniture 2025/2027, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si compongono dei seguenti elaborati:

### **PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027**

- Allegato I - Scheda A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Allegato I - Scheda B: Elenco delle opere incompiute;
- Allegato I - Scheda C: Elenco degli immobili disponibili;
- Allegato I - Scheda D: Elenco degli interventi del programma;
- Allegato I - Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- Allegato I - Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;
- Allegato I - Scheda G - Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;

### **PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025-2027**

- Allegato II - Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;

DELIBERA DI GIUNTA n.135 del 27-12-2024 COPERTINO

- Allegato II - Scheda B: Elenco degli acquisti del programma
- Scheda 2 - Articolazione della copertura finanziaria;

**CONSIDERATO** che gli stessi sono stati predisposti tenendo conto delle disposizioni vigenti in materia, degli indirizzi programmatici di questa amministrazione e delle opere in corso di realizzazione;

**DATO ATTO** che, per gli interventi inseriti nell'elenco annuale 2025 sono stati predisposti ed approvati i relativi studi di fattibilità o i progetti di livello preliminare o definitivo;

**VISTI:**

- il Codice dei Contratti di cui al Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";
- il Decreto Ministeriale n. 14 del 16 gennaio 2018 "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";
- la Legge Regionale 11 maggio 2001, n. 13 (norme regionali in materia di opere e lavori pubblici);
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo 18.8.2000 n. 267;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 126/2014

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica, reso dal Dirigente dell'Area Pianificazione Territoriale e Opere Pubbliche, Ing. Fabio Minerva, e di regolarità contabile, reso dal Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Maria Rosaria Palazzo, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis DLgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole, unanime e palese

**DELIBERA**

1. **DI ADOTTARE** gli schemi aggiornati del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2025/2027, dell'Elenco Annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2025, nonché del Programma di forniture e servizi per il triennale 2025/2027, che si compongono delle schede elencate in narrativa e indicate al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **DI PUBBLICARE** gli schemi di cui al precedente punto 1, ai sensi del 16 gennaio 2018, n. 14, all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale di questa Amministrazione e, dopo la loro definitiva approvazione, sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni e delle provincie autonome, come disposto dall' art. 37 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
3. **DI STABILIRE** che eventuali osservazioni e/o proposte di modifica al Piano Triennale dei lavori pubblici siano inviate al Responsabile del Programma Triennale dei Lavori Pubblici nei tempi previsti dalla normativa vigente in materia;
4. **DI DEMANDARE** ogni ulteriore incombenza al Responsabile del Settore Lavori Pubblici Arch. Barbara Miglietta, quale responsabile del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 e del Programma Triennale forniture e servizi 2025/2027;

5. **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione ed a voti unanimi e palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. VINCENZO DE GIORGI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Antonio Antonica

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

**SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE**  
**Comune di Copertino - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	370,505.76	0.00	0.00	370,505.76
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	2,600,404.80	2,600,404.80	2,600,404.80	7,801,214.40
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altro	128,156.80	128,156.80	128,156.80	384,470.40
<b>totale</b>	<b>3,099,067.36</b>	<b>2,728,561.60</b>	<b>2,728,561.60</b>	<b>8,556,190.56</b>

Il referente del programma

MIGLIETTA BARBARA

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda H. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma

**SCHEDA H: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE**  
**Comune di Copertino - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

**ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA**

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)							CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRO CITTADINO/NATURALE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2)		
														Apporto di capitale privato(10)										
														Importo	Tipologia (Tabella H.									
S80008830756201900002	2025		1		Si		Servizi		Incariachi Servizi Tecnici di Ingegneria e Architettura	1	MIGLIETTA BARBARA	24	No	126,880,00	126,880,00	126,880,00	0,00	380,640,00	0,00		241758	Cuc Union 3		
S80008830756202000004	2025		1		Si		Servizi		RIMOZIONE RIFIUTI ABBANDONATI	1	Greco Pietro Antonio	12	No	48,800,00	48,800,00	48,800,00	0,00	146,400,00	0,00					
S80008830756202000005	2025		1		Si	ITF45	Servizi	71245000-7	Appalto concessione del servizio di pulizia alla gestione del basilio nido comunale	2	Minerva Fabio	24	No	495,000,00	495,000,00	495,000,00	0,00	1,485,000,00	0,00		241758	Cuc Union 3		
S80008830756202100001	2025				Si		Servizi		CARATTERIZZAZIONE E BONIFICA SITI INQUINATI	1	Greco Pietro Antonio	12	No	72,000,00	72,000,00	72,000,00	0,00	216,000,00	0,00					
F80008830756202200001	2025		1		Si		Forniture		Fornitura Gas Edifici Comunali	1	MIGLIETTA BARBARA		Si	150,000,00	150,000,00	150,000,00	0,00	450,000,00	0,00					
S80008830756202200002	2025		1		Si		Servizi		Trasporto Scolastico	1	Minerva Fabio	9	No	240,000,00	240,000,00	240,000,00	0,00	720,000,00	0,00					
S80008830756202500001	2025		1		Si		Servizi		Avviso Misura 1.4.4 - Estensione dell'utilizzo della struttura nazionale digitale (ANPR) - Adesione allo Stato Civile digitale (ANSI) - Comuni (luglio 2024)	1	Minerva Fabio	12	Si	20,000,00	0,00	0,00	0,00	20,000,00	0,00					
S80008830756202200004	2025	B41C22001040006	1		Si	ITF45	Servizi	72200000-7	Migrazione dei servizi e strutture cloud certificate - Fondi PNRR	1	Minerva Fabio	12	No	252,118,00	0,00	0,00	0,00	252,118,00	0,00					
S80008830756202400001	2025		1		Si	ITF45	Servizi	72300000-8	Concessione Risorsazione Tributi Minori e Gestione Lampade Votive	1	PALAZZO MARIA	12	Si	122,000,00	122,000,00	122,000,00	0,00	366,000,00	0,00					
S80008830756202400002	2025		1		Si	ITF45	Servizi		Servizio di Refettorio Scolastico	1	Minerva Fabio	12	Si	1,165,881,60	1,165,881,60	1,165,881,60	0,00	3,497,644,80	0,00					
S80008830756202400003	2025				Si	ITF45	Servizi	71200000-0	PNRR - CONCORSO DI PROGETTAZIONE	1	FASANO FRANCESCA	6	No	98,387,76	0,00	0,00	0,00	98,387,76	0,00					
S80008830756202300005	2025		1		Si	ITF45	Servizi		Accordo quadro da concludersi con un unico operatore economico per l'affidamento in appalto dei servizi e lavori per la manutenzione immobili comunali, strade, marciapiedi ed aree pubbliche, verde pubblico, arredo urbano e dei servizi di pulizia degli edifici comunali - SERVIZI A MISURA	1	MIGLIETTA BARBARA	12	No	308,000,00	308,000,00	308,000,00	0,00	924,000,00	0,00					

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annalità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)							CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLE STIME SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2)
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (9)	Apporto di capitale privato(10)			
														Importo	Tipologia (Tabella H.	codice AUSA	denominazione		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2)			
														3,099,067.36 (13)	2,728,561.60 (13)	2,728,561.60 (13)	0.00 (13)	8,556,190.56 (13)	0.00 (13)			

Note:

(1) Codice intervento = singolo settore (F=forniture/beni; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Importo CUP (dfr. articolo 6 comma 4)

(3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "Sì" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente

(4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice

(5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48

(6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 comma 10 del codice

(7) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

(10) Importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo

(11) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'allegato I.5 al codice

(12) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma

(13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Il referente del programma

MIGLIETTA BARBARA

**Tabella H.1**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella H.1bis**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di forniture e servizi  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazioni finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella H.2**  
1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b) allegato I.5 al codice  
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c) allegato I.5 al codice  
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d) allegato I.5 al codice  
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e) allegato I.5 al codice  
5. modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice

**Tabella H.2bis**  
1. no  
2. si  
3. si, CUI non ancora attribuito  
4. si, interventi o acquisti diversi

**SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE**  
**Comune di Copertino - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

**ELENCO DEGLI ACQUISTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'  
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
S8000883075620220007	B41F2200350006	Piattaforma notifiche digitali comunali - Fondi PNRR	59,966.00	1	
S8000883075620220008		Esperienza del cittadino nei servizi pubblici - Fondi PNRR	280,932.00	1	
S8000883075620230002		1.3.1. "Piattaforma Digitale Nazionale - Fondi PNRR	30,515.00	1	

Il referente del programma

MIGLIETTA BARBARA

Note

(1) breve descrizione dei motivi

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di  
Copertino - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)	
	Disponibilità finanziaria (1)				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	7,133,688.50	18,410,339.72	13,648,378.46	39,192,406.68	
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1,486,142.48	1,352,045.72	791,594.36	3,629,782.56	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00	
stanziamenti di bilancio	630,005.30	76,335.10	76,335.10	782,675.50	
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00	
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00	
altra tipologia	465,000.00	1,489,938.43	2,000,000.00	3,954,938.43	
<b>totale</b>	<b>9,714,836.28</b>	<b>21,328,658.97</b>	<b>16,516,307.92</b>	<b>47,559,803.17</b>	

Il referente del programma

MIGLIETTA BARBARA

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Copertino - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete

Note:  
 (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.

(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma  
MIGLIETTA BARBARA

**Tabella B.1**  
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera  
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**  
 a) nazionale  
 b) regionale

**Tabella B.3**  
 a) mancanza di fondi  
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale  
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso  
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge  
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antifamiglia  
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**  
 a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013  
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013  
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolo e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013

**Tabella B.5**  
 a) prevista in progetto  
 b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Copertino - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.15 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità es immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:  
 (1) Codice obbligatorio: "1" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

MIGLIETTA BARBARA

### Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

### Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

### Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

### Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Copertino - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Inv. Ammin. (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottsettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiornato o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo della stessa finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	Importo	Tipologia (Tabella D.4)
L800083075620180003	3	B41H15000100005	2025	GRECO PIETRO ANTONIO	Si	No	016	075	022		04 - Ristrutturazione	05.33 - Direzionali e amministrative	ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI SEDE DI UFFICI ED ALBERGO DI SERVIZI PUBBLICI	1	395.000,00	345.000,00	0,00	0,00	740.000,00	0,00		0,00		
L8000830756201800012	10	B48E18000130002	2025	MIGLIETTA BARBARA	Si	No	016	075	022		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI DIDATTICI ALL'APERTO DEI EDIFICI SCOLASTICO COMUNALE - VIA BERNARDO TASSI - VIA G. SOLLA DON BOSCO	1	0,00	0,00	1.950.000,00	0,00	1.950.000,00	0,00		0,00		
L8000830756201800013	11	B48E18000100002	2025	MIGLIETTA BARBARA	Si	No	016	075	022		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI DIDATTICI ALL'APERTO - SCUOLA MEDIA E. MENGA - VIA REGINA ISABELLA (POLO 1)	1	0,00	0,00	0,00	3.600.000,00	3.600.000,00	0,00		0,00		
L8000830756201800014	12	B49F18000590002	2025	MIGLIETTA BARBARA	Si	No	016	075	022		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI, ABATIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E ADEGUAMENTO SANITARIO IGENICO- SANITARIO SCUOLA VIA TENENTE COLACI - (POLO 1)	1	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00		0,00		
L8000830756201800015	13	B49F18000600002	2025	MIGLIETTA BARBARA	Si	No	016	075	022		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI, ABATIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E ADEGUAMENTO SANITARIO IGENICO- SANITARIO SCUOLA VIA DON MINZONI (POLO 1)	1	0,00	292.000,00	0,00	0,00	292.000,00	0,00		0,00		
L8000830756201800023	24		2025	MIGLIETTA BARBARA	Si	No	016	075	022		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	AMPLIAMENTO RETE IDRICA CON LA REALIZZAZIONE NELLE ZONE PERIFERICHE DEL CENTRO ABITATO	3	229.005,30	76.335,10	76.335,10	0,00	381.675,50	0,00		0,00		
L8000830756201800024	25	B44E13000280004	2025	CALASSO FRANCESCO	Si	No	016	075	022		01 - Nuova realizzazione	05.31 - Culto	COMPLETAMENTO AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE	3	0,00	1.489.938,43	2.000.000,00	0,00	3.489.938,43	0,00		0,00		
L8000830756201800027	28	B48E18000120002	2025	MIGLIETTA BARBARA	Si	No	016	075	022		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SISTEMAZIONE DI SPAZI DIDATTICI ALL'APERTO - SCUOLA MATERNA DI PISTOIA VIA R. SANZIO (POLO FALCONE)	1	1.650.000,00	0,00	0,00	0,00	1.650.000,00	0,00		0,00		
L8000830756201800030	23		2025	MIGLIETTA BARBARA	Si	No	016	075	022		03 - Recupero	06.41 - Opere e strutture per il turismo	Intervento valorizzazione degli attivitativi del territorio tramite interventi di miglioramento delle infrastrutture e servizi alla fruizione turistica del centro storico	2	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00	0,00		0,00		
L800083075620190001	30		2025	Minerva Fabio	Si	No	016	075	022		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	REALIZZAZIONE DI UNA CICLORETE LOCALE DI APPROvvigionamento ALLA CICLOVA DEL TRE MARI E CONNESSIONE AL NORD	2	0,00	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00		
L800083075620200004	35		2025	MIGLIETTA BARBARA	Si	No	016	075	022		03 - Recupero	05.11 - Beni culturali	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO BRIGANTI	2	50.000,00	133.339,72	0,00	0,00	183.339,72	0,00		0,00		
L800083075620200005	37		2025	MIGLIETTA BARBARA	Si	No	016	075	022		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	ADEGUAMENTO NORMATIVO CAMPO DA CALCIO VIA R. SANZIO	2	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00		
L800083075620200006	38		2025	MIGLIETTA BARBARA	Si	Si	016	075	022		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	INTERVENTO DI ILLUMINAZIONE E ROTATORIE CON ALBERI COPERTURA TRIBUNE DEL CAMPO SPORTIVO CON VANTAGGIATO	2	200.000,00	670.000,00	0,00	0,00	870.000,00	0,00		0,00		
L800083075620200007	39		2025	GRECO PIETRO ANTONIO	Si	No	016	075	022		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	SISTEMAZIONE STRADALE E IDRAULICA DI ALCUNE STRADE INTERNE	2	176.276,00	0,00	0,00	0,00	176.276,00	0,00		0,00		
L8000830756202000011			2025	GRECO PIETRO ANTONIO	Si	No	016	075	022		58 - Ampliamento o potenziamento	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	LAVORI DI AMPLIAMENTO RETE IDRICA	2	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00		0,00		
L800083075620250002	29		2025	CONTE LUCA	Si	No	016	075	022		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Lavori di completamento della rete idrica e fognaria di via R. Scatellino, via G. Salernini e via A. Mero	1	112.117,93	0,00	0,00	0,00	112.117,93	0,00		0,00		

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annalità nella quale si prevede di inserire la procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D-3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica del programma (12) (Tabella D-5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	Importo	Tipologia (Tabella D-4)
L800083075620250003	30		2025	FASANO FRANCESCA	Si	No	016	075	022	ITF45	07 - Manutenzione straordinaria e amministrativa	05.33 - Direzionali e amministrative comunali	Progetto per la manutenzione straordinaria di edifici comunali	1	197.748,55	0,00	0,00	0,00	197.748,55	0,00	0,00	0,00		
L8000830756202000013			2025	GRECO PIETRO ANTONIO	Si	No	016	075	022		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Strade	PROGETTO DI REALIZZAZIONE VIA DEI BIZANTINI	1	130.000,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00	0,00	0,00	0,00		
L8000830756202100007			2025	MIGLIETTA BARBARA	Si	No	016	075	022		08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Programma di investimenti Elena Grows - Loto 4	2	383.688,50	7.045,72	91.594,36	0,00	482.328,58	0,00	0,00	0,00		
L8000830756202200003	B45E22000040008		2025	MIGLIETTA BARBARA	Si	No	016	075	022		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione di una palestra scolastica tipo 1 con annessi servizi presso il Polo 1 di COPERTINO	2	0,00	1.300.000,00	0,00	0,00	1.300.000,00	0,00	0,00	0,00		
L8000830756202200004	B49I22000090006		2025	MIGLIETTA BARBARA	Si	No	016	075	022		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire presso la palestra dello G. FALCONE di COPERTINO	2	350.000,00	0,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00		
L8000830756202200005			2025	MIGLIETTA BARBARA	Si	No	016	075	022		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Strade	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "FUORI LE MURA DEL SANTO" VIA MENGA - VIA VITTORIO EMANUELE - PIAZZA UMBERTO I - VIA GARIBOLDI	2	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,00	0,00	0,00		
L8000830756202300001			2025	CALASSO FRANCESCO	Si	No	016	075	022	ITF45	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Strade	PROGETTO DI COMPLETAMENTO COLLEGAMENTO VIA SANTISIDORO CON VIA F. VERGESSA	1	0,00	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	0,00	0,00		
L8000830756202300002			2025	MIGLIETTA BARBARA	Si	No	016	075	022	ITF45	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNA COLLEGIO SERAFICO	1	221.000,00	0,00	0,00	0,00	221.000,00	0,00	0,00	0,00		
L8000830756202300003			2025	MIGLIETTA BARBARA	Si	No	016	075	022	ITF45	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Strade	PROGETTO DI SISTEMAZIONE VIABILITA' STRADE CITADINE	1	1.000.000,00	700.000,00	700.000,00	0,00	2.400.000,00	0,00	0,00	0,00		
L8000830756202500001	01		2026	GRECO PIETRO ANTONIO	Si	No	016	075	022		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTEGRATIVO DELLA SCUOLA D'INFANZIA G. ROSSI DI VIA DEL SOLE (POLO SERAFICO)	1	0,00	665.000,00	0,00	0,00	665.000,00	0,00	0,00	0,00		
L8000830756202200008			2027	MIGLIETTA BARBARA	Si	No	016	075	022		01 - Nuova realizzazione	02.05 - Difesa del suolo	INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ED IDRRAULICO ED SISTEMAZIONE DELLA VOGNARA DAL LOTO II AL LOTO III STRALCIO - 2^ Lotti Funzionale	1	0,00	15.350.000,00	0,00	0,00	15.350.000,00	0,00	0,00	0,00		
L8000830756202200009			2027	CALASSO FRANCESCO	Si	No	016	075	022		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE	2	0,00	0,00	6.186.788,03	0,00	6.186.788,03	0,00	0,00	0,00		
L8000830756202200010			2027	GRECO PIETRO ANTONIO	Si	No	016	075	022		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	PARKO URBANO ATTREZZATO	2	0,00	0,00	2.961.590,43	0,00	2.961.590,43	0,00	0,00	0,00		
														9.714.836,28	21.328.658,97	16.516.307,92	3.600.000,00	51.159.803,17	0,00	0,00	0,00			

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) all'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione d'opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica della stessa

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03&gt; realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**

1. priorità massima

2. priorità media

3. priorità minima

**Tabella D.4**

1. finanza di progetto

2. costruzione e di costruzione e gestione

3. sponsorizzazione

4. società partecipate o di scopo

5. locazione finanziaria

6. contratto di disponibilità

9. altri

**Tabella D.5**

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice

5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

6. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

**Il referente del programma****MIGLIETTA BARBARA**

**SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di  
Copertino - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

**INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L8000883075620180003	B41H15000100005	ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI SEDE DI UFFICI E/O ABBITATI A SERVIZI PUBBLICI	GRECO PIETRO ANTONIO	395,000.00	740,000.00	ADN	1	Si	Si	2	241758	Cuc Union3	
L80008830756201800012	B48E18000130002	INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI DIDATTICI ALL'APERTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE - VIA BUONAROTTI (POLO 4) - SCUOLA DON BOSCO	MIGLIETTA BARBARA	0.00	1,950,000.00	ADN	1	Si	Si	3	241758	Cuc Union3	
L80008830756201800013	B48E18000100002	ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI DIDATTICI ALL'APERTO - SCUOLA MEDIA E. MENGA - VIA REGINA ISABELLA (POLO 4)	MIGLIETTA BARBARA	0.00	3,600,000.00	ADN	1	Si	Si	3	241758	Cuc Union3	
L80008830756201800014	B49F18000590002	INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA 1 GRADO - VIA TENENTE CARLUCCIO (POLO 1)	MIGLIETTA BARBARA	2,000,000.00	2,000,000.00	ADN	1	Si	Si	3	241758	Cuc Union3	
L80008830756201800015	B49F18000600002	INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E ADEGUAMENTO NORME IGIENICO-SANITARIE SCUOLA VIA DON MINZONI (POLO 1)	MIGLIETTA BARBARA	0.00	292,000.00	ADN	1	Si	Si	3	241758	Cuc Union3	
L80008830756201800023		AMPLIAMENTO RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE NELLE ZONE PERIFERICHE DEL CENTRO ABITATO	MIGLIETTA BARBARA	229,005.30	381,875.50	MIS	3	Si	Si	2	241758	Cuc Union3	
L80008830756201800024	B44E13000280004	COMPLETAMENTO AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE	CALASSO FRANCESCO	0.00	3,489,938.43	MIS	3	Si	Si	2	241758	Cuc Union3	
L80008830756201800027	B48E18000120002	ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SISTEMAZIONE DI SPAZI DIDATTICI ALL'APERTO - SCUOLA "FRANCESCO SILVESTRINI" VIA SANZIO (POLO FAZIONE)	MIGLIETTA BARBARA	1,650,000.00	1,650,000.00	ADN	1	Si	Si	2	241758	Cuc Union3	
L80008830756201800030		Intervento valorizzazione degli attrattori turistici del territorio tramite interventi di miglioramento delle infrastrutture di supporto alla fruizione turistica del centro storico	MIGLIETTA BARBARA	0.00	1,500,000.00	URB	2	Si	Si	3	241758	Cuc Union3	
L8000883075620190001		REALIZZAZIONE DI UNA CICLORETE LOCALE DI ATTUAZIONE DELLA CICLOVIA DEI TRE MARI E DI CONNESSIONE AL NODO F.S.E.	Minerva Fabio	0.00	800,000.00	URB	2	Si	Si	2	241758	Cuc Union3	
L80008830756202000004		INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARI E DI RESTAURO CONSERVATIVO DI PALAZZO BRIGANTI	MIGLIETTA BARBARA	50,000.00	183,339.72	CPA	2	Si	Si	2			
L80008830756202000005		ADEGUAMENTO NORMATIVO CAMPO DA CALCIO VIA R. SANZIO	MIGLIETTA BARBARA	0.00	250,000.00	ADN	2	Si	Si	4			
L80008830756202000006		INTERVENTO DI ILLUMINAZIONE E REALIZZAZIONE COPERTURA TRIBUNE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE G.VANTAGGIATO	MIGLIETTA BARBARA	200,000.00	870,000.00	URB	2	Si	Si	3			
L80008830756202000007		SISTEMAZIONE STRADALE E IDRAULICA DI ALCUNE STRADE INTERNE	GRECO PIETRO ANTONIO	176,276.00	176,276.00	CPA	2	Si	Si	4			

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L80008830756202000011		LAVORI DI AMPLIAMENTO RETE IDRICA	GRECO PIETRO ANTONIO	120,000,00	120,000,00	AMB	2	Si	Si	1			
L80008830756202500002		Lavori di completamento della rete idrica e fognaria di via R. Scotelaro, via G. Salvemini e via A. Moro	CONTE LUCA	112,117,93	112,117,93	MIS	1	Si	Si	1			
L80008830756202500003		Progetto per la manutenzione straordinaria di edifici comunali	FASANO FRANCESCA	197,748,55	197,748,55	MIS	1	Si	Si	1			
L80008830756202000013		PROGETTO DI REALIZZAZIONE VIA DEI BIZANTINI	GRECO PIETRO ANTONIO	130,000,00	130,000,00	URB	1	Si	Si	3			
L80008830756202100007		Programma di investimenti Elena Grows - Lotto 4	MIGLIETTA BARBARA	383,688,50	482,328,58	MIS	2	Si	Si	2			
L80008830756202200003	B45E22000040006	Realizzazione di una palestra scolastica di tipo B1 con annessi servizi presso il POLO 1 di COPERTINO	MIGLIETTA BARBARA	0,00	1,300,000,00	MIS	2	Si	Si	1			
L80008830756202200004	B49I22000090006	Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire presso la palestra dell'I.C. G. FALCONE di COPERTINO	MIGLIETTA BARBARA	350,000,00	350,000,00	MIS	2	Si	Si	1			
L80008830756202200005		PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "FIUME DELLA LIBERTÀ" VIA MENCIANI VIA ROMA GALANTUOMO - PIAZZA UMBERTO I - VIA GARIBOLDI	MIGLIETTA BARBARA	2,500,000,00	2,500,000,00	URB	2	Si	Si	2			
L80008830756202300001		PROGETTO DI COMPLETAMENTO COLLEGAMENTO VIA SANTISIDORO CON VIA F. VERDESCA	CALASSO FRANCESCO	0,00	300,000,00	MIS	1	Si	Si	1			
L80008830756202300002		COMPLETAMENTO SISTEMAZIONE ESTERNA COLLEGIO SERAFICO	MIGLIETTA BARBARA	221,000,00	221,000,00	URB	1	Si	Si	1			
L80008830756202300003		PROGETTO DI SISTEMAZIONE VIABILITÀ STRADE CITTADINE	MIGLIETTA BARBARA	1,000,000,00	2,400,000,00	CPA	1	Si	Si	2			

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Il referente del programma

MIGLIETTA BARBARA

**Tabella E.1**

ADN - Adeguamento normativo

AMB - Qualità ambientale

COP - Completamento Opera Incompiuta

CPA - Conservazione del patrimonio

MIS - Manutenzione ordinaria e incremento di servizio

URB - Qualità urbana

VAB - Valorizzazione beni vincolati

DEM - Demolizione Opera Incompiuta

DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali

5. Documento di indirizzo della progettazione

2. Progetto di fattibilità tecnico - economica

4. Progetto esecutivo

**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di  
Copertino - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L8000883075620180005	B47H15000920001	COMPLETAMENTO RESTAURO COMPLESSO CONVENTUALE S. MARIA DI	969,000.00	1	
L8000883075620180020	B48E18000090002	ESTENDIMENTI DELLA RETE URBANA DI FORNITURA GAS	500,000.00	2	
L8000883075620180021		REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI RECUPERO E RIUTILIZZO DELLE ACQUE REFLUE DEL DEPURATORE CONSORTILE DI COPERTINO VEGLIE LEVERANO	5,137,885.00	2	
L8000883075620180026	B48E18000110002	ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA G. RODARI - VIA CASOLE (POLO FALCONE)	1,150,000.00	1	
L8000883075620210002		PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DI UN'AREA ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE	780,000.00	2	
L8000883075620180028	B46C18000130001	REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA NEL TERRITORIO	150,000.00	1	
L8000883075620210004		PNRR - INTERVENTI IN MATERIA DI MOBILITA' SUL PATRIMONIO COMUNALE	130,000.00	2	

Il referente del programma  
MIGLIETTA BARBARA

Note

(1) breve descrizione dei motivi