



# CITTA' DI COPERTINO

(Provincia di Lecce)

Nr. 129 del Registro di Settore del 10-06-2021

**ORIGINALE**

## **DETERMINAZIONE**

### **AREA PIANIF. TERRITORIO E OO.PP. - SETTORE LL.PP.**

## **Registro Generale**

### **Nr. 579 del 10-06-2021**

**Oggetto: Intervento di adeguamento sismico dell'edificio scolastico di via Mogadiscio, comprensivo della Palestra Polo San Giuseppe da Copertino, - Importo intervento € 1.725.200,00- Determina a contrarre CUP B47B17000790001- CIG: 87859413E0**

#### **IL DIRIGENTE**

**Visto** il Decreto Sindacale n. 16 del 03.07.2019, con il quale viene affidato all'ing. Fabio Minerva l'incarico di direzione dell'Area 3 "Pianificazione del Territorio ed OO.PP." cui afferiscono i Settori Lavori Pubblici e manutenzione, Urbanistica, Ambiente ed Attività produttive;

**Vista** la Determina del Dirigente di Area n. 728 del 12.07.2019, con la quale viene assegnato l'incarico di posizione organizzativa "Lavori Pubblici" – Manutenzione", alla dipendente arch. Barbara Miglietta;

**Visti:**

- l'art. 3, comma 2, del D.L. 30 aprile 2021, n. 56 che ha differito al 31 maggio 2021 il termine per l'approvazione del bilancio 2021-2023, autorizzando l'esercizio provvisorio sino a tale data;
- l'art. 163 Dlgs. n. 267/2000 concernente l'esercizio provvisorio;
- il bilancio di previsione finanziaria 2020-2022 definitivamente assestato;

**Premesso:**

- che la Regione Puglia, con Atto Dirigenziale del Servizio Sistema dell'Istruzione e del Diritto allo Studio nr. 16 del 16.04.2018 (BURP n. 55 del 19.04.2018) ha approvato - nel rispetto degli indirizzi e dei criteri fissati con DGR. nr. 595 del 11.04.2018 - l'Avviso Pubblico finalizzato alla formulazione del "Piano Regionale

Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020", ai sensi del Decreto Interministeriale del 03.01.2018 nr. 47 del MEF adottato di concerto con il MIUR e con il MIT, per il finanziamento di interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale, nonché per la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e per la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti;

- che sulla base del citato "Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020" sono definiti i singoli piani annuali 2018-2019-2020 al fine di ripartire le risorse di cui al su citato Decreto Interministeriale del 03.01.2018;
- che il detto "Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020" viene utilizzato da parte dello Stato o da parte della Regione per la concessione di finanziamenti relativi all'edilizia scolastica, diversi da quelli di cui al Decreto Interministeriale del 47/2018, anche con riferimento a specifiche tipologie di intervento e/o specifiche lavorazioni in ragione della coerenza con il finanziamento da assegnare, inclusa la Programmazione Unitaria 2014/2020 in quanto tali interventi favoriscono talune delle priorità di investimento definite nell'ambito del citato ciclo di programmazione unitaria;
- che ai sensi dell'art. 2 dell'Avviso Pubblico Regionale i Comuni della Regione Puglia (in forma singola) potevano candidare proposte progettuali riguardanti edifici pubblici di cui detengono la proprietà, o edifici pubblici per i quali abbiano l'onere della gestione e manutenzione, destinati o da destinare a sede di istituzioni scolastiche statali o di poli dell'infanzia (di cui all'art. 3, comma 9, del D. Lgs. 65 del 13.04.2017);
- che ai sensi dell'art. 3 comma 5 del citato Avviso, poteva essere presentata una sola proposta progettuale per ogni edificio presente nell'anagrafe regionale dell'edilizia scolastica;
- che ai sensi dell'art. 5 del citato Avviso Pubblico Regionale gli Enti Locali interessati dovevano presentare la propria candidatura attraverso il portale della Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica, entro le ore 12:00 del giorno 29.06.2018;
- il progetto in oggetto è stato individuato nella graduatoria unica del Piano regionale triennale dell'edilizia scolastica 2018-2020 tra quelli con i requisiti previsti dall'art. 9 comma 7 dell'Avviso pubblico per formazione del piano regionale triennale edilizia scolastica 2018/2020 e relativi Piani Annuali e seguendo i criteri di cui alla DGR n. 183 del 17.02.2020 che accederanno alla ripartizione della Regione Puglia dei finanziamenti ministeriali per interventi di edilizia scolastica, previa autorizzazione ad avviare gli interventi da parte del Ministero dell'Istruzione e della Regione Puglia;

**Considerato che:**

- per l'edificio scolastico in questione sono state svolte indagini strutturali conoscitive e verifiche di vulnerabilità sismiche necessarie per l'ammissibilità al finanziamento nell'ambito dell'Avviso Pubblico finalizzato alla formulazione del "Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020" approvato con D.D. n. 16/2018;
- che l'edificio scolastico di Via Mogadiscio, in base alle condizioni effettive di sicurezza rilevate a seguito delle indagini diagnostiche e della verifica di vulnerabilità sismica effettuate, richiede interventi di tipologia A.3;
- che con determinazione n. 885 del 16.10.2017 è stata affidata la redazione del progetto definitivo denominato "Intervento di adeguamento sismico dell'edificio scolastico di via Mogadiscio, comprensivo della Palestra- Polo San Giuseppe da Copertino", ai fini della candidatura dello stesso alla contribuzione di cui all'Avviso Pubblico di cui in premessa;

**Preso atto che:**

- Il progetto definitivo è stato approvato con Determinazione n.657 del 27/06/2018 ed è stato trasmesso alla Regione Puglia attraverso la Piattaforma dell'Anagrafe scolastica nei termini consentiti dal Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 per essere inserito in graduatoria;
- Con Nota n.17367 del 16.06.2020 la Regione Puglia ha ufficializzato l'inserimento del progetto del Comune di Copertino – ID511- Cod. Edificio 0750220478 –Intervento di adeguamento sismico dell'edificio scolastico di via Mogadiscio, comprensivo della Palestra" nella lista dei beneficiari per l'annualità 2019 a valere sul mutuo 2018 nell'ambito del Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020 e piani annuali - Art. 10 del D.L. 104/ 2013 determinazione n. 50 del 18.05.2020;

**Osservato che:**

- con determinazione dirigenziale RG n. 1047 del 09.11.2020 è stato approvato il progetto definitivo rideterminato per un importo dei lavori pari ad € 2.601.500,00, sulla base dei finanziamenti già ottenuti, relativo ai lavori di "Adeguamento normativo alle norme di sicurezza antincendio e adeguamento sismico dell'edificio scolastico di Via Mogadiscio comprensivo della palestra", redatto dalla Società PMG ENGINEERING S.r.l.;

- l'intervento è previsto nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020 e nel Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 ed è finanziato con fondi ministeriali per interventi di edilizia scolastica a valere sul Piano regionale triennale dell'edilizia scolastica 2018-2020;
- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Barbara Miglietta;
- con determinazione dirigenziale RG n. 251 del 17.03.2021 si è provveduto ad affidare, tramite la piattaforma TuttoGare, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020, i servizi di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione dell'Intervento di che trattasi al RTP da costituirsi tra Ing. Telesca Francesco Rosario, Ing. Mengoli Paolo PMG Engineering srl e Ing. Emiliano Carlucci;
- Con Prot. n.19621 del 9.06.2021 è stato trasmesso, dai progettisti incaricati, il Progetto Esecutivo denominato "Intervento di adeguamento sismico dell'edificio scolastico di via Mogadiscio, comprensivo della Palestra– Polo San Giuseppe da Copertino" per una spesa complessiva di €. 2.601.500,00;
- Con Determina dirigenziale Settore LL.PP. RG n. 128 del 10.06.2021 è stato approvato il progetto esecutivo per una spesa complessiva di €. 2.601.500,00;

**Esaminato** il Decreto del Ministero dell'Istruzione emanato il 26/11/2020 che stabilisce che i termini per la proposta di aggiudicazione degli interventi autorizzati con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'Università e della ricerca, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, 1° febbraio 2019, n. 87 e dei nuovi interventi autorizzati con Decreto del Ministro dell'Istruzione 30 giugno 2020, n. 42, sono fissati al 30 giugno 2021, in caso di progettazione esecutiva;

**Considerato che:**

- la determina a contrarre è l'atto, di spettanza dirigenziale, con il quale la stazione appaltante manifesta la propria volontà di stipulare un contratto;
- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce, al secondo comma, che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni Pubbliche decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti";
- dal combinato disposto dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267/00, deriva che la determinazione a contrarre deve obbligatoriamente indicare:
  - a) il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto;
  - c) il valore economico;
  - d) la forma del contratto;
  - e) le clausole ritenute essenziali;
  - f) le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta;
- in relazione all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/00:
  - il fine pubblico che con l'appalto si intende perseguire è l'adeguamento sismico del plesso scolastico di via Mogadiscio;
  - l'oggetto del contratto è "intervento di adeguamento sismico dell'edificio scolastico di via Mogadiscio, comprensivo della Palestra– Polo San Giuseppe da Copertino" di complessivi € 1.725.200,00 l'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € € 1.672.877,14, gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso sono pari ad € € 52.322,86, oltre IVA 10%;
  - il contratto verrà stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e degli artt.li art. 43, comma 6, e 184 del DPR n. 207/2010;
  - le clausole ritenute essenziali sono contenute negli elaborati di progetto ed in particolare:
    - o il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto fissato in giorni 270 (duecentosettanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari al 0.3 per mille;
    - o rate di acconto dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri per la sicurezza e della manodopera, al netto della ritenuta ed al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a € 200.000,00;
    - o l'appalto persegue il raggiungimento delle esigenze dell'Amministrazione, a garanzia del rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione, di parità di trattamento in condizione di effettiva trasparenza, può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.; sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - la modalità di scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;

- si stabilisce che i principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione del servizio di che trattasi nel rispetto dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;
- si stabilisce il necessario possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 c. 2 L. 180/2011, nell'appalto in esame non è possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto trattandosi di lavorazioni strettamente collegate, è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente;
- si stabilisce che il criterio di aggiudicazione è quello criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- si stabilisce che alla procedura aperta potranno partecipare le imprese in possesso della qualificazione nelle Categorie OG1 class. III (prevalente) e os21 class. III;

**Preso atto che:**

- in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2021 di € 600,00 e che esso dovrà essere corrisposto dall'ente in qualità di centro di costo della CUC "UNION TRE";
- l'importo previsto per la pubblicazione dell'avviso di gara sulla GURI – V Sezione Speciale Contratti Pubblici ammonta ad € 854,00 iva inclusa (CIG: Z6E320DE22) compreso € 16,00 per marca da bollo, e che lo stesso verrà rimborsato alla stazione appaltante dall'aggiudicatario ai sensi degli artt.73 e 216 (c.11) del Dl. n. 50/2016;

**Dato atto che** al suddetto progetto d'investimento pubblico è stato assegnato, secondo la procedura prevista dal CIPE con delibera n. 143/2002 (G.U.R.I. n. 87/2003), il Codice unico di progetto CUP B47B17000790001, così come previsto dall'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3;

**Dato atto, altresì,** che il Sistema Informativo del Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC ha assegnato per la predetta procedura il codice identificativo gara CIG **87859413E0**;

**Stabilito:**

- che la procedura sarà gestita in via totalmente telematica attraverso la piattaforma "TUTTOGARE" in dotazione presso la Centrale Unica di Committenza C.U.C. Union 3;
- di approvare gli schemi di Bando e di Disciplinare di gara e relativa modulistica quali atti di gara, parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati;
- di precisare che gli schemi di Bando e di Disciplinare di gara, in particolare, sono aderenti ai modelli precompilati forniti dalla piattaforma SaaS di gestione telematica "TuttoGare" di Studio AMICA che ne certifica l'attendibilità, fatta salva la compilazione finale che resta a carico della S.A. e che gli stessi potranno subire lievi modifiche o variazioni, pur nel rispetto delle linee informatiche, dei criteri prescelti e degli altri elementi essenziali ivi riportati, senza necessità di ulteriore approvazione;

**Ritenuto** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**Visti:**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006", nella parte ancora vigente;
- gli atti relativi al "Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020" approvato con D.D. n. 16/2018;

**DETERMINA**

1. DI PRENDERE ATTO delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, determinazione a contrarre relativamente all'appalto per i lavori di "Intervento di adeguamento sismico dell'edificio scolastico di via Mogadiscio, comprensivo della Palestra– Polo San Giuseppe da Copertino" di complessivi € 1.725.200,00

3. DI AVVIARE l'indizione della gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
4. DI APPROVARE gli schemi di Bando e di Disciplinare di gara e relativa modulistica quali atti di gara, parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati;
5. DI PRECISARE che gli schemi di Bando e di Disciplinare di gara, in particolare, sono aderenti ai modelli precompilati forniti dalla piattaforma SaaS di gestione telematica "TuttoGare" di Studio AMICA che ne certifica l'attendibilità, fatta salva la compilazione finale che resta a carico della S.A. e che gli stessi potranno subire lievi modifiche o variazioni, pur nel rispetto delle linee informatiche, dei criteri prescelti e degli altri elementi essenziali ivi riportati, senza necessità di ulteriore approvazione;
6. DI DARE ATTO che:
  - gli operatori economici dovranno presentare le offerte unitamente alla documentazione complementare richiesta con le modalità ed entro i termini indicati e previsti negli atti di gara e pubblicati sulla piattaforma "TUTTOGARE" della CUC Union 3;
  - l'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € 1.672.877,14 e gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso sono pari ad € 52.322,86 oltre IVA 10% per complessivi € 1.725.200,00;
  - il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento è il seguente: 87859413E0 e che il CUP è: B47B17000790001;
  - l'opera di cui si tratta è iscritta nel Bilancio di previsione e finanziata con i fondi del Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020;
  - la spesa necessaria per realizzare l'intervento trova copertura al Capitolo 9053 – Miss.04 - Prog. 02 del Bilancio corrente come da cronoprogramma dell'opera individuata sul Programma triennale dei LL.PP. 2020/22;
  - ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Barbara Miglietta
7. DI DARE ATTO, inoltre, che, relativamente al presente atto, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice;
8. DI IMPEGNARE sul capitolo 9053 cod. della Missione 04 Programma 02 l'importo di € 1.726.654,00 così distinto:
  - € 1.725.200,00 quale importo a base d'asta per l'affidamento lavori, compresa IVA;
  - € 600,00 quale contributo ANAC da rimborsare alla CUC "Union 3";
  - € 854,00 iva inclusa (CIG-Z961F067C4) compreso € 16,00 per marca da bollo per pubblicazione dell'avviso di gara sulla GURI – V Sezione Speciale Contratti (CIG-Z961F067C4) che verrà successivamente rimborsato alla stazione appaltante dall'aggiudicatario ai sensi degli artt.73 e 216 (c.11) del Dlgs. n. 50/2016;
9. DI INVIARE la presente determinazione e relativi atti di gara elaborati secondo i modelli del Portale TUTTOGARE alla Centrale Unica di Committenza UNION 3;
10. DI INSERIRE il presente provvedimento sul sito internet del Comune in ottemperanza agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni a cura del personale d'ufficio preposto.

Letto e sottoscritto a norma di legge, con parere favorevole.

**Il Responsabile del Settore**  
**arch. Barbara MIGLIETTA**

**DIRIGENTE AREA TERR. ED OO.PP.**  
**Ing. Fabio MINERVA**

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.