



CITTA' DI COPERTINO

(Provincia di Lecce)

Nr. 37 del Registro di Settore del 18-03-2025

ORIGINALE

DETERMINAZIONE AREA PIANIF. TERR. E OO.PP. - SETT. URBANISTICA

Registro Generale Nr. 251 del 19-03-2025

Oggetto: Approvazione bando Pubblico per assegnazione alloggi ERP (Edilizia Residenziale Pubblica).

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto sindacale **n.7 del 03-07-2024**, con il quale viene affidato all'ing. Fabio Minerva l'incarico di direzione dell'Area 3 "Pianificazione del territorio e OO. PP." cui afferiscono i Settori Lavori Pubblici e Manutenzione, Urbanistica, Ambiente ed Attività Produttive;

Vista la Determina del Dirigente di Area n. **643 del 11.07.2024**, con la quale è stato assegnato l'incarico di Elevato Qualificazione del Settore Urbanistica e Patrimonio, al Funzionario Arch. Francesco Calasso, in particolare con attribuzioni delle seguenti funzioni delegate:

- Esercizio di funzioni vicarie per l'Area 2 – Pianificazione Territoriale e O.P. in caso di assenza e/o impedimento del Sottoscritto Dirigente;
- Adozione degli atti del settore "Urbanistica e Patrimonio", di competenza dirigenziale, esclusivamente in caso di assenza per un periodo di durata giornaliera del Dirigente dell'Area, per motivi indifferibili ed urgenti e per procedure per le quali è necessario assicurare la continuità amministrativa;

- Adozione degli atti del settore "LL.PP. e Manutenzione", di competenza dirigenziale, esclusivamente in caso di assenza di durata giornaliera sia del Dirigente dell'Area, sia dell'arch. Barbara Miglietta, titolare P.O. settore "LL.PP. e Manutenzione", per motivi indifferibili ed urgenti e per procedure per le quali è necessario assicurare la continuità amministrativa;
- Adozione degli atti del settore "Ambiente ed Attività produttive", di competenza dirigenziale, esclusivamente in caso di assenza di durata giornaliera sia del Dirigente dell'Area, sia dell'arch. J. Pietro Antonio Greco, per motivi indifferibili ed urgenti e per procedure per le quali è necessario assicurare la continuità amministrativa;

Dato Atto, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza:

- Di essere legittimata ad emanare l'atto;
- Di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, che non sussistono cause di incompatibilità e di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore e delle norme regolamentari, in particolar modo nel rispetto della normativa relativa al codice di comportamento e alla prevenzione della corruzione;

Viste:

- la Deliberazione di C.C. n. 03 del 11.03.2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 ex art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione di C.C. n. 04 del 11.03.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027.

Premesso che:

- La Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10, pubblicata sul B.U.R.P. n. 47 del 08.04.2014, recante "*Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*", riconosce e promuove il diritto all'abitazione mediante politiche abitative volte a soddisfare il fabbisogno delle famiglie e delle persone meno abbienti e di particolari categorie speciali, stabilisce che l'assegnazione degli alloggi E.R.P. (acronimo di Edilizia Residenziale Pubblica) disponibili nel territorio del Comune siano assegnati mediante bando pubblico, adottato con cadenza almeno quadriennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio, secondo le modalità, criteri e condizioni definiti dalla stessa legge;
- Occorre indire il Bando Pubblico per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di Edilizia Residenziale Pubblica già disponibili, o che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Copertino ai sensi della Legge Regionale 07.04.2014 n. 10;

Dato atto che i criteri relativi alla formulazione della graduatoria sono disciplinati dalla stessa Legge Regionale n. 10/2014 e ss.mm.ii.;

Visto lo schema del Bando Pubblico allegato alla presente e relativa domanda di partecipazione;

Espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come modificato e integrato dalla legge 213/2012;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa espresso di:

1. **Approvare** il Bando Pubblico per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di Edilizia Residenziale Pubblica già disponibili o che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Copertino ai sensi della Legge Regionale 07.04.2014 n. 10 e ss.mm.ii. – Allegato "A";
2. **Approvare** il modello di domanda di partecipazione al Bando – Allegato "B";
3. **Dare atto** che il citato Bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune per trenta giorni consecutivi, sarà pubblicizzato con le forme più idonee e trasmesso a tutti gli organi interessati, affinché ne diano ampia diffusione;
4. **Dare atto** che il Responsabile del procedimento resta individuato nel responsabile del Settore;
5. **Attestare** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000;
6. **Pubblicare** la presente determinazione all'albo pretorio e sul sito internet comunale sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

Letto e sottoscritto a norma di legge, con parere favorevole.

Il Responsabile del Settore
arch. Francesco CALASSO

DIRIGENTE AREA TERR. ED OO.PP.
arch. Francesco CALASSO

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.