



CITTA' DI COPERTINO

(Provincia di Lecce)

Nr. 252 del Registro di Settore del 27-10-2022

ORIGINALE

DETERMINAZIONE AREA PIANIF. TERRITORIO E OO.PP. - SETTORE LL.PP.

Registro Generale Nr. 1085 del 27-10-2022

Oggetto: Servizio di vigilanza armata presso immobili di proprietà comunale. Aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 16 del 03.07.2019, con il quale viene affidato all' Ing. Fabio Minerva l'incarico di direzione dell'Area 3 "Pianificazione del Territorio ed OO.PP." cui afferiscono i Settori Lavori Pubblici e manutenzione, Urbanistica, Ambiente ed Attività produttive;

Vista la Determina del Dirigente di Area n. 728 del 12.07.2019, con la quale viene assegnato l'incarico di posizione organizzativa "Lavori Pubblici" – Manutenzione", al dipendente Arch. Barbara Miglietta;

Viste:

- la Deliberazione di C.C. n. 16 del 29.06.2022 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 ex art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione di C.C. n. 17 del 29.06.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale RG n. 912 del 08.09.2022 costituente determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, si è stabilito di avviare l'indizione della gara d'appalto relativamente al "Servizio di vigilanza di immobili comunali", di complessivi € 73.200,00, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione degli O. E. indicati nell'elenco trasmesso dalla Prefettura di Lecce con nota prot. n. 10399 del 22.03.2022, tenuto conto del principio della rotazione, previsto dall'art. 36, comma 1, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come esplicitato dalle Linee Guida n°4 ANAC e da recente giurisprudenza (Consiglio di Stato sentenza n. 2182 del 31.03.2020), con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 2, del medesimo Codice dei Contratti Pubblici, per il periodo di esecuzione di anni tre, dal 01.11.2022 al 31.10.2025, attestando che la relativa somma trova copertura sui seguenti capitoli:
 - I. Cod. PEG: 1.03.02.13.001 Missione 1– Programma 05, cap 828;
 - II. Cod. PEG: 1.03.02.13.001 Missione 12 – Programma 01, Cap. 4479;
 - III. Cod. PEG: 1.03.02.13.001 Missione 12 – Programma 07, Cap. 4760;
 e impegnando l'importo complessivo come di seguito:
 - a) € 4.067,00 per annualità 2022 (mesi novembre/dicembre);
 - b) € 34.566,50 per l'annualità 2023;
 - c) € 34.566,50 per l'annualità 2024;
- con la suddetta determinazione si è proceduto, tra l'altro, ad approvare la lettera d'invito, così come generata nei modelli precompilati forniti dalla piattaforma SaaS di gestione telematica "TuttoGare" di Studio AMICA che ne certifica l'attendibilità, e, al contempo, nominare Responsabile Unico della Procedura l'arch. Barbara Miglietta, funzionario responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione dell'Area tecnica del Comune di Copertino;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito e nei termini dalla stessa stabiliti, ore 12,00 del giorno 27.09.2022, è pervenuta una sola offerta da parte dell'O. E. ALMA ROMA srl con sede in Vernole (LE), Provinciale per Melendugno sc, P. IVA/ C. F. 02111890758;
- con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 979 del 28.09.2022 è stata nominata la Commissione di gara per l'esame e la valutazione delle offerte;

Considerato che:

- la Commissione di gara nella seduta pubblica del giorno ventisette (27) del mese di settembre 2022, ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa;
- il giorno venticinque (25) del mese di ottobre 2022 la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto ad esaminare l'offerta tecnica dell'unica ditta in gara, ALMA ROMA, attribuendo un punteggio pari a 70 (giusto verbale n.2), e l'offerta economica della medesima ditta, aggiudicando provvisoriamente alla stessa l'appalto in parola, con un ribasso pari al 25,01% sul prezzo a base di gara (giusto verbale n.2), per l'importo di € 44.994,00, oltre IVA come per legge;
- questo ufficio, ai sensi della normativa vigente ha proceduto alla verifica dell'effettivo possesso dei requisiti dichiarati, da parte della ditta aggiudicataria, nella documentazione di gara;

Fatta salva la verifica con esito positivo della sussistenza dei requisiti di cui agli artt. 80-83 del D. Lgs. n. 50/2016 in capo all' O. E. Alma Roma srl;

Ritenuto che per lo svolgimento del servizio di cui in oggetto è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla stipula del contratto;

Rilevato che :

- il servizio di vigilanza degli immobili comunali è stato prorogato, con Determinazione Dirigenziale RG n. 890 del 05.09.2022, fino al 31.10.2022 con l' O. E. uscente;

- nelle more della stipulazione del contratto con il nuovo Operatore Economico aggiudicatario, al fine di poter assicurare la continuità del servizio di vigilanza degli immobili comunali, e, al contempo, consentire a questo ufficio di eseguire le verifiche previste dalla normativa vigente, è necessario affidare in via d'urgenza i servizi di vigilanza di che trattasi, a partire dal 01.11.2022, alla ditta ALMA ROMA srl con sede in Vernole (LE), Provinciale per Melendugno sc, P. IVA/ C. F. 02111890758;

Dato atto che la presente gara è identificata dal codice CIG: 93876451BA;

Ritenuto dover approvare i verbali di gara (n. 1 e 2) e procedere pertanto all'aggiudicazione definitiva, affidando in via d'urgenza il servizio a partire dal 01.11.2022 alla ditta ALMA ROMA srl con sede in Vernole (LE), Provinciale per Melendugno sc, P. IVA/ C. F. 02111890758, al fine di garantire la continuità dello stesso;

Accertata la regolarità contributiva dell'Operatore Economico mediante acquisizione del DURC "positivo" prot. INAIL_33713400 del 30.06.2022, con scadenza validità al 28.10.2022;

Espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come modificato e integrato dalla legge 213/2012;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. n. 50/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa espresso di:

1. **Approvare** i verbali (n.1 e 2) con cui la Commissione di gara aggiudica alla ditta ALMA ROMA srl con sede in Vernole (LE), Provinciale per Melendugno sc, P. IVA/ C. F. 02111890758 il servizio di "Vigilanza degli immobili di proprietà comunale" per la durata di mesi trentasei (3 anni), con il ribasso offerto pari al 25,01 % per un importo complessivo di € 44.994,00, oltre IVA al 22% di € 9.898,68 per complessivi € 54.892,68 relativo ai tre anni di affidamento;
2. **Aggiudicare** definitivamente alla ditta ALMA ROMA srl con sede in Vernole (LE), Provinciale per Melendugno sc, P. IVA/ C. F. 02111890758, il servizio di cui sopra per l'importo complessivo di € 54.892,68 compresa IVA come per legge, per tre annualità, dal 01.11.2022 al 31.10.2025;
3. **Affidare** il servizio di vigilanza degli immobili comunali in via d'urgenza per le motivazioni argomentate in istruttoria alla ditta ALMA ROMA srl, P. IVA/ C. F. 02111890758;
4. **Impegnare** l'importo complessivo di € 54.892,68 IVA compresa, annualità 2022/2024 come segue:
 - € 3.049,58 sulla codifica PEG 1.03.02.13.001 – Missione 12 – Programma 07, Cap. 4760 del bilancio vigente, annualità 2022;
 - € 18.297,56 annualità 2023, come segue:
 - € 12.198,36 sul Cod. PEG: 1.03.02.13.001 Missione 1– Programma 05, Cap. 828;
 - € 3.049,60 sul Cod. PEG: 1.03.02.13.001 Missione 12 – Programma 01, Cap. 4479;
 - € 3.049,60 sul Cod. PEG: 1.03.02.13.001 Missione 12 – Programma 07, Cap. 4760;
 - € 18.297,56, annualità 2024, come segue:
 - € 12.198,36 sul Cod. PEG: 1.03.02.13.001 Missione 1– Programma 05, Cap. 828;
 - € 3.049,60 sul Cod. PEG: 1.03.02.13.001 Missione 12 – Programma 01, Cap. 4479;
 - € 3.049,60 sul Cod. PEG: 1.03.02.13.001 Missione 12 – Programma 07, Cap. 4760;
5. **Dare atto che** la somma restante di € 15.247,98 per l'annualità 2025, sino al 31.10.2025, sarà impegnata con atti successivi in sede di predisposizione del bilancio pluriennale relativo all'esercizio 2023/2025;
6. **Dare atto che:**

- il servizio di vigilanza degli immobili comunali prestato dalla ditta Alma Roma srl cesserà il 31.10.2025, fatte salve eventuali proroghe per motivi di necessità o urgenza;
 - la ditta aggiudicataria Alma Roma s.r.l. avvierà il servizio in via d'urgenza ed in continuità a partire dal giorno 01.11.2022;
 - all'affidamento di che trattasi è stato assegnato il seguente CIG: 93876451BA;
 - l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della l. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato;
7. **Dare atto** altresì che il presente provvedimento diventa esecutivo previa apposizione del visto di regolarità contabile, che attesta la copertura finanziaria;
 8. **Di attestare** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n. 267/2000;
 9. **Pubblicare** la presente determinazione all'albo pretorio e sul sito internet comunale sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
 10. **Dare atto**, che il presente provvedimento amministrativo risulta essere perfettamente coerente con gli obiettivi individuati nel DUP.

Letto e sottoscritto a norma di legge, con parere favorevole.

Il Responsabile del Settore
arch. Barbara MIGLIETTA

DIRIGENTE AREA TERR. ED OO.PP.
Ing. Fabio MINERVA

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.