



Comune di Copertino

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE PER
L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE, MESSA IN SICUREZZA ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO
"SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO DI VIA
MOGADISCIO IN COPERTINO".**

- PRIMO STRALCIO: PALESTRE

Importo complessivo € 79'500,00

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTISTA : ARCH. FRANCESCO CALASSO

COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE: ARCH. IUNIOR CHIARA SALAMINA

intervento: COMUNE DI COPERTINO		Data: DICEMBRE 2016
Importo dei lavori € 66.469,25		
ELABORATO N. ALL.A	<i>RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO</i>	Scala: -

Quadro Tecnico Economico

LAVORI			TOTALE
a1		Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	€ 65.469,25
a2		Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 1.000,00
A	a1 + a2	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 66.469,25
SOMME DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b1		Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
b2		Rilievi, accertamenti e indagini	0,00
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
b4		Imprevisti iva inclusa	€ 930,99
	b5.1	Spese di esproprio e di acquisizione di aree non edificate	0,00
	b5.2	Spese acquisizione di immobili già edificati	0,00
b5	b5.1 + b5.2	Acquisizione aree o immobili	0,00
b6		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge <i>(permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)</i>	0,00
	b7.1	Spese tecniche	€ 4.377,73
	b7.2	Incentivi Funzioni tecniche ex art.113 attuale D.lgs 50/2015	€ 1.000,00
	b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	0,00
	b7.4	Spese analisi e collaudi	0,00
b7	b7.1 + b7.1 + b7.3 + b7.4	Spese generali	5.377,73
b8		Spese per pubblicità	0,00
	b8.1	IVA Spese Tecniche	€ 175,11
	b8.2	IVA Lavori 10%	€ 6.546,93
b8	b8.1 + b8.2	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 6.722,03
b9		Forniture	0,00
b10		Servizi	0,00
C	A + B	TOTALE DELL'OPERAZIONE	€ 79.500,00

RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1.1. Parte generale

Il Comune di Copertino (Le) è sede della scuola secondaria di I° Grado in via Mogadiscio che comprende nel suo insieme la Scuola Secondaria di I grado. L'edificio è articolato in unico complesso edilizio suddiviso in più corpi, un corpo principale a due piani fuori che ospita uffici, aule didattiche e servizi della Scuola Secondaria, direttamente collegato con le aule

didattiche e i servizi della Scuola, ed un corpo di fabbrica con destinazione d'uso Palestra.

La struttura portante, in conglomerato cementizio normale è formata da:

- pilastri e travi in cemento armato;
- muri portanti in conci di tufo dello spessore variabile da cm. 25 a cm. 45/50;
- solai di copertura a luci variabili da ml. 6,00/6,30, del tipo latero-cementizio gettato in opera;
- fondazioni presumibilmente continue.

L'edificio scolastico risulta edificato e collaudato secondo i criteri generali per la verifica della sicurezza ed il collaudo delle costruzioni dettati dalle normative vigenti all'epoca della costruzione. A seguito di sopralluogo effettuato si è accertata la necessità di eseguire interventi di ristrutturazione edilizia e messa in sicurezza volti a riqualificare l'immobile nella sua interezza, in particolar modo per rendere funzionali a livello igienico sanitario e nel rispetto della normativa riguardante l'abbattimento delle barriere architettoniche, i servizi igienici.

Vale precisare che l'immobile è continuamente oggetto di interventi palliativi di manutenzione necessari a mantenere un minimo grado di agibilità dell'edificio oramai vetusto.

Difatti, successivamente agli interventi di adeguamento e sostituzione degli infissi avvenuto negli anni '80 l'immobile non è stato mai più oggetto di importanti lavori, fatti salvi quelli già attivati con procedura di "somma urgenza" relativamente alla messa in sicurezza delle coperture esistenti ed il ripristino delle nervature e del solaio della Palestra del 2016.

Nello specifico si è rilevato quanto segue per quanto riguarda l'intera struttura:

- infissi esterni con intelaiatura in alluminio non a taglio termico e a vetro singolo. Tali elementi finestrati rappresentano uno dei principali elementi di debolezza del sistema edificio vista la scarsissima resa termica che questi possono garantire, tra l'altro, di estremo pericolo, in caso di accidentale rottura dei vetri, per gli operatori e per la popolazione scolastica tutta;
- evidenti fenomeni di condensa interna sulle coperture, superiormente protette da manti impermeabili in guaina bituminosa non traspiranti;
- necessità di adeguamento dell'attività scolastica alle vigenti norme di sicurezza antincendio;
- necessità di adeguamento dei servizi igienici;

Per tale intervento, che contiene misure di completamento degli interventi sui blocchi Palestra, ci si è attenuti, anche in ordine alle prescrizioni per le attività svolte all'interno, a restringere gli interventi e privilegiare delle lavorazioni come segue:

- adeguamento dei manti gioco in gomma;
- intervento sull'ingresso e sui servizi igienici in modo da creare almeno un blocco Spogliatoi-Servizi distinti per sesso, agibile e conforme al regolamento di igiene nazionale.

1.2. Interventi e illustrazione delle soluzioni prescelte

Gli interventi da realizzare rappresentano il completamento dei lavori attivati con la procedura di "somma urgenza" conseguente ad Ordinanza Sindacale di interdizione all'uso scolastico, la messa in sicurezza e l'adeguamento a norma dell'edificio.

Nello specifico gli stessi riguarderanno:

1. ADEGUAMENTO IMPIANTI IDRICO SANITARIO relativi a:

- ripristino delle normali condizioni di efficienza dell'impianto idrico sanitario con la sostituzione dei sanitari, la creazione di docce e tutte le opere murarie necessarie per rendere l'intervento concluso e fruibile per la formazione di spogliatoi e servizi igienici a norma.

2. SOSTITUZIONE MANTI DI GIOCO relativi a:

- Eliminazione e successiva sostituzione del manto di gioco di entrambe le superfici delle palestre con rimozione dell'attrezzatura presente, ripristino delle murature dove necessario e tinteggiatura finale.

3. SISTEMAZIONE INGRESSO relativo a:

- Sistemazione dell'ingresso ai servizi delle palestre per quanto riguarda il decoro e l'igiene e la sicurezza.