



CITTA' DI COPERTINO

Provincia di Lecce

ORIGINALE

Proposta N.43

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 38 Data 09-05-2023	OGGETTO: Intervento di adeguamento sismico dell'edificio scolastico di Via Mogadiscio, comprensivo della palestra. Perizia di variante. Provvedimenti. CUP: B47B17000790001 CIG: 87859413E0
--	--

Pareri art. 49 – D.Lgs. n.267/2000	Verbale della seduta												
<p>PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica</p> <p>Data 09-05-2023</p> <p>Il Responsabile del Servizio MINERVA Fabio (vedi parere allegato)</p> <hr/>	<p>L'anno duemilaventitre, il giorno nove del mese di maggio alle ore 19:30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.</p> <p>Assume la presidenza la Sig.ra SCHITO SANDRINA, con l'intervento degli Assessori:</p> <table border="1"><tr><td>SCHITO SANDRINA</td><td>P</td></tr><tr><td>DE LORENZI Giovanni</td><td>P</td></tr><tr><td>NESTOLA Pierluigi</td><td>P</td></tr><tr><td>CAMISA Mario</td><td>A</td></tr><tr><td>AGOSTINI Carlo</td><td>P</td></tr><tr><td>RIZZO Maria Rosa</td><td>P</td></tr></table>	SCHITO SANDRINA	P	DE LORENZI Giovanni	P	NESTOLA Pierluigi	P	CAMISA Mario	A	AGOSTINI Carlo	P	RIZZO Maria Rosa	P
SCHITO SANDRINA	P												
DE LORENZI Giovanni	P												
NESTOLA Pierluigi	P												
CAMISA Mario	A												
AGOSTINI Carlo	P												
RIZZO Maria Rosa	P												
<p>PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile</p> <p>Data 09-05-2023</p> <p>Il Responsabile del Servizio PALAZZO Maria Rosaria (vedi parere allegato)</p> <hr/>	<p>con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE Avv. LAURA CACCETTA.</p> <p>Il SINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.</p>												

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale RG n. 1047 del 09.11.2020 è stato approvato il progetto definitivo rideterminato nell'importo di € 2.601.500,00 dei lavori di "Adeguamento normativo alle norme di sicurezza antincendio e adeguamento sismico dell'edificio scolastico di Via Mogadiscio comprensivo della palestra", redatto dalla Società PMG ENGINEERING S.r.l.;
- l'intervento è stato previsto nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2018-2020 e nel Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020 ed è finanziato con fondi ministeriali per interventi di edilizia scolastica a valere sul Piano regionale triennale dell'edilizia scolastica 2018-2020;
- con Determinazione Dirigenziale RG n. 128 del 10.06.2021 il Comune di Copertino ha approvato il progetto esecutivo denominato "Intervento di adeguamento sismico dell'edificio scolastico di via Mogadiscio, comprensivo della Palestra – Polo 3 San Giuseppe da Copertino" del quadro economico complessivo di € 2.601.500,00, redatto dal Raggruppamento temporaneo tra professionisti, formato da Ing. Rosario Telesca, Ing. Paolo Mengoli, PMG Engineering srl e Ing. Emiliano Carlucci;
- con Determinazione Dirigenziale RG n. 1237 del 22.12.2021 il Comune ha aggiudicato l'appalto dei lavori di "Intervento di adeguamento sismico dell'edificio scolastico di via Mogadiscio, comprensivo della palestra – Polo 3 San Giuseppe da Copertino", in maniera definitiva ed efficace, alla ditta FGR Costruzioni S.R.L., con sede in Novoli (LE) alla via Borgo, P. IVA 04879200758;
- con atto 25.05.2022 n. 2770 Rep. è stato stipulato contratto di appalto dei lavori con la società aggiudicataria;
- il Responsabile del Procedimento (RUP) è l'Arch. Barbara Miglietta;

Preso atto che:

- con nota acquisita al prot. gen. n. 2749 del 23.01.2023, il Direttore dei lavori Ing. Paolo Mengoli ha comunicato che durante l'esecuzione delle opere sono emerse situazioni impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo e ha richiesto al RUP, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs 50/2016, la redazione di una perizia di variante e suppletiva in corso d'opera;
- il RUP ha autorizzato la redazione della suddetta perizia con nota prot. 2815 del 24.01.2023;

Vista la perizia di variante dell'intervento in corso d'opera proposta dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Mengoli, trasmessa con nota pec ed acquisita al prot. 15928 del 9.05.2023 dell'importo complessivo di € 67.814,34, per lavori al netto del ribasso d'asta del 3,50% oltre ad € 27.800,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di € 95.614,36 (al netto del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara) oltre IVA, composta dai seguenti elaborati scritto-grafici:

Elaborati descrittivi			rev	scala
DOC	R01	Relazione Illustrativa generale - perizia di variante	1	
DOC	R15	Relazione di calcolo FRP - perizia di variante	0	
Elaborati economici				
DOC	E01	Quadro tecnico economico	1	
DOC	E03	Piano di sicurezza e di coordinamento e fascicolo dell'opera	1	
DOC	E05	Computo metrico estimativo opere - perizia di variante	1	
DOC	E06	Elenco prezzi unitari - perizia di variante	1	
DOC	E07	Analisi nuovi prezzi unitari - perizia di variante	1	
DOC	E08	Computo oneri della sicurezza - perizia di variante	1	
DOC	E10	Cronoprogramma dei lavori - perizia di variante	1	
DOC	E12	Quadro comparativo di variante	0	
DOC	E13	Computo metrico migliorie - perizia di variante	0	
DOC	E14	Quadro comparativo delle migliorie	0	
		Verbale di concordamento nuovi prezzi		
		Atto di sottomissione		
Elaborati grafici architettonici				
Tav.	A09	Progetto - Scuola, pianta demolizioni e costruzioni piano terra	1	1:100
Tav.	A10	Progetto - Scuola, pianta demolizioni e costruzioni piano primo	1	1:100
Tav.	A13	Progetto - Palestra, piante demolizioni e costruzioni piano terra	1	1:100
Tav.	A14	Progetto - Palestra, piante demolizioni e costruzioni delle coperture	1	1:100
Tav.	A15	Progetto - Palestra, interventi di progetto su prospetti e sezioni	1	1:100
Tav.	A16	Progetto - Scuola, particolari costruttivi	1	1:50-1:10
Tav.	A17	Progetto - Scuola, particolari costruttivi	1	1:50-1:10
Tav.	A18	Progetto - Palestra, particolari costruttivi	1	1:50-1:10
Elaborati grafici strutture				
Tav.	B01	Progetto - Scuola, interventi di rinforzo strutturale impalcato piano interrato	1	1:20, 1:100
Tav.	B03	Progetto - Scuola, interventi di rinforzo strutturale impalcato piano terra - rinforzi a taglio	1	1:20, 1:100
Tav.	B05	Progetto - Palestra, interventi di rinforzo strutturale piano copertura	1	1:20, 1:100
Tav.	B10	Progetto - Palestra, controventi	1	1:50
Tav.	B17	Progetto - Palestra, particolari costruttivi e nodi - blocco A	1	1:10
Tav.	B19	Progetto - Palestra, interventi di rinforzo strutturale sulle fondazioni	1	1:100
Tav.	B20	Progetto - Palestra, particolari costruttivi e nodi - blocco B	0	1:10
Tav.	B21	Progetto - Palestra, particolari costruttivi e nodi - blocco C	0	1:10

Visto il giudizio di ammissibilità della perizia di variante espresso dal RUP con relazione 09.05.2023 prot. 15933, che autorizza la predetta perizia di variante e la proroga del termine di esecuzione dei lavori di ulteriori 150 giorni naturali e consecutivi;

Preso atto che il quadro tecnico economico dell'intervento rimodulato, al netto del ribasso d'asta e tenuto conto della perizia di variante, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO		Progetto esecutivo	Post gara	Perizia di variante	
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	VARIAZIONI
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO	EURO	EURO	EURO
a.1	Importo totale lavori	€ 1 672 877,14	€ 1 614 326,44	€ 1 682 140,78	€ 67 814,34
a.2	Oneri della sicurezza	€ 52 322,86	€ 52 322,86	€ 80 122,88	€ 27 800,02
	TOTALE LAVORI (a)	€ 1 725 200,00	€ 1 666 649,30	€ 1 762 263,66	€ 95 614,36
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO	EURO	EURO	
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 0,00	-€ 10 000,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	€ 106 649,52	€ 106 649,52	€ 0,00	-€ 106 649,52
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b.6	Accantonamento				
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni (prog. Def, esec, D.L., CSP, CSE, Collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo)	€ 242 013,74	€ 235 882,64	€ 235 882,64	€ 0,00
	<i>di cui</i>				€ 0,00
	Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 55 706,61	€ 52 921,28	€ 52 921,28	€ 0,00
	Direzione dei Lavori	€ 72 951,62	€ 70 000,73	€ 70 000,73	€ 0,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 39 488,66	€ 39 093,78	€ 39 093,78	€ 0,00
	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 19 998,76	€ 19 998,76	€ 19 998,76	€ 0,00
	Perizia di variante	€ 53 868,09	€ 53 868,09	€ 53 868,09	€ 0,00
	totale	€ 242 013,74	€ 235 882,64	€ 235 882,64	
					€ 0,00
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ 30 000,00	€ 0,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 25 000,00	€ 25 000,00	€ 25 000,00	€ 0,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 0,00
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 0,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	€ 4 000,00	€ 4 000,00	€ 4 000,00	€ 0,00
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	€ 379 544,00	€ 366 662,85	€ 387 698,01	€ 21 035,16
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	€ 61 092,74	€ 59 689,95	€ 59 689,95	€ 0,00
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 2 000,00	€ 0,00
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	€ 4 000,00	€ 4 000,00	€ 4 000,00	€ 0,00
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	€ 876 300,00	€ 855 884,95	€ 760 270,59	-€ 95 614,36
	Economie sui lavori comprensive di IVA		€ 71 431,85	€ 71 431,85	€ 0,00
	Economie sui servizi comprensive di cassa ed IVA		€ 7 533,90	€ 7 533,90	€ 0,00
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	€ 2 601 500,00	€ 2 601 500,00	€ 2 601 500,00	€ 0,00

Considerato che la perizia di variante propone modifiche esecutive agli interventi al fine di far fronte a criticità emerse nel corso dei lavori per come di seguito sinteticamente riepilogate:

- in seguito alla rimozione delle murature che interessano le maglie dei telai in c.a., è emersa la necessità di consolidare alcune travi in c.a. e spostare alcune montanti di scarico nei bagni che interferiscono con i controventi dissipativi;
- in seguito alla rimozione dell'intonaco, al momento dell'inserimento dei controventi, si è constatata la mancanza di alcune travi in c.a. e la connessione con i pilastri della palestra;
- in seguito alla rimozione dell'intonaco delle travi estradossate situate sulla copertura dei blocchi A e B delle palestre, è emersa una situazione di degrado del calcestruzzo con parti ammalorate, fessurazioni e corrosione dei ferri di armatura lungo tutta la lunghezza delle travi stesse;

DELIBERA DI GIUNTA n.38 del 09-05-2023 COPERTINO

- durante le attività di scavo per la realizzazione delle fondazioni dei controventi dissipativi si sono riscontrate delle interferenze con linee impianti tecnologici e fondazioni dei muri di tamponamento;

Preso atto che, in seguito alla perizia di variante:

- le opere comportano un aumento dell'importo contrattuale di € 67.814,34, per lavori al netto del ribasso d'asta del 3,50% oltre ad € 27.800,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di € 95.614,36 oltre iva con conseguente rideterminazione del corrispettivo contrattualmente dovuto nell'importo totale di € 1.762.236,66 oltre IVA;

- la maggiore spesa conseguente all'esecuzione degli interventi di cui alla perizia di variante può trovare copertura con le somme allocate alla voce "imprevisti" del quadro economico di intervento;

Visto l'art.106 co.1 lett. c) e co.2 lett. b) del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che le modifiche progettuali di cui alla perizia di variante trasmessa con nota pec del 09.05.2023 acquisita in pari data al prot. 15928 soddisfano le condizioni di cui all'art. 106, comma 1 lettera c) DLgs. 50/2016, atteso che si rendono necessarie a causa di circostanze impreviste ed imprevedibili e comunque non alterano la natura generale del contratto, ed inoltre:

- non costituiscono un insieme sistematico, funzionale alla realizzazione di un'opera pubblica diversa dalla precedente, non comportano un aumento della spesa complessiva del progetto, né modifiche sostanziali;
- sono previste nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;
- hanno costo tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto all'originario importo complessivo di progetto;
- prevedono il concordamento di nuovi prezzi definiti con atto di sottomissione;

Preso atto che, ai sensi dell'art.106 cit. la variante ha un importo inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale del contratto dei lavori;

Considerato altresì che:

- la ditta esecutrice ha dichiarato la propria disponibilità alla prosecuzione dei lavori, come da perizia di variante;

- la variante deve essere sottoposta all'ente finanziatore per la relativa autorizzazione;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Area Pianificazione del Territorio e Opere Pubbliche, Ing. Fabio Minerva e il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Settore Servizi Finanziari, Dott.ssa Maria Palazzo, resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che, in conformità agli obblighi in materia di monitoraggio dei rapporti tra gli amministratori ed i soggetti destinatari di provvedimenti amministrativi, previsti dalla L. 190/2012, il Segretario Comunale ha rammentato agli assessori comunali presenti e votanti che non devono sussistere posizioni di conflitto di interessi con i soggetti, cui il presente atto è destinato a produrre effetti, e che, all'esito di tale avvertimento, non sono state rilevate situazioni di conflitto di interessi;

Con votazione favorevole, unanime e palese;

DELIBERA

1. Di prendere atto e autorizzare la perizia di variante in corso d'opera dell'"Intervento di adeguamento sismico dell'edificio scolastico di Via Mogadiscio, comprensivo della palestra" (CUP: B47B17000790001 – CIG: 87859413E0) redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Mengoli, dell'importo complessivo di € 67.814,34, per lavori al netto del ribasso d'asta del 3,50% oltre ad € 27.800,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di € 95.614,36 oltre iva con conseguente rideterminazione del corrispettivo contrattualmente dovuto all'impresa affidataria dei lavori FGR Costruzioni S.R.L. nell'importo totale di € 1.762.236,66 oltre IVA, che si compone degli elaborati acquisiti con nota pec al prot. 15928 del 09.05.2023 con rimodulazione del quadro economico complessivo di intervento come specificato in premessa;
2. Di comunicare il presente provvedimento all'ente finanziatore per la relativa autorizzazione;
3. Di demandare al Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Barbara Miglietta, l'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione;

4. Di dichiarare, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, resa in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Prof.ssa SANDRINA SCHITO

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. LAURA CACCETTA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.