



# CITTA' DI COPERTINO

*Provincia di Lecce*

**ORIGINALE**

Proposta N.33

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>Numero 30</b> <b>Data 13-04-2023</b>	<b>OGGETTO: Progetto definitivo-esecutivo di adeguamento sismico, efficientamento energetico e messa in sicurezza della Scuola dell'Infanzia Fra Silvestro da Copertino. Approvazione in linea tecnica.</b>
--	---

Pareri art. 49 – D.Lgs. n.267/2000	<b>Verbale della seduta</b>												
<p>PARERE: Favorevole in ordine alla <b>Regolarita' tecnica</b></p> <p>Data 06-04-2023</p> <p>Il Responsabile del Servizio CALASSO Francesco (vedi parere allegato)</p> <hr/>	<p>L'anno duemilaventitre, il giorno tredici del mese di aprile alle ore 11:45 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.</p> <p>Assume la presidenza la Sig.ra SCHITO SANDRINA, con l'intervento degli Assessori:</p> <table border="1"><tr><td><b>SCHITO SANDRINA</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>DE LORENZI Giovanni</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>NESTOLA Pierluigi</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>CAMISA Mario</b></td><td><b>A</b></td></tr><tr><td><b>AGOSTINI Carlo</b></td><td><b>P</b></td></tr><tr><td><b>RIZZO Maria Rosa</b></td><td><b>A</b></td></tr></table> <p>con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE Avv. LAURA CACCETTA.</p> <p>Il SINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.</p>	<b>SCHITO SANDRINA</b>	<b>P</b>	<b>DE LORENZI Giovanni</b>	<b>P</b>	<b>NESTOLA Pierluigi</b>	<b>P</b>	<b>CAMISA Mario</b>	<b>A</b>	<b>AGOSTINI Carlo</b>	<b>P</b>	<b>RIZZO Maria Rosa</b>	<b>A</b>
<b>SCHITO SANDRINA</b>	<b>P</b>												
<b>DE LORENZI Giovanni</b>	<b>P</b>												
<b>NESTOLA Pierluigi</b>	<b>P</b>												
<b>CAMISA Mario</b>	<b>A</b>												
<b>AGOSTINI Carlo</b>	<b>P</b>												
<b>RIZZO Maria Rosa</b>	<b>A</b>												

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- l'edificio scolastico di proprietà comunale della "Scuola d'Infanzia Fra Silvestro da Copertino" di via Raffaello Sanzio necessita di interventi di consolidamento, adeguamento sismico, messa in sicurezza ed efficientamento energetico;
- con deliberazione di giunta comunale n. 141 del 29.06.2018 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica denominato "Progetto di adeguamento sismico, efficientamento energetico e messa in sicurezza della scuola d'infanzia Fra Silvestro da Copertino, Via Raffaello Sanzio", CUP: B48E18000120002, dell'importo complessivo di € 1.460.000,00;
- tale progetto è stato candidato all'Avviso Pubblico finalizzato alla formulazione del "Piano Regionale Triennale di Edilizia Scolastica 2018/2020";
- tenuto conto delle esigenze manifestate con la predetta candidatura, con nota della dirigente della Sezione regionale Istruzione e Università prot. AOO\_162/PROT/05/08/2020/0003851, acquisita al prot. n. 22501 del 06.08.2020, la Regione Puglia ha assegnato a questo Comune, nell'ambito del "Fondo regionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni (D.Lgs. 65/2017) – annualità 2020":
  - in relazione al criterio di cui alla lett f) (finanziamento da destinare a contributo per la progettazione definitiva/esecutiva di progetti presentati a livello di studio di fattibilità) l'importo complessivo di € 150.638,67, di cui € 97.302,40 inerenti al "Progetto di adeguamento sismico, efficientamento energetico e messa in sicurezza della scuola d'infanzia Fra Silvestro da Copertino, Via Raffaello Sanzio";
  - ed in relazione al criterio di cui alla lett. g) (finanziamento da destinare a interventi di verifica della vulnerabilità sismica di edifici scolastici inseriti nel Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018-2020) l'importo complessivo di € 26.806,25, di cui € 18.425,00 inerenti al "Progetto di adeguamento sismico, efficientamento energetico e messa in sicurezza della scuola d'infanzia Fra Silvestro da Copertino, Via Raffaello Sanzio";
- con deliberazione di giunta comunale n. 127 del 19.10.2021 è stata approvata la rimodulazione del Q.T.E. dello studio di fattibilità tecnica ed economica del "*Progetto di adeguamento sismico, efficientamento energetico e messa in sicurezza della scuola d'infanzia Fra Silvestro da Copertino, Via Raffaello Sanzio*", CUP: B48E18000120002, per l'importo complessivo di € 1.650.000,00 (anziché € 1.460.000,00), tenuto conto dei finanziamenti ricevuti per spese di progettazione (€ 97.302,40) e per verifiche di vulnerabilità sismica (€ 18.425,00), dando indirizzo al competente Settore Lavori Pubblici di eseguire le attività di progettazione definitiva/esecutiva del progetto di che trattasi;

**Visto** il progetto definitivo/esecutivo denominato "Progetto di adeguamento sismico, efficientamento energetico e messa in sicurezza della scuola d'infanzia Fra Silvestro da Copertino, Via Raffaello Sanzio", redatto dai tecnici Ing. Francesco Saverio Sticchi Damiani, incaricato giusta determinazione dirigenziale RG n. 532 del 30.05.2022, e dal P.I. Silvano Camisa per gli elaborati relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, incaricato giusta determinazione dirigenziale RG n. 526 del 30.05.2022, trasmesso con note prot. gen. n. 5984 del 16.02.2023, n. 9613 del 15.03.2023, nn. 11521 e 11523 del 31.03.2023, n. 11934 del 04.04.2023 costituito dai seguenti elaborati:

CODICE ELABORATO	PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA	REV.	SCALA	NOME FILE
	DESCRIZIONE ELABORATO			
<b>ELABORATI GENERALI</b>				
GE.01	RELAZIONE GENERALE	0	/	GE.01.RG
GE.02	RELAZIONE SULLA GESTIONE MATERIE	0	/	GE.02.RGM
GE.03	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	0	/	GE.03.DDP
GE.04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	0	/	GE.04.CME
GE.05	ELENCO DEI PREZZI	0	/	GE.05.EP
GE.06	ANALISI PREZZI UNITARI	0	/	GE.06.APU
GE.07	QUADRO ECONOMICO	0	/	GE.07.QE
GE.08	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	0	/	GE.08.CSA
GE.09	SCHEMA DI CONTRATTO	0	/	GE.09.SC
GE.10	DIAGNOSI ENERGETICA (EX LEGGE 10/91 E s.m.i.)	0	/	GE.10.DE
GE.11	QUADRO INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA	0	/	GE.11.QIM
<b>ELABORATI ARCHITETTONICI</b>				
AR.01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE URBANISTICO	0	Varie	AR.01INTEUR
AR.02	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E PLANIMETRIA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA	0	200	AR.02DOFOT
AR.03	PLANIMETRIA GENERALE - STATO ATTUALE	0	200	AR.03PLGEN
AR.04	PIANTA PIANO TERRA - STATO ATTUALE	0	1:100	AR.04PTESTAT
AR.05	PIANTA DELLE COPERTURE - STATO ATTUALE	0	1:100	AR.05PCOSTAT
AR.06	PIANTA SUPERFICI E VOLUMI	0	1:100	AR.06PSUVOL
AR.07	PROSPETTI E SEZIONI - STATO ATTUALE	0	1:100	AR.07PRSEZ
AR.08	PIANTA ABACO DEGLI INFISSI	0	1:50	AR.08ABINFIS
AR.09	PIANTA DELLE COIBENTAZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	0	Varie	AR.09COIBPCOSTR
<b>ELABORATI STRUTTURALI</b>				
ST.01	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE	0	/	ST.01.RELST
ST.02	CARPENTERIA IMPALCATI CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI	0	1:100	ST.02.CAINT
ST.03	CARPENTERIA DI PROGETTO	0	1:100	ST.03.CAINTPRO
ST.04	PARTICOLARI TRAVI RINGROSSATE	0	1:100	ST.04.RINGTRA
ST.05	PARTICOLARI PILASTRI RINGROSSATI	0	Varie	ST.05.RINGPIL
ST.06	PARTICOLARI RINFORZI FRP	0	/	ST.06.RINFFRP
<b>ELABORATI VERIFICA VULNERABILITA' SISMICA</b>				
VU.01	RAPPORTO DI PROVA INDAGINI STRUTTURALI	0	/	VU.01.RPIS
VU.02	RELAZIONE GEOLOGICA	0	/	VU.02.RG
VU.03	RELAZIONE SULLA PERICOLOSITA' SISMICA DI BASE DEL SITO	0	/	VU.03.RPSB
VU.04	ANALISI DI VULNERABILITA' SISMICA	0	/	VU.04.AVS
<b>ELABORATI IMPIANTISTICI</b>				
IM.01	RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E FOTOVOLTAICO		/	IM.01.RFTVELE
IM.02	RELAZIONE IMPIANTI TERMICI		/	IM.02.RIT
IM.03	PLANIMETRIA IMPIANTO TERMICO		1:100	IM.03.PLAIT
IM.04	PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO - ILLUMINAZIONE DALI		1:100	IM.04.PLAFTVIL
<b>ELABORATI SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE</b>				
SIC.01	PIANO DI MANUTENZIONE	0	/	SIC.01.PM
SIC.02	RELAZIONE CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	0	/	SIC.02.RELCL
SIC.03	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	0	/	SIC.03.PSC
SIC.04	DIAGRAMMA DI GANT	0	/	SIC.04.DG
SIC.05	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	0	/	SIC.05.AVR
SIC.06	ELENCO PREZZI UNITARI DELLA SICUREZZA	0	/	SIC.06.EPUSIC
SIC.07	COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA	0	/	SIC.07.COSIC
SIC.08	TAVOLA DELLA CANTIERIZZAZIONE	0	/	SIC.08.TAVCANT
SIC.09	FASCICOLO DELL'OPERA	0	/	SIC.09.FASOP

dell'importo complessivo di € 1.650.000,00 così distinto:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO RIMODULATO
<b>a</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>EURO</b>
<b>a.1</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 1.087.919,87</b>
<b>a.2</b>	<b>Oneri della Sicurezza</b>	<b>€ 25.000,00</b>
	<b>TOTALE LAVORI (a)</b>	<b>€ 1.112.919,87</b>
<b>b</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRATORE</b>	<b>EURO</b>
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	€ -
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	€ 3.000,00
b.2.1	Verifiche di vulnerabilità sismica (comprensivo di I.V.A.)	€ 18.425,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	€ -
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	€ 22.482,87
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento	€ -
b.6	Accantonamento	€ -
b.7.1.a	Spese tecniche per incarichi esterni (progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione) (comprensivo di I.V.A. e Cassa)	€ 94.599,54
b.7.1.b	Spese tecniche per incarichi esterni (direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione) (comprensivo di Iva e Cassa)	€ 102.451,50
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	€ 22.258,40
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (comprensivo di IVA e cassa)	€ 15.360,45
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	€ 3.000,00
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	€ 4.000,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	€ 4.000,00
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	€ 244.842,37
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	€ -
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 660,00
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	€ 2.000,00
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	€ -
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)</b>	<b>€ 537.080,13</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)</b>	<b>€ 1.650.000,00</b>
<b>VOCE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>1</b>	<b>FINANZIAMENTO RICHIESTO NETTO</b>	<b>€ 1.484.272,60</b>
<b>2</b>	<b>FINANZIAMENTO OTTENUTO A VALERE SUL Fondo regionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni (D.Lgs. 65/2017) annualità 2020 - lett. f) e lett. g) (b.7.1.a - b.2.1)</b>	<b>€ 115.727,40</b>
<b>3</b>	<b>FINANZIAMENTO OTTENUTO dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (Miur), giusto decreto Miur del 13/02/2019 n. 101</b>	<b>€ 50.000,00</b>
<b>4</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 1.650.000,00</b>

#### Preso atto che:

- i contenuti degli elaborati progettuali sono conformi a quanto prescritto dagli artt. 34 e seguenti del DPR 207/2010, in vigore in forza dell'art. 216 del D.Lgs, n. 50/2016 e s.m.i.;
- il progetto definitivo/esecutivo contiene tutti gli elementi richiesti dalla fase ed omessi nei precedenti livelli di progettazione, salvaguardando la qualità della progettazione, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- al predetto progetto è attribuito il CUP: B48E18000120002;

**Dato atto che** questo Comune, allo stato, non dispone delle risorse finanziarie necessarie alla realizzazione del progetto de quo, che può essere attualmente approvato esclusivamente in linea tecnica, al fine di proporre agli eventuali Enti finanziatori domande di contributi, anche nell'ambito di bandi pubblici per l'ottenimento dei fondi necessari all'avvio dei lavori, ivi comprese le spese necessarie per l'ottenimento dei pareri previsti per legge e per il supporto al RUP per l'attività di verifica e validazione del progetto esecutivo;

#### Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DELIBERA DI GIUNTA n.30 del 13-04-2023 COPERTINO

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non richiede il parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica dell'Arch. Francesco Calasso, Vice Dirigente dell'Area Pianificazione del Territorio e Opere Pubbliche, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000;

**Dato atto che**, in conformità agli obblighi in materia di monitoraggio dei rapporti tra gli amministratori ed i soggetti destinatari di provvedimenti amministrativi, previsti dalla L. 190/2012, il Segretario Comunale ha rammentato agli assessori comunali presenti e votanti che non devono sussistere posizioni di conflitto di interessi con i soggetti, cui il presente atto è destinato a produrre effetti, e che, all'esito di tale avvertimento, non sono state rilevate situazioni di conflitto di interessi; Con votazione favorevole, unanime e palese;

### **DELIBERA**

1. **Di approvare** in linea tecnica il progetto definitivo/esecutivo denominato "Progetto di adeguamento sismico, efficientamento energetico e messa in sicurezza della scuola d'infanzia Fra Silvestro da Copertino, Via Raffaello Sanzio" dell'importo complessivo di € 1.650.000,00 redatto dai tecnici incaricati Ing. Francesco Saverio Sticchi Damiani e P.I. Silvano Camisa per gli elaborati relativi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, acquisito al prot. gen. n. 5984 del 16.02.2023 e n. 9613 del 15.03.2023, che si compone degli elaborati e del quadro economico specificati in premessa;
2. **Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Arch. Barbara Miglietta di proporre agli eventuali Enti finanziatori domande di contributi per la realizzazione del progetto di cui al precedente punto 1, anche nell'ambito di bandi pubblici per l'ottenimento dei fondi necessari all'avvio dei lavori, per l'ottenimento dei pareri previsti per legge e per il supporto al RUP per l'attività di verifica e validazione del progetto esecutivo;
3. **Di dichiarare**, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, resa in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Prof.ssa SANDRINA SCHITO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. LAURA CACCETTA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.