



REGIONE PUGLIA - PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE - PIRP

COMUNE DI COPERTINO - PROVINCIA DI LECCE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI LECCE

Intervento di trasformazione integrata per la riqualificazione delle aree di "Gelsi" e "Sciampo"

"Unire oltre i binari"

PROGETTO ESECUTIVO



MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DI UN PARCO ATTREZZATO IN "ZONA GELSI"

ALLEGATO 1

RELAZIONE TECNICA

PROGETTISTA
Arch. Petrelli Stefania

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Pagano Sandro

Accordo di Programma - Giunta Regionale e Comune di Copertino in data 29 gennaio 2010

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Il Comune di Copertino ha completato i lavori previsti nel progetto di un “Parco attrezzato in zona Gelsi” approvato con Determina R.G. n. 196 del 17/03/2015. L’esecuzione dell’appalto ha generato economie di gara pari a € 107.170,00.

Con nota prot. n. 26450 del 08/10/2015 il Dirigente, previa apposita autorizzazione della G.C., ha chiesto alla Regione Puglia l’autorizzazione per poter utilizzare le economie di gara pari a euro 107.170,00 , di cui euro 53.585,00 a valere sul finanziamento FESR 2007/2013, ASSE VII ed euro 53.585,00 sul mutuo residuo concesso dalla Cassa DD.PP per finanziare il progetto di “**Miglioramento funzionale del Parco Attrezzato in Zona Gelsi**”, contenuto all’interno dell’importo complessivo del progetto originario (euro 300.000,00);

Con nota prot. n. AOO_145 del 27/10/2015 – 0010302 Il Dirigente del Servizio Assetto del Territorio – Responsabile della Linea D’Intervento 7.1, ha accolto la richiesta per l’utilizzo delle economie a condizione che le spese necessarie per la realizzazione delle opere potranno essere ritenute ammissibili solo se i mandati di pagamento verranno emessi entro e non oltre il 31/12/2015;

Con deliberazione della G.M. n.156 del 21/09/2015 è stato approvato il progetto preliminare per il “**Miglioramento funzionale del Parco Attrezzato in Zona Gelsi**”, per un importo complessivo dell’intervento di euro 107.170,00 dando atto, che i lavori erano già previsti nella programmazione triennale delle opere pubbliche con il progetto originario di euro 300.000,00.

Con Determinazione R.G. n.916 del 10/11/2015 veniva incaricata la sottoscritto Arch. Stefania Petrelli per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo “**Miglioramento funzionale del Parco attrezzato in zona Gelsi**” per un importo complessivo dell’intervento di € 107.170,00.

A seguito dell’incarico suindicato la sottoscritta Stefania Petrelli ha proceduto alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo accogliendo e sviluppando le indicazioni progettuali contenuto nel progetto preliminare.

In particolare si è proceduto alla progettazione di un nuovo impianto di illuminazione che andrà ad incrementare quello attualmente esistente. Considerando le nuove tecnologie, i nuovi materiali e le fonti di energia rinnovabili si è scelta un’illuminazione a led con pali

con pannello fotovoltaico integrato, tale da rendere quest'ultimi autonomi sia su piano impiantistico sia su quello energetico.

Inoltre si è prevista la piantumazione del prato nelle aree non pavimentate con il relativo impianto di irrigazione la cui alimentazione è garantita, come da specifica indicazione dell'ufficio tecnico, dal pozzo esistente nell'area.

Infine, a seguito di specifica richiesta da parte del Dirigente, si è prevista la separazione tra le aree pavimentate e le aree a verde con apposite cordoli in cls.

Completano la progettazione la realizzazione di opera di arredo urbano, costituite dalla realizzazione di elementi in c.a. da utilizzare come sedute, posizionata nella parte centrale dell'area, e dalla posa in opera di un tappetino antitrauma nell'area destinata attualmente a giochi.

Il quadro economico risultante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

a1) lavori A CORPO (soggetti a ribasso)	€ 65.903,46
a2) Oneri relativi al costo della manodopera compreso gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.805,18
a3) Oneri per la sicurezza legati al PSC (non soggetto a ribasso d'asta)	€ 3.195,12
a1+a2+a3 TOTALE LAVORI	€ 84.903,76

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b1) IVA lavori 10%	€ 8.490,38
b2) Spese tecniche e CNPAIALP	€ 9.900,00
b3) Incentivo EX ART. 93, comma 7-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.	€ 1.682,00
b4) IVA Spese tecniche 22%	€ 2.178,00
b5) Imprevisti	€ 15,86
b1+b2+b3+b4+b5 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 22.266,24

TOTALE PROGETTO **€ 107.170,00**

Il Progettista
Arch. Stefania Petrelli