



CITTÀ DI COPERTINO

PROVINCIA DI LECCE

schema del PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - ANNI 2021/23
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Premessa

Elenco dei beni immobili di proprietà comunale da alienare o da valorizzare in attuazione dei commi 1 e 2 dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come sostituiti dall'articolo 27, comma 7, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214)

1. ELENCO BENI IMMOBILI DA ALIENARE

N°	Descrizione	Ubicazione	Mq	Riferimenti catastali		Z.T.O. PRG	Valore indicativo	Intervento previsto	Conformità strumento urbanistico
				Fg	P.IIa				
1	Area edificabile località Paiana	Via Maggiore Toselli	1.345,00	24	1525	B2	€ 147.950,00	ALIENAZIONE	SI
2	Area edificabile località Paiana	Via Maggiore Toselli	1.270,00	24	1526	B2	€ 139.700,00	ALIENAZIONE	SI
3	Area edificabile località Paiana	Via Maggiore Toselli	1.634,00	24	1527	B2	€ 179.740,00	ALIENAZIONE	SI
4	Area edificabile località Paiana	Via Maggiore Toselli	1.066,00	24	1528	B2	€ 117.260,00	ALIENAZIONE	SI
5	Area edificabile località Paiana	Via Maggiore Toselli	447,00	24	1529	B2	€ 49.170,00	ALIENAZIONE	SI
6	Area edificabile località Paiana	Via Maggiore Toselli	4,00	24	1531	B2	€ 440,00	ALIENAZIONE	SI
7	Area edificabile località Paiana	Via Maggiore Toselli	22,00	24	1532	B2	€ 2.420,00	ALIENAZIONE	SI
8	Area edificabile località Paiana	Via Maggiore Toselli	32,00	24	1533	B2	€ 3.520,00	ALIENAZIONE	SI
9	Area edificabile località Paiana	Via Maggiore Toselli	46,00	24	1538	B2	€ 5.060,00	ALIENAZIONE	SI
10	Area edificabile località Paiana	Via Maggiore Toselli	286,00	24	1539	B2	€ 31.460,00	ALIENAZIONE	SI

2. ELENCO BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE

N°	Descrizione	Ubicazione	Mq	Riferimenti catastali		Z.T.O. PRG	Valore indicativo	Intervento previsto	Conformità strumento urbanistico
				Fg.	P.IIa				
1	Terreno	Via S. Lorenzo Martire	4.813,02	42	736, 737, 738	F1-F4	€ 132.357,00	VALORIZZAZIONE (Centro per attività sportive, ricreative, culturali e sociali)	SI
2	Vecchio campo sportivo	Via Vittorio Emanuele III	15.135	19	856, 857, 842,	F3	€ 30.270,00	VALORIZZAZIONE (Impianto sportivo)	SI

		ang. Via F. Petrarca			846, 1035				
3	Terreni sequestrati alla mafia - ex proprietà L.V.	Loc. "La Tenente"	33.743	8	194, 310, 314, 316, 318	E	€ 57.363,10	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
4	Fabbricato residenziale sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Via T. Fiore	258	43	3260 subb 1, 2	B2	€ 137.425,00	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
5	Terreno con annesso Magazzino sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Loc. "Li Scoi"	35.416 di cui 132 (fabbr.)	55	250, 251	E	€ 114.102,80	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
6	Fabbricato a rustico sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Via Po, snc	225	18	784 sub.4	B1	€ 67.860,00	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
7	Immobile sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Piazza della Resistenza, snc	168	24	441 subb 4, 5, 6	B2	€ 183.150,00	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	
8	Terreni sequestrati alla mafia - ex proprietà G.T.	Loc. "Giancane"	49.788	29	156, 60, 34, 35, 3, 33, 43, 95	E	€ 84.639,60	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
9	Terreni sequestrati alla mafia - ex proprietà G.T.	Loc. "Tenuta Monaci"	36.173	58	113, 118, 135, 137, 139, 140, 142, 144, 146	E	€ 56.429,88	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI

10	Terreno sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Loc. "Li Tumi"	924	49	410	E	€ 1.570,80	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
11	Terreno sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Loc. "Pizzo dell'Olmo"	4500	10	164	E	€ 15.708,00	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
12	Terreno sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Loc. "Paraida"	3427	7	144,146	E	€ 6.579,84	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
13	Terreno sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T.	Loc. "Li Preti"	22.583	45	187	E	€ 38.391,10	VALORIZZAZIONE (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate)	SI
14	Nuovo Campo sportivo "G. Vantaggiato"	Loc. "Li Preti"	36.659	24	482	F3	€ 902.200,00	VALORIZZAZIONE (Impianto sportivo)	SI

Ufficio Tecnico Comunale