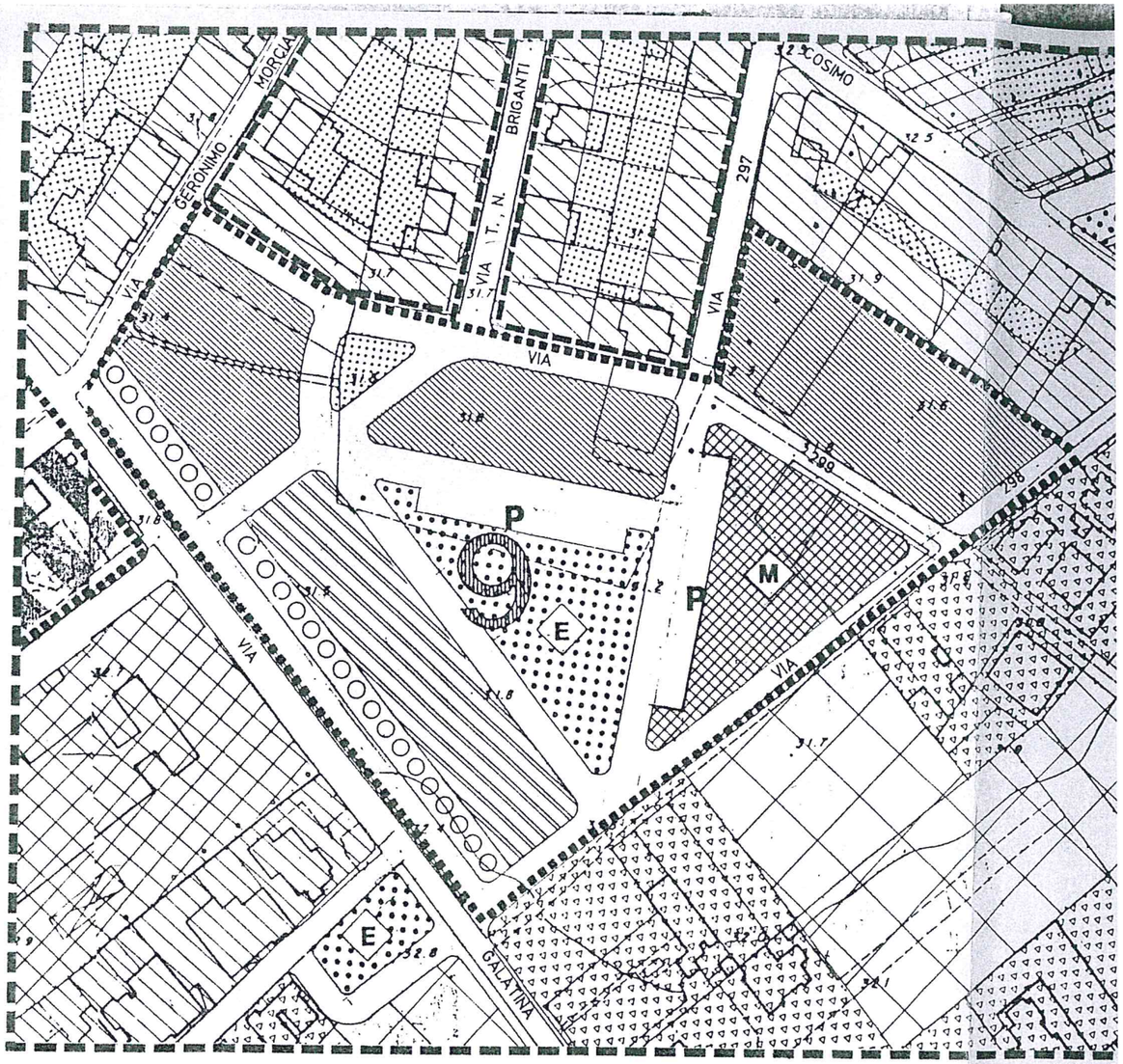
VIA GERONIMO MORCA
VIA T. N. BRIGANTI
VIA COSIMO
VIA
VIA
VIA
VIA
GALATINA
297
298
P
P
M
E
E

COMPARTO 9

S T A N D A R D S U R B A N I S T I C I

MODALITA' DI INTERVENTO

Piano di lottizzazione convenzionato	X
Piano Particolareggiato	X

DATI PLANOVOLUMETRICI

Superficie territoriale	mq.	41.930
Ind. fabbricabilità territoriale	mc/mq.	1,20
Superficie fondiaria	mq.	18.447

Volumetria realizzabile

	Superficie fondiaria	I.f.f. medio	Volumetria	
C3	12.527	2,727	mc.	34.166
D1	.....	.....	mc.	.....
D3	5.920	2,727	mc.	16.150
D4	.....	.....	mc.	.....
D5	.....	.....	mc.	.....
		Sommano	mc.	50.316

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Strade residenziali	mq.	12.103
Verde di arredo stradale	mq.	380
Sommano	mq.	12.483

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Parcheggi pubblici	mq.	3.750
Attrezz. scolastiche	mq.	.....
Attrezz. civile di interesse comune	mq.	3.450
Verde pubblico attrezzato	mq.	3.800
Sommano	mq.	11.000

P A R A M E T R I E D I L I Z I

	RESIDENZIALE		COMMERCIALE	DIREZIONALE
Tipo edilizio	EaS	EAP		EL
Lotto minimo	900	1500		5000
Rapporto di copertura max.	60%	60%		20%
Altezza massima	9	14		17
Numero piani massimo	2	4		5
Distacchi dai confini	5	5		7,5
Distacchi dagli edifici	10	10		15
Distacchi dai fili stradali	5	7,5		10
Costruzione in aderenza	SI	SI		SI

N O T E	L E G E N D A
A	EIU Edificio isolato unifamiliare
B	EIP Edificio isolato plurifamiliare
C	EaS Edificio a schiera
D	EAP Edificio accorpato plurifamiliare
E	EaT Edificio a torre
F	EaP Edificio a piastra
H	EL Edificio in linea