



COMPARTO 8

STANDARD S URBANISTICI				PARAMETRI EDILIZI		
MODALITA' DI INTERVENTO						
Piano di lottizzazione convenzionato		X		RESIDENZIALE	COMMERCIALE	DIREZIONALE
Piano Particolareggiato		...				
DATI PLANOVOLUMETRICI						
Superficie territoriale	mq.	25.600		Tipo edilizio	EIU | EaS	
Ind. fabbricabilità territoriale	mc/mq.	0,80		Lotto minimo	450 | 900	
Superficie fondiaria	mq.	10.400		Rapporto di copertura max.	60% | 60%	
Volumetria realizzabile				Altezza massima	9 | 9	
Superficie fondiaria	I.f.f. medio	Volumetria		Numero piani massimo	2 | 2	
C3	10.400	1,96	mc. 20.480	Distacchi dai confini	5 | 5	
D1	.....		mc.....	Distacchi dagli edifici	10 | 10	
D3	.....		mc.....	Distacchi dai fili stradali	5 | 5	
D4	.....		mc.....	Costruzione in aderenza	NO | SI	
D5	.....		mc.....			
		Sommano	mc. 20.480			
URBANIZZAZIONI PRIMARIE						
Strade residenziali	mq.	8.600				
Verde di arredo stradale	mq.....					
		Sommano	mq. 8.600			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA						
Parcheggi pubblici	mq.	2.500				
Attrezz. scolastiche	mq.....					
Attrezz. civile di interesse comune	mq.....					
Verde pubblico attrezzato	mq.	4.100				
		Sommano	mq. 6.600			
				NOTE	LEGENDA	
				D	EIU Edificio isolato unifamiliare	
				F	EIP Edificio isolato plurifamiliare	
					EaS Edificio a schiera	
					EAP Edificio accorpato plurifamiliare	
					EaT Edificio a torre	
					EaP Edificio a piastra	
					EL Edificio in linea	