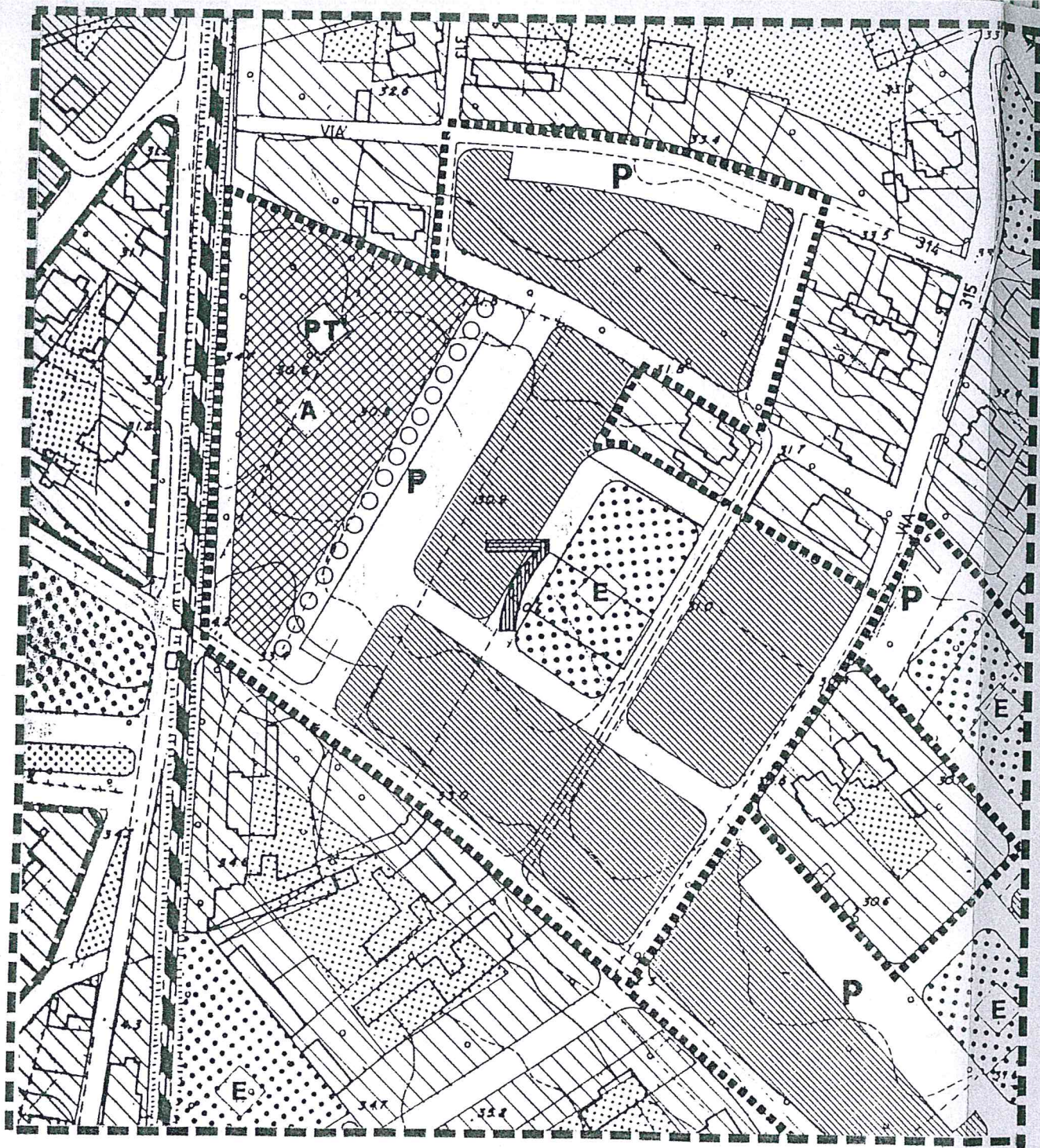




COMPARTO 7

S T A N D A R D S U R B A N I S T I C I				P A R A M E T R I E D I L I Z I			
MODALITA' DI INTERVENTO				RESIDENZIALE		COMMERCIALE	DIREZIONALE
Piano di lottizzazione convenzionato X							
Piano Particolareggiato ...				Tipo edilizio		EIU	EaS
DATI PLANO VOLUMETRICI				Lotto minimo		450	900
Superficie territoriale		mq.	37.750	Rapporto di copertura max.		60%	60%
Ind. fabbricabilità territoriale		mc/mq.	0,80	Altezza massima		9	9
Superficie fondiaria		mq.	17.225	Numero piani massimo		2	2
Volumetria realizzabile				Distacchi dai confini		5	5
	Superficie fondiaria	I.f.f. medio	Volumetria	Distacchi dagli edifici		10	10
C3	17.225	1,75	mc. 30.200	Distacchi dai fili stradali		5	5
D1			mc.	Costruzione in aderenza		NO	SI
D3			mc.				
D4			mc.				
D5			mc.				
		Sommano	mc. 30.200				
URBANIZZAZIONI PRIMARIE				N O T E		L E G E N D A	
Strade residenziali		mq.	7.875	D F	EIU Edificio isolato unifamiliare		
Verde di arredo stradale		mq.	EIP Edificio isolato plurifamiliare				
		Sommano	mq. 7.875	EaS Edificio a schiera			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA				EAP Edificio accorpato plurifamiliare			
Parcheggi pubblici		mq.	2.100	EaT Edificio a torre			
Attrezz. scolastiche		mq.		EaP Edificio a piastra			
Attrezz. civile di interesse comune		mq.	8.200	EL Edificio in linea			
Verde pubblico attrezzato		mq.	2.350				
		Sommano	12.650				