COMPARTO 5

S T A N D A R D S U R B A N I S T I C I

MODALITA' DI INTERVENTO

Piano di lottizzazione convenzionato X

Piano Particolareggiato ...

DATI PLANOVOLUMETRICI

Superficie territoriale mq. 35.561

Ind. fabbricabilità territoriale mc/mq. 0,80

Superficie fondiaria mq. 17.161

Volumetria realizzabile

	Superficie fondiaria	I.f.f. medio	Volumetria
C3	17.161	1,6577	mc. 28.448
D1	.....	.....	mc.....
D3	.....	.....	mc.....
D4	.....	.....	mc.....
D5	.....	.....	mc.....

Sommano mc. 28.448

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Strade residenziali mq. 11.100

Verde di arredo stradale mq. 200

Sommano mq. 11.300

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Parcheggi pubblici mq. 3.650

Attrezz. scolastiche mq.....

Attrezz. civile di interesse comune mq.....

Verde pubblico attrezzato mq. 3.450

Sommano mq. 7.100

P A R A M E T R I E D I L I Z I

	RESIDENZIALE		COMMERCIALE	DIREZIONALE
Tipo edilizio	EIU	EaS		
Lotto minimo	450	900		
Rapporto di copertura max.	60%	60%		
Altezza massima	9	9		
Numero piani massimo	2	2		
Distacchi dai confini	5	5		
Distacchi dagli edifici	10	10		
Distacchi dai fili stradali	5	5		
Costruzione in aderenza	NO	SI		

N O T E

A

D

E

F

L E G E N D A

EIU Edificio isolato unifamiliare

EIP Edificio isolato plurifamiliare

EaS Edificio a schiera

EAP Edificio accorpato plurifamiliare

EaT Edificio a torre

EaP Edificio a piastra

EL Edificio in linea