



COMPARTO 4

| STANDARDS URBANISTICI | | | | PARAMETRI EDILIZI | | |
|--------------------------------------|----------------------|--------------|------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|
| MODALITA' DI INTERVENTO | | | | | | |
| Piano di lottizzazione convenzionato | | X | | | | |
| Piano Particolareggiato | | ... | | | | |
| DATI PLANOVOLUMETRICI | | | | | | |
| Superficie territoriale | mq. | | 27.043 | Tipo edilizio | EIU EaS | |
| Ind. fabbricabilità territoriale | mc/mq. | | 0,80 | Lotto minimo | 450 900 | |
| Superficie fondiaria | mq. | | 13.243 | Rapporto di copertura max. | 60% 60% | |
| Volumetria realizzabile | | | | Altezza massima | 9 9 | |
| | Superficie fondiaria | I.f.f. medio | Volumetria | Numero piani massimo | 2 2 | |
| C3 | 13.243 | 1,63 | mc. 21.634 | Distacchi dai confini | 5 5 | |
| D1 | | | mc..... | Distacchi dagli edifici | 10 10 | |
| D3 | | | mc..... | Distacchi dai fili stradali | 5 5 | |
| D4 | | | mc..... | Costruzione in aderenza | SI NO | |
| D5 | | | mc..... | | | |
| | | Sommano | mc. 21.634 | | | |
| URBANIZZAZIONI PRIMARIE | | | | | | |
| Strade residenziali | mq. | | 8.900 | NOTE | LEGENDA | |
| Verde di arredo stradale | mq..... | | | | | |
| | | Sommano | mq. 8.900 | D | EIU | Edificio isolato unifamiliare |
| URBANIZZAZIONE SECONDARIA | | | | F | EIP | Edificio isolato plurifamiliare |
| Parcheggi pubblici | mq. | | 1.900 | | EaS | Edificio a schiera |
| Attrezz. scolastiche | mq..... | | | | EAP | Edificio accorpato plurifamiliare |
| Attrezz. civile di interesse comune | mq..... | | | | EaT | Edificio a torre |
| Verde pubblico attrezzato | mq. | | 3.000 | | EaP | Edificio a piastra |
| | | Sommano | mq. 4.900 | | EL | Edificio in linea |