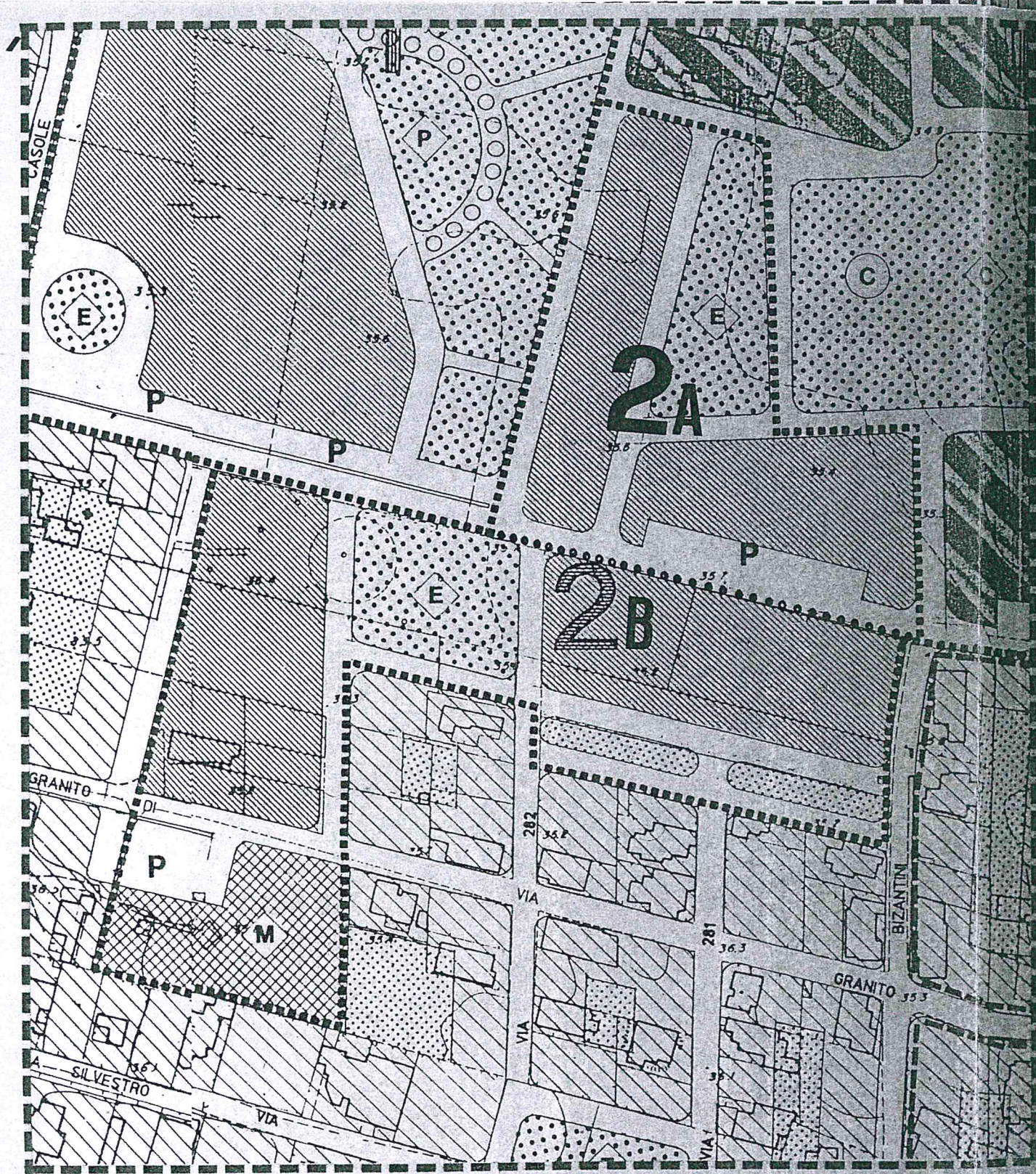




COMPARTO 2AB

A

STANDARDS URBANISTICI

MODALITA' DI INTERVENTO

Piano di lottizzazione convenzionato	X
Piano Particolareggiato	X

DATI PLANOVOLUMETRICI

Superficie territoriale	mq.	18.110
Ind. fabbricabilità territoriale	mq/mq.	0,80
Superficie fondiaria	mq.	8.773
Volumetria realizzabile		
Superficie fondiaria	I.f.f. medio	Volumetria
C3 8.773	1,651	mq. 14.488
D1		mq.
D3		mq.
D4		mq.
D5		mq.
Sommano		mq. 14.488

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Strade residenziali	mq.	5.170
Verde di arredo stradale	mq.	
Sommano	mq.	5.170

URBANIZZAZIONI SECONDARIE

Parcheggi pubblici	mq.	820
Attrezz. scolastiche	mq.	
Attrezz. civile di interesse comune	mq.	
Verde pubblico		3.347
Sommano	mq.	4.167

PARAMETRI EDILIZI

RESIDENZIALE

Tipo edilizio	EaS	EIU
Lotto minimo	900	450
Rapporto di copertura max.	60%	60%
Altezza massima	9	9
Numero piani massimo	2	2
Distacchi dai confini	5	5
Distacchi dagli edifici	10	10
Distacchi dai fili stradali	5	5
Costruzione in aderenza	SI	NO

NOTE

LEGENDA

D

EIU Edificio isolato unifamiliare

F

EIP Edificio isolato plurifamiliare

EaS Edificio a schiera

EAP Edificio accorpato plurifamiliare

EaT Edificio a torre

EaP Edificio a piastra

EL Edificio in linea

B

STANDARDS URBANISTICI				PARAMETRI EDILIZI		
MODALITA' DI INTERVENTO				RESIDENZIALE		
Piano di lottizzazione convenzionato		X		Tipo edilizio	EaS EIU	
Piano Particolareggiato		X				
DATI PLANIVOLUMETRICI				Lotto minimo	900 450	
Superficie territoriale		mq. 28.249				
Ind. fabbricabilità territoriale		mq. 0,80		Rapporto di copertura max.	60% 60%	
Superficie fondiaria		mq. 12.104				
Volumetria realizzabile				Altezza massima	9 9	
Superficie fondiaria		I.f.f. medio				
C3 12.104		1,867		Numero piani massimo	2 2	
D1		mq.				
D3		mq.		Distacchi dai confini	5 5	
D4		mq.				
D5		mq.		Distacchi dagli edifici	10 10	
		Sommano				
		mq. 22.598		Distacchi dai fili stradali	5 5	
URBANIZZAZIONI PRIMARIE				Costruzione in aderenza	SI NO	
Strade residenziali		mq. 7.282		NOTE	LEGENDA	
Verde di arredo stradale		mq. 1.200				
		Sommano		D	EIU Edificio isolato unifamiliare	
		mq. 8.482			F	EIP Edificio isolato plurifamiliare
URBANIZZAZIONE SECONDARIA						
Parcheggi pubblici		mq. 940		EAS Edificio a schiera		
Attrezz. scolastiche		mq.		EAP Edificio accorpato plurifamiliare		
Attrezz. civile di interesse comune		mq. 4.100		EaT Edificio a torre		
Verde pubblico attrezzato		mq. 2.623		EaP Edificio a piastra		
		Sommano		EL Edificio in linea		
		mq. 7.663				