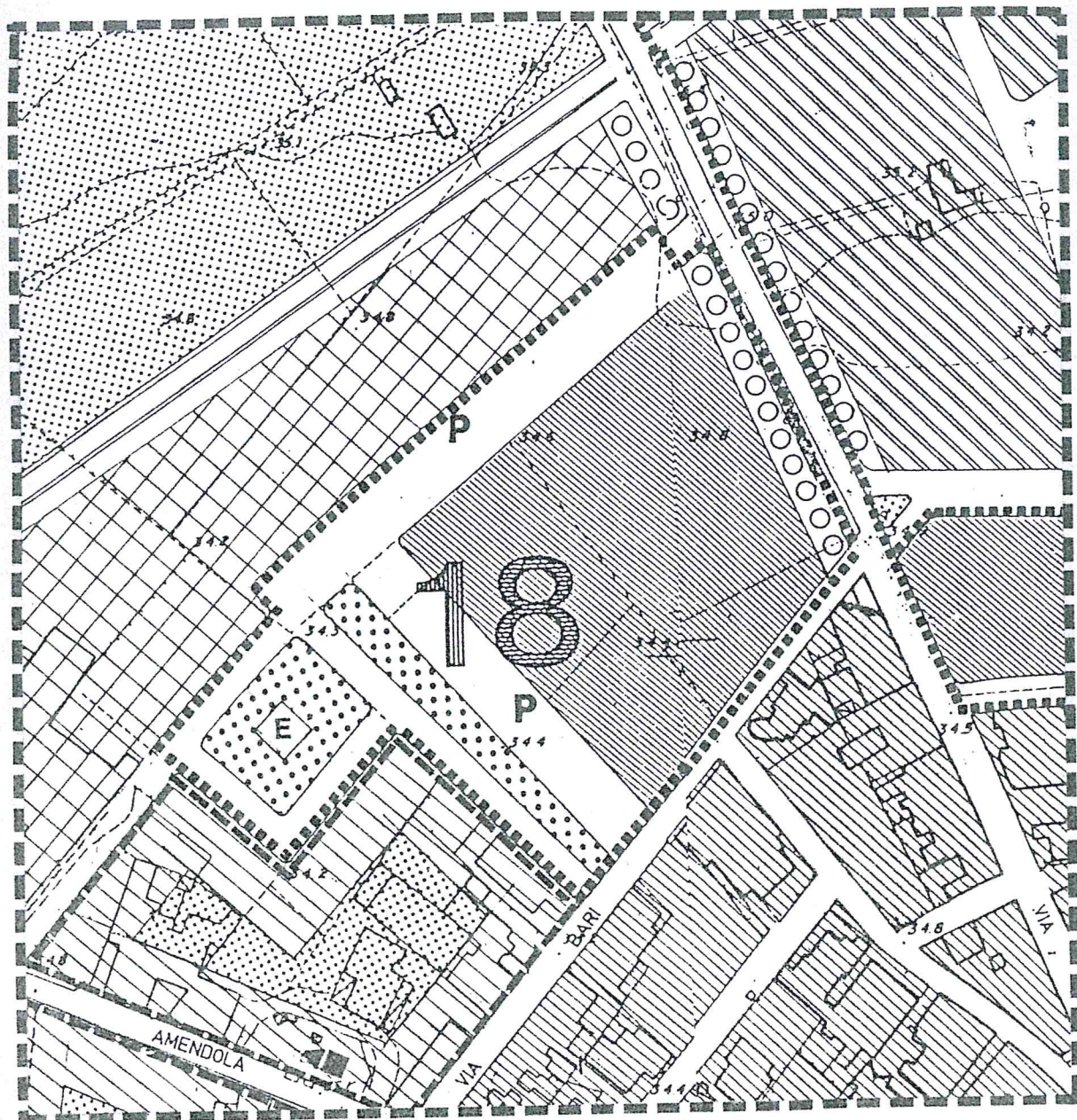




COMPARTO 18

STANDARDS URBANISTICI				PARAMETRI EDILIZI			
MODALITA' DI INTERVENTO					RESIDENZIALE	COMMERCIALE	DIREZIONALE
Piano di lottizzazione convenzionato	X			Tipo edilizio	EAP		
Piano Particolareggiato	X			Lotto minimo	1500		
DATI PLANOVOLUMETRICI				Rapporto di copertura max.	10%		
Superficie territoriale	mq.	22.467		Altezza massima	14		
Ind. fabbricabilità territoriale	mc/mq.	0,80		Numero piani massimo	4		
Superficie fondiaria	mq.	10.969		Distacchi dai confini	5		
Volumetria realizzabile				Distacchi dagli edifici	10		
Superficie fondiaria	I.f.f. medio	Volumetria		Distacchi dai fili stradali	7,5		
C3 10.969	1,638	mc. 17.973		Costruzione in aderenza	SI		
D1		mc.....					
D3		mc.....					
D4		mc.....					
D5		mc.....					
		Sommano mc. 17.973					
URBANIZZAZIONI PRIMARIE				NOTE		LEGENDA	
Strade residenziali	mq.	5.663		A	EIU	Edificio isolato unifamiliare	
Verde di arredo stradale	mq.....			B	EIP	Edificio isolato plurifamiliare	
		Sommano mq. 5.663		C	EaS	Edificio a schiera	
URBANIZZAZIONE SECONDARIA				E	EAP	Edificio accorpato plurifamiliare	
Parcheggi pubblici	mq.	3.650		H	EaT	Edificio a torre	
Attrezz. scolastiche	mq.....				EaP	Edificio a piastra	
Attrezz. civile di interesse comune	mq.....				EL	Edificio in linea	
Verde pubblico attrezzato	mq.	2.185					
		Sommano mq. 5.835					