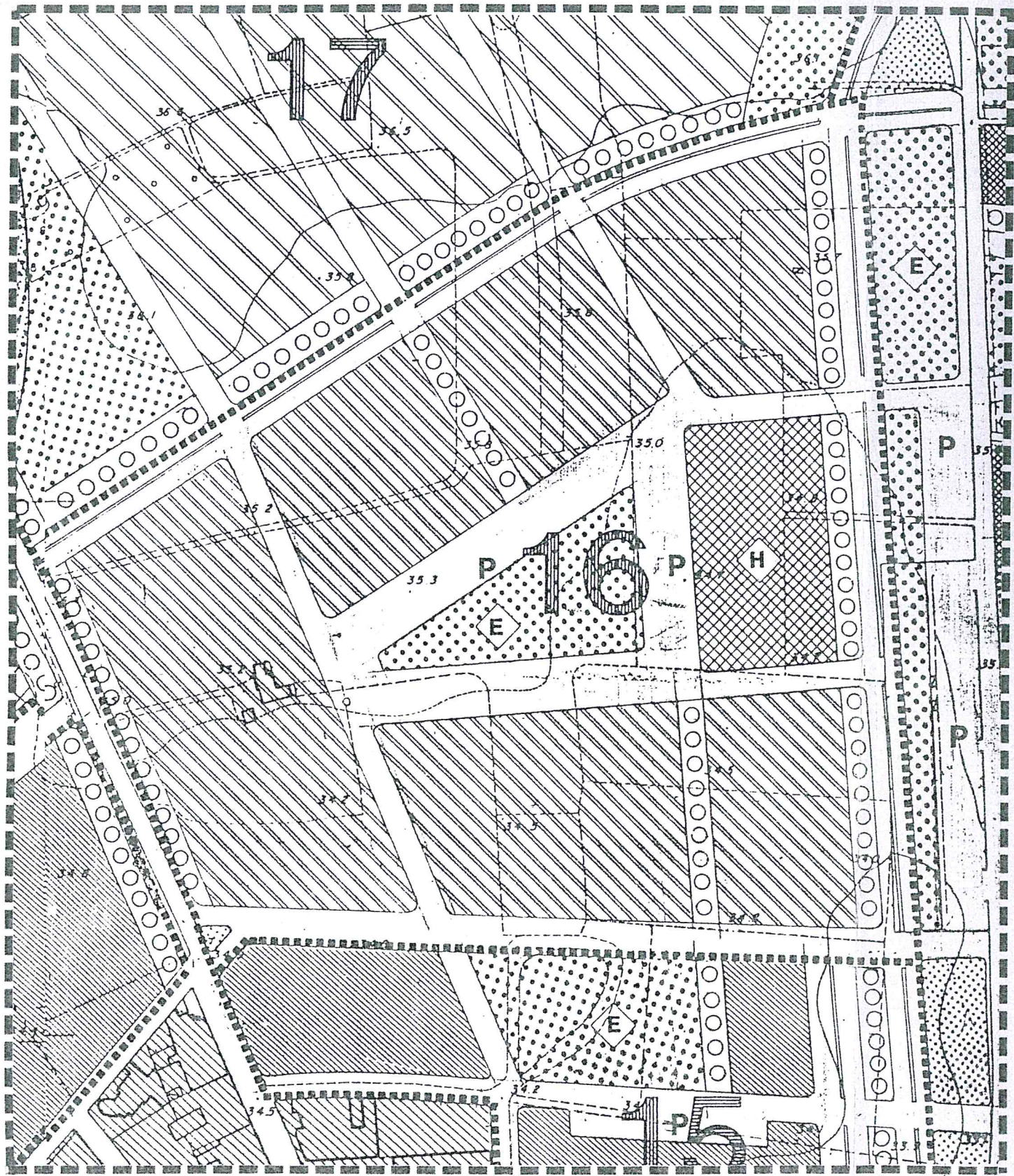




COMPARTO 16

S T A N D A R D S U R B A N I S T I C I				P A R A M E T R I E D I L I Z I			
MODALITA' DI INTERVENTO							
Piano di lottizzazione convenzionato		X		RESIDENZIALE	COMMERCIALE	DIREZIONALE	
Piano Particolareggiato		X					
DATI PLANO VOLUMETRICI							
Superficie territoriale		mq.	75.214	Tipo edilizio	EaP	EL	EaT
Ind. fabbricabilità territoriale		mc/mq.	1,00	Lotto minimo	5000	1500	4000
Superficie fondiaria		mq.	43.891	Rapporto di copertura max.	60%	40%	15%
Volumetria realizzabile				Altezza massima	5	17	31
Superficie fondiaria		I.f.f. medio	Volumetria	Numero piani massimo	1	5	10
C3		mc.....		Distacchi dai confini	15	10	10
D1		mc.....		Distacchi dagli edifici	15	10	10
D3	43.891	1,713	mc. 75.214	Distacchi dai fili stradali	15	10	10
D4		mc.....		Costruzione in aderenza	NO	SI	NO
D5		mc.....					
		Sommano	mc. 75.214				
URBANIZZAZIONI PRIMARIE							
Strade residenziali		mq.	19.150	N O T E	L E G E N D A		
Verde di arredo stradale		mq.....					
		Sommano	mq. 19.150				
URBANIZZAZIONE SECONDARIA							
Parcheggi pubblici		mq.	2.900	A	EIU Edificio isolato unifamiliare		
Attrezz. scolastiche		mq.....		B	EIP Edificio isolato plurifamiliare		
Attrezz. civile di interesse comune		mq.	5.766	C	EaS Edificio a schiera		
Verde pubblico attrezzato		mq.	3.507	E	EAP Edificio accorpato plurifamiliare		
		Sommano	mq. 12.173	F	EaT Edificio a torre		
					EaP Edificio a piastra		
					EL Edificio in linea		