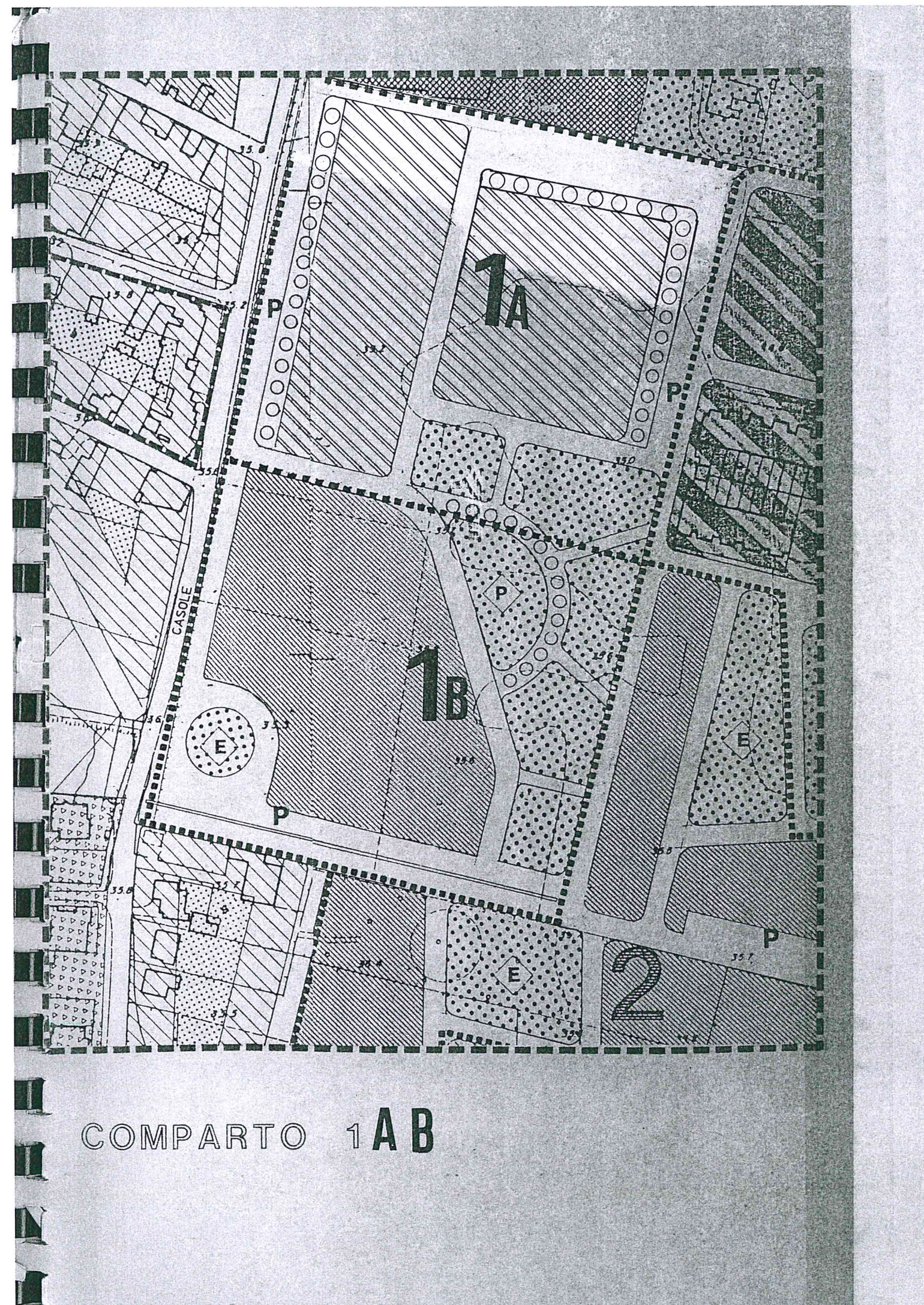




COMPARTO 1A B

A

STANDARDS URBANISTICI

MODALITA' DI INTERVENTO

Piano di lottizzazione convenzionato X
 Piano particolareggiato X

DATI PLANOVOLUMETRICI

Superficie territoriale mq. 34.144
 Ind. fabbricabilità territoriale mc/mq. 1,00
 Superficie fondiaria mq. 17.614
 Volumetria realizzabile

	Superficie fondiaria	I.f.f. medio	Volumetria mc.
C3			mc.
D1			mc.
D3	17.614	2,32	mc. 40.972
D4			mc.
D5			mc.
Sommano			mc. 40.972

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

Strade residenziali mq. 7.560
 Verde di arredo
 stradale mq. 1.570

Sommano mq. 9.130

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Parcheggi pubblici mq. 3.000
 Attrezz. scolastiche mq.
 Attrezz. civile di
 interesse comune mq.
 Verde pubblico
 attrezzato mq. 4.400

Sommano mq. 7.400

PARAMETRI EDILIZI

COMMERCIALE DIREZIONALE

	EAP	EL
Tipo edilizio		
Lotto minimo	5000	1500
Rapporto di copertura max.	60%	40%
Altezza massima	5	17
Numero piani massimo	1	5
Distacchi dai confini	15	10
Distacchi dagli edifici	15	10
Distacchi dai fili stradali	15	10
Costruzione in aderenza	NO	SI

NOTE

LEGENDA

A

EU Edificio isolato unifamiliare

B

EIP Edificio isolato plurifamiliare

C

EAS Edificio a schiera

D

EAP Edificio accorpato plurifamiliare

E

EAT Edificio a torre

F

EAP Edificio a piastra

EL Edificio in linea

B

STANDARDS URBANISTICI				PARAMETRI EDILIZI		
MODALITA' DI INTERVENTO				RESIDENZIALE		
Piano di lottizzazione convenzionato X				Tipo edilizio	EAP	EIP
Piano Particolareggiato X						
DATI PIANOVOLUMETRICI						
Superficie territoriale		mq.	31.160	Lotto minimo	1500	750
Ind. fabbricabilità territoriale		mc/mq.	1,20	Rapporto di copertura max.	40%	40%
Superficie fondiaria		mq.	15.975	Altezza massima	14	14
Volumetria realizzabile				Numero piani massimo	4	4
	Superficie I.f.f. fondiaria	medio	Volumetria	Distacchi dai confini	5	5
C3	15.975	2,34	mc. 37.392	Distacchi dagli edifici	10	10
D1			mc.....	Distacchi dai fili stradali	7,5	7,5
D3			mc.	Costruzione in aderenza	SI	NO
D4			mc.....			
D5			mc.....			
		Sommano	mc. 37.392			
URBANIZZAZIONI PRIMARIE						
Strade residenziali		mq.	5.879	NOTE	LEGENDA	
Verde di arredo stradale		mq.				
		Sommano	mq. 5.879			
URBANIZZAZIONE SECONDARIA						
Parcheggi pubblici		mq.	1.400	A	EIU Edificio isolato unifamiliare	
Attrezz. scolastiche		mq.....		B	EIP Edificio isolato plurifamiliare	
Attrezz. civile di interesse comune		mq.		C	EaS Edificio a schiera	
Verde pubblico attrezzato		mq.	7.906	D	EAP Edificio accorpato plurifamiliare	
		Sommano	mq. 9.306	E	EaT Edificio a torre	
				F	EaP Edificio a piastra	
					EL Edificio in linea	