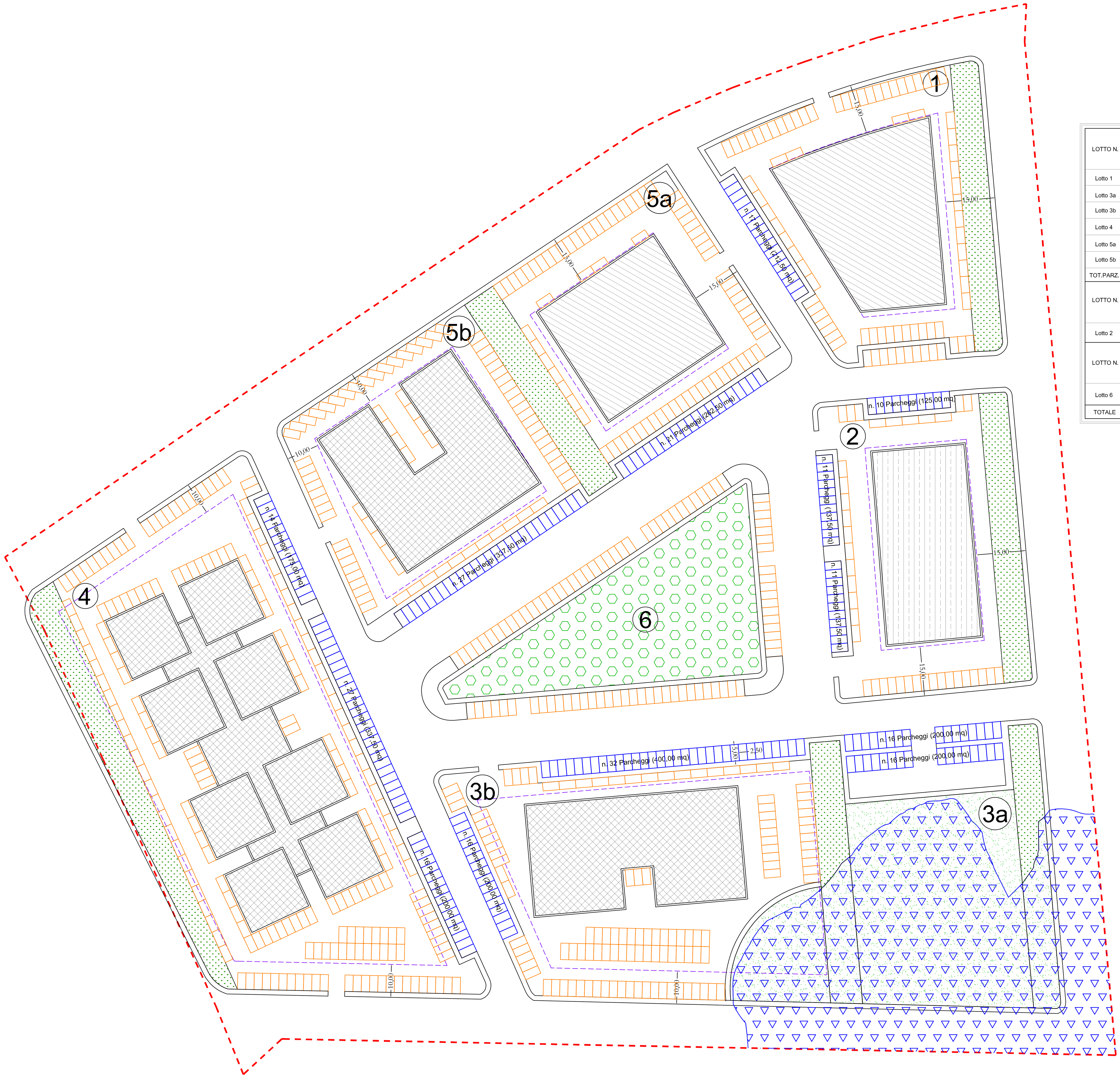

LOTTO N.	SUPERFICIE [mq]	SUPERFICIE aree da destinare a verde [mq]	SUPERFICIE aree da dest. alla sistemaz. e miglioram. amb. con ricostituz. della vegetaz. autoctona [mq]	SUPERFICIE LOTTI al netto delle aree da destinare a verde [mq]	TIPO D3 - Aree di espansione urbana: Commerciale/Ricreativo Rap.Cop.Max = 60% (Edifici a piastra)	Direzionale Rap.Cop.Max 40% (Edifici in linea)	Direzionale Rap.Cop.Max 15% (Edifici a torre)	SUPERFICIE COPERTA max (da piano) [mq]	SUPERFICIE COPERTA (da progetto) [mq]	* SUPERFICIE LORDA (da progetto) [mq]	SUPERFICIE UTILE (da progetto) [mq]	ALTEZZA MAX (da piano) [m]	** ALTEZZA MAX (da progetto) [m]	N. PIANI MAX (da piano)	N. PIANI MAX (da progetto)	VOLUME MAX (da progetto) [mc]
Lotto 1	6.072,00	910,00	--------	5.162,00	☒	☐	☐	3.643,20	2.074,40	2.074,40	1.960,78	5,000	5,000	1	1	10.372,00
Lotto 3a	5.312,00	502,70	3.667,77	1.147,31	☐	☐	☐	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------
Lotto 3b	8.660,00	400,27	1.189,28	7.070,45	☐	☒	☐	3.464,00	2.134,49	2.134,49	-------	17,000	6,800	5	2	14.514,53
Lotto 4	12.730,00	1.317,00	--------	11.413,00	☐	☒	☐	5.092,00	4.137,13	(p.t) 4.137,13 (p.1°) 3.159,10	-------	17,000	3,400 3,400	5	1 1	14.066,24 10.740,94
Lotto 5a	5.379,00	739,00	--------	4.640,00	☒	☐	☐	3.227,40	1.685,75	1.685,75	1.582,80	5,000	5,000	1	1	8.428,75
Lotto 5b	5.373,00	--------	--------	5.373,00	☐	☒	☐	2.149,20	2.126,00	2.126,00	-------	17,000	6,800	5	2	14.456,80
TOT.PARZ.	43.527,00	3.868,97	4.857,05	34.745,35				17.575,80	12.157,77							72.579,26

LOTTO N.	SUPERFICIE [mq]	SUPERFICIE aree da destinare a verde [mq]	SUPERFICIE aree da dest. alla sistemaz. e miglioram. amb. con ricostituz. della vegetaz. autoctona [mq]	SUPERFICIE LOTTI al netto delle aree da destinare a verde [mq]	TIPO F2 - Aree e servizi di interesse generale e di quartiere: Attrezz. per l'istruzione	Attrezz. civili di interesse comune	Attrezz. religiose di interesse comune	Attrezz. sanitarie	Attrezz. cimiteriali	SUPERFICIE COPERTA max (da piano) [mq]	SUPERFICIE COPERTA (da progetto) [mq]	* SUPERFICIE LORDA (da progetto) [mq]	SUPERFICIE UTILE (da progetto) [mq]	ALTEZZA MAX (da piano) [m]	** ALTEZZA MAX (da progetto) [m]	N. PIANI MAX (da piano)	N. PIANI MAX (da progetto)	VOLUME MAX (da progetto) [mc]
Lotto 2	5.571,00	919,00	--------	4.652,00	☐	☒	☐	☐	☐	-------	1.682,13	1.682,13	1.537,66	7,00	7,00	2	2	11.774,91

LOTTO N.	SUPERFICIE [mq]	SUPERFICIE aree da destinare a verde [mq]	SUPERFICIE aree da dest. alla sistemaz. e miglioram. amb. con ricostituz. della vegetaz. autoctona [mq]	SUPERFICIE LOTTI al netto delle aree da destinare a verde [mq]	TIPO F4 - Verde pubblico e attrezzature sportive: Verde attrezzato	Parchi urbani	Attrezz. sportive	SUPERFICIE COPERTA max (da piano) [mq]	SUPERFICIE COPERTA (da progetto) [mq]	* SUPERFICIE LORDA (da progetto) [mq]	SUPERFICIE UTILE (da progetto) [mq]	ALTEZZA MAX (da piano) [m]	** ALTEZZA MAX (da progetto) [m]	N. PIANI MAX (da piano)	N. PIANI MAX (da progetto)	VOLUME MAX (da progetto) [mc]
Lotto 6	3.398,00	--------	--------	--------	☐	☒	☐	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------
TOTALE	52.497,00	4.787,97	4.857,05	39.397,35				17.575,80	13.839,90							84.354,17

DATI SINTETICI DEL PIANO

Indice di fabbricabilità territoriale da piano 1,00 mc/mq

Indice di fabbricabilità territoriale da progetto:

$$\frac{72.579,26\ mc}{75.214,00\ mq} = 0,965\ mc/mq$$

Indice di fabbricabilità fondiaria (D3) da piano 1,713 mc/mq

Indice di fabbricabilità fondiaria (F2) da piano 3,000 mc/mq

Indice di fabbricabilità fondiaria (D3) da progetto:

$$\frac{72.579,26\ mc}{43.527,00\ mq} = 1,667\ mc/mq$$

Indice di fabbricabilità fondiaria (F2) da progetto:

$$\frac{11.774,91\ mc}{5.571,00\ mq} = 2,114\ mc/mq$$

Volume massimo realizzabile (D3) da piano 75.214,00 mc

Volume massimo (D3) da progetto 72.579,26 mc (nei limiti)

Calcolato moltiplicando i dati nella colonna * con i dati nella colonna **.

AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO

(allegato D del P.R.G. e art. 12.4 e 21.2 delle N.T.A. del P.R.G.)

Parcheggi pubblici tot. 2.900,00 mq (Allegato D)
dimensione parcheggio = 5,00 x 2,50 = 12,50 mq
2.900,00 / 12,5 = 232 parcheggi
totale parcheggi previsti = 234

	1mq/10mc di volume realizz.	1mq/5mq di sup. utile	Totale parcheggi	Totale parcheggi previsti
Lotto 1	n. 83	n. 32	n. 115	n. 70+45
Lotto 2	------	n. 25	n. 25	n. 38
Lotto 3a	------	------	------	------
Lotto 3b	n. 116	------	n. 116	n. 116
Lotto 4	n. 199	------	n. 199	n. 199
Lotto 5a	n. 67	n. 25	n. 92	n. 75+17
Lotto 5b	n. 116	------	n. 116	n. 80+36
		TOTALE	n. 663	n. 676

LEGENDA

- Area Comparto 16
- Distanza imposta dai confini del lotto
- Edificio tipo Commerciale/Ricreativo
- Attrezzature civili di interesse comune
- Edificio tipo Direzionale
- Parte di lotto da destinare a verde
- Area destinata a parco urbano
- Area destinata a parcheggi pubblici (Totale n. parcheggi di progetto = 234 > 232 previsti nell'Allegato D del PRG))
- Area destinata a parcheggi (art. 12.4 NTA PRG - Totale n. parcheggi di progetto = 638 pari al min. previsto dalle NTA) (art. 21.2 NTA PRG - Totale n. parcheggi di progetto = 38 > 25 previsti dalle NTA)
- Area ad alta pericolosità idraulica (come indicato dall'A.d.B.P. nella cartografia allegata alla delibera n. 57 del 07/12/2012)
- Area destinata alla sistemazione e miglioramento ambientale con ricostituzione della vegetazione spontanea autoctona (art. 5 delle N.T.A. del PAI)

COMMITTENTI	COMMITTENTI
1.Calò Antonello	26.Renis M. Clementina
2.Cipressa Giuseppa A.M.	27.Rizzo Amleto
3.Frassanito Grazia Maria	28.Rizzo Francesca
4.Gatto ALbina	29.Rizzo Giuseppa
5.Giuri Maria Lucia	30.Rizzo Lucia
6.Ingusció Anna Cosima	31.Rizzo V. Maddalena
7.Ingusció Antonia C.	32.Sammarco Elda
8.Ingusció Giuseppa	33.Trono Antonio
9.Ingusció Ornella	34.Trono G. Domenica
10.Ingusció Ottavio M.	35.Trono Maria Grazia
11.Magno Dorina	36.Trono Cosima
12.Mariano Maria	37.Trono Rosanna
13.Mastrolia Luigia Giuseppa	38.Trono Gustavo
14.Montefrancesco Agata	39.Tumolo Maria Nerina
15.Montefrancesco A. Pietro	40.Tumolo Maria Teresa
16.Montefrancesco M. Rosaria	41.Tumolo Silvia
17.Montefrancesco Valeria	42.Venturi Giuseppe
18.Perrone Lucia	43.Venturi Antonio
19.Perrone Pietro	44.Venturi Mario
20.Perrone Martino	45.Verdesca Vittoria
21.Polito Rosalba	46.Verdesca Walter
22.Prete Giancarlo	47.Verdesca Alessandro
23.Quarta Concetta	48.Verdesca Concetta Giulia
24.Quarta Marietta	49.Verdesca Marina
25.Renis Chiara	50.Verdesca Roberta

COMUNE DI COPERTINO

Provincia di Lecce

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO n.16

Elaborato: Individuazione sagome di massimo inviluppo dei fabbricati.

STUDIO TECNICO
DELL'ERBA ing. Vitantonio
via Michele Casavola, n. 35
74015 - Martina Franca (TA), ITALY

Il Progettista:
dott. ing. Vitantonio DELL'ERBA

In collaborazione con:
dott. ing. Maria Luisa SETTANNI

dott. ing. Federica CALABRO'

Aggiornamento:	Data:	Tav. n.:
01	febbraio 2013	07
02	maggio 2014	07 sost.

Data: maggio 2014 — Tavola n.: 07 sost._1 — Scala: 1:500

Il presente elaborato e le informazioni in esso contenute sono di Ns esclusiva proprietà e sono tutelate dalle vigenti norme di legge che ne vietano la riproduzione parziale e/o totale senza la preventiva autorizzazione.