



COMUNE DI COPERTINO
PROVINCIA DI LECCE

REGIONE PUGLIA - PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE
PERIFERIE - PIRP

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO



Lavori di miglioramento funzionale - sistemazione aree circostanti i
Fabbricati IACP - GELSI (PIRP Unire oltre i binari)
P.O. FESR 2007/2013 - Asse VII

TE.08

SCHEMA DI CONTRATTO

DIRIGENTE AREA TERR.ED OO. PP.

Arch. Marina Carozzo

R.U.P.

Geom. Maurizio Manieri

PROGETTISTA

Arch. Vincenzo Mellone

REV.01 - NOV.2015

REP. N°

A P P A L T O

OGGETTO: PIRP "MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE CIRCOSTANTI I FABBRICATI IACP IN ZONA GELSI"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno del mese di, nella sede municipale alla via....., innanzi a nato a (.....) il, C.F.:, in qualità di del Comune di Copertino, senza l'intervento di testimoni per espressa volontà delle parti e col mio consenso, possedendo le parti i requisiti necessari di legge,

SI SONO COSTITUITI

- 1) Il Comune di Copertino, C.F.: 80008830756, rappresentato nato a il nella qualità di” che, nel contesto dell’atto, verrà chiamato, per brevità, “Dirigente” e, per carica, domiciliato presso
- 2) Il signor nato a (.....) il e residente alla via n....., C.F.:, in qualità di della ditta “.....” con sede legale in alla via n....., iscritta nel registro delle Imprese di al n. che, nel prosieguo dell’atto, verrà chiamata “Ditta Appaltatrice”.

PREMESSO:

Che con il provvedimento dirigenziale C.d.R.: è stato

approvato per l'affidamento dei lavori
 "MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE
 AREE CIRCOSTANTI I FABBRICATI IACP IN ZONA GELSI" da
 aggiudicare mediante - co. lett.....)
 D.Lgs 163/2006.

Che l'importo posto a base di gara era fissato in € 102.752,73 (Iva esclusa)
 di cui € 57.169,38 per lavori a corpo soggetti a ribasso di gara, € 32.325,63
 per mano d'opera, € 2.294,75 per oneri della sicurezza diretti e € 10.962,97
 per oneri della sicurezza indiretti entrambi non soggetti a ribasso di gara.

Che risultavano pervenute n. plichi, acquisiti nei termini
 previsti dal

Che in data il definiva la fase di apertura
 della documentazione amministrativa e delle offerte economiche relativa
 alle ditte partecipanti dichiarando aggiudicataria in via
 provvisoria la ditta "....." con sede in,
 con il ribasso offerto del% sull'importo dei lavori posto a base
 di gara.

Che il Settore Avvocatura - ufficio Gare e Contratti – inoltrava alle
 competenti autorità le richieste di rito al fine di verificare tutti i requisiti
 dichiarati in sede di gara dalla ditta "....." con sede in

Che con la determinazione n. del C.d.R.:
, l'appalto in argomento è stato aggiudicato, in via definitiva,
 alla ditta "....." con sede legale in, per il
 ribasso offerto del% sull'importo dei lavori posto a base di
 gara, dando atto che l'importo contrattuale risulta pari a €
 di cui € per lavori a corpo, € per oneri della

sicurezza indiretti non soggetti a ribasso di gara.

Che l'efficacia di detta aggiudicazione era subordinata alla positiva verifica di tutte le certificazioni oggetto delle auto-dichiarazioni rilasciate dalla ditta in sede di espletamento della gara d'appalto.

Che l'Amm/ne Com.le di Copertino, ai fini della verifica dei requisiti della ditta aggiudicataria, richiedeva alle Amm.ni competenti la documentazione comprovante i requisiti di natura generale dichiarati dalla stessa in fase di gara; alla ditta medesima, richiedeva invece, idonea documentazione e dichiarazione di conferma dei requisiti dichiarati.

Che, verificato il possesso dei requisiti richiesti: casellario giudiziale, carichi pendenti, cancelleria fallimentare, regolarità contributiva e certificato norme sui disabili, si è ritenuto, di conseguenza, che nulla osta all'efficacia dell'aggiudicazione definitiva in favore della Ditta "....." con sede in, come determinato dall'atto dirigenziale del C.d.R.:

Che con nota prot. n. del, l'Amministrazione Comunale di Copertino ha richiesto alla Prefettura di Lecce la certificazione antimafia ai sensi dell'art.91 del D.Lgs 159/2011 ad oggi priva di riscontro; che ai sensi di quanto previsto dal comma 3 art. 92 D.Lvo n. 159/2011, decorso inutilmente il termine di cui al comma 2, ovvero nei casi di urgenza, decorso il termine di quindici giorni immediatamente dopo la richiesta, le amministrazioni sono tenute a procedere, fatte comunque salve le facoltà di revoca o di recesso.

Che in virtù dell'art. 79 del D.Lgs n. 163/2006, con nota del prot. gen. n., sono state inviate le comunicazioni alle ditte ammesse ed a quelle escluse;

Che, in data, il Responsabile del procedimento

..... e la Ditta Appaltatrice hanno congiuntamente attestato la permanenza delle condizioni che consentono l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art., comma, del DPR n. 207/10.

Che con determinazione dirigenziale C.d.R: è stata approvata la bozza del presente contratto.

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Il Dirigente affida in appalto alla Ditta "....." con sede legale in alla via n....., nella persona del signor, che accetta di eseguire i lavori di "MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE AREE CIRCOSTANTI I FABBRICATI IACP IN ZONA GELSI" per un importo contrattuale pari a € di cui € per lavori a corpo, € per oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso di gara.

ART. 3 - Le opere dovranno essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse, con piena osservanza delle disposizioni contenute nel "Capitolato Speciale d'Appalto" (ALL.A) e del Piano Operativo di Sicurezza redatto dalla ditta appaltatrice, alle cui clausole, condizioni e norme contrattuali, per quanto non contenuto nel presente contratto, si rinvia. Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto le parti si riportano alle norme contenute nel D. Lgs. n. 163/2006 e nel D.P.R. n. 207 del 5.10.2010, nonché al Regolamento comunale dei contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 04 del

14.03.2014.

ART. 4 - La ditta Appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € mediante fidejussione n. del, accesa con la; copertura assicurativa del per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione con la medesima

ART. 5 - Il tempo contrattuale per i lavori è di **trenta (30)** giorni naturali, successivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna (art.2.15 C.S.A). La penale pecuniaria di cui all'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010 rimane stabilita nella misura del 1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo (art.2.20 del C.S.A.).

ART. 6 - Conformemente a quanto stabilito dall'art. 143 del D.P.R. n. 207 la Ditta Appaltatrice avrà diritto ad un pagamento con rata unica ad ultimazione delle opere. Ai sensi dell'art. 200 del D.P.R. n. 207/2010 si stabilisce che il conto finale dovrà essere compilato entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

ART. 7 - La ditta appaltatrice, per assolvere agli obblighi dettati dalla legge 13 agosto 2010 n. 136 ed al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzati a prevenire infiltrazioni criminali ha costituito appositi conti correnti bancari di seguito indicati:

- cc. n. della Banca, Codice Iban: sul quale saranno effettuati, mediante bonifico bancario, tutti i pagamenti relativi al presente contratto.

La ditta appaltatrice si obbliga, altresì, a garantire che analogo adempimento sia osservato dai subappaltatori e dai sub contraenti della filiera delle imprese comunicando al Comune di Copertino e, per esso, al Dirigente che sottoscrive il contratto, gli estremi identificativi dei conti

correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

ART. 8 - I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni totali o parziali dei lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni, qualora le interruzioni superassero i limiti previsti o fossero ordinate in carenza di presupposti, sono indicati all'art. 158, 159 e 160 del D.P.R. n. 207/2010.

ART. 9 - Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 207/2010, per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010.

ART. 10- Eventuali interventi non previsti in contratto dovranno essere giustificati dalla Ditta Appaltatrice mediante note di spesa, così come previsto dall'art. 228 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/10 e verranno inseriti in contabilità, previa verifica della direzione lavori che apporrà il visto di regolarità di esecuzione e congruità dell'importo. La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto e/o a saldo, anche per effetto di cessione di credito preventivamente riconosciute dalla Stazione Appaltante, è il signor così come risulta dalla designazione in premessa al presente contratto.

ART. 11 - La Ditta Appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di sicurezza e di tutela ambientale. Le gravi ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora della Ditta, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

ART. 12 - Per quanto attiene al programma esecuzione dei lavori, la Ditta Appaltatrice si obbliga a rispettare tutte le norme in materia di prevenzione e infortuni e d'igiene e sicurezza sul lavoro, con particolare riguardo al D. Lgs. n. 81/2008. La Ditta è, altresì, tenuta ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori; per tali obblighi si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 13 - La Ditta Appaltatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di costruzione, secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 163/06, dal Codice Civile e dall'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto (D.M. n. 145/2000).

ART. 14 - L'Amm.ne Com.le di Copertino potrà procedere alla risoluzione del presente contratto nelle ipotesi previste dagli artt. 135 e 136 del D. Lgs. n. 163/06.

ART. 15 - Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel D. Lgs. n. 163 e nel D.P.R. n. 207/10 e del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione di C.C. n. del

ART. 16 - La Provincia di con nota del prot. gen. n....., ha certificato che la ditta “.....” con sede in è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/99.

ART. 17 - Per qualsiasi controversia le parti convengono di escludere la competenza arbitrale e che ai sensi dell'art. 20 del C.P.C. sarà competente il Foro di Lecce.

ART. 18 - Per tutti gli effetti del presente contratto la Ditta Appaltatrice

elegge domicilio presso la sede legale della ditta in alla
via n.....

ART. 19 - Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti alla stipula del presente contratto e le dipendenti, sono a carico della ditta Appaltatrice. Sono pure a carico della Ditta Appaltatrice le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione dei lavori. Il presente atto è soggetto ad imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.86 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni.

E richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto scritto al computer da persona di mia fiducia, e che sin d'ora è impegnativo per le parti, in formato elettronico ai sensi dell'art. 11 c.13 della Legge 221/2012. Dello stesso atto ho dato lettura alle costituite parti le quali, esonerandomi espressamente dal leggere gli atti richiamati, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo accettano sottoscrivendolo mediante firma digitale con me Segretario rogante.

Per il Comune di Copertino

Per la Ditta Appaltatrice

.....

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

SOTTOSCRIZIONI DELLE CLAUSOLE ONEROSE

Le parti, per quanto di rispettiva competenza, dichiarano di accettare in modo specifico, ai sensi dell'art. 1341, comma 2 del codice civile i seguenti articoli: 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19.

Per il Comune di Copertino

Per la Ditta Appaltatrice

.....

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....