CITTA' DI COPERTINO

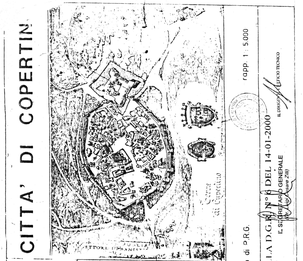
PIANO REGOLATORE GENERALE

Progettisti
arch. Stefano Mastrangelo
arch. Francesco Pellegrino

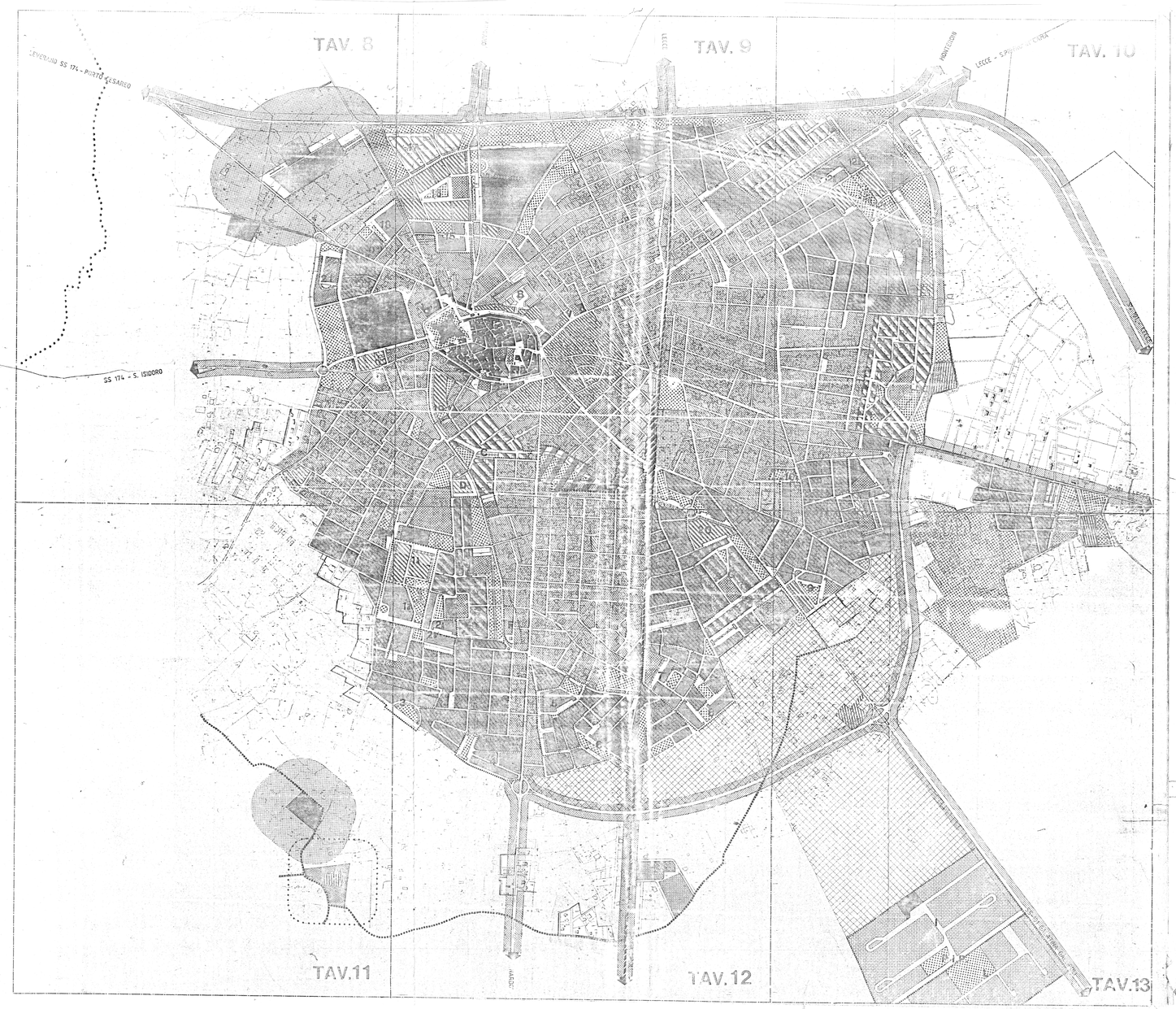
TAV 7

rapp. 1 : 5.000

ADEGUATO ALLA D.G.R. N° 831 DEL 14-01-2000



- A1 CENTRO STORICO
- A2 CENTRO STORICO AMBIENTALE
- A3 VILLE E MASSERIE DI VALORE STORICO TESTIMONIALE
- B1 ZONA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO
- C4 ZONA DI ESPANSIONE ED INTEGRAZIONE EDILIZIA -
- C1 ZONA DI ESPANSIONE EDILIZIA (P.d.L. CONVENZIONATO)
- C2 ZONA DI ESPANSIONE EDILIZIA (P.E.E.P.)
- C3 ZONA DI ESPANSIONE EDILIZIA RESIDENZIALE
- D1 AREA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE
- D2 ZONA ARTIGIANALE MISTA
- D3 ZONA DIREZIONALE E COMMERCIALE
- D4 INSEDIAMENTI COMMERCIALI (CITTA' MERCATO)
- D5 ATTREZZATURE ALBERGHIERE
- E1 ZONA AGRICOLA -
- E2 ZONA AGRICOLA SPECIALE
- F1 ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
- F2 ATTREZZATURE E SERVIZI DI QUARTIERE
- F3 ATTREZZATURE SPORTIVE
- F4 VERDE PUBBLICO
- F5 VERDE PRIVATO
- VINCOLO DI RISPETTO STRADALE,CIMITERIALE E PER FUNZIONI VARIE
- AREA FAUNISTICA
- ALBERATURE DI CORREDO ALLA RETE VIARIA E PEDONALE
- DISTRIBUTORI CARBURANTE
- FERROVIA
- VIABILITA' DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE
- PERIMETRO COMPARTI D'INTERVENTO UNITARIO
- AREA DA SOTTOPORRE A VINCOLO ARCHEOLOGICO



P.d.L.	P.P.	P.E.E.P.	COMPARTO	ZONA	mq SUPERFICIE TERRITORIALE	mc/mq I.F.T.	mc VOLUMETRIA	mq SUPERFICIE FONDIARIA	mq/mq ST/SF	mc/mq I.F.F.	mq URBANIZZAZIONI PRIMARIE	mq URBANIZZAZIONI SECONDARIE	n° ABITANTI	mq/ab STANDARDS	TIPO EDILIZIO	NOTE
•	•		1	C2 / D3	53'265	1,2	30'644 / 33'274	13'838 / 15'026	54,18	2,21	5'930	18'471	306	60,36	EAP-EIP/EAP-EL	Nei comparti 1-9-12 le aree per urbanizzazione secondaria sono comprensive di quelle reperite ai sensi dell'art. 5 D.M. 1444
•			2	C3	46'359	0,8	37'231	20'877	45	1,78	13'652	11'830	372	31,80	EaS-EIU	
•			3	C3	29'440	0,8	23'552	16'296	55	1,44	4'364	8'780	235	37,00	EaS-EIU	
•			4	C3	27'043	0,8	21'634	13'243	49	1,63	8'900	4'900	216	22,7	EaS-EIU	Nel comparto n° 21 nella superficie territoriale è compresa l'area di mq 10.056 di verde privato
•			5	C3	35'561	0,8	28'448	16'621	47	1,7	11'840	7'100	284	25	EaS-EIU	
•			6	C3	35'580	0,8	28'464	17'610	49	1,61	11'120	6'850	254	27,4	EaS-EIU	Il totale delle volumetrie è disaggregato in: mc 605.720 C3 mc 204.392 D3 mc 69.463 D4 mc 12.288 D5
•			7	C3	37'750	0,8	30'200	17'225	46	1,75	7'875	12'650	302	41,88	EaS-EIU	
•			8	C3	25'600	0,8	20'480	10'400	41	1,96	8'600	6'600	204	32,3	EaS-EIU	
•	•	•	9	C2 / D3	41'930	1,2	34'366 / 16'750	12'527 / 5'920	44	2,74	12'483	11'010	341	32,25	EaS-EAP/EL	Il rapporto mc residenziali/ab è pari a mc 605.720/6.033= 100,40 mc/ab
•			10	C3	9'800	0,8	7'840	6'390	65	1,22	650	2'760	78	35,38	EIU	
•	•	•	11	C3	69'400	1,2	82'320	32'650	47,6	2,52	17'080	18'870	823	22,92	EIP-EAP	L'apporto aree urbanizzazione secondaria/ab è pari a mq 272.393/6.033=45,15 mq/ab
•	•	•	12	C3 / D3	126'384	1,2	121'470 / 30'430	51'750 / 17'960	51,12	2,34	27'679	34'195	1'214	28,16	EAP-EaT/EAP-EL	
•			13	C3	62'615	0,8	50'092	23'345	38'57	2,14	17'490	27'690	501	55,26	EaS-EAP	
•			14	C3	56'816	0,8	44'652	17'674	31,66	2,52	11'340	26'302	446	58,97	EaS-EAP	
•	•	•	15	C3	26'554	1	26'554	12'677	47,56	2,09	7'302	6'575	265	24,81	EAP	
•	•		16	D3	75'214	1	75'214	43'891	58,35	1,71	19'150	12'173	-	art.5 D.M.1444	EAP-EL-EaT	
•		•	17	D4	69'463	1	69'463	28'413	40,80	2,45	6'400	34'650	-	art.5 D.M.1444	EAP	
•	•	•	18	C3	22'467	0,8	17'973	10'969	48,82	1,63	5'463	5'835	179	32,59	EAP	
•	•		19	D3	19'012	1	19'012	10'417	54,79	1,82	1'900	6'695		art.5 D.M.1444	EL	
•	•		20	D3	20'260	1,20	30'312	15'343	60,74	1,97	5'000	4'917	-	art.5 D.M.1444	EaP - EL	
•			21	D5	24'576	0,5	12'288	7'376	29,98	1,66	3'600	3'550				
			TOTALE		918'489		891'863	433'432			262'604	324'393	6'033			

TIPI EDILIZI

- EIU Edificio isolato unifamiliare
- EIP Edificio isolato plurifamiliare
- EaS Edificio a schiera
- EAP Edificio accorpato plurifamiliare
- EaT Edificio a torre
- EaP Edificio a piastra
- EL Edificio in linea

VOLUMETRIA ZONE OMOGENEE

C3	605.720
D3	204.392
D4	69.463
D5	12.288
TOTALE	891.863