



REGIONE PUGLIA  
PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (P.I.R.P.)

COMUNE DI COPERTINO  
PROV. DI LECCE

INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLE AREE PEDONALI

P.E.E.P. IN LOCALITA' "Sciarpo"

PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO

IMPORTO TOTALE INTERVENTO: € 55'974,00

PROGETTO: ing. Aldo Martina da Copertino

RESPONSABILE DEL ROCEDIMENTO: Geom. Maurizio Manieri – UTC - Copertino

RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

**ALLEGATO 1**



*Premesso che:*

- Che con determinazione R.G. n° 649 del 05.07.10 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione pavimentazioni esistenti e realizzazione di nuove pavimentazioni, aiuole, aree pedonali ed arredo urbano in zona Sciarpo” dell’importo complessivo di € 350.000,00 previsti nell’ambito del Programma PIRP denominato “Unire Oltre i Binari” finanziato con fondi FAS 2007/2013;
- Che con determinazione R.G. n. 1189 del 31/12/2010 i medesimi lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta EDIL DEM di De Mitri Antonio da Copertino per il prezzo netto di € 204.181,26 oltre IVA, di cui € 19.300,86 per lavori, al netto del ribasso d’asta offerto del 25,753%, ed € 12.880,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, giusto contratto rep. n. 2677 del 24-05-2011 registrato a Lecce al n. 377 in data 26/05/2011;
- Con determinazione R.G. n. 483 del 22/06/2011, sulla base dell’aggiudicazione dei lavori e delle predette risultanze è stato approvato il nuovo quadro economico dell’intervento rideterminato dal RUP, geom. Sandro Pagano, in relazione al quale il costo complessivo dello stesso intervento è stato fissato in € 294.026,00;
- i lavori di cui ai punti precedenti sono stati ultimati in data 21/02/2012 e con determinazione dirigenziale n. 332/2013 è stato approvato il Conto Finale e il Certificato di regolare esecuzione a firma del D.LL. ing. Aldo Martina da Copertino;

*Tutto quanto sopra premesso*

Effettuati da parte dell’aera tecnica dell’UTC di Copertino gli opportuni accertamenti e atteso che:

- con determinazione RG n. 750 del 02/10/2015 è stato approvato il rendiconto finale delle spese effettivamente sostenute;
- con delibera di G.C. n. 172 del 07/10/2015 è stato approvato il progetto preliminare per il miglioramento funzionale delle aree PEEP in località “Sciarpo” utilizzando le economie



rinvenienti dal rendiconto finale, dell'importo di €. 55974,00 così ripartito nel Quadro economico di spesa:

A) Lavori e somministrazioni		
A1- Lavori a base d'asta (esclusi oneri per la sicurezza)		€. 39'500,00
A2- oneri per la sicurezza (non assoggettati a ribasso)		€. 1'975,00
Totale Lavori e oneri della sicurezza		€. 41'475,00
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B1- spese tecniche e generali – ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€. 6'221,25	
B2- rilievi accertamenti ed indagini	€. 1'000,00	
B3- IVA 22% su B1) e B2	€. 1'368,68	
B3- IVA 10% sui lavori A)	€. 4'147,50	
B4- per imprevisti	€. 1'761,57	
In uno	€. 14'499,57	€. 14'499,57
Totale Progetto		€. 55'974,00

Considerato infine:

- che con Determinazione sett. n. 131 del 03.11.2015, esecutiva dal 04.11.2015 fu dato incarico al sottoscritto tecnico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo;
- a seguito delle indagini ed esplorazione dei siti effettuate allo scopo di meglio individuare e specificare gli interventi di miglioramento funzionale delle aree pedonali che costituiscono l'intorno vivibile delle palazzine in cui sono inseriti gli alloggi di edilizia economica e popolare detti della zona "Sciarpo".

Stabilito anche che il progetto principale, inquadrato nell'ambito di una pluralità di interventi previsti dal PIRP denominato "Unire oltre i Binari", era finalizzato alla riqualificazione ambientale dell'area e al miglioramento della qualità della vita, inteso in termini di migliore fruizione da parte degli abitanti degli spazi comuni all'aperto, tramite manutenzione delle pavimentazioni esistenti, realizzazione di nuove pavimentazioni, aiuole, aree pedonali con eventuale aumento o rimodellamento delle superfici a verde, realizzazione di percorsi pedonali, inserimento di elementi di arredo urbano oltre che aumento delle superfici permeabili per lo smaltimento delle acque piovane.

Al fine di dare un miglioramento funzionale alle opere già eseguite, si propone il rifacimento della pavimentazione pedonale di contorno, adiacente alle aree già recuperate, rinnovando anche in parte ed omologando i cordoni da marciapiede ed i confinamenti



delle aree a verde saldando le disconnessioni pedonali dovute alla usura del tempo ed ai cedimenti per compattamenti e livellandole con i sedimi esistenti, considerando che tutti gli interventi riguarderanno la fascia sud-ovest di Via Montale, avendo già, a suo tempo, recuperato la fascia nord-est;

Atteso che:

Per quanto concerne la disponibilità delle aree si evidenzia che le stesse sono di proprietà pubblica e non sono previste procedure espropriative nei confronti di privati cittadini;

Con riferimento ai tempi di realizzazione degli interventi, si ipotizza che gli interventi possano essere eseguiti in circa 60 giorni naturali e consecutivi;

Effettuate indagini misurazioni ed accertamenti sullo stato di degrado,

si propone il seguente programma costruttivo meglio esplicitato nel computo metrico delle lavorazioni e delle somministrazioni nonché di quello sugli oneri della sicurezza, e che attiene al seguente

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) Importo lavori	
a1)- Importo Lavori a corpo euro	39'144,44
a2)- Importo per i costi della sicurezza in attuazione del PSC (allestimenti e recinzione di sicurezza) non soggetto a ribasso euro	<u>1'959,20</u>
Totale lavori euro	41'103,64
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1)- Spese generali e tecniche compreso INARCASSA euro	5'000,00
b2)- Per incentivi ex art. 92 del D. Lgs. 163/2006 ecc. euro	822,07
b3)- per IVA il 22% su spese tecniche e b2) euro	1'100,00
b4)- per IVA il 10% sui lavori euro	4'110,36
b5)- per imprevisti e lavori in economia euro	<u>3'837,93</u>
Totale somme a disposizione euro	<u>14'870,36</u>
Importo totale di progetto euro	55'974,00
TOTALE PROGETTO euro	55'974,00



Copertino,

Il tecnico progettista

Ing. Aldo Martina





