



COMUNE DI COPERTINO

PROVINCIA DI LECCE

OGGETTO: Iniziative a sostegno dei giovani – Piano d’azione per favorire la partecipazione dei giovani alla vita attiva. Laboratori urbani in rete” dell'APQ Rafforzato “ Sviluppo Locale (Del. C.I.P.E. n. 92/2012)

Immobile di Via Spallanzani

PROGETTO ESECUTIVO

01_RZ.1	Relazione Tecnica generale
DATA	GIUGNO 2016

R.U.P. e PROGETTISTA	Ing. Rocco Maurizio ZACHEO
---------------------------------	-----------------------------------



COMUNE DI COPERTINO

PROVINCIA DI LECCE

OGGETTO: Iniziative a sostegno dei giovani – Piano d’azione per favorire la partecipazione dei giovani alla vita attiva. Laboratori urbani in rete” dell'APQ Rafforzato “ Sviluppo Locale (Del. C.I.P.E. n. 92/2012)

Immobile di Via Spallanzani

PROGETTO ESECUTIVO

01_RZ.1	Relazione Tecnica generale
DATA	GIUGNO 2016

R.U.P. e PROGETTISTA	Ing. Rocco Maurizio ZACHEO
---------------------------------	-----------------------------------

RELAZIONE GENERALE

SOMMARIO:

- 1. *PREMESSA***
- 2. *DESCRIZIONE EDIFICIO OGGETTO D'INTERVENTO***
- 3. *CONCLUSIONI***

1) *PREMESSA*

- con delibera CIPE n. 92/2012 il CIPE ha programmato le risorse residue del FSC 2000-2006 e 2007-2013 relative alla Regione Puglia destinandole al finanziamento di interventi prioritari nei settori strategici regionali della promozione di impresa, riqualificazione urbana, sostegno alle scuole e Università;
- la delibera CIPE n. 41/2012 (punto 3.1) prevede che gli interventi di cui alle suddette delibere CIPE devono essere attuati mediante la stipula di specifici APQ rafforzati;
- in data 25 luglio 2013, tra il Ministero dello Sviluppo Economico e la Regione Puglia nella persona del dott. Pasquale Orlando (RUA) è stato sottoscritto l'APQ Rafforzato Sviluppo Locale la cui quota regionale a valere sul FSC è pari a euro 586.200.000,00 importo riveniente dalle Delibere CIPE 62/2011,92/2012 e risorse del FAS 2000-2006;
- con DGR 2787 del 14/12/2012 si è preso atto degli schemi di disciplinare regolanti i rapporti tra Regione Puglia e soggetti attuatori;
- Con deliberazione di Giunta Regionale n. 2424 del 21/11/2014 sono state rimodulate le risorse assegnate all'APQ rafforzato "Sviluppo Locale" per effetto della Delibera CIPE n. 14/2013 e delle conseguenti deliberazioni regionali n. 2248/13 e n. 652/2014 ed è stato approvato il nuovo quadro programmatico e finanziario dell'APQ;
- Tra gli interventi inseriti nell'allegato 1, "Programma degli interventi immediatamente cantierabili" all'accordo giusta comunicazione del RUA dell'APQ rafforzato "Sviluppo Locale" prot. n. 4261 del 13/05/2015 vi è l'intervento "Iniziativa a sostegno dei giovani. Piano d'azione per favorire la partecipazione dei giovani alla vita attiva" al quale sono

state destinate risorse pari a € 17.000.000,00, dando atto che lo stesso si articola in due progetti:

- “Laboratori Urbani in rete” pari a € 7.000.000,00

- “Principi Attivi 2015” pari a € 10.000.000,00

- Con deliberazione di Giunta Regionale n. 322 del 22 Aprile 2016 sono state approvate le “Linee Guida per l’attuazione dell’intervento Iniziative a sostegno dei giovani - Piano d’azione per favorire la partecipazione dei giovani alla vita attiva. Laboratori urbani in rete”, e lo “Schema di disciplinare” regolante i rapporti tra Regione Puglia e Comuni beneficiari”, risorse assegnate all’APQ rafforzato “Sviluppo Locale” per effetto della Delibera CIPE n. 14/2013 e delle conseguenti deliberazioni regionali n. 2248/13 e n. 652/2014 ed è stato approvato il nuovo quadro programmatico e finanziario dell’APQ;
- Questa Amministrazione Comunale, nell’ambito dell’iniziativa regionale denominata “Bollenti Spiriti” ha realizzato un Laboratorio Urbano, attualmente affidato in gestione;
- Con nota prot. n. 4136 del 15.02.2016 l’UTC ha riscontrato l’istanza trasmessa dal Dip.to “Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro” – “Sezione Politiche e Cittadinanza Sociale” della Regione Puglia finalizzata ad acquisire informazioni dai comuni titolari di Laboratori Urbani utili alla programmazione di interventi di potenziamento e messa in rete dei medesimi Laboratori Urbani a valere sui fondi del FSC 2007/13, individuando la tipologia di interventi necessari per la struttura comunale e stimandone il rispettivo importo;
- Con nota prot. n. 11460 del 22.04.2016 lo stesso ufficio regionale ha trasmesso l’invito a presentare progetti di miglioramento funzionale e strumentale dei Laboratori Urbani denominato “Laboratori Urbani in rete”, nell’ambito del FSC 2007/13 – APQ Rafforzato “Sviluppo locale” tra Regione e MISE “Iniziative a sostegno dei giovani – Piano di Azione per favorire la partecipazione dei giovani alla vita attiva”, finalizzato a sostenere gli enti locali nel miglioramento funzionale e strumentale dei Laboratori Urbani, secondo gli obiettivi di qualità di cui alla DGR 1879/2014 e con le modalità stabilite nelle “Linee Guida per l’attuazione dell’intervento Iniziative a sostegno dei giovani - Piano di Azione per favorire la partecipazione dei giovani alla vita attiva. Laboratori Urbani in rete” approvate con Del. G.R. 322/2016, stabilendo il termine del 30.06.2016 per l’assunzione degli obblighi giuridicamente vincolanti;

-
- Con Deliberazione n. 84 del 30.04.2016, la Giunta Comunale ha dato apposito indirizzo al Dirigente Area Tecnica e al Dirigente Area dei Servizi Sociali affinché collaborino, ognuno per le proprie competenze e con le proprie strutture, alla redazione della documentazione necessaria per la partecipazione alla procedura regionale di cui alla nota prot. n. 11460 del 22.04.2016, relativamente al LUG di V. Spallanzani, secondo le modalità definite negli atti regionali citati in premessa;
 - Con Determinazione di Settore Urbanistica - Area Tecnica n.11 del 02/05/2016, è stato individuato il gruppo di lavoro interno per la progettazione degli interventi da eseguire sull'edificio di via Spallanzani (ex Scuola materna), al fine di dotare il Laboratorio Urbano Green Utopia, attualmente ivi esistente, di uno studio di registrazione musicale (project studio), attraverso cui partecipare alla procedura regionale di cui alla nota prot. n. 11460 del 22.04.2016, e nominato il R.U.P., nel seguente personale:
 - 1- Ing. Zacheo Rocco Maurizio: R.U.P. e Progettista;
 - 2- geom. Manieri Maurizio: collaboratore tecnico – amministrativo
 - Che il R.U.P., data la natura dell'intervento, ha ritenuto opportuno predisporre direttamente la redazione del progetto definitivo superando la fase preliminare, nel rispetto dei documenti previsti nel livello omesso, e fatta salva la qualità della progettazione (ex c.4 dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016);
 - Il gruppo di lavoro, come sopra individuato, ha redatto il progetto definitivo costituito dalle seguenti tavole/elaborati:
 - 1) Relazione Generale;
 - 2) Relazione Tecnica Generale;
 - 3) Quadro Tecnico Economico;
 - 4) Elaborati cartografici – Inquadramento urbanistico e Territoriale;
 - 5) Elaborati cartografici – Piante dello stato di fatto e degli interventi in progetto;
 - 6) Elenco Prezzi Unitari ed Analisi dei Prezzi;
 - 7) Computo Metrico estimativo;
 - 8) Quadro incidenza oneri Diretti della Sicurezza;
 - 9) Prime indicazioni e misure per la stesura del P.S.C.;
 - 10) Elenco prezzi oneri della sicurezza;
 - 11) Stima dei costi Indiretti della sicurezza;
 - 12) Lay-out di cantiere;

13) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

- con D.D. n. 12 del 27/05/2016 della Dirigente Regionale Sezione Politiche Giovanili e Cittadinanza Sociale, avente ad oggetto "A.P.Q. Rafforzato Sviluppo Locale - Assegnazioni Del. Cipe - Fondo Sviluppo e Coesione 2007/2013 - Intervento "Laboratori urbani in rete" - Esito dell'istruttoria tecnica Regionale. Impegno di Spesa" il progetto candidato da questa Amministrazione Comunale è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di 150.000,00€;
- Che il Responsabile del Settore Patrimonio del Comune di Copertino, arch. Francesco CALASSO, ha proceduto in contraddittorio con il progettista, ing. Rocco Maurizio ZACHEO, alla verifica degli elaborati progettuali del progetto definitivo in data 26/10/2015 ai sensi degli artt. 44-48 del D.P.R. n. 207/2010, con il parere favorevole in merito all'approvazione del Progetto Definitivo, a condizione che nel progetto esecutivo vengano recepite le prescrizioni dell'ASL di Lecce;
- Che con deliberazione della G.M. n. 120 del 23/06/2016 è stato approvato il progetto definitivo denominato "Iniziativa a sostegno dei giovani – Piano d'azione per favorire la partecipazione dei giovani alla vita attiva. Laboratori urbani in rete" dell'APQ Rafforzato "Sviluppo Locale (Del. C.I.P.E. n. 92/2012) – immobile di Via Spallanzani", redatto dai tecnici interni ing. Rocco Maurizio ZACHEO e geom. Maurizio MANIERI;
- per consentire il rispetto del cronoprogramma del finanziamento concesso, si è inteso confermare l'ing. Rocco Maurizio ZACHEO quale progettista e R.U.P anche per la redazione del progetto esecutivo;
- Il Progettista, come sopra individuato, ha redatto il progetto esecutivo costituito dalle seguenti tavole/elaborati:
 - 1) Relazione Tecnica Generale;
 - 2) Relazione Tecnica Specialistica;
 - 3) Quadro Tecnico Economico;
 - 4) Elaborati cartografici – Inquadramento urbanistico e Territoriale;
 - 5) Elaborati cartografici – Pianta dello stato di fatto e degli interventi in progetto;
 - 6) Elaborati cartografici – Particolari costruttivi;
 - 7) Elaborati cartografici – Impianti Elettronico, Elettrico e di Illuminazione;
 - 8) Elenco Prezzi Unitari ed Analisi dei Prezzi;
 - 9) Computo Metrico estimativo;

- 10) Quadro incidenza oneri Diretti della Sicurezza;
 11) Capitolato speciale d'appalto;
 12) Schema di contratto;
 13) Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.);
 14) Cronoprogramma dei lavori;
 15) Analisi e Valutazione dei Rischi;
 16) Stima dei costi Indiretti della sicurezza;
 17) Elenco Prezzi Unitari dei Costi della Sicurezza;
 18) Fascicolo dell'opera;
 19) Lay-out di cantiere;
 20) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 e riportante il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO (D.P.R. 05 Ottobre 2010, n. 207 - art. 16)		
A) Lavori		
A1 Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)		€ 75 440,32
A2 Importo oneri della sicurezza Diretti (non soggetti a ribasso)	€ 1 557,76	
A3 Importo oneri della sicurezza Indiretti (non soggetti a ribasso)	€ 787,73	
A4 Importo Totale oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso (A2+A3)		€ 2 345,49
Sommano in Uno (A1+A4)		€ 77 785,81
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1 Spese generali quali progettazione, oneri previdenziali, direzione lavori, rilievi, incentivi	€ 6 967,21	
B2 Imprevisti (Iva inclusa)	€ 625,60	
B3 Spese ANAC e contributi dovuti a enti come per legge (pareri necessari all'esecuzione dell'opera)	€ 500,00	
B4 Incentivi (2% importo lavori a base d'asta)	€ 1 555,72	
B5 Forniture arredi e attrezzature acustiche e informatiche	€ 36 000,00	
B6 I.V.A. 22% [su A) + B1) +B5)]	€ 26 565,66	
Sommano in Uno (B1+B2+B3+B4+B5+B6)		€ 72 214,19
Totale (A + B)		€ 150.000,00

2) DESCRIZIONE EDIFICIO OGGETTO D'INTERVENTO

L'edificio è stato realizzato negli anni '60 con struttura portante in c.a. costituita da pilastri, travi e solai piani in latero-cemento gettati in opera.

La parte di edificio destinato alla scuola media è costituita da un solo piano fuori terra ed un piccolo interrato destinato a locali tecnici e simili, sviluppando complessivamente una superficie di circa mq 662,00 distribuita su due piani, di cui circa 50 mq quelli riguardanti il presente progetto di recupero con la finalità di studio di registrazione musicale (project studio), dotato di una sala di registrazione musicale (live room), una cabina di regia (control room) ed una cabina di post produzione (post-production room), con annesso disimpegno da cui si accede direttamente all'atrio centrale.

La struttura è stata progettata e realizzata in ottemperanza a normativa ormai superata ed in epoca in cui il territorio comunale non risultava classificato sismico.

3) CONCLUSIONI

Il progetto previsto riduce il rischio connesso al degrado degli elementi strutturali e non strutturali di edifici scolastici, viste le precedenti lavorazioni esplicate, conformemente alle indicazioni di cui alla Delibera C.I.P.E. n. 6/2012.

Copertino, 23 Giugno 2016

Il progettista

Ing. Rocco Maurizio ZACHEO