



CITTÀ DI COPERTINO
Provincia di Lecce

AREA SOCIALE E CULTURALE - SETTORE SERVIZI SOCIALI

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO
ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - FINANZIAMENTO REGIONALE ANNO 2015**
(Legge 431/98, art.11 e Decreto Ministero Lavori Pubblici del 07/06/1999, art. 1 e art. 2, comma 3)

SI INFORMA

La cittadinanza che ai sensi dell'art.11 della L. n. 431/98 e successive modifiche ed integrazioni e del D.M. del 07/06/1999, art. 1 e art. 2, comma 3, è indetto bando per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l' **anno 2015**, in esecuzione della Delibera della Giunta Regionale Pugliese n. 1197 del 18/07/2017

Art.1 – Requisiti per l'ammissione

Per partecipare al presente bando il nucleo familiare del richiedente – conduttore (composto dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF) deve possedere i seguenti requisiti:

- a. Essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea ed avere la residenza anagrafica nel Comune di Copertino;
- b. Essere cittadino di altro Stato munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno, rilasciata ai sensi della legge 16/01/2003 n. 3 e s.m.i., alla data di pubblicazione del presente bando ed avere la residenza anagrafica nel Comune di Copertino;
- c. Essere titolare di un contratto di locazione regolarmente registrato alla data di pubblicazione del presente bando pubblico ed essere in regola con il pagamento dell'imposta di registro **referita all'anno 2015**;
- d. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione riferito **all'anno 2015**, da dimostrare con ricevute di pagamento dei canoni di locazione regolarmente firmate dal proprietario e corredate dalla fotocopia della carta di identità di quest'ultimo, nonché bonifici bancari o conti correnti postali attestanti l'avvenuto pagamento in favore del proprietario; in subordine potrà essere prodotta apposita dichiarazione congiunta del proprietario e del conduttore corredata dalla fotocopia del documento di identità di entrambi, attestante la predetta regolarità.
- e. **Reddito del nucleo familiare** rientrante nei seguenti valori
 - **FASCIA A) Reddito annuo imponibile complessivo conseguito nell'anno 2015, non superiore a Euro 13.049,14** (pari a due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sul reddito risulti non inferiore al 14% (D.M. 07/06/1999 art. 1, fascia A);
 - **FASCIA B) Reddito convenzionale annuo complessivo, come definito dall'art.2 punto f) della L.R. n. 54/84, riferito all'art.21 della L. n. 457/78, conseguito nell'anno 2015, non superiore a Euro 15.250,00** pari a quello determinato dalla Regione (Delibera G.R.n.1197/2017), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sul reddito risulti non inferiore al 24% (D.M. 07/06/1999 art.1, fascia B);

Per la determinazione del reddito di ogni componente il nucleo familiare, dovrà essere utilizzato:
per il Mod. CUD 2015 la parte B dati fiscali;
per il modello 730/3 il rigo 11;
per il modello Unico 2015 il rigo RN1 del Quadro RN oppure il rigo LM8 del quadro LM (per i contributi minimi) e/o il Rigo RD11 del quadro RD.

Art. 2 – Cause di esclusione

Non possono partecipare presente al bando:

- 1) **I soggetti, ed intero loro nucleo familiare, assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;**

- 2) Soggetto locatario con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore;
- 3) Nuclei familiari, composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2015:
 - hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
 - hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art.2 (art.10 comma 2 L.R. n. 10/2014) – lett. c) della L.R. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile, oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
 - hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale.

Sono altresì escluse dal contributo:

- 4) Le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza del nucleo familiare di ultrasessantacinquenni e/o soggetto portatore di handicap superiore al 50%, nucleo familiare monogenitoriale);
- 5) Le domande per alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L.n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
- 6) Le domande per alloggi con categoria catastale A/1, A/8 e A/9;
- 7) Le domande per alloggi con superficie utile superiore a mq. 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi composti da sei o più persone o da nuclei familiari con particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni e/o soggetto portatore di handicap superiore al 50%, nucleo familiare monogenitoriale).

Art. 3 – Determinazione dell'entità del contributo

Ai sensi del D.M. 07/06/1999, art. 1 e art.2, comma 3, l'entità del contributo da corrispondere verrà determinata secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone di locazione sul reddito e precisamente:

- Ai soggetti di cui all'**art.1 lett. e) FASCIA A)** l'incidenza del canone sul reddito sarà ridotta fino al 14% ed il contributo non potrà essere superiore a Euro 3.098,74/anno;
- Ai soggetti di cui all'**art.1 lett. e) FASCIA B)** l'incidenza del canone sul reddito convenzionale sarà ridotta fino al 24% ed il contributo non potrà essere superiore a Euro 2.324,06/anno (fascia B);

Ai fini della determinazione del reddito relativo all'anno 2015 di ogni componente del nucleo familiare, oltre ai dati contenuti nei modelli fiscali, vanno anche computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti;

Per il nucleo familiare che dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la **fascia a)** e sul reddito convenzionale per la **fascia b)** sia superiore al 90% alla domanda di contributo, deve essere allegata:

1. dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
2. dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
3. dichiarazione del soggetto richiedente di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Non è prevista né sarà applicata la maggiorazione di cui all'art. 2, comma 4, del D. M. del 07/06/1999.

Il valore del canone di locazione è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto dei oneri accessori.

L'Amministrazione Comunale si riserva, qualora dalle risultanze del presente bando si rilevasse necessità di importi finanziari superiori a quelli messi a disposizione dalla Regione Puglia e da questo Comune, di ridurre in proporzione il contributo da assegnare agli aventi diritto.

L'Amministrazione Comunale procederà all'assegnazione dei contributi agli aventi diritto in base alle domande che perverranno e alla disponibilità dei fondi.

Art. 4 – Termini e modalità di compilazione della domanda per partecipare al concorso

I cittadini interessati possono presentare domanda al Comune, utilizzando esclusivamente l'apposito modello disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali (Via Ten. Colaci – palazzo ex ONMI), **entro e non oltre il 20/09/2017** (termine perentorio – le domande presentate oltre la predetta data saranno ritenute inammissibili – farà fede il protocollo generale del Comune o se spedite tramite posta il timbro dell'Ufficio postale di spedizione).

La domanda è formulata in autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e deve essere compilata in ogni sua parte.

La mancanza di uno dei requisiti essenziali comporterà l'inammissibilità della domanda.

Gli Uffici incaricati – come previsto dalla D.G.R.P. 2460/2014 – effettueranno accertamenti a campione allo scopo di accertare la veridicità di quanto dichiarato nella domanda.

Copertino, li 12 AGO. 2017



IL DIRIGENTE D'AREA
F.to Dr.ssa Zanelia LANDOLFO