



CITTÀ DI COPERTINO

Provincia di Lecce

Tel. 0832/938311 - Fax 0832/933522 C.F. 80008830756 --- P.IVA 02255920759
73043 COPERTINO (Lecce) - Via Malta 10

VERBALE DI GARA n. 1

Concessione in convenzione dell'area comunale a verde pubblico ed attrezzature sportive di via Bernini.

Premesso:

- che con determinazione R.G. n° 668/2013, si è proceduto ad indire pubblico incanto per la realizzazione dei lavori in oggetto, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 del D.Lgs 163/2006;
- che con determinazione R.G. n. 756/2013, si è integrato e modificato lo schema del bando di gara, approvato con la sopracitata determinazione, in quanto carente degli allegati richiamati nello stesso bando ed al fine di disciplinare la concessione in maniera trasparente, efficace e rispondente agli indirizzi di promozione dell'associazionismo locale dell'Amministrazione Comunale;
- che in virtù di quanto disposto con la predetta determinazione, il bando di gara, con la medesima determinazione approvato, è stato pubblicato sul sito del Comune www.comune.copertino.le.it;
- che nel bando si specificava che le domande di partecipazione sarebbero dovute pervenire entro le ore 12,00 del giorno 21 novembre 2013 presso l'ufficio protocollo del Comune di Copertino;
- che con determinazione n° 121 del registro di settore del 21.11.2013 si è provveduto alla nomina della commissione di gara dell'incanto pubblico di che trattasi così costituita:
 - a) arch. Marina CARROZZO, Dirigente Area Tecnica del Comune di Copertino – Presidente;
 - b) Arch. Francesco Calasso, Istruttore Direttivo Responsabile Settore Ambiente e SUAP del Comune di Veglie – Componente;

c) geom. Luca CONTE, Istruttore Tecnico del Settore Lavori Pubblici –
Componente;

Ciò premesso, l'anno **duemilatredici**, il giorno **ventuno** del mese di **novembre** alle ore 17,00, presso l'Area Tecnica del Comune di Copertino in via G.B. Del Prete si è riunita la commissione composta da arch. Marina CARROZZO, in qualità di Presidente, arch. Francesco CALASSO, in qualità di Componente, geom. Luca Conte, in qualità di Componente.

Il presidente dichiara aperta la gara e comunica ai componenti che l'unica offerta pervenuta in tempo utile, entro le ore 12,00 del 20.11.2013, è quella dell'Associazione "Birbantelli" Football 1996 c/o Sig. Flavio Castrignanò Presidente pro-tempore Via G. Verga n. 10 – 73043 Copertino, nonché verifica l'integrità del plico. A questo punto ciascun componente della Commissione verifica e dichiara di non essere a conoscenza di cause che potrebbero comportare incompatibilità a far parte di detta commissione.

Si procede all'apertura del plico pervenuto, come di seguito elencato ed all'esame del contenuto dello stesso, nonché della documentazione prodotta e contenuta nella busta "A":

1. ASSOCIAZIONE "Birbantelli" Football 1996 Via G. Verga n. 10 – 73043 Copertino.

Si da atto che all'interno del plico sono contenuti le tre buste richieste dal bando di gara, tutte conformi a quanto prescritto dal bando medesimo. Si procede quindi all'apertura della busta "A" – **Documentazione amministrativa** verificando che la documentazione, attestante i requisiti di partecipazione, è in regola con quanto richiesto.

La ditta in esame è dichiarata **AMMESSA**;

Alle ore 17,30 terminano le operazioni di gara in seduta pubblica.

Di ciò si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente (arch. Marina Carrozzo)

Il Componente (arch. Francesco Calasso)

Il Componente (geom. Luca Conte)





CITTÀ DI COPERTINO Provincia di Lecce

Tel. 0832/938311 - Fax 0832/933522 C.F. 80008830756 --- P.IVA 02255920759
73043 COPERTINO (Lecce) - Via Malta 10

VERBALE DI GARA n. 2

Concessione in convenzione dell'area comunale a verde pubblico ed attrezzature sportive di via Bernini.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventuno** del mese di **novembre** alle ore 17.50, presso l'ufficio tecnico di via Gian Battista Del Prete, la commissione di valutazione prosegue le operazioni di gara, in seduta riservata, con l'esame dell'offerta tecnica contenuta nella busta B "Offerta Tecnica".

Il Presidente procede all'apertura della busta B) "Offerta Tecnica" dell'Associazione "Birbantelli" Football 1996:

La proposta tecnica progettuale, a firma del geom. Gaetano Nestola, si compone dei seguenti elaborati:

Relazione illustrativa e tecnica, Elaborati grafici, Computo metrico estimativo.

Si dà lettura della relazione tecnica inerente le opere previste dall'associazione candidata e si prende visione dell'elaborato grafico nonché del computo metrico estimativo.

Dopo un attento e approfondito esame la commissione stabilisce di richiedere all'associazione partecipante di attestare, allegando idonea documentazione, quanto segue:

- conformità dell'intervento proposto alle N.T.A. del PRG vigente per le Z.T.O. F1 ed F4 (art. 3 del bando di gara);
- conformità del computo metrico estimativo presentato alle disposizioni dell'art. 4 del bando di gara;

La commissione assegna un termine di gg. 10 per la presentazione della documentazione integrativa stabilendo che trascorso tale termine l'Associazione non sarà ammessa alle successive operazioni di gara.

Alle ore 19,10 la commissione sospende le operazioni di gara, che proseguiranno in data da fissare successivamente al riscontro della richiesta a farsi.

Letto e confermato viene sottoscritto

Il Presidente (arch. Marina Carrozzo)

Il Componente (arch. Francesco Calasso)

Il Componente (geom. Luca Conte).....





CITTÀ DI COPERTINO

Provincia di Lecce

Tel. 0832/938311 - Fax 0832/933522 C.F. 80008830756 --- P.IVA 02255920759
73043 COPERTINO (Lecce) - Via Malta 10

VERBALE DI GARA n. 3

Concessione in convenzione dell'area comunale a verde pubblico ed attrezzature sportive di via Bernini.

L'anno **duemilquattordici**, il giorno **tredecim** del mese di **febbraio** alle ore 16.00, presso l'ufficio tecnico di via Gian Battista Del Prete, la commissione di valutazione prosegue le operazioni di gara, in seduta riservata, con l'esame dell'offerta tecnica contenuta nella busta B "Offerta Tecnica".

Preso atto dell'istanza trasmessa alla ditta partecipante prot. n. 30093 del 25/11/2013 con cui si richiedeva: - conformità dell'intervento proposto alle N.T.A. del PRG vigente per le Z.T.O. F1 ed F4 (art. 3 del bando di gara); - conformità del computo metrico stimativo presentato alle disposizioni dell'art. 4 del bando di gara; del successivo riscontro da parte della ditta partecipante con cui attesta che: - La proposta sarà resa conforme a quanto previsto nelle N.T.A. del P.R.G. vigente, all'atto del progetto esecutivo. Non è stato possibile definirne l'atto della presentazione in quanto, si è riscontrato che la superficie rilevata cartograficamente è discorde rispetto a quella riportata catastalmente. Per cui, in funzione al rilievo che si andrà ad effettuare si potrà poi applicare le percentuali ed i rapporti stabiliti dalle N.T.A.; - Il computo metrico stimativo allegato alla proposta è stato sviluppato utilizzando il prezzario desunto dalle opere pubbliche della Regione Puglia solo che, non essendo un progetto esecutivo si è provveduto, in funzione di altri lavori pubblici, di attuare la media aritmetica della sommatoria dei prezzi unitari dei lavori da realizzare.

La commissione ammette l'Associazione "Bibrantelli" Football 1996 alle successive operazioni di gara e pertanto procede alla valutazione dell'offerta tecnica.

Valutazione Offerta Tecnica

Criterio	Punt. Max	Presidente	Comp. 1	Comp. 2	Media
1	30	10	12	8	10
2	10	4	6	5	5
3	10	5	5	8	6
4	10	0	0	0	0
5	10	0	0	0	0
6	10	0	0	0	0
TOT.	80				21

Il punteggio attribuito dalla Commissione è 21.

La Commissione stabilisce di convocarsi in seduta pubblica il giorno 20 p.v. alle ore 16,00 per dare lettura del punteggio attribuito e per procedere all'apertura della busta dell'offerta economica, dando espressa comunicazione alla ditta partecipante e tramite avviso da pubblicare sul sito ufficiale del Comune.

Il presente verbale è stato redatto in base alle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione della Società, approvato in data 10/05/2017.

Art. 1	Art. 2	Art. 3	Art. 4	Art. 5	Art. 6
1	10	10	10	10	10
2	10	10	10	10	10
3	10	10	10	10	10
4	10	10	10	10	10
5	10	10	10	10	10
6	10	10	10	10	10
7	10	10	10	10	10
8	10	10	10	10	10
9	10	10	10	10	10
10	10	10	10	10	10
11	10	10	10	10	10
12	10	10	10	10	10
13	10	10	10	10	10
14	10	10	10	10	10
15	10	10	10	10	10
16	10	10	10	10	10
17	10	10	10	10	10
18	10	10	10	10	10
19	10	10	10	10	10
20	10	10	10	10	10
21	10	10	10	10	10
22	10	10	10	10	10
23	10	10	10	10	10
24	10	10	10	10	10
25	10	10	10	10	10
26	10	10	10	10	10
27	10	10	10	10	10
28	10	10	10	10	10
29	10	10	10	10	10
30	10	10	10	10	10
31	10	10	10	10	10
32	10	10	10	10	10
33	10	10	10	10	10
34	10	10	10	10	10
35	10	10	10	10	10
36	10	10	10	10	10
37	10	10	10	10	10
38	10	10	10	10	10
39	10	10	10	10	10
40	10	10	10	10	10
41	10	10	10	10	10
42	10	10	10	10	10
43	10	10	10	10	10
44	10	10	10	10	10
45	10	10	10	10	10
46	10	10	10	10	10
47	10	10	10	10	10
48	10	10	10	10	10
49	10	10	10	10	10
50	10	10	10	10	10

Il presente verbale è stato redatto in base alle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione della Società, approvato in data 10/05/2017.

ASSEMBLEA DI SOCI

Il presente verbale è stato redatto in base alle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione della Società, approvato in data 10/05/2017.

Il Presidente (arch. Marina Carozzo)
 II Componente (arch. Francesco Calasso)
 II Componente (geom. Luca Conte)



Alle ore 17,05 si concludono le operazioni di gara e si redige il presente verbale.

Letto e confermato viene sottoscritto.



CITTÀ DI COPERTINO

Provincia di Lecce

Tel. 0832/938311 - Fax 0832/933522 C.F. 80008830756 --- P.IVA 02255920759
73043 COPERTINO (Lecce) - Via Malta 10

VERBALE DI GARA n. 4

Concessione in convenzione dell'area comunale a verde pubblico ed attrezzature sportive di via Bernini.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **venti** del mese di **febbraio** alle ore 16.20, presso l'ufficio tecnico di via Gian Battista Del Prete, la commissione di valutazione prosegue le operazioni di gara, in seduta aperta al pubblico, con l'esame dell'offerta economica contenuta nella busta C "Offerta Economica", come da avviso pubblico del 17.02.2014 e nota di comunicazione all'Associazione unica partecipante.

Assiste alle operazioni di gara il geom. Gaetano Nestola rappresentate dell'Associazione "Birbantelli" Football 1996.

Preliminarmente il Presidente legge le risultanze della valutazione operata dalla commissione in seduta riservata, in base alla quale all'Associazione è stato attribuito un punteggio complessivo di 21 punti sul totale di 80 punti massimo attribuibili, da atto che la busta "C" contenente l'offerta economica risulta ancora sigillata sui lembi di chiusura e procede all'apertura della busta dalla quale si evince che l'Associazione ha offerto un importo di € 600,00 sul canone mensile di € 500,00 posto a base di gara.

Pertanto la commissione attribuisce il punteggio di 20 punti, ai sensi dell'art. 13 del bando pubblico. Quindi il punteggio totale attribuito all'Associazione "Birbantelli" è di 41 punti.

La Commissione sulla base delle risultanze emerse nei verbali precedenti e nel presente aggiudica in via provvisoria all'Associazione "Birbantelli" Football 1996.

Alle ore 16,50 si concludono le operazioni di gara e si redige il presente verbale.

Letto e confermato viene sottoscritto.

Il Presidente (arch. Marina Carrozzo)

Il Componente (arch. Francesco Calasso)

Il Componente (geom. Luca Conte)

