



ISTITUTO COMPRENSIVO  
DI SCUOLA MATERNA ELEMENTARE E MEDIA  
N° 1 - "Gianserio Strafella"

Via G. Colaci, 65 - 73043 COPERTINO tel. – fax 0832 – 947311  
C.F. 80012600757 - Codice Mecc. LEIC867001  
E-mail [LEIC867001@istruzione.it](mailto:LEIC867001@istruzione.it) - PEC <mailto:leic867001@pec.istruzione.it>  
SITO <http://www.primocomprensivocopertino.gov.it>



Unione Europea

FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI

AMBIENTI PER L'APPRENDIMENTO (FESR)

pon  
2007-2013



MIUR

**Verbale procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii. per l'aggiudicazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo dell'Istituto Comprensivo Polo I Magistrato "Gianserio Strafella" –PON FESR 2007-2013-Asse II Ob.C Qualità degli Ambienti Scolastici– Importo progetto € 268.245,32 - CUP G43J10000430007 - CIG 5850971609**

Verbale N° 1 del 05.11.2014

Premesso:

- che con determinazione Dirigente Scolastico n. 4 del 20/08/2014 e delibera del C.d.I. n.2 del 18/08/2014 l'Istituto Comprensivo Polo 1 "G.STRAFELLA" decideva di procedere all'appalto dei lavori di **"Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo dell'Istituto Comprensivo Polo I Gianserio Strafella" – PON FESR 2007-2013-Asse II Ob.C - Qualità degli Ambienti Scolastici–**, per un importo di € 182.260,97 soggetto a ribasso, oltre ad € 85.984,35 per oneri della sicurezza ed incidenza della manodopera non soggetti a ribasso ed I.V.A. al 22%, da aggiudicarsi a seguito di procedura aperta da esperirsi con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 12-04-2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 122 comma 5 e 66 comma 15 del D.Lgs. n. 163/06, si è provveduto alla pubblicazione del bando a procedura aperta, sul sito internet del Comune di Copertino, all'Albo dell'Istituto Scolastico e sul sito dell'Istituto Comprensivo ([www.primocomprensivocopertino.gov.it](http://www.primocomprensivocopertino.gov.it));

-che nel bando pubblico, si dava avvertimento che le offerte dovevano essere inviate in plichi sigillati, e pervenire alla stazione appaltante entro le ore 12,00 (dodici) del giorno 3 novembre 2014;



- che con determina n. 4576/A22b del 03.11.2014 dell'Istituto Scolastico è stata nominata la commissione di gara nelle persone del Dirigente Scolastico prof. Fernando IURLARO (presidente), arch. Marina Carrozzo e ing. Antonio Verdesca (componenti), D.S.G.A. Antonio DE MITRI (segr. Verbalizzante);

- che nel bando di pubblico incanto si precisava che l'apertura delle buste sarebbe avvenuta il giorno 04.11.2014 alle ore 10,00;

- che per improcrastinabili impegni istituzionali del RUP e del DSGA, la seduta è stata rinviata al 05.11.14 ore 10,00.

Ciò premesso, l'anno **duemilaquattordici** il giorno **05** del mese di Novembre alle ore **11,15** (undici e quindici), nell'Ufficio di segreteria (Aula Magna) dell'Istituto Comprensivo Polo1 "G.Strafella" in Via G. Colaci n. 65. - Copertino, il Dirigente Scolastico Prof. Fernando IURLARO in qualità di Presidente, l'Arch. Carrozzo Marina, Dirigente Area Tecnica - Comune di Copertino, in qualità di Componente, l'Ing. Antonio Verdesca - Comune di Copertino, in qualità di Componente, e il Direttore Amministrativo Antonio DE MITRI, in qualità di segretario verbalizzante, dichiarano aperta la gara.

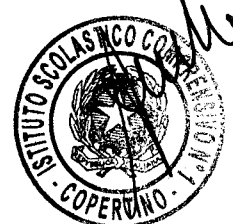
Sono presenti i rappresentanti delle seguenti ditte:

- Costruzione Futuro s.r.l.(sig. Sabato Giuseppe)
- Conte Valter (sig. Conte Riccardo)

La commissione dà atto che alle ore 12,00 (dodici//00 ) del 03 Novembre 2014 e, quindi, in tempo utile, hanno fatto pervenire la propria offerta N. 121 ditte.

In via preliminare i componenti della commissione prendono atto che la ditta Pelle' Luigi S.U.R.L. di Castri di Lecce ha fatto pervenire in data 05/10/2014 alle ore 09,30 nota contenente atto di rinuncia alla gara, assunta al protocollo della scuola con n. 4598 /C14. Pertanto la commissione procede ad estrarre il plico della suddetta ditta, pervenuto in data 03/11/2014 prot. N. 4492/C14, che sarà conservato integro agli atti di gara, e che potrà essere ritirato dall'impresa su richiesta della medesima.

Quindi la commissione procede a verificare l'integrità dei n. 120 plichi trasmessi e che vengono di seguito elencati:



**ELENCO OFFERTE GARA -**

**Bando di gara mediante procedura aperta per l'affidamento di lavori di Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo dell'Istituto Comprensivo Polo 1 "Gianserio Strafella" sito in via Ten. G. Colaci n. 65, 73043 Copertino (LE) - C.U.P. G43J10000430007 - C.I.G. 5850971602**

N.	DITTE	DATA PRESENTAZIONE
1	VESTA COSTRUZIONI SRL COPERTINO	27/10/2014
2	IMPRESA DE VITIS GIANCARLO LIZZANELLO	28/10/2014
3	DE PASCALI PANTALEO NARDO'	28/10/2014
4	CARLUCCI S.N.C. AVIGLIANO	28/10/2014
5	CACEDI S.R.L. GIUGLIANO IN CAMPANIA	28/10/2014
6	SITEM S.R.L. CAVALLINO	28/10/2014
7	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L. GIURDIGNANO	29/10/2014
8	GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L. CANNOLE	29/10/2014
9	PERULLI EDILINFISSI DI ANDREA PERULLI LECCE	29/10/2014
10	CA.LU. COSTRUZIONI AFRAGOLA	29/10/2014
11	EDIL MAISON S.R.L. PARABITA	29/10/2014
12	IMPRESA ANACLETO LONGO S.R.L. POGGIARDO	30/10/2014
13	CARLA' GROUP S.R.L.S. SURBO	30/10/2014
14	GIURI FRANCO ARADEO	30/10/2014
15	LA NUOVA LEZZI STRADE S.R.L. COPERTINO	30/10/2014
16	A. RICCARDO S.R.L. SUPERSANO	30/10/2014
17	SO.CE.V. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI NARDO'	30/10/2014
18	MARTEL S.R.L. SURBO	30/10/2014
19	CONTE VALTER IMPIANTI E COSTRUZIONI COPERTINO	30/10/2014
20	SERVECO S.R.L. MONTEMESOLA	30/10/2014
21	EDILSCAVI S.N.C. TURI	30/10/2014
22	AYROLDI ANGELO S.R.L. OSTUNI	30/10/2014
23	NICOLA DI NOIA COSTR. ELETTR. SANT'ARCANGELO (PZ)	30/10/2014
24	EDILCAPODIECI S.N.C. SQUINZANO	30/10/2014
25	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. ANDRIA	30/10/2014
26	IMPRESA GRECO ROBERTO MONTERONI DI LECCE	30/10/2014
27	EDILPROGET S.R.L. SAN DONATO DI LECCE	30/10/2014
28	ALTAMURA ONOFRIO & FIGLI S.N.C. BITONTO	30/10/2014
29	LEO COSTRUTIONI S.P.A. LECCE	30/10/2014
30	SOCAP S.R.L. TARANTO	30/10/2014
31	EDILETTERA S.R.L. BARI	30/10/2014
32	CO.GE.BOR. S.R.L. CESA (CE)	30/10/2014
33	I.M.E. S.R.L. POLLENA TROCCHIA (NA)	30/10/2014
34	A.R.C. COSTRUZIONI S.R.L. PALOMBAIO (Fraz. di Bitonto)	30/10/2014
35	COSTRUZIONI VULPIO GRAVINA IN PUGLIA	30/10/2014
36	ICOEDIL S.R.L. MONTERONI DI LECCE	30/10/2014
37	AR.F.A.TECH S.R.L. BARI	30/10/2014
38	LEZZI S.U.R.L. SURBO	31/10/2014
39	PALMA ASFALTI S.R.L. MONTERONI DI LECCE	31/10/2014
40	COSTRUZIONE FUTURO S.R.L. COPERTINO	31/10/2014
41	PANDONE MARCELLO LEQUILE	31/10/2014
42	EDERA COSTRUZIONI S.R.L. PARETE (CE)	31/10/2014
43	COPPOLA DONATO MATINO	31/10/2014
44	COS.LE.AP. S.R.L. GUAGNANO	31/10/2014
45	ELE.MER SRL SOLETO	31/10/2014
46	DE GIORGI GLOBAL SERVICE S.R.L. SAN DONATO LECCE	31/10/2014
47	PMTECNOSYSTEM S.R.L. SANFELICE AL CASTELLO (CE)	31/10/2014
48	SO.TER.MEC. SRL TREPUIZZI	31/10/2014
49	RAMIREZ GROUP S.R.L. SAN PIETRO IN LAMA	31/10/2014
50	CALORA S.U.R.L. SANTA CESAREA TERME	31/10/2014
51	FANULI S.R.L. COPERTINO	31/10/2014
52	EDILCOSTRUZIONI SANTA CESAREA TERME	31/10/2014
53	EDILIZIA TROILO S.R.L. BISCEGLIE	31/10/2014
54	EDILBAT S.R.L. TRANI	31/10/2014
55	N.E.C. S.R.L. BARI	31/10/2014
56	SUD SERVICE S.R.L. BARI	31/10/2014

me

AS



57	C.M.V. COSTRUZIONI S.R.L.	MODUGNO	31/10/2014
58	LIPPOLIS FRANCESCO & C. S.N.C.	NOCI	31/10/2014
59	EDIL TOGEN DI GENTILE PIETRO S.R.L.	BISCEGLIE	31/10/2014
60	ILARIO GROUP S.R.L.	BRINDISI	31/10/2014
61	GRECO ANTONIO	ALBEROBELLO	31/10/2014
62	CATALANO S.R.L.	SAN CESARIO DI LECCE	31/10/2014
63	COSTRUZIONI DE NIGRIS S.R.L.	TREPUZZI	31/10/2014
64	GIULIVO FINITURE S.A.S.	POTENZA	31/10/2014
65	DE CICCO S.A.S.	BARI	31/10/2014
66	MASELLIS S.UR.L.	SANNICANDRO DI BARI	31/10/2014
67	EFFE EMME COSTRUZIONI S.R.L.	LOCOROTONDO	31/10/2014
68	I.CO.EL SRL COSTRUZIONI E TECNOLOGIE	LECCE	31/10/2014
69	ERRIQUEZ MARIO	SPINAZZOLA (BT)	31/10/2014
70	ICON S.U.R.L.	BRINDISI	31/10/2014
71	SAULLE IMPIANTI S.R.L.	RUVO DI PUGLIA	31/10/2014
72	INNOVA COSTRUZIONI S.R.L.	BISCEGLIE (BT)	31/10/2014
73	CARLO RINALDI IMPIANTI S.R.L.	MODUGNO	31/10/2014
74	IMCA S.R.L.	ALTAMURA	31/10/2014
75	CIULLO RESTAURI S.R.L.	TAURISANO	31/10/2014
76	AKTA COSTRUZIONI	MATINO	31/10/2014
77	INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S.	SAN DONATO DI LECCE	03/11/2014
78	CO.GE.QU. S.U.R.L.	MONTERONI DI LECCE	03/11/2014
79	TECNOCOSTRUZIONI S.R.L.U.	VEGLIE	03/11/2014
80	TEKNOSOLARE S.R.L.	TAVIANO	03/11/2014
81	M.A.D. S.N.C.	NARDO'	03/11/2014
82	ROSSETTI GIUSEPPE	ARADEO	03/11/2014
83	EDIL COSTRUZIONI	TAURISANO	03/11/2014
84	INGROSSO GIOVANNI	SAN PANCRAZIO	03/11/2014
85	CESARE INDINO	SPECCHIA	03/11/2014
86	DE BLASI GIUSEPPE	LECCE	03/11/2014
87	CARONE COSTRUZIONI S.R.L.	COPERTINO	03/11/2014
88	I. COPER S.R.L.	COPERTINO	03/11/2014
89	TECNOSYSTEM IMPIANTI	COPERTINO	03/11/2014
90	EDIL PIZZUTO DI MAIORANO IMMAC.	ARNESANO	03/11/2014
91	RESTA LUIGI S.R.L.	SOLETO	03/11/2014
92	L'EDILANCHORA S.R.L.	CORIGLIANO D'OTRANTO	03/11/2014
93	STE.MAR COSTRUZIONI S.R.L.	CALIMERA	03/11/2014
94	MEGA PROJET SRL	COPERTINO	03/11/2014
95	BG COSTRUZIONI DI BAGNATO	BRINDISI	03/11/2014
96	NUOVA FISE S.R.L.	GALATONE	03/11/2014
97	CASCIONE COSTANTINO S.R.L.	VEGLIE	03/11/2014
98	CIFARELLI FRANCESCO PAOLO	MONTESCAGLIOSO (MT)	03/11/2014
99	UPGRADING SERVICE SPA	BARI	03/11/2014
100	INN CANTIERI S.R.L.	TRANI (BT)	03/11/2014
101	DAMIANO PASQUALE	TAURISANO	03/11/2014
102	LA VALLE S.R.L.	LECCE	03/11/2014
103	EDIL TER S.R.L.	ANDRIA (BT)	03/11/2014
104	TECNOGEST S.R.L.U.	SURANO	03/11/2014
105	DE GIORGI GIUSEPPE	TAURISANO	03/11/2014
106	CIAMBRIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	MILANO	03/11/2014
107	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI P.	TRANI	03/11/2014
108	SITEC IMPIANTI S.R.L.	COPERTINO	03/11/2014
109	EDILELE S.R.L.	MARTIGNANO	03/11/2014
110	RIZZO LUIGI S.R.L.	MARTIGNANO	03/11/2014
111	CARLINO LUIGI	SAN DONATO DI LECCE	03/11/2014
112	SERRAMENTI GROUP S.R.L.	MONTESANO SALENTINO	03/11/2014
113	DE GIORGI DANIELE S.R.L.U.	TAURISANO	03/11/2014
114	DECOR CASA	ALTAMURA	03/11/2014
115	CREAZIONI S.R.L.	ALTAMURA	03/11/2014
116	EDIL DEM DI DE MITRI A.	COPERTINO	03/11/2014
117	MICCOLI COSTRUZIONI	TORRE SANTA SUSANNA	03/11/2014
118	MULTIEDIL COSTR. & INF.	COPERTINO	03/11/2014
119	SAGGESE S.P.A.	NOCERA INFERIORE (SA)	03/11/2014
120	GRAVILI S.R.L.	GALATONE	03/11/2014

*me*  
*AS*



Quindi dichiarano di non trovarsi in nessuna delle cause di incompatibilità per lo svolgimento delle operazioni di gara nei confronti delle imprese partecipanti di cui al precedente elenco.

Di seguito i componenti della commissione procedono all'apertura dei plichi, nel rispetto della numerazione di cui al precedente elenco, per l'esame della documentazione presentata dalle imprese partecipanti alla gara, contenuta nelle buste "A", mentre le buste contenenti le offerte economiche vengono poste negli stessi plichi lasciati a vista dei presenti alla seduta aperta.

Ad avvenuto esame e verifica della documentazione presentata da ciascuna ditta il presidente dichiara per ognuna l'ammissione o l'esclusione dalla gara, come di seguito:

**ELENCO OFFERTE GARA –**  
**Manutenzione straordinaria e adeguamento normativo dell'Istituto Comprensivo Polo 1**  
**“Gianserio Strafella” sito in via Ten. G. Colaci n. 65, 73043 Copertino (LE)**  
**- C.U.P. G43J10000430007 - C.I.G. 5850971602**

N.	DITTE	Ammesse	Ammesse con riserva	Escluse
1	VESTA COSTRUZIONI SRL COPERTINO	X		
2	IMPRESA DE VITIS GIANCARLO LIZZANELLO	X		
3	DE PASCALI PANTALEO NARDO'	X		
4	CARLUCCI S.N.C. AVIGLIANO	X		
5	CACEDI S.R.L. GIUGLIANO IN CAMPANIA	X		
6	SITEM S.R.L. CAVALLINO	X		
7	D'ALBA COSTRUZIONI S.R.L. GIURDIGNANO	X		
8	GUGLIELMO COSTRUZIONI S.R.L. CANNOLE	X		
9	PERULLI EDILINFISSI DI ANDREA PERULLI LECCE	X		
10	CA.LU. COSTRUZIONI AFRAGOLA	X		
11	EDIL MAISON S.R.L. PARABITA	X		
12	IMPRESA ANACLETO LONGO S.R.L. POGGIARDO	X		
13	CARLA' GROUP S.R.L.S. SURBO	X		
14	GIURI FRANCO ARADEO	X		
15	LA NUOVA LEZZI STRADE S.R.L. COPERTINO	X		
16	A. RICCARDO S.R.L. SUPERSANO	X		
17	SO.CE.V. SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI NARDO'	X		
18	MARTEL S.R.L. SURBO	X		
19	CONTE VALTER IMPIANTI E COSTRUZIONI COPERTINO	X		
20	SERVECO S.R.L. MONTEMESOLA	X		
21	EDILSCAVI S.N.C TURI	X		

Si da atto che nel corso delle operazioni di gara, alle ore 13.10 i rappresentanti delle imprese presenti, si sono allontanati dalla seduta di gara. Alle ore 13,30 il presidente sospende le operazioni di gara rinviando il loro prosieguo alle ore 16,00 .

Tutti i plichi esaminati vengono sigillati in un unico pacco, su cui i componenti della commissione appongono la propria firma. Tale pacco, unitamente ai plichi da esaminare, vengono chiusi nell'armadio blindato dell'ufficio di segreteria del Direttore sga Antonio DE MITRI.

Alle ore 16.15 si riapre la seduta e rientra il Sig. Sabato Giuseppe intervenuto per Costruzione Futuro. Il Comune di Copertino nelle persone dell'Arch. Carrozzo Marina,



Area Tecnica, e dell'Ing. Antonio Verdesca, consegnano un plico sigillato ed indirizzato all'Istituto Comprensivo Polo 1 riguardante la gara in oggetto ma consegnato e protocollato dall'ente comunale in data 03/11/2014.

Il Presidente della commissione inserisce in coda all'elenco delle ditte partecipanti la ditta S.M.E. STRADE s.r.l. di Copertino e pertanto la commissione prende atto che le ditte che hanno fatto pervenire le domande di partecipazione ammontano a 121. Si riprende l'apertura dei plichi per l'esame della documentazione contenuta nelle buste "A", presentati dalle imprese di seguito elencate, lasciando le offerte economiche negli stessi plichi lasciati a vista dei presenti alla seduta aperta:

N.	DITTE	Ammesse	Ammesse con riserva	Escluse
22	AYROLDI ANGELO S.R.L. OSTUNI	X		
23	NICOLA DI NOIA COSTR. ELETTR.SANT'ARCANGELO(PZ)	X		
24	EDILCAPODIECI S.N.C. SQUINZANO	X		
25	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. ANDRIA	X		
26	IMPRESA GRECO ROBERTO MONTERONI DI LECCE	X		
27	EDILPROGET S.R.L. SAN DONATO DI LECCE	X		
28	ALTAMURA ONOFRIO & FIGLI S.N.C. BITONTO	X		
29	LEO COSTRUTIONI S.P.A. LECCE	X		
30	SOCAP S.R.L. TARANTO		X Da effettuare la visura camerale per verificare la composizioni societaria	
31	EDILELETTRA S.R.L. BARI	X		
32	CO.GE.BOR. S.R.L. CESA (CE)	X		
33	I.M.E. S.R.L. POLLENA TROCCHIA (NA)	X		
34	A.R.C. COSTRUZIONI S.R.L. PALOMBAIO (Fraz. di Bitonto)	X		
35	COSTRUZIONI VULPIO GRAVINA IN PUGLIA	X		
36	ICOEDIL S.R.L. MONTERONI DI LECCE	X		
37	AR.F.A.TECH S.R.L. BARI	X		
38	LEZZI S.U.R.L. SURBO	X		
39	PALMA ASFALTI S.R.L. MONTERONI DI LECCE	X		
40	COSTRUZIONE FUTURO S.R.L. COPERTINO	X		
41	PANDONE MARCELLO LEQUILE			X Manca copia documento di riconoscimento da allegare alle dichiarazioni ex dpr 445/2000 del procuratore Pandone Alessandro
42	EDERA COSTRUZIONI S.R.L. PARETE (CE)	X		
43	COPPOLA DONATO MATINO	X		
44	COS.LE.AP. S.R.L. GUAGNANO	X		
45	ELE.MER SRL SOLETO	X		
46	DE GIORGI GLOBAL SERVICE S.R.L. SAN DONATO LECCE	X		



Alle ore 20,00 il presidente sospende le operazioni di gara rinviando il loro prosieguo a venerdì 07 Novembre 2014 alle ore 10.00.

Tutti i plichi esaminati vengono sigillati in un unico pacco, su cui la commissione ed i presenti alla seduta appongono la propria firma. Tale pacco, unitamente ai plichi da esaminare, vengono chiusi nell'armadio blindato dell'ufficio del Direttore sga Antonio DE MITRI.

Di ciò si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente (Prof. Fernando IURLARO) .....

Il Componente ( Arch. Carrozzo Marina) .....

Il Componente (Ing. Antonio Verdesca) .....

Il Segretario (Antonio DE MITRI) .....

*[Handwritten signatures of Prof. Fernando IURLARO, Arch. Carrozzo Marina, Ing. Antonio Verdesca, and Antonio DE MITRI]*

