

Nuovo Regolamento Edilizio Comunale adeguato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET)

REC /Copertino

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

L'assessorato all'urbanistica ha redatto la proposta del nuovo Regolamento Edilizio Comunale adeguandolo ai contenuti dell'Accordo della Conferenza Unificata Stato-Regioni del 21/10/2016 e alle disposizioni della Regione Puglia, DGR 554/2017, DGR 648/2017, LR 11/2017 e LR 46/2017.

Obiettivo del regolamento è perseguire un miglioramento diffuso della qualità della vita della città in relazione alle trasformazioni edilizie, urbane e paesaggistiche, indirizzando le progettazioni e la realizzazione degli interventi privati e pubblici.

Il documento è articolato in due macro aree:

- la prima contiene la disciplina generale dell'attività edilizia operante in modo uniforme su tutto il territorio nazionale e contengono le definizioni uniformi, una ricognizione della normativa statale e regionale che incide sulle trasformazioni del territorio e l'attività edilizia, una tabella di orientamento che mette in relazioni le definizioni del vecchio regolamento con il nuovo;
- la seconda contiene invece le disposizioni di competenza comunale e, rispetto al vecchio regolamento, introduce nuovi capitoli tematici legati alle prestazioni qualitative da raggiungere nelle progettazioni, alla sostenibilità ambientale del ciclo edilizio, al comfort abitativo, la riduzione dei consumi energetici, la progettazione degli spazi aperti pubblici e privati, l'accessibilità, la tutela degli spazi verdi e dell'ambiente, le infrastrutture e reti tecnologiche.

Con Delibera n. 42 del 10.12.2020 il Consiglio Comunale ha adottato il regolamento e, al fine di garantire la massima partecipazione pubblica alla definizione dei contenuti del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ha avviato la fase della pubblicazione e consultazione attraverso la pubblicazione della bozza sulla home page del sito istituzionale dell'Ente e all'Albo pretorio per 60 giorni consecutivi a partire dal 22 dicembre, stabilendo il termine di 15 giorni decorrente dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo per la presentazione di eventuali osservazioni e controdeduzioni da parte dei soggetti interessati, da trasmettere via PEC all'indirizzo comunecopertino@pec.rupar.puglia.it, ovvero a mezzo racc.ta a.r. a Comune di Copertino – Ufficio Urbanistica, via Malta 10, ovvero mediante consegna all'Ufficio Protocollo.

Allegati

Regolamento REC Copertino