



CITTA' DI COPERTINO

Provincia di Lecce

COPIA

Proposta N.139

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 121 Data 02-11-2020	OGGETTO: LR n. 26/2014. Individuazione terreni da destinare all'assegnazione per attività agricola. Approvazione Avviso finalizzato ad acquisire la disponibilità dei privati a iscrivere i propri terreni incolti o abbandonati nella Banca della Terra di Puglia.
---	--

Pareri art. 49 – D.Lgs. n.267/2000	Verbale della seduta										
<p>PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica</p> <p>Data 02-11-2020</p> <p>Il Responsabile del Servizio MINERVA Fabio (vedi parere allegato)</p> <hr/>	<p>L'anno duemilaventi, il giorno due del mese di novembre alle ore 13:25 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.</p> <p>Assume la presidenza la Sig.ra SCHITO Sandrina, con l'intervento degli Assessori:</p> <table border="1"><tr><td>SCHITO Sandrina</td><td>P</td></tr><tr><td>DE LORENZI Giovanni</td><td>P</td></tr><tr><td>NESTOLA Pierluigi</td><td>P</td></tr><tr><td>CAMISA Mario</td><td>P</td></tr><tr><td>AGOSTINI Carlo</td><td>P</td></tr></table>	SCHITO Sandrina	P	DE LORENZI Giovanni	P	NESTOLA Pierluigi	P	CAMISA Mario	P	AGOSTINI Carlo	P
SCHITO Sandrina	P										
DE LORENZI Giovanni	P										
NESTOLA Pierluigi	P										
CAMISA Mario	P										
AGOSTINI Carlo	P										
<p>PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile</p> <p>Data 02-11-2020</p> <p>Il Responsabile del Servizio PALAZZO Maria Rosaria (vedi parere allegato)</p> <hr/>	<p>con la partecipazione del SEGRETARIO GENERALE Avv. Laura CACCETTA.</p> <p>Il SINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.</p>										

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la legge regionale n. 26 del 20 maggio 2014, recante “Disposizioni per favorire l’accesso dei giovani all’agricoltura e contrastare l’abbandono ed il consumo dei suoli agricoli. Istituzione della Banca della Terra di Puglia”, modificata dalla legge n. 15 del 29 maggio 2017, finalizzata a favorire il recupero dei terreni agricoli incolti o abbandonati, contenere il degrado ambientale, limitare gli incendi boschivi, favorire l’ottimale assetto del territorio attraverso lo svolgimento delle attività agro-forestali, coerentemente con la tutela degli interessi sociali, economici e ambientali delle comunità locali;

VISTO il Regolamento regionale 31 ottobre 2018, n. 16 (pubblicato nel B.U. Puglia 9 novembre 2018, n. 144), attuativo della predetta legge, adottato in esecuzione dell’art. 2 quinquies LR 26/2014;

VISTI in particolare:

- l’art. 2, commi 6 e 7, LR n. 26/2014, ai sensi del quale i comuni individuano, nell’ambito del proprio patrimonio, i terreni agricoli da destinare all’assegnazione in concessione o locazione a chiunque, in forma singola o associata, voglia esercitare attività agricola; l’elenco dei beni così individuati, completi dei relativi dati catastali identificativi e di ogni altra utile caratterizzazione, è trasmesso al Dipartimento agricoltura della Regione Puglia che provvede a inserirli nella Banca della Terra di Puglia; i comuni provvedono al suo aggiornamento che deve essere comunicato al Dipartimento agricoltura della Regione Puglia entro il 30 settembre di ogni anno. La Regione procede alla assegnazione dei beni compresi negli elenchi trasmessi dai comuni secondo le modalità definite nell’articolo 2-ter LR n. 26/2014, salvo che i comuni non procedano autonomamente alla loro assegnazione con propri bandi pubblici, dandone comunicazione contestualmente alla trasmissione dell’elenco o del suo aggiornamento alla Regione;

- l’art. 2-bis, commi 1, 2, 3 LR n. 26/2014, che così testualmente recita:

“Art. 2-bis Individuazione e utilizzazione dei terreni di proprietà privata incolti o abbandonati.

1. I comuni, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore del regolamento di cui all’articolo 2-quinquies, effettuano il censimento dei terreni incolti o abbandonati e dei fabbricati rurali insistenti di proprietà privata presenti nel proprio territorio, dandone comunicazione ai proprietari o aventi titolo con modalità telematiche o a mezzo raccomandata a/r.

2. I comuni, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore del regolamento di cui all’articolo 2-quinquies, e, successivamente con cadenza annuale, pubblicano, tramite il proprio sito web istituzionale, affissione sull’albo pretorio e altre forme di comunicazione istituzionale, un avviso finalizzato ad acquisire la disponibilità, da parte di privati proprietari o aventi titolo, a iscrivere i propri terreni incolti o abbandonati nella Banca della Terra di Puglia di cui all’articolo 2-quater ai fini dell’assegnazione in concessione, locazione o comodato a chiunque, in forma singola o associata, voglia esercitare attività agricola. Per la medesima finalità può essere acquisita la disponibilità anche con riferimento ai terreni che non possono considerarsi incolti o abbandonati.

3. Entro un anno dalla data di entrata in vigore del regolamento di cui all’articolo 2-quinquies, gli elenchi dei beni censiti dai comuni ai sensi del comma 1 e di quelli per i quali sia stata acquisita la disponibilità ai sensi del comma 2, completi dei relativi dati catastali identificativi e di ogni altra utile caratterizzazione, sono trasmessi al Dipartimento agricoltura della Regione Puglia che provvede a inserirli nella Banca della Terra di Puglia. I comuni provvedono al loro aggiornamento che deve essere comunicato al Dipartimento agricoltura della Regione Puglia entro il 30 settembre di ogni anno”.

CONSIDERATO:

- che occorre procedere celermente alla individuazione dei terreni agricoli incolti di proprietà comunale e di proprietà privata, ai fini della loro utilizzazione;

- che tali procedure sono applicate ai terreni incolti o abbandonati intesi quali i **terreni agricoli** suscettibili di coltivazione compresi i fabbricati rurali insistenti che non siano destinati a

DELIBERA DI GIUNTA n.121 del 02-11-2020 COPERTINO

utilizzazione agraria o agro-zootecnica da almeno due anni; per terreni agricoli si intendono i terreni qualificati tali dagli strumenti urbanistici vigenti o adottati;

- che i terreni incolti o abbandonati vengono individuati nella **Banca della Terra di Puglia** dai seguenti elementi:

a) Terreni agricoli:

- a.1 - Comune censuario;
- a.2 - Dati catastali identificativi;
- a.3 - Qualità colturale
- a.4 - Proprietà catastale;
- a.5 - Superficie catastale;
- a.6 - Altre informazioni utili

b) Fabbricati rurali:

- b.1 - Comune censuario;
- b.2 - Dati catastali identificativi;
- b.3 - Proprietà catastale;
- b.4 - Categoria catastale;
- b.5 - Numero vani/superficie catastale;
- b.6 - Altre informazioni utili.

- che l'assenza dei dati richiesti non consente l'iscrizione alla Banca della Terra di Puglia;

CONSIDERATO inoltre che tali procedure rappresentano:

- un'opportunità per favorire l'accesso dei giovani all'agricoltura;
- un mezzo per contrastare la diffusione del batterio *xylella fastidiosa*;
- l'opportunità di coadiuvare gli organi preposti al controllo degli incendi durante la stagione secca;

VISTO l'Elenco dei terreni agricoli incolti di proprietà comunale, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, commi 6 e 7, LR n. 26/2014, allegato sub A al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO lo schema di avviso pubblico per acquisire la disponibilità da parte dei privati proprietari o aventi titolo, ad iscrivere i terreni nella Banca della Terra di Puglia, come da allegato B e relativo modello di domanda come da Allegato C;

ACQUISITI il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Area Pianificazione del Territorio e Opere Pubbliche, Ing. Fabio Minerva, e il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Settore Servizi Finanziari, Dott.ssa Maria Rosaria Palazzo, resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole, unanime e palese;

DELIBERA

1. DI APPROVARE l'Elenco dei terreni agricoli incolti di proprietà comunale, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, commi 6 e 7, LR n. 26/2014, allegato A al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. DI APPROVARE lo schema di avviso pubblico per acquisire la disponibilità da parte dei privati proprietari o aventi titolo, ad iscrivere i terreni nella Banca della Terra di Puglia, con relativo modello di domanda, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, rispettivamente con le lettere B e C;

3. DI DICHIARARE la presente, con separata unanime votazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Prof.ssa SCHITO Sandrina

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Laura CACCETTA

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.