

COMUNE DI COPERTINO

(Provincia di Lecce)

Contratto d'appalto per il servizio di " **manutenzione impianto di illuminazione viali e servizi - ricambio e nuovi allacci lampade votive, nel cimitero comunale**"

CIG: _____ – CUP: _____

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. _____

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **(diciannove)** del mese di _____ in Copertino (LE), nella sede municipale di via Malta n. 10, innanzi a me Dr.ssa Maria Celeste Conte, Segretario Generale del Comune di Copertino, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., si sono personalmente costituiti:

1. L'arch. Marina Carozzo, nata a Brindisi il 17/06/1967, dirigente dell'Area "Pianificazione del Territorio ed Opere Pubbliche" del Comune di Copertino (LE), ove domicilia per ragioni d'ufficio, che rappresenta in forza dell'art. 107, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., C.F.: 80008830756 (in seguito denominato "Comune").

2. Il sig. _____, nato a _____ il _____, C.F. _____ : _____, in qualità di _____, come risulta dalla visura camerale in atti, dell'impresa " _____", con sede in _____, via _____ n. _____, iscritta al registro delle Imprese della CCIAA di LECCE (REA) con il n. _____ in data _____ in seguito denominato "Appaltatore").

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io
Segretario rogante sono personalmente certo, rinunciano, col mio consenso,
all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO

- Che a seguito di pubblico incanto, esperito ai sensi dell'art. 82 comma 2
lettera b) del D. Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii., il servizio di che trattasi, con
Determinazione R.G. n. _____ del _____, è stato definitivamente
aggiudicato alla ditta " _____ " da _____ per il
prezzo netto di € _____, oltre IVA al _____ %, di cui € _____ per
lavori, al netto del ribasso offerto del _____ %, €. Per costo
della manodopera, € _____ per oneri della sicurezza, entrambi
non soggetti a ribasso;
- Che il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto in
data odierna il verbale di verifica e consistenza del servizio dal quale
risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata
esecuzione dello stesso;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra le sopracitate parti, come innanzi costituite ed ognuno per le funzioni
assegnate, si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1: Premessa – I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e
confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del
presente contratto.

ART. 2: Oggetto e Importo dell'Appalto – il Comune, come sopra
rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato,
accetta, l'appalto per l'esecuzione del servizio di "**servizio di manutenzione**

impianto di illuminazione viali e servizi - ricambio e nuovi allacci

lampade votive, nel cimitero comunale”, per l'importo di € (euro

) oltre IVA al %, al netto del ribasso offerto del % su quello a base

d'appalto oltre al costo della manodopera ed oneri della sicurezza per un

importo complessivo di €. . Tale importo è da intendersi a corpo.

ART. 3: Variazioni – Qualora l'Appaltatore, per il tramite del RUP, richiedesse o ordinasse modifiche del servizio, le stesse verranno liquidate a corpo, mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni.

ART. 4: Invariabilità del corrispettivo – Il presente contratto non è soggetto a revisione prezzi e non trova applicazione il comma 1 dell'art. 1664 del codice civile.

ART. 5: Finanziamento – L'opera è finanziata con fondi di bilancio Comunale.

ART. 6: Esecuzione del servizio - Il servizio, oggetto del presente contratto, dovrà essere realizzato nel rispetto del Capitolato d'oneri approvato con la soprarichiamata determinazione R.G. n. .

L'Appaltatore dichiara di conoscere pienamente lo stato dei luoghi di che trattasi e di accettarlo incondizionatamente, nonché di accettare ogni altra prescrizione, indicazione, che sarà dato in seguito dal RUP. L'esecuzione del servizio, inoltre, avverrà sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, ed in particolare del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii., e del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato d'oneri:

a) Termini di esecuzione e penali;

b) Programma di esecuzione del servizio;

c) Oneri a carico dell'appaltatore;

d) Liquidazione dei corrispettivi;

e) Controlli;

f) Modalità di soluzione delle controversie;

ART. 7: Risoluzione e recesso - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 134, 135, 136, 139 e 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

ART. 8: Durata del contratto - Il Servizio deve essere iniziato entro 45 giorni dalla stipula del presente contratto (art. 4.1 del Capitolato d'oneri). Nel caso il termine di cui sopra non fosse rispettato, all'impresa, per ogni giorno di ritardo, sarà applicata una penale pari al 0,3/1000 dell'importo netto contrattuale (art.3.4 C.d'oneri), salvo che il ritardo stesso non sia dipeso da forza maggiore o da caso fortuito, ovvero per ragioni che in alcun modo possono essere ricondotte all'Appaltatore. La durata è fissata in anni solari 2 (due) dalla data d'inizio del servizio.

ART. 9: Pagamenti – L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 5 del Capitolato d'oneri, avrà diritto ai pagamenti in due rate semestrali, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge; contestualmente saranno pagate le percentuali relative agli oneri di sicurezza che non sono soggette a ribasso d'asta.

I pagamenti verranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento. Pertanto, per il tempo intercorrente tra la liquidazione e il pagamento delle spese, che dovesse dipendere dal rispetto delle norme che regolano il patto di stabilità degli enti locali, non sarà

oggetto di interessi legali e moratori.

ART. 10: Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi

finanziari – L'Appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli

obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii., al fine

di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in

oggetto. L'Appaltatore in dipendenza del presente contratto ed in osservanza

alle norme dell'art. 3 della legge n°136/2010 e degli artt. 6 e 7 del D.L.

12.11.2010 n° 187, convertito dalla legge 17.12.2010 n° 217 assume, senza

eccezione o esclusione alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse

pubbliche. A tal fine l'Appaltatore ha comunicato che per il servizio di che

trattasi, ove non diversamente disposto mediante successiva apposita

comunicazione scritta, i pagamenti dovranno essere effettuati mediante

accredito sul conto corrente bancario dedicato IBAN n. _____,

intestato a " _____ " ed acceso presso _____,

e che le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme

ricevute ad operare sul medesimo sono: il Sig. _____,

C.F. _____, in qualità di _____,

C.F. _____, Socio Delegato. L'Appaltatore si impegna a

dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura –

Ufficio Territoriale del Governo della provincia competente della notizia

dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore

/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Qualora risultino

transizioni di pagamenti, a qualsiasi titolo effettuate, senza avvalersi del

conto corrente sopra indicato o di altro successivamente comunicato, ai

sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010, il presente contratto si intende risolto ex lege.

ART. 11: Cauzione definitiva – A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto l'Appaltatore ha costituito a favore di questo Comune, a mezzo di polizza fidejussoria n° _____ del _____, cauzione definitiva dell'importo di € _____, determinata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., rilasciata da _____. Tale cauzione, ai sensi dell'art. 113, commi 1 e 2, del D. Lgs n° 163/2006 e ss.mm.ii., prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi, di propria autorità, della cauzione come sopra descritta e l'Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che le sarà prefissato.

In caso di inadempienza, la reintegrazione verrà effettuata a valere sui ratei da corrispondere all'Appaltatore. Essa verrà svincolata ai sensi di legge.

ART. 12: Assicurazioni per rischi di esecuzione – L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., apposita polizza di assicurazione a copertura sia dei danni di esecuzione che per quelli di responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, rispettivamente per un massimale di € _____, giusta polizza n° _____ emessa da _____.- Agenzia di, in data _____.

ART. 13: Cessione di Contratto – Il presente contratto non può essere

ceduto, a pena di nullità, ai sensi del 2° comma dell'art. 18 della legge, n. 55/90, così come modificato dal 2° comma dell'art. 22 della legge n° 203/1991.

ART. 14: Altri Obblighi dell'Appaltatore – L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, clausole che qui si intendono come se integralmente trascritte, accettate e sottoscritte. L'Appaltatore, inoltre, è a conoscenza che, in applicazione del **Protocollo d'intesa sottoscritto tra Prefettura U.T.G. di Lecce e questo Comune**, sono considerati quali sospetti casi di anomalia, e quindi soggetti a verifica, ai fini dell'applicazione dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., le seguenti circostanze sintomatiche:

1. Utilizzazione delle medesime utenze fax e/o dei medesimi locali da parte di altre imprese partecipanti alla gara d'appalto;
2. Utilizzazione anche in parte dello stesso personale;
3. Rapporto di coniugio o vincolo di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti;
4. Coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti;
5. Intrecci negli assetti societari di partecipazione alla gara.

L'Appaltatore, sempre in attuazione del predetto protocollo d'intesa, e ai fini delle verifiche antimafia, si impegna contrattualmente a comunicare a questo Comune i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento, compresi i nominativi

dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili":

trasporto di materiali a discarica, smaltimento rifiuti, fornitura e/o trasporto terra; acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra; fornitura e/o trasporto di calcestruzzo; fornitura e/o trasporto di bitume; noli a freddo di macchinari; fornitura con la posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 118, comma 11, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.; servizio di autotrasporto; guardiania di cantiere. L'Appaltatore si impegnerà altresì, a riferire tempestivamente al Comune ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo dovrà essere assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nella realizzazione dell'intervento. Tale obbligo, in ogni caso, non sostituisce quello di denuncia all'Autorità giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere le pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza.

Il Comune, nell'eventualità di esiti interdettivi conseguenti alle informazioni antimafia richieste alla Prefettura U.T.G. ai sensi del Capo II del protocollo d'intesa già richiamato, procederà alla risoluzione del contratto principale e/o dei contratti a valle inerenti la realizzazione dell'opera o la fornitura di beni e servizi.

ART. 15: Subappalti – Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. È vietato subappaltare qualsiasi tipo di lavorazione a ditte

che hanno partecipato alla gara d'appalto in forma singola e/o associata.

ART. 16: Obblighi in Materia di Assunzioni Obbligatorie – Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. n° 68/99.

ART. 17: Codice di comportamento integrativo dei dipendenti e Programma triennale della trasparenza e dell'integrità triennio 2014/2016 - Le parti danno atto che all'Appaltatore è stata fornita una copia del Codice di comportamento integrativo dei dipendenti, approvato con Del. G.C. N. 176/2013 e del Programma triennale della trasparenza e dell'integrità, triennio 2014/2016 approvato con Del. G.C. N. 21/2014, entrambi già pubblicati sul sito istituzionale del comune di Copertino all'indirizzo: www.comune.copertino.le.it.

ART. 18: Domicilio dell'Appaltatore – Per gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge il domicilio legale presso la Sede Comunale.

Art. 19: Foro Competente – Per qualsiasi eventuale controversia tra le parti, ai sensi dell'art. 20 c.p.c., sarà competente il Foro di Lecce.

ART. 20: Trattamento Dati Personali – Ai sensi di quanto previsto dell'art. 10 della legge 675/1996 e ss.mm.ii., l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 21: Allegati – Fanno parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma sottoscritti per accettazione dalle parti e depositati agli atti del Comune, i seguenti documenti:

- Determinazione R.G. n. _____ del _____, di aggiudicazione

definitiva;

- Capitolato d'oneri;

- Relazione di stima ;

- Piano Sostitutivo Sicurezza (PSS);

- Cauzione definitiva.

ART. 22: Spese Contrattuali – Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la sua registrazione, sono a carico dell'Appaltatore. L'IVA rimane a carico del Comune.

ART. 23: Registrazione – Ai soli fini fiscali le parti contraenti chiedono che il presente contratto venga registrato in misura fissa essendo il corrispettivo dell'appalto soggetto ad IVA.

ART. 24: Altri Riferimenti Normativi – Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti rinviando alle norme vigenti in materia di Servizi.

Del presente atto, io Segretario Generale rogante, ho dato lettura alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvandolo, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono insieme con me segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Quest'atto consta di n° () facciate e la _____ sin qui scritta da persona di mia fiducia.

Per il Comune (Arch. Marina Carrozzo) _____

Per l'Appaltatore (_____) _____

Il Segretario Generale (Dott.ssa Maria Celeste Conte) _____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del c.c. le parti dichiarano di approvare espressamente gli artt. 3, 4, 6, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 18 e 19 del presente contratto.

Per il Comune (Arch. Marina Carrozzo) _____

Per l'Appaltatore (Sig. _____) _____

Il Segretario Generale (Dott.ssa Maria Celeste Conte) _____