

COMUNE DI COPERTINO  
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) PER L'ANNO 2012  
Versamento - Saldo  
AREA AA.GG. E FINANZIARI – SETTORE FINANZIARIO

AVVISO AI CONTRIBUENTI

VISTO l'art. 13, D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito dalla L. 22 dicembre 2011, n. 214, che ha anticipato al 2012 l'applicazione in via sperimentale dell'imposta municipale propria (IMU);  
VISTO il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n.504 e successive modificazioni;  
VISTO l'art. 17, D. Lgs. 9 luglio 1997, n.241;  
VISTO D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 e successive modificazioni;  
VISTO l'art. 7, comma 1, e gli artt. 8, 9 e 14, commi 1 e 9, D. Lgs. n.23/2011 istitutivo dell'I.M.U.;  
VISTA la Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate 12 aprile 2012, n. 35/E istitutiva dei codici tributo dell'IMU;  
VISTO il D.L. 2 marzo 2012, n.16 convertito dalla Legge 26 aprile 2012, n. 44;  
VISTA la circolare esplicativa del Ministero dell'Economia e Finanze 18 maggio 2012, n.3/DF;  
VISTO il vigente Regolamento comunale relativo all'Imposta Municipale Propria;  
VISTA la deliberazione C.C. n. 27 del 31.10.2012 relative alle aliquote;

SI INFORMA

- Il presupposto impositivo dell'IMU è costituito dal possesso di qualunque immobile, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa, ed i terreni agricoli incolti.
- Sono soggetti passivi:
  - a) il proprietario di fabbricati, aree fabbricabili e terreni a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa; il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. L'ex coniuge affidatario della casa coniugale si intende in ogni caso titolare di un diritto di abitazione;
  - b) il concessionario nel caso di concessione di aree demaniali;
  - c) il locatario per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione
  - d) finanziaria. Il locatario è soggetto passivo a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del
  - e) contratto.
- **Il pagamento dell'IMU dovrà avvenire entro il 17 dicembre**, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata;
- Il versamento del saldo di dicembre 2012 potrà essere effettuato con modello di versamento F24 o con bollettino di conto corrente postale.
- **Il Codice Ente è C978.**
- Per l'anno 2012 l'IMU è applicata da questa amministrazione con le seguenti aliquote:
  1. per l'abitazione principale - 4,00 per mille;
  2. per gli immobili diversi dall'abitazione principale - 9 per mille;
  3. Immobili destinati a Negozi e Botteghe (C1), Laboratori per arti e mestieri (C3) e relative pertinenze, nonché gli Immobili distinti in Cat. D (con esclusione della categoria D5), permanentemente destinati ad ospitare attività produttive - 8 per mille;
  4. Per immobili ad uso abitativo concessi in uso gratuito a parenti entro il primo grado e che vi abbiano fissato la propria residenza e per immobili dati in locazione per fini abitativi - 7,6 per mille;
  5. per i fabbricati rurali ad uso strumentale - 2,00 per mille;

Pertanto, il contribuente, in sede di saldo, dovrà ricalcolare l'imposta dovuta per l'anno 2012 sulla base delle aliquote fissate dal comune e sottrarre quanto versato in acconto.

- La base imponibile è ridotta del 50% per:
  - a) I fabbricati di interesse storico e artistico di cui all'art. 1, D. Lgs. n. 42/2004;
  - b) I fabbricati dichiarati inagibili e inabitabili e di fatto non utilizzabili;
- Il regime agevolato previsto per l'abitazione principale è esteso:
  1. all'unità immobiliare e relativa pertinenza posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
  2. ai residenti all'estero iscritti all'AIRE;

E' riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, nonché dei fabbricati rurali ad uso strumentale, l'aliquota del 7,6 per mille. La quota di imposta risultante è versata dal contribuente allo Stato contestualmente a quella di competenza comunale.

Non è dovuta la quota dell'IMU allo Stato per:

- a. Immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibiti ad abitazione principale dei soci assegnatari e degli alloggi regolarmente assegnati dagli IACP e altri istituti comunque denominati.
- b. Unità immobiliari che, per effetto di disposizioni regolamentari, sono considerate direttamente adibite ad abitazione principale, possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;
- c. Casa coniugale assegnata al coniuge;
- d. Immobili posseduti in Italia dai residenti all'estero iscritti all'AIRE

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune e si segnala che il presente manifesto, unitamente agli altri Regolamenti, è consultabile sul sito internet: [www.comune.copertino.le.it](http://www.comune.copertino.le.it).

Copertino, lì 3.12.2012

Il Funzionario Responsabile IMU  
Dott.ssa Maria Palazzo

Il Dirigente AA.GG. e Finanziari  
DR. Alessanro Caggiula