



CITTÀ DI COPERTINO

PROVINCIA DI LECCE

Tel. 0832/938311- Fax 0832/933522

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED OO.PP

SETTORE URBANISTICO

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DI UN BENE CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COPERTINO EX ART. 48 DEL D. LGS. N. 159/2011 RECANTE "CODICE ANTIMAFIA"

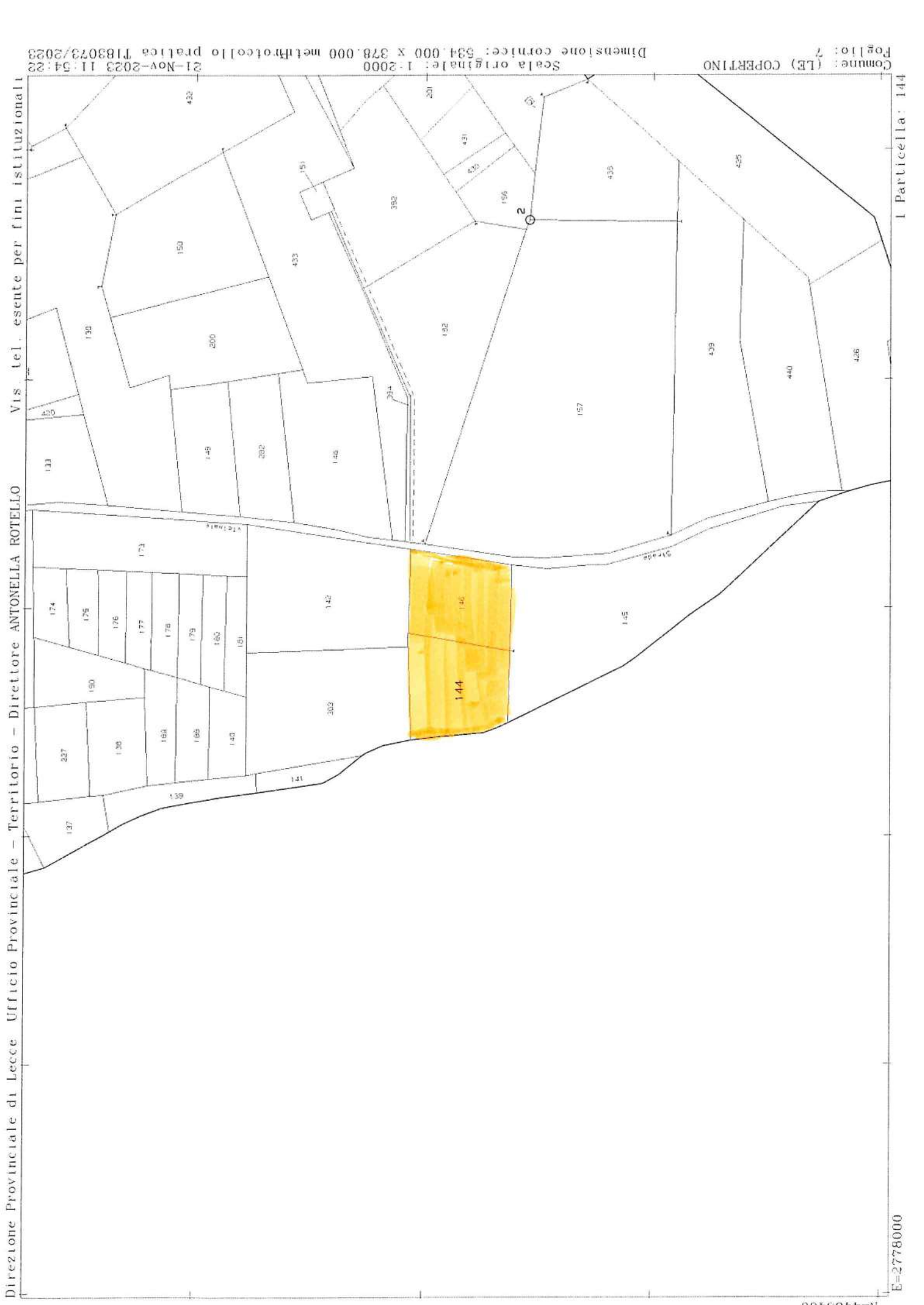
ALLEGATO D: SCHEDE IMMOBILI

Lotti oggetto dell'avviso pubblico

n. lotto	Com Immob.	Indirizzo Immobile	Sotto tipologia Bene	Dati catastali			superficie in m ²	Stato immobile
				Fg	P.IIa	Sub		
06	Copertino	Terreno coltivato a seminativo in località Paraida	Terreno agricolo	7	144-146		ha 0.34.27	immediatamente utilizzabile
07	Copertino	Terreno coltivato a seminativo in località Pizzo dell'Olmo	Terreno agricolo	10	164		ha 0.45.00.	immediatamente utilizzabile
08	Copertino	Terreni coltivati ad uliveto ubicati in località Giancani.	Terreno agricolo	29	60-34-35-3-33-43-95-156		ha 4.97.88	immediatamente utilizzabile
12	Copertino	Terreno agricolo in località Li Monaci	Terreno Agricolo	58	113-118-221-139-140-142-144-146		Ha. 0.09.24	immediatamente utilizzabile
13	Copertino	Appartamento a p.t. con autorimessa di mq. 59, sito in via T. Fiore, 12	Immobile	43	3260	1-2	Garage 59 e appartamento p 199 mq 8 vani	da ristrutturare
14	Copertino	Terreno agricolo in località Li Tumi	Terreno Agricolo	49	410		Ha.3.61.28	immediatamente utilizzabile
15	Copertino	Immobile in corso di costruzione costituito da civile abitazione e p.1°, locale commerciale di mq. 168 e autorimessa di mq. 33 a p.t., sito in piazza Resistenza	Immobile	24	441	4-5-6-7	168+33	Piano terra da completare impianti e piano primo da completare finiture, impianti, infissi
16	Copertino	Immobile in corso di costruzione costituito da civile abitazione a piano primo, sito in via Po	Immobile	18	784	4		Allo stato rustico, da completare

Allegato D– Schede Immobili 2023

n. lotto	Com Immob.	Indirizzo Immobile	Sotto tipologia Bene	Dati catastali			superficie in m ²	Stato immobile
				Fg	P.IIa	Sub		
06	Copertino	Terreno coltivato a seminativo in località Paraida	Terreno agricolo	7	144-146		ha 0.34.27	immediatamente utilizzabile



Direzione Provinciale di Lecce Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANTONELLA ROTELLO

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metritricecollo pratica F183073/2023
21-Nov-2023 11:54:22

I Particella: 144

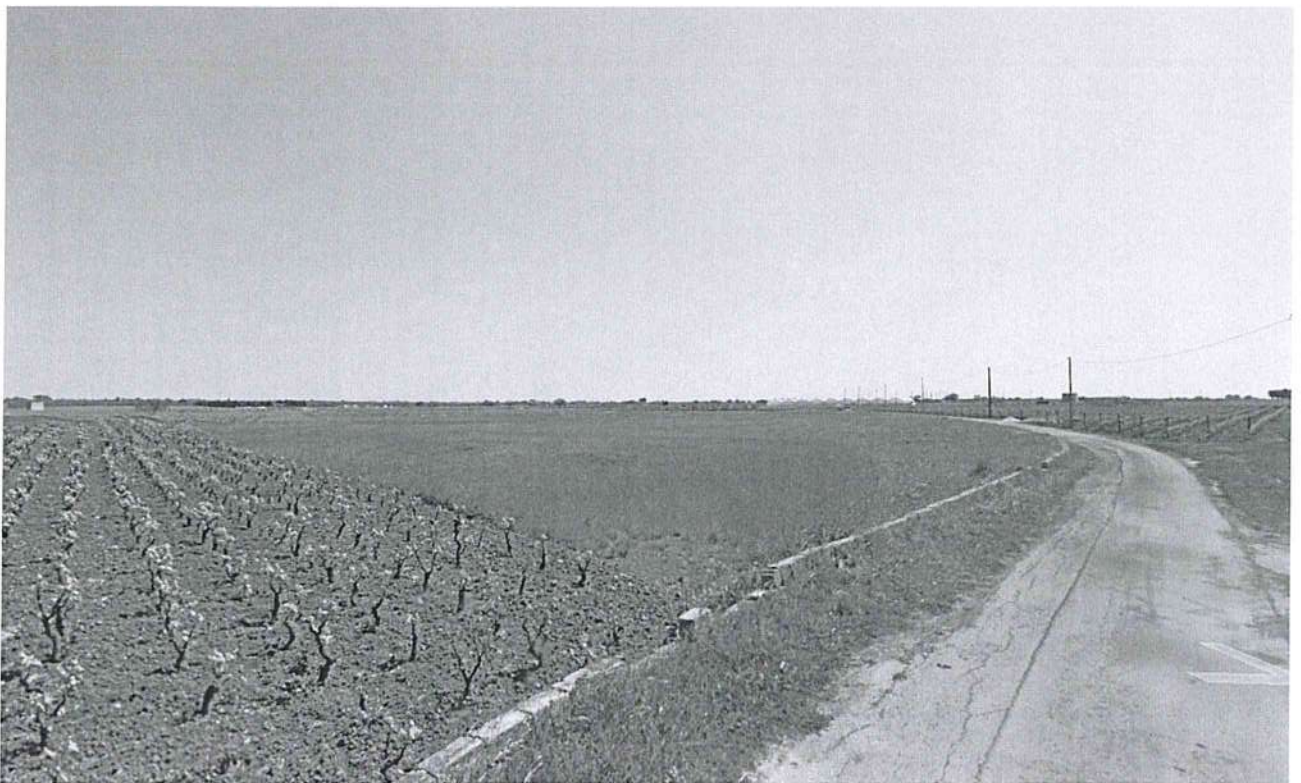
E=2778000

N=4465400

Comune: (LE) COPERTINO
Foglio: 7







Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di COPERTINO (C978) (LE)

Foglio 7 Particella 144

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 29,10 Lire 56.352

agrario Euro 13,64 Lire 26.415

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 1.761 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/09/1977

> **Dati identificativi**

Comune di COPERTINO (C978) (LE)

Foglio 7 Particella 144

Partita: 12655

Impianto meccanografico del 14/09/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 29,10 Lire 56.352

agrario Euro 13,64 Lire 26.415

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 1.761 m²

Impianto meccanografico del 14/09/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI COPERTINO**
(CF 80008830756)

sede in COPERTINO (LE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/05/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 19788 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3634.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/11/2023
Ora: 13:03:38
Numero Pratica: T234892/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 7 Particella 146

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 27,53 Lire 53.312

agrario Euro 12,91 Lire 24.990

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 2

Superficie: 1.666 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/09/1977

> **Dati identificativi**

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 7 Particella 146

Partita: 12655

Impianto meccanografico del 14/09/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 27,53 Lire 53.312

agrario Euro 12,91 Lire 24.990

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 2

Superficie: 1.666 m²

Impianto meccanografico del 14/09/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI COPERTINO**
(CF 80008830756)

sede in COPERTINO (LE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/05/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 19788 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3634.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

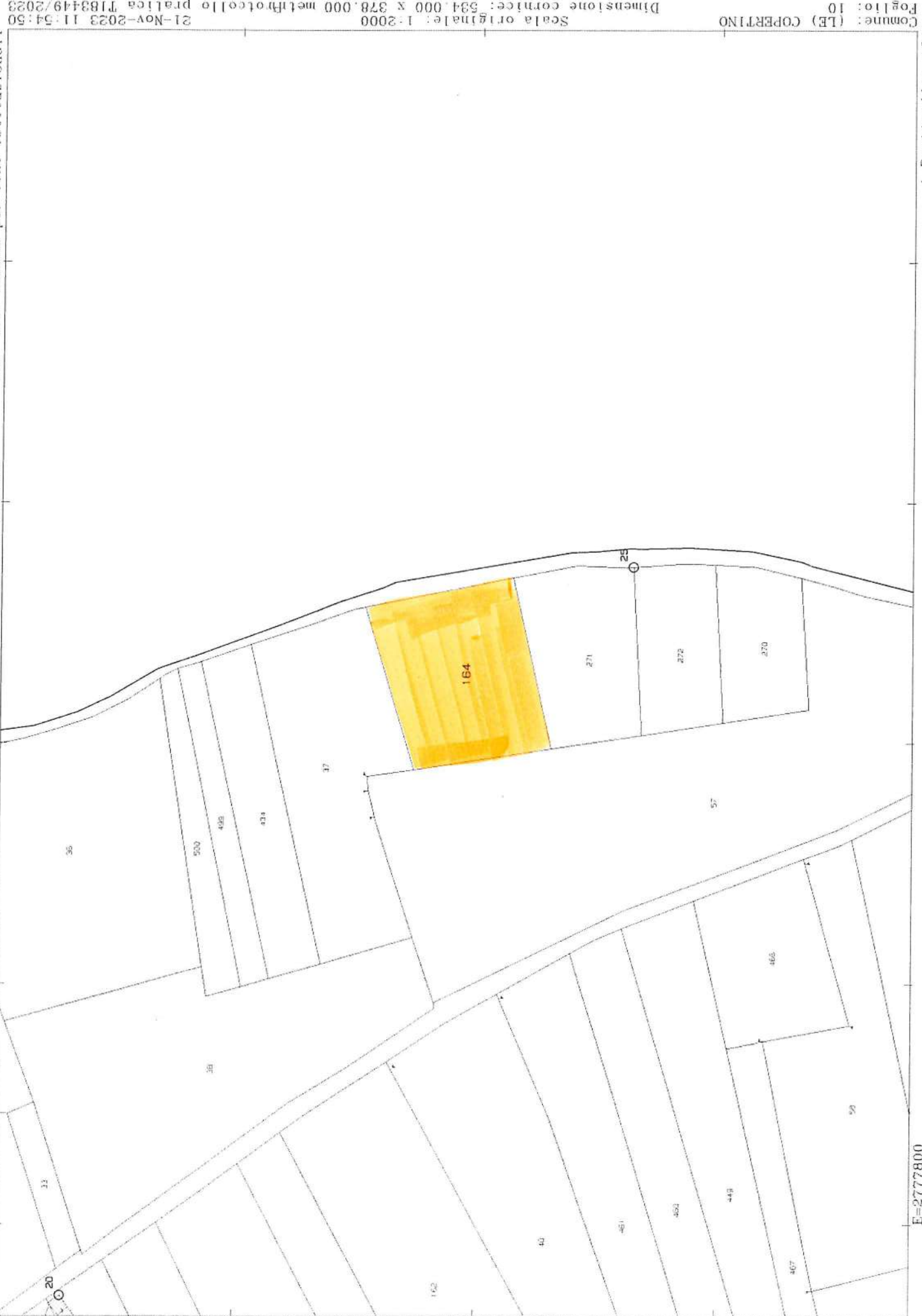
Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/11/2023
Ora: 13:04:05
Numero Pratica: T235139/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

Allegato D– Schede Immobili 2023

n. lotto	Com Immob.	Indirizzo Immobile	Sotto tipologia Bene	Dati catastali			superficie in m ²	Stato immobile
				Fg	P.lla	Sub		
07	Copertino	Terreno coltivato a seminativo in località Pizzo dell'Olmo	Terreno agricolo	10	164		ha 0.45.00.	immediatamente utilizzabile



N=4464800

E=2777800

I Particella: 164

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio **10** Particella **164**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 74,37 Lire 144.000**
agrario **Euro 34,86 Lire 67.500**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **4.500 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/09/1977

> **Dati identificativi**

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio **10** Particella **164**

Partita: **11022**

Impianto meccanografico del 14/09/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 74,37 Lire 144.000**
agrario **Euro 34,86 Lire 67.500**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **4.500 m²**

Impianto meccanografico del 14/09/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI COPERTINO**
(CF 80008830756)

sede in **COPERTINO (LE)**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

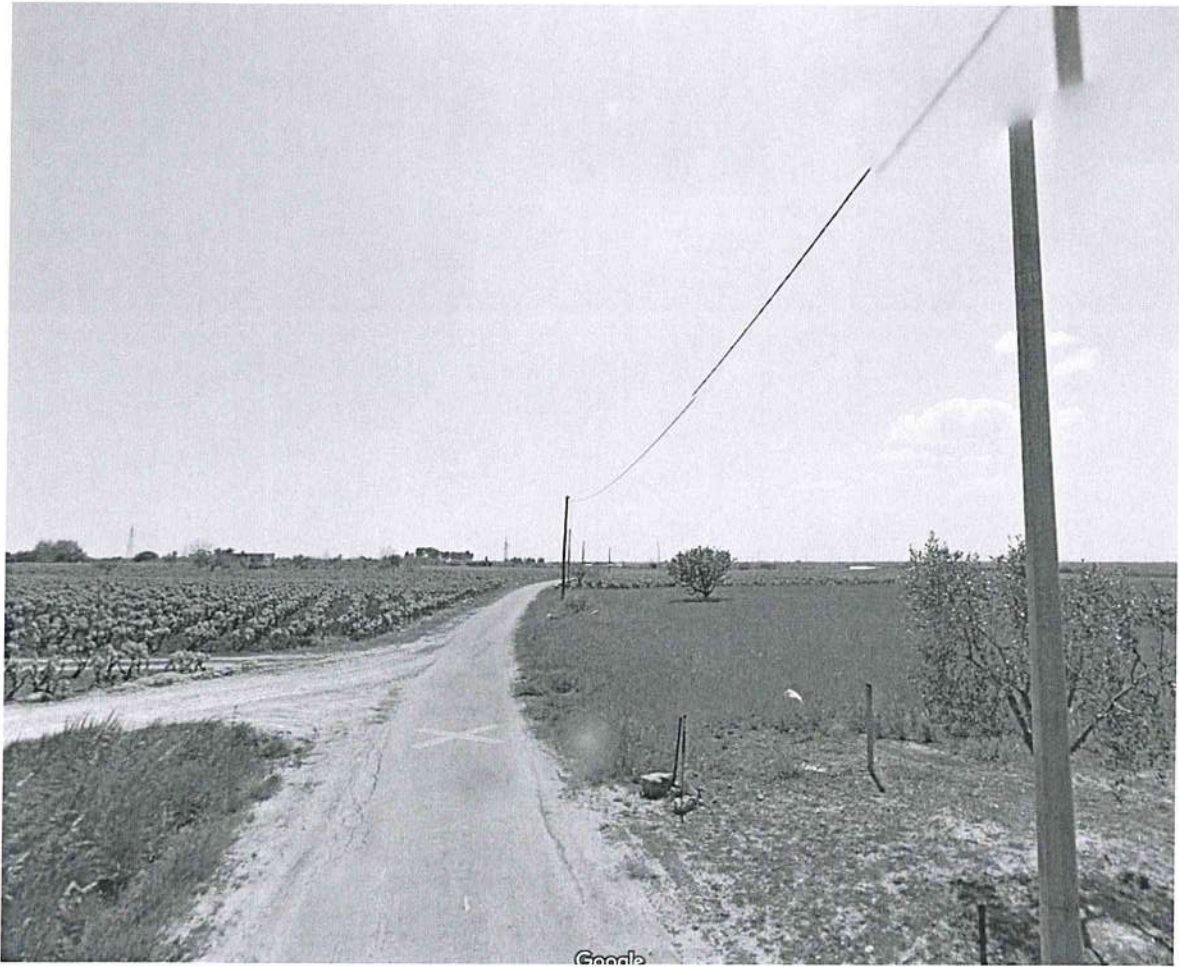
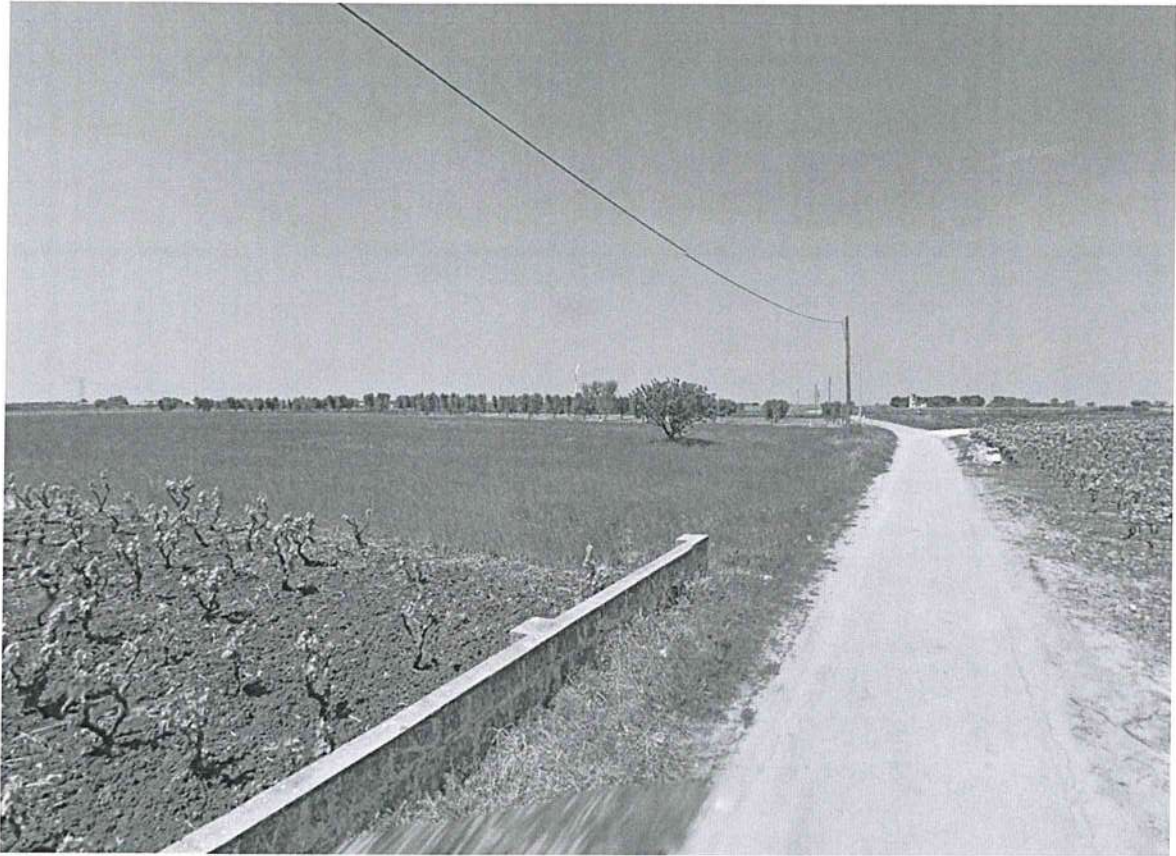
1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/05/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 19788 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3634.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/11/2023
Ora: 12:59:03
Numero Pratica: T232318/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali



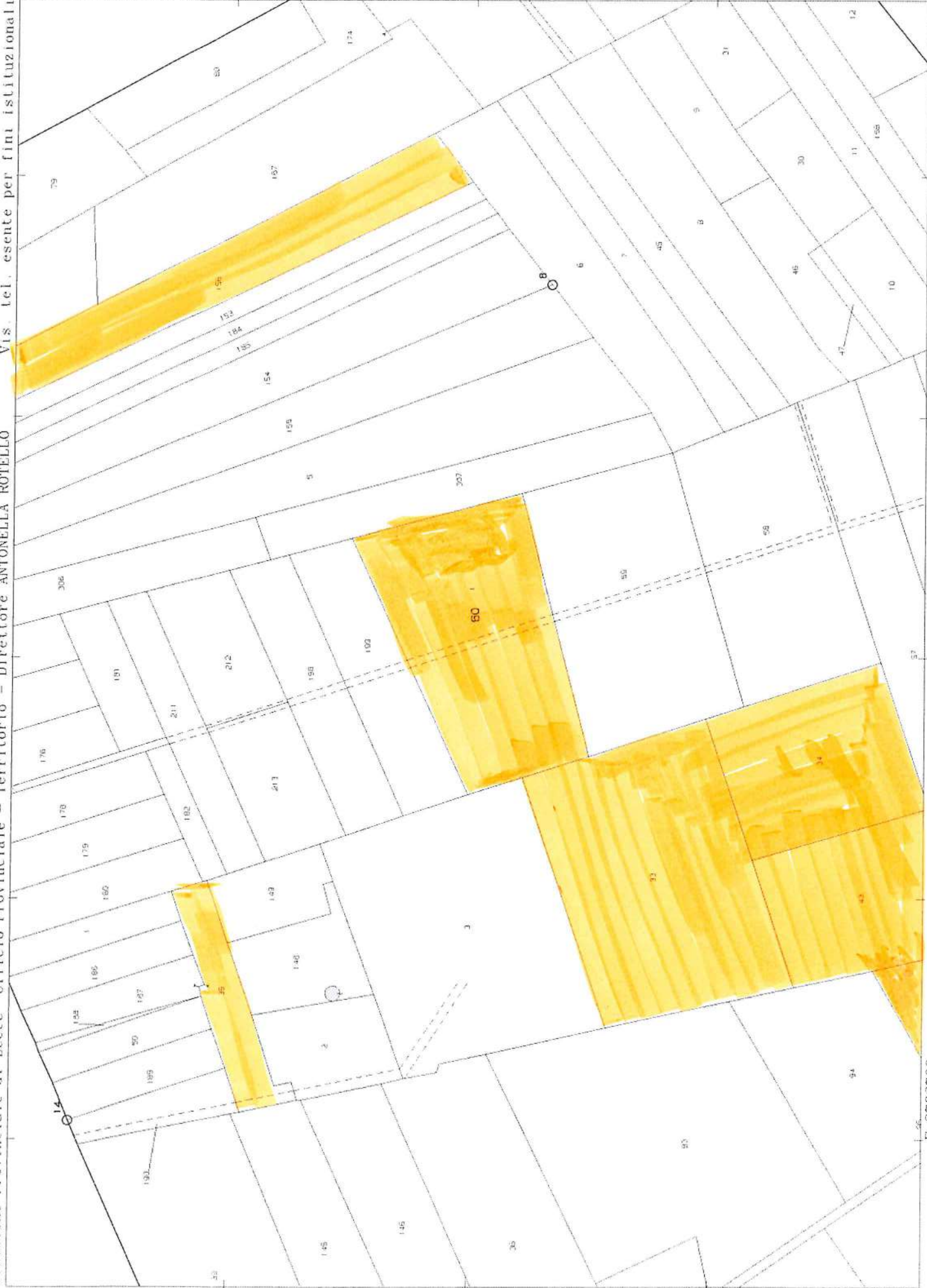


Allegato D– Schede Immobili 2023

n. lotto	Com Immob.	Indirizzo Immobile	Sotto tipologia Bene	Dati catastali			superficie in m ²	Stato immobile
				Fg	P.IIa	Sub		
08	Copertino	Terreni coltivati ad uliveto ubicati in località Giancani.	Terreno agricolo	29	60-34-35-3-33-43-95-156		ha 4.97.88	immediatamente utilizzabile







N=4162600

E=2782700

I Particella: 60

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 29 Particella 60

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 15,16 Lire 29.360**

agrario **Euro 15,16 Lire 29.360**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Superficie: **7.340 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/09/1977

> **Dati identificativi**

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 29 Particella 60

Partita: **6793**

Impianto meccanografico del 14/09/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 15,16 Lire 29.360**

agrario **Euro 15,16 Lire 29.360**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Superficie: **7.340 m²**

Impianto meccanografico del 14/09/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI COPERTINO**
(CF 80008830756)

sede in COPERTINO (LE)

Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/05/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 19788 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3634.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/11/2023
Ora: 13:26:47
Numero Pratica: T244107/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023Dati identificativi: Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**
Foglio **29** Particella **34****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 14,33**agrario **Euro 9,79**Superficie: **4.740 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,61	Euro 0,72
Reddito agrario	Euro 9,07	Euro 0,72
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.392	348
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0507181 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 77277.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**> Dati identificativi**Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**
Foglio 29 Particella 34

Impianto meccanografico del 14/09/1977

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 14,33

agrario Euro 9,79

Superficie: 4.740 m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0507181 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 77277.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,61	Euro 0,72
Reddito agrario	Euro 9,07	Euro 0,72
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.392	348
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	3

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. COMUNE DI COPERTINO (CF 80008830756)**

sede in COPERTINO (LE)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/05/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 19788 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3634.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023**Dati identificativi:** Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**Foglio **29** Particella **35****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 4,42**agrario **Euro 4,63**Superficie: **1.690 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,49	Euro 2,93
Reddito agrario	Euro 1,70	Euro 2,93
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	274	1.416
Qualità	VIGNETO	ULIVETO
Classe	3	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0507183 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 77278.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativiComune di COPERTINO (C978) (LE)
Foglio 29 Particella 35

Impianto meccanografico del 14/09/1977

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 4,42

agrario Euro 4,63

Superficie: 1.690 m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0507183 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 77278.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,49	Euro 2,93
Reddito agrario	Euro 1,70	Euro 2,93
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	274	1.416
Qualità	VIGNETO	ULIVETO
Classe	3	3

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. COMUNE DI COPERTINO
(CF 80008830756)**

sede in COPERTINO (LE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/05/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 19788 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3634.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023**Dati identificativi:** Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**Foglio **29** Particella **3****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 19,20 Lire 37.184**agrario **Euro 19,20 Lire 37.184**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**Superficie: **9.296 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 14/09/1977

> Dati identificativiComune di **COPERTINO (C978) (LE)**Foglio **29** Particella **3**Partita: **2594**

Impianto meccanografico del 14/09/1977

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 19,20 Lire 37.184**agrario **Euro 19,20 Lire 37.184**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**Superficie: **9.296 m²**

Impianto meccanografico del 14/09/1977

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. COMUNE DI COPERTINO
(CF 80008830756)**

sede in COPERTINO (LE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/05/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 19788 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3634.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/11/2023
Ora: 13:28:14
Numero Pratica: T244659/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio **29** Particella **33**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 19,20 Lire 37.184**

agrario **Euro 19,20 Lire 37.184**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **9.296 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/09/1977

> **Dati identificativi**

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio **29** Particella **33**

Partita: **7382**

Impianto meccanografico del 14/09/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 19,20 Lire 37.184**

agrario **Euro 19,20 Lire 37.184**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **9.296 m²**

Impianto meccanografico del 14/09/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI COPERTINO
(CF 80008830756)**

sede in COPERTINO (LE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/05/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 19788 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3634.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/11/2023
Ora: 13:28:39
Numero Pratica: T244798/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**
Foglio 29 Particella 43

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 13,79**

 agrario **Euro 9,41**

Superficie: **4.556 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,15	Euro 0,64
Reddito agrario	Euro 8,77	Euro 0,64
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.245	311
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0507185 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 77280.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**> Dati identificativi**Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**
Foglio 29 Particella 43

Impianto meccanografico del 14/09/1977

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 13,79**agrario **Euro 9,41**Superficie: 4.556 m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0507185 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 77280.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 13,15	Euro 0,64
Reddito agrario	Euro 8,77	Euro 0,64
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	4.245	311
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	3	3

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. COMUNE DI COPERTINO
(CF 80008830756)**

sede in COPERTINO (LE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/05/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 19788 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3634.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 29 Particella 95

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 13,37 Lire 25.880

agrario Euro 13,37 Lire 25.880

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Superficie: **6.470 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/09/1977

> **Dati identificativi**

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 29 Particella 95

Partita: **9828**

Impianto meccanografico del 14/09/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 13,37 Lire 25.880

agrario Euro 13,37 Lire 25.880

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 3

Superficie: **6.470 m²**

Impianto meccanografico del 14/09/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI COPERTINO**
(CF 80008830756)

sede in COPERTINO (LE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/05/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 19788 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3634.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/11/2023
Ora: 13:29:32
Numero Pratica: T245113/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio **29** Particella **156**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 13,22**

agrario **Euro 13,22**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **6.400 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0507202 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 77293.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio **29** Particella **156**

Impianto meccanografico del 14/09/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 13,22**

agrario **Euro 13,22**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **6.400 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0507202 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 77293.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. COMUNE DI COPERTINO**
(CF 80008830756)

sede in COPERTINO (LE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/05/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 19788 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3634.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

Visura telematica esente per fini istituzionali

n. lotto	Com Immob.	Indirizzo Immobile	Sotto tipologia Bene	Dati catastali			superficie in m ²	Stato immobile
				Fg	P.IIa	Sub		
12	Copertino	Terreno agricolo in località Li Monaci	Terreno Agricolo	58	113-118-221-139-140-142-144-146		Ha. 0.09.24	immediatamente utilizzabile





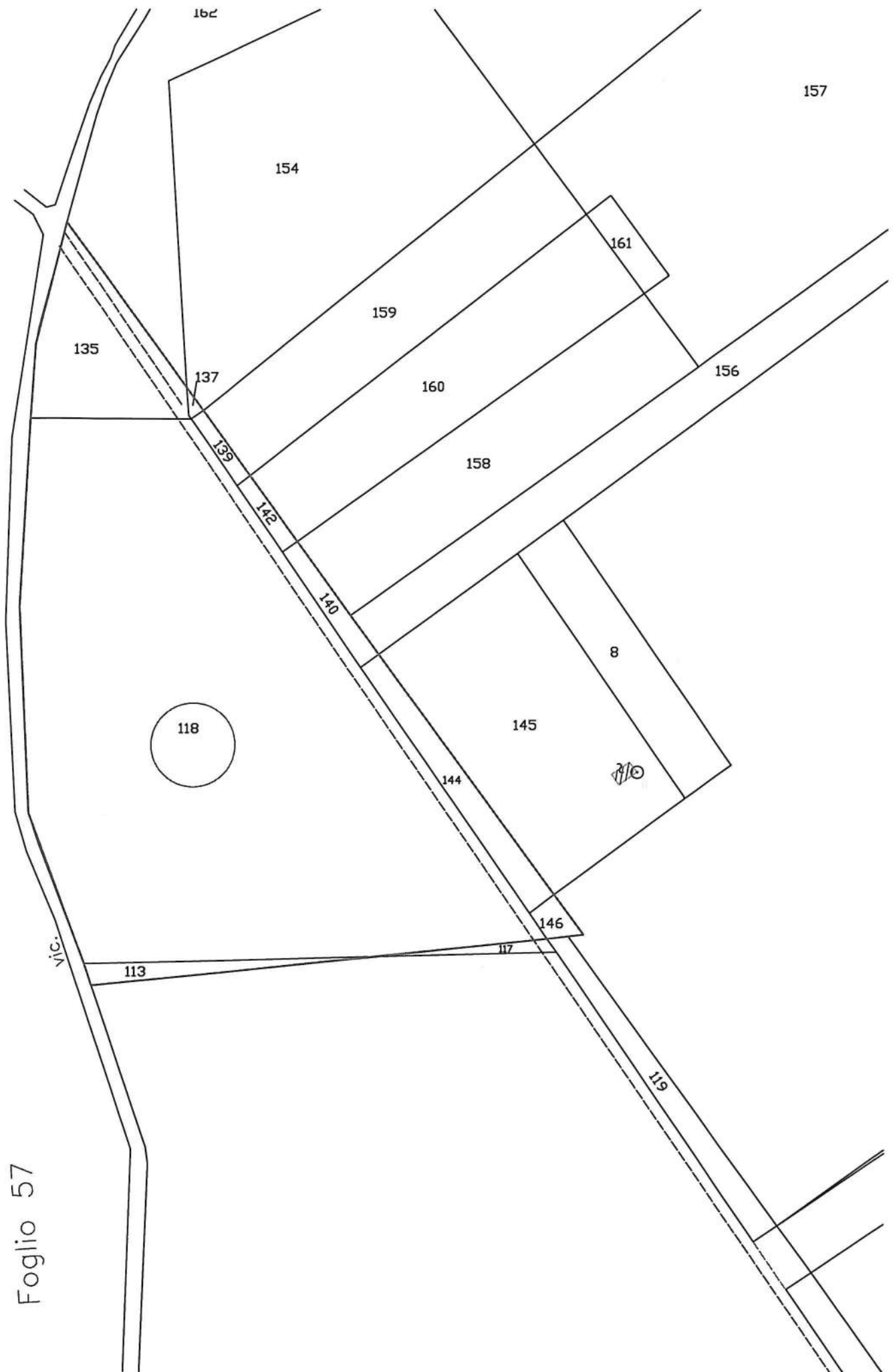


N=4458400

E=2781600

I Particella: 118

Foglio 57



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023**Dati identificativi:** Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**
Foglio **58** Particella **113****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 6,09**agrario **Euro 3,00**Superficie: **447 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,73	Euro 0,36
Reddito agrario	Euro 2,69	Euro 0,31
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	347	100
Qualità	VIGNETO	ULIVETO
Classe	2	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2008 Pratica n. LE0460913 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6936.1/2008)**> Dati identificativi**Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**
Foglio **58** Particella **113**

FRAZIONAMENTO del 22/04/1994 in atti dal 22/04/1994 (n. 1351.1/1994)

Annotazione di immobile: SR - VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2008) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 6,09

agrario Euro 3,00

Superficie: 447 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2008 Pratica n. LE0460913 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6936.1/2008)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,73	Euro 0,36
Reddito agrario	Euro 2,69	Euro 0,31
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	347	100
Qualità	VIGNETO	ULIVETO
Classe	2	1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI COPERTINO
(CF 80008830756)**

sede in COPERTINO (LE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/05/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 19788 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3634.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/11/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio **58** Particella **118**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **132,20** Lire **255.978**

agrario Euro **69,99** Lire **135.518**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **30.115 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 22/04/1994 in atti dal 22/04/1994 (n. 1351.2/1994)

> **Dati identificativi**

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio **58** Particella **118**

Partita: **5707**

FRAZIONAMENTO del 22/04/1994 in atti dal
22/04/1994 (n. 1351.2/1994)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro **132,20** Lire **255.978**

agrario Euro **69,99** Lire **135.518**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **30.115 m²**

FRAZIONAMENTO del 22/04/1994 in atti dal
22/04/1994 (n. 1351.2/1994)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI COPERTINO**
(CF 80008830756)

sede in COPERTINO (LE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/05/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 19788 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3634.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/11/2023
Ora: 12:37:16
Numero Pratica: T217504/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023**Dati identificativi:** Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**
Foglio **58** Particella **139****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,15**agrario **Euro 1,23**Superficie: **242 m²****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,31	Euro 0,84
Reddito agrario	Euro 0,27	Euro 0,96
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	87	155
Qualità	ULIVETO	VIGNETO
Classe	1	3

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. LE0514637 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6684.1/2012)**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**
Foglio **58** Particella **139**

FRAZIONAMENTO del 13/06/1994 in atti dal
20/06/1994 (n. 2095.3/1994)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,15**

agrario **Euro 1,23**

Superficie: **242 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. LE0514637 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 6684.1/2012)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2012)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,31	Euro 0,84
Reddito agrario	Euro 0,27	Euro 0,96
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	87	155
Qualità	ULIVETO	VIGNETO
Classe	1	3

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI COPERTINO (CF 80008830756)**

sede in COPERTINO (LE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/05/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 19788 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3634.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 58 Particella 140

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,94

agrario Euro 1,66

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 1

Superficie: 536 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0508281 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 78093.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 58 Particella 140

FRAZIONAMENTO del 13/06/1994 in atti dal 20/06/1994 (n. 2095.3/1994)

Annotazione di immobile: SR - VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,94

agrario Euro 1,66

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe 1

Superficie: 536 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0508281 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 78093.1/2007)

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI COPERTINO
(CF 80008830756)

sede in COPERTINO (LE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/05/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 19788 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3634.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio **58** Particella **142**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,01**

agrario **Euro 0,86**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

Superficie: **278 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0508282 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 78094.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio **58** Particella **142**

FRAZIONAMENTO del 13/06/1994 in atti dal 20/06/1994 (n. 2095.4/1994)

Annotazione di immobile: SR - VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,01**

agrario **Euro 0,86**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

Superficie: **278 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0508282 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 78094.1/2007)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI COPERTINO
(CF 80008830756)

sede in COPERTINO (LE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/05/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 19788 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3634.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

Visura telematica esente per fini istituzionali

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023**Dati identificativi:** Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**Foglio **58** Particella **144****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 5,08**agrario **Euro 4,35**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**Superficie: **1.405 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0508283 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 78095.1/2007)

> Dati identificativiComune di **COPERTINO (C978) (LE)**Foglio **58** Particella **144**

FRAZIONAMENTO del 13/06/1994 in atti dal 20/06/1994 (n. 2095.5/1994)

Annotazione di immobile: SR - VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 5,08**agrario **Euro 4,35**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**Superficie: **1.405 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0508283 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 78095.1/2007)

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI COPERTINO
(CF 80008830756)

sede in COPERTINO (LE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/05/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 19788 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3634.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

Visura telematica esente per fini istituzionali

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio **58** Particella **146**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,80**

agrario **Euro 0,69**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

Superficie: **222 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0508284 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 78096.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio **58** Particella **146**

FRAZIONAMENTO del 13/06/1994 in atti dal 20/06/1994 (n. 2095.6/1994)

Annotazione di immobile: SR - VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,80**

agrario **Euro 0,69**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**

Superficie: **222 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0508284 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 78096.1/2007)

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI COPERTINO
(CF 80008830756)

sede in COPERTINO (LE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/05/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 19788 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3634.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

Visura telematica esente per fini istituzionali

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 58 Particella 221

Classamento:

Categoria F/6^a)

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 01/07/2021 Pratica n. LE0097305 in atti dal 01/07/2021 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO LE0097295 DEL 01/07/2021 (n. 97295.1/2021)

> Dati identificativiComune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 58 Particella 221

COSTITUZIONE del 01/07/2021 Pratica n. LE0097305 in atti dal 01/07/2021 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO LE0097295 DEL 01/07/2021 (n. 97295.1/2021)

Particelle corrispondenti al catasto terreniComune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 58 Particella 221

> Dati di classamentoCategoria F/6^a)

COSTITUZIONE del 01/07/2021 Pratica n. LE0097305 in atti dal 01/07/2021 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO LE0097295 DEL 01/07/2021 (n. 97295.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI COPERTINO (CF 80008830756)

sede in COPERTINO (LE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 01/07/2021 Pratica n. LE0097305 in atti dal 01/07/2021 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO LE0097295 DEL 01/07/2021 (n. 97295.1/2021)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

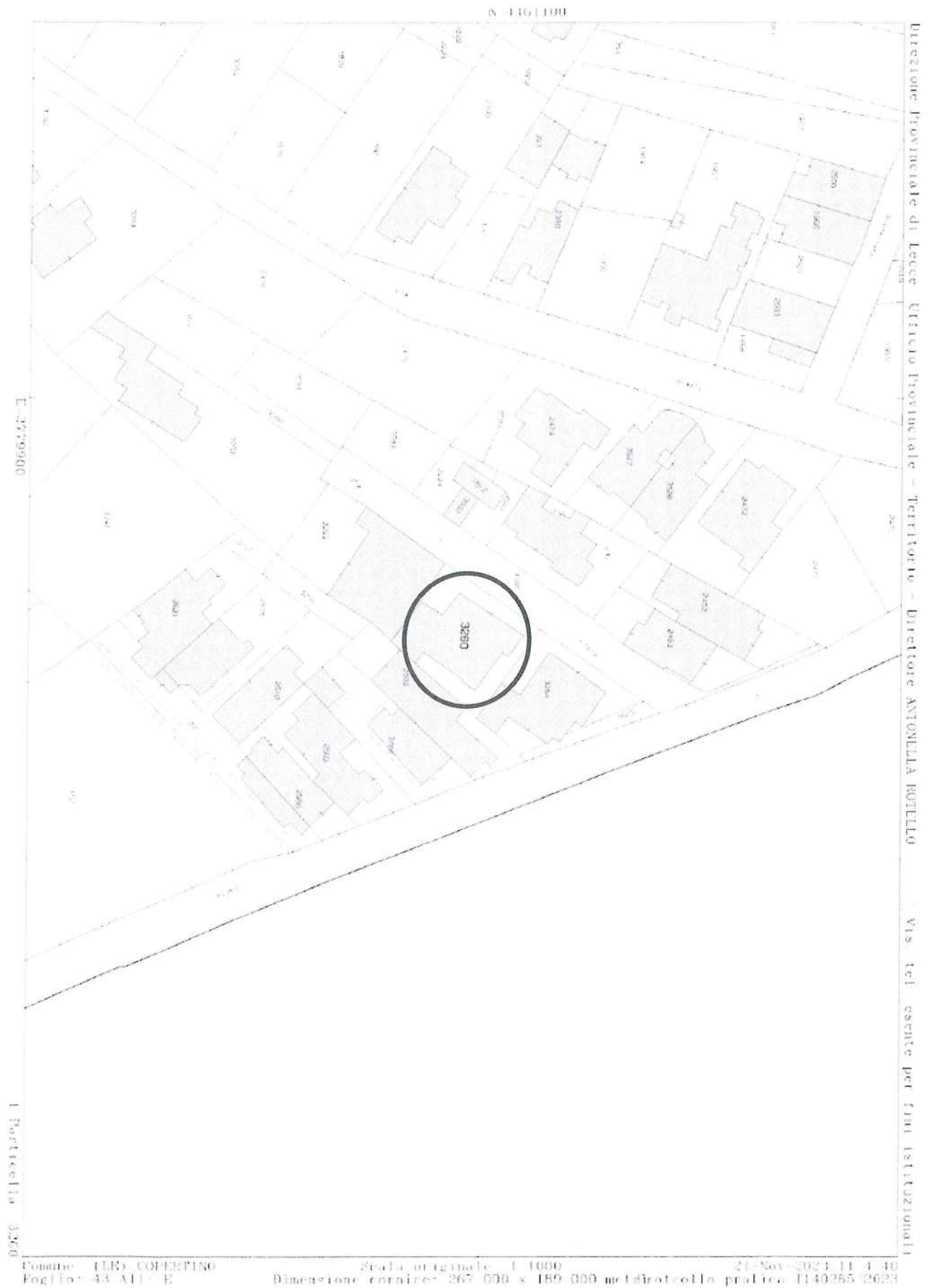
a) F/6: *Fabbricato in attesa di dichiarazione*

Allegato D- Schede Immobili 2023

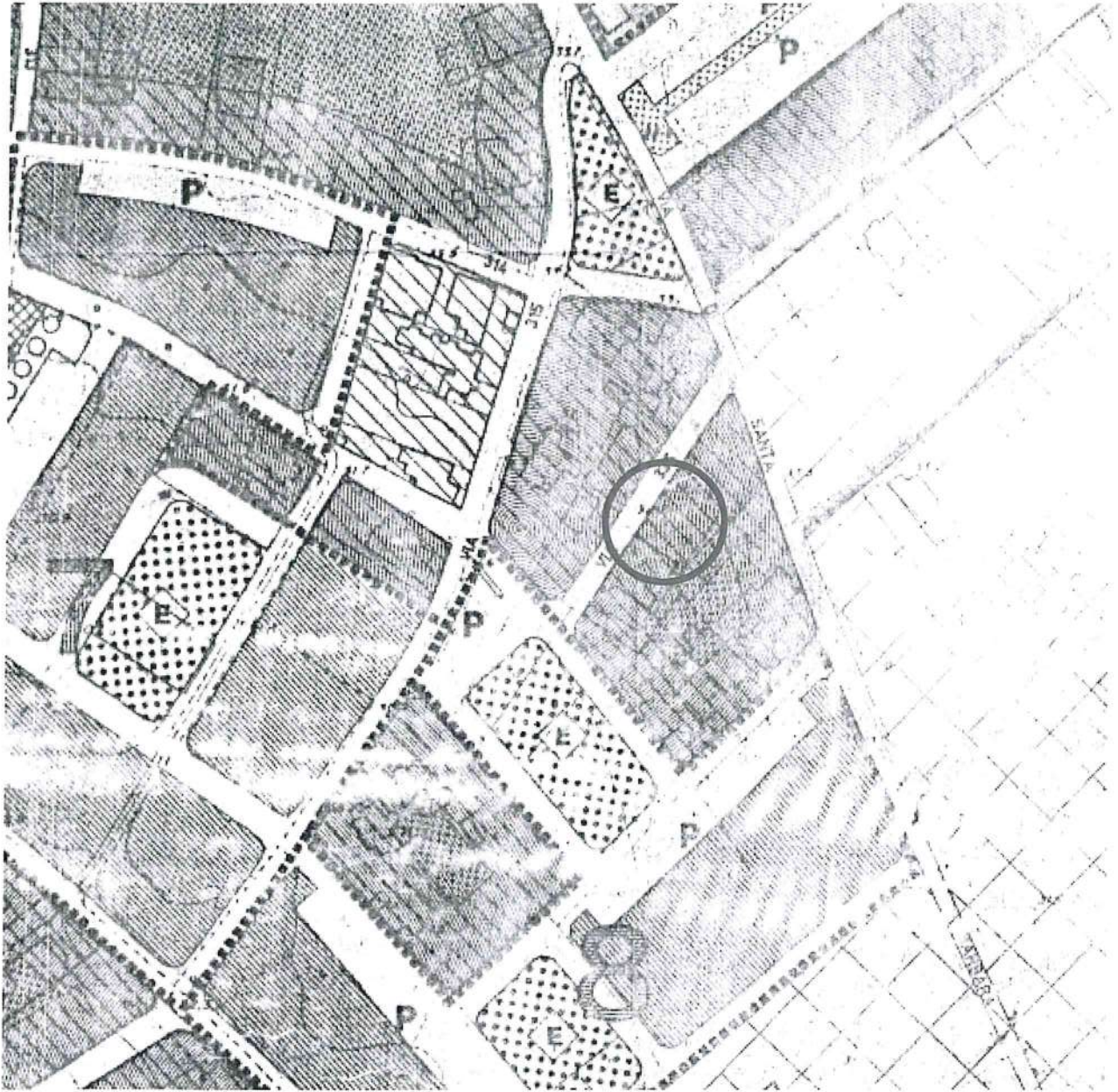
n. lotto	Com Immob.	Indirizzo Immobile	Sotto tipologia Bene	Dati catastali			superficie in m ²	Stato immobile
				Fg	P.IIa	Sub		
13	Copertino	Appartamento a p.t. con autorimessa di mq. 59, sito in via T. Fiore, 12	Immobile	43	3260	1-2	Garage 59 e appartamento p 199 mq 8 vani	da ristrutturare



Areofoto _ Ubicazione Immobile



Estratto Planimetrico Foglio 43 Particella 3260



Stralcio PRG







Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 43 Particella 3260 Subalterno 1

Classamento:

Rendita: Euro 495,80

Categoria A/2^a), Classe 2, Consistenza 8 vani

Indirizzo: VIA TOMMASO FIORE n. SN Piano T

Dati di superficie: Totale: 199 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 170 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/01/2017 Pratica n. LE0007127 in atti dal 10/01/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 4790.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 43 Particella 3260 Subalterno 1

COSTITUZIONE del 03/07/2008 Pratica n. LE0239537
in atti dal 03/07/2008 COSTITUZIONE (n. 4994.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 43 Particella 3260

> **Indirizzo**

VIA TOMMASO FIORE n. SN Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/01/2017
Pratica n. LE0007127 in atti dal 10/01/2017
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE
TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 4790.1/2017)

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 495,80
Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 8 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/04/2009
Pratica n. LE0152345 in atti dal 09/04/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9798.1/2009)
Notifica effettuata con protocollo n. LE0156548 del
15/04/2009

> **Dati di superficie**

Totale: 199 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 170 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
03/07/2008, prot. n. LE0239537

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI COPERTINO**
(CF 80008830756)

sede in COPERTINO (LE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 14/12/2015 Pubblico ufficiale
AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI
CALABRIA (RC) Repertorio n. 47599 - DECRETO DI
ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE
DEL COMUNE Trascrizione n. 3636.1/2019 Reparto PI
di LECCE in atti dal 06/02/2019

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/11/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 43 Particella **3260** Subalterno 2

Classamento:

Rendita: Euro **146,26**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **59 m²**

Indirizzo: **VIA TOMMASO FIORE n. SN Piano T**

Dati di superficie: Totale: **73 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **VARIAZIONE TOPONOMASTICA** del 10/01/2017 Pratica n. **LE0007128** in atti dal 10/01/2017 **VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO** (n. 4791.1/2017)

Annotazioni: **Classamento e rendita validati**

> **Dati identificativi**

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 43 Particella **3260** Subalterno 2

COSTITUZIONE del 03/07/2008 Pratica n. **LE0239537**
in atti dal 03/07/2008 **COSTITUZIONE** (n. 4994.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 43 Particella **3260**

> **Indirizzo**

VIA TOMMASO FIORE n. SN Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/01/2017
Pratica n. **LE0007128** in atti dal 10/01/2017
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE
TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 4791.1/2017)

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 146,26
Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 59 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/04/2009
Pratica n. LE0152346 in atti dal 09/04/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9799.1/2009)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: 73 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
03/07/2008, prot. n. LE0239537

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI COPERTINO**
(CF 80008830756)

sede in COPERTINO (LE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 14/12/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 47599 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3637.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce**

Dichiarazione protocollo n. LE0239537 del 03/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Copertino

Via Tito Fiore

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 43

Particella: 3260

Subalterno: 1

Compilata da:

Verdesca Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lecce

N. 1697

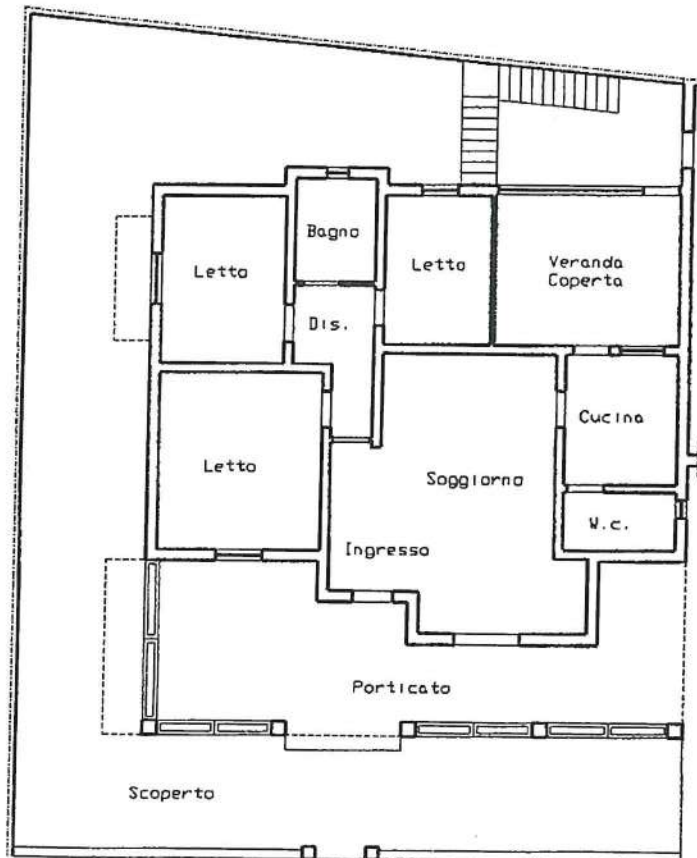
Scheda n. 1

Scala 1:200

BENE

1

h = 3.00



**Piano Terra
Via Tito Fiore**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2015 - Comune di COPERTINO(C978) - < Foglio: 43 Particella: 3260 > - Sub: 1
VIA TITO FIORE n. SN piano: T;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce**

Dichiarazione protocollo n. LE0239537 del 03/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Copertino

Via Tito Fiore

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 43

Particella: 3260

Subalterno: 2

Compilata da:

Verdesca Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

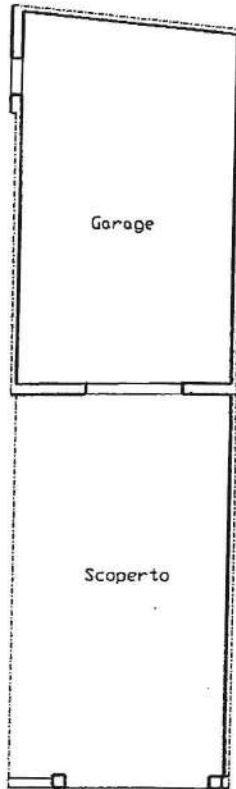
Prov. Lecce

N. 1697

Scheda n. 1

Scala 1:200

1



h = 3.50



Piano Terra
Via Tito Fiore

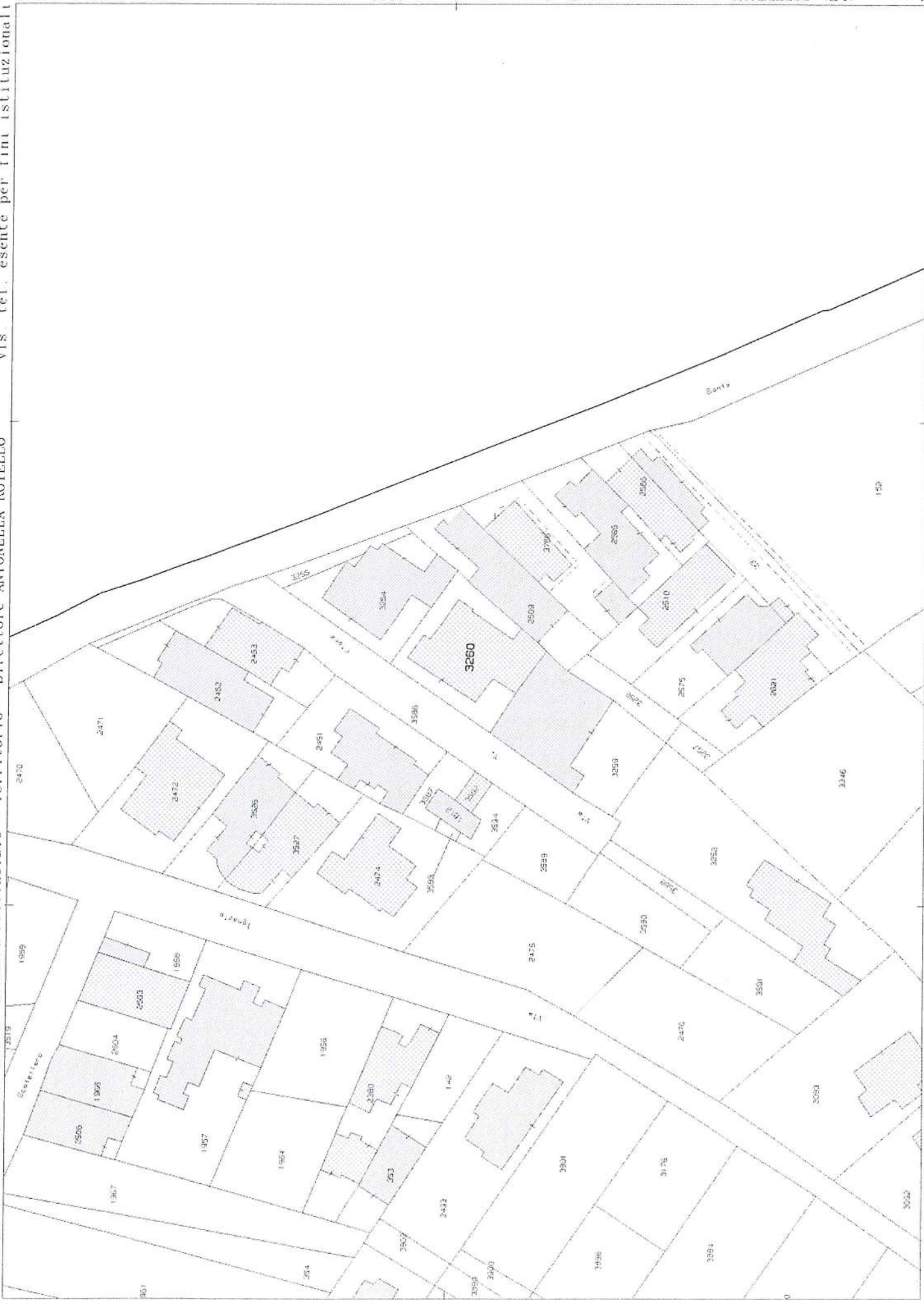
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2015 - Comune di COPERTINO(C978) - < Foglio: 43 Particella: 3260 > - Sub: 2
VIA TITO FIORE n. SN piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Data: 23/10/2015 - n. LE0201540 - Richiedente ARH. CALASSO FRANCESCO

Fot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

N=4461100



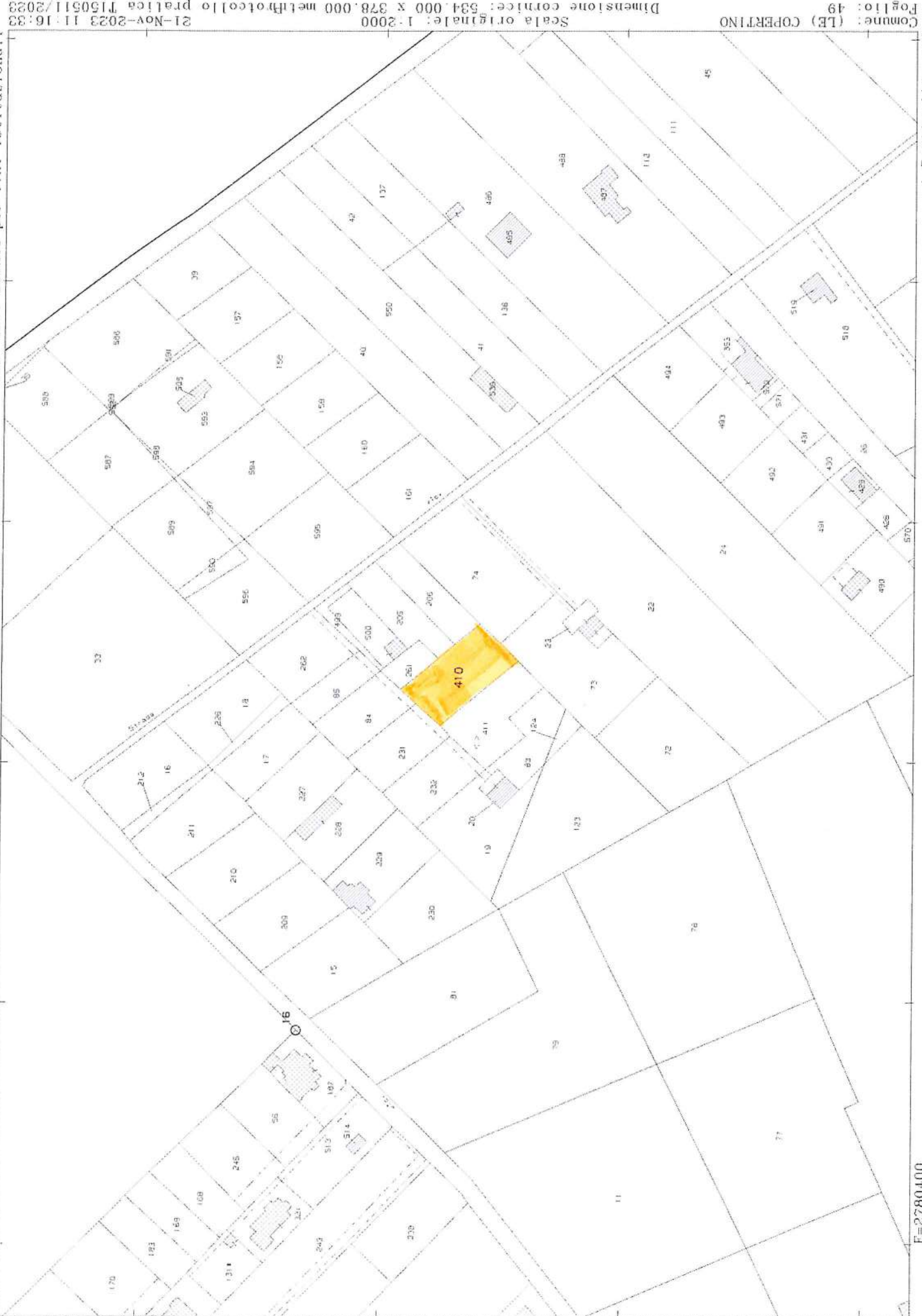
E=2779900

I Particella: 3260

Allegato D- Schede Immobili 2023

n. lotto	Com Immob.	Indirizzo Immobile	Sotto tipologia Bene	Dati catastali			superficie in m ²	Stato immobile
				Fg	P.IIa	Sub		
14	Copertino	Terreno agricolo in località Li Tumi	Terreno Agricolo	49	410		Ha.3.61.28	immediatamente utilizzabile





Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobilabile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di COPERTINO (C978) (LE)
Foglio 49 Particella 410

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,91 Lire 3.696
agrario Euro 1,91 Lire 3.696

Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

Superficie: 924 m²

• Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 17/09/1999 in atti dal 29/09/1999 (n. 4386.1/1999)

> Dati identificativi

Comune di COPERTINO (C978) (LE)
Foglio 49 Particella 410
Partita: 29975FRAZIONAMENTO del 17/09/1999 in atti dal
29/09/1999 (n. 4386.1/1999)
Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,91 Lire 3.696
agrario Euro 1,91 Lire 3.696
Particella con qualità: ULIVETO di classe 3
Superficie: 924 m²FRAZIONAMENTO del 17/09/1999 in atti dal
29/09/1999 (n. 4386.1/1999)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI COPERTINO
(CF 80008830756)

sede in COPERTINO (LE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/05/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 19788 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3634.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/11/2023
Ora: 11:48:28
Numero Pratica: T177868/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

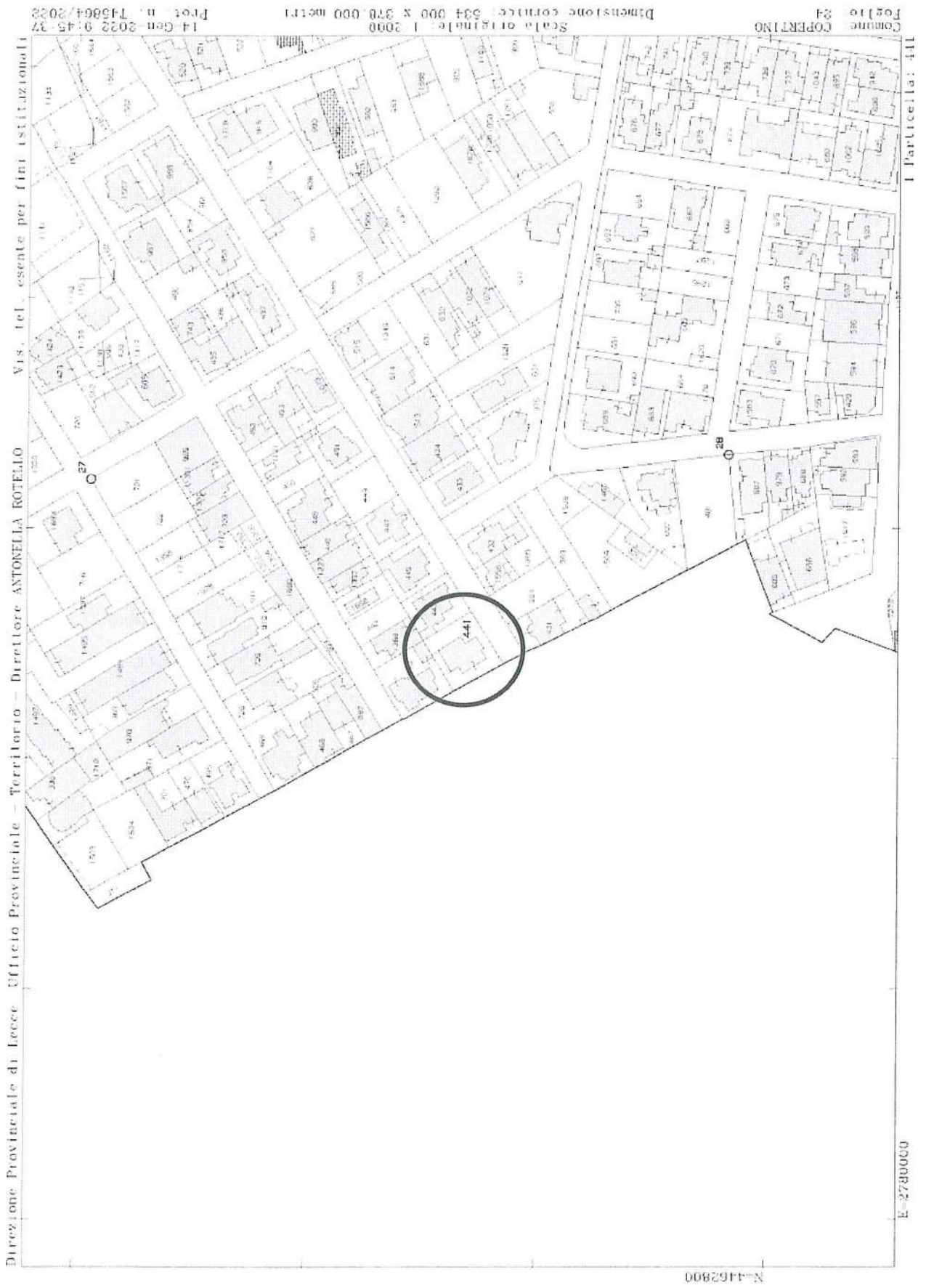
Allegato D– Schede Immobili 2023

n. lotto	Com Immob.	Indirizzo Immobile	Sotto tipologia Bene	Dati catastali			superficie in m ²	Stato immobile
				Fg	P.IIa	Sub		
15	Copertino	Immobile in corso di costruzione costituito da civile abitazione e p.1°, locale commerciale di mq. 168 e autorimessa di mq. 33 a p.t., sito in piazza Resistenza	Immobile	24	441	4-5-6-7	168+33	Piano terra da completare impianti e piano primo da completare finiture, impianti, infissi



Areofoto _ Ubicazione Immobile

Estratto Planimetrico Foglio 24 Particella 441





Stralcio PRG

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

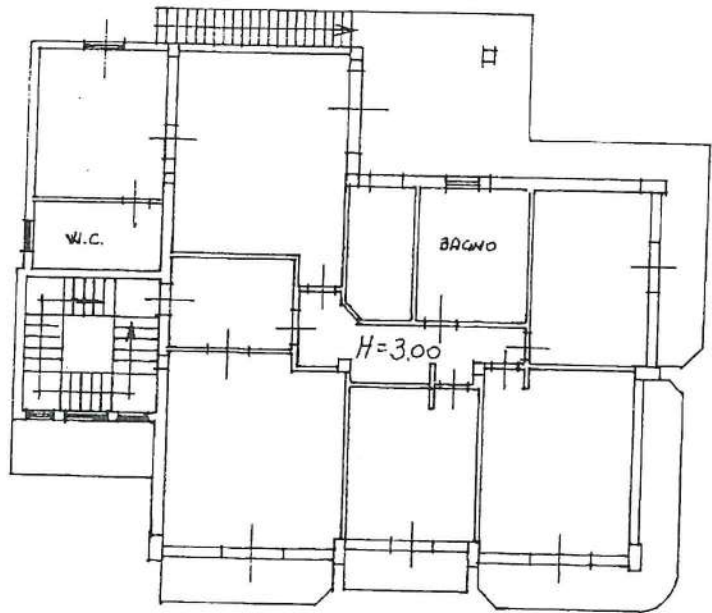
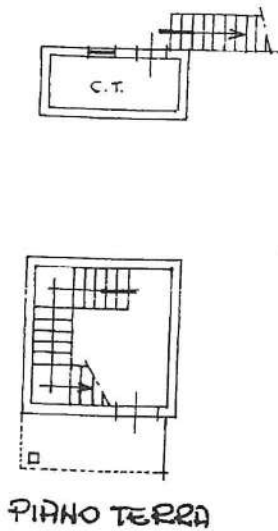
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di COPERTINO via P.ZZA DELLA RESISTENZA ANG. VIA C. D'ANGIO civ.

BENE (2)

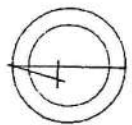


PRIMO PIANO



03992229

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/10/2015 - Comune di COPERTINO (C978) - < Foglio: 24 Particella: 441 > - Sub: 6
PIAZZA DELLA RESISTENZA ANGI. VIA C. D'ANGIO piano: 1;

Dichiarazione di n.c.

Ultima planimetria in atti

Completata da GIOM. GIOVANNI RAGNATO
(Titolo cognome e nome)

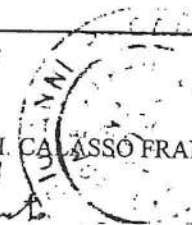
RESERVATO ALL'USO

Data presentazione: 22/05/1995 - Data: 23/10/2015 n. LE0201560 - Richiedente ARH. CALASSO FRANCESCO

Tot. schede: 24 Formato di acq.: A4 (210x297) - Formato di scala: libre n. 2033/H68

data

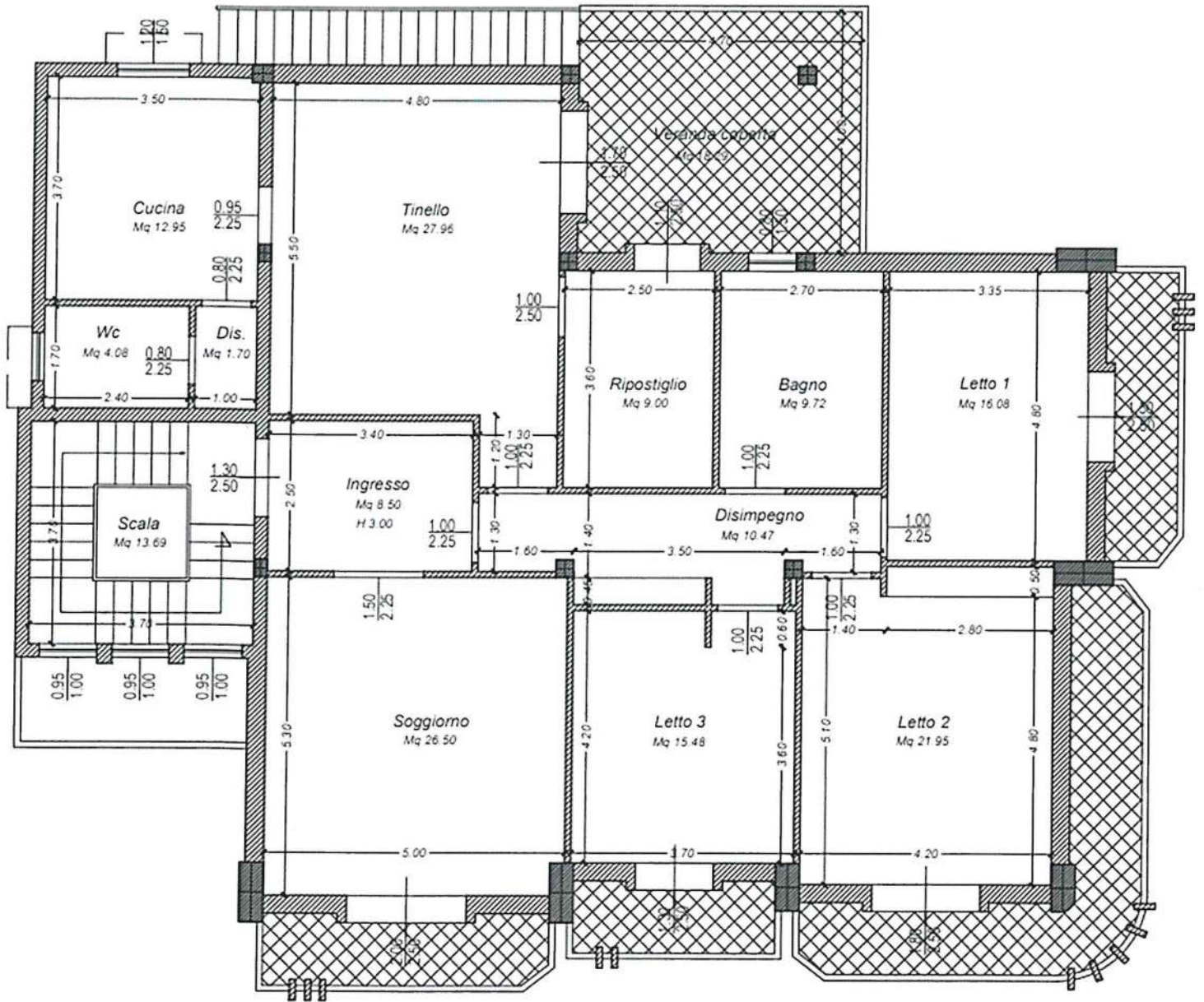
Firma U. M. M. M. M. M.



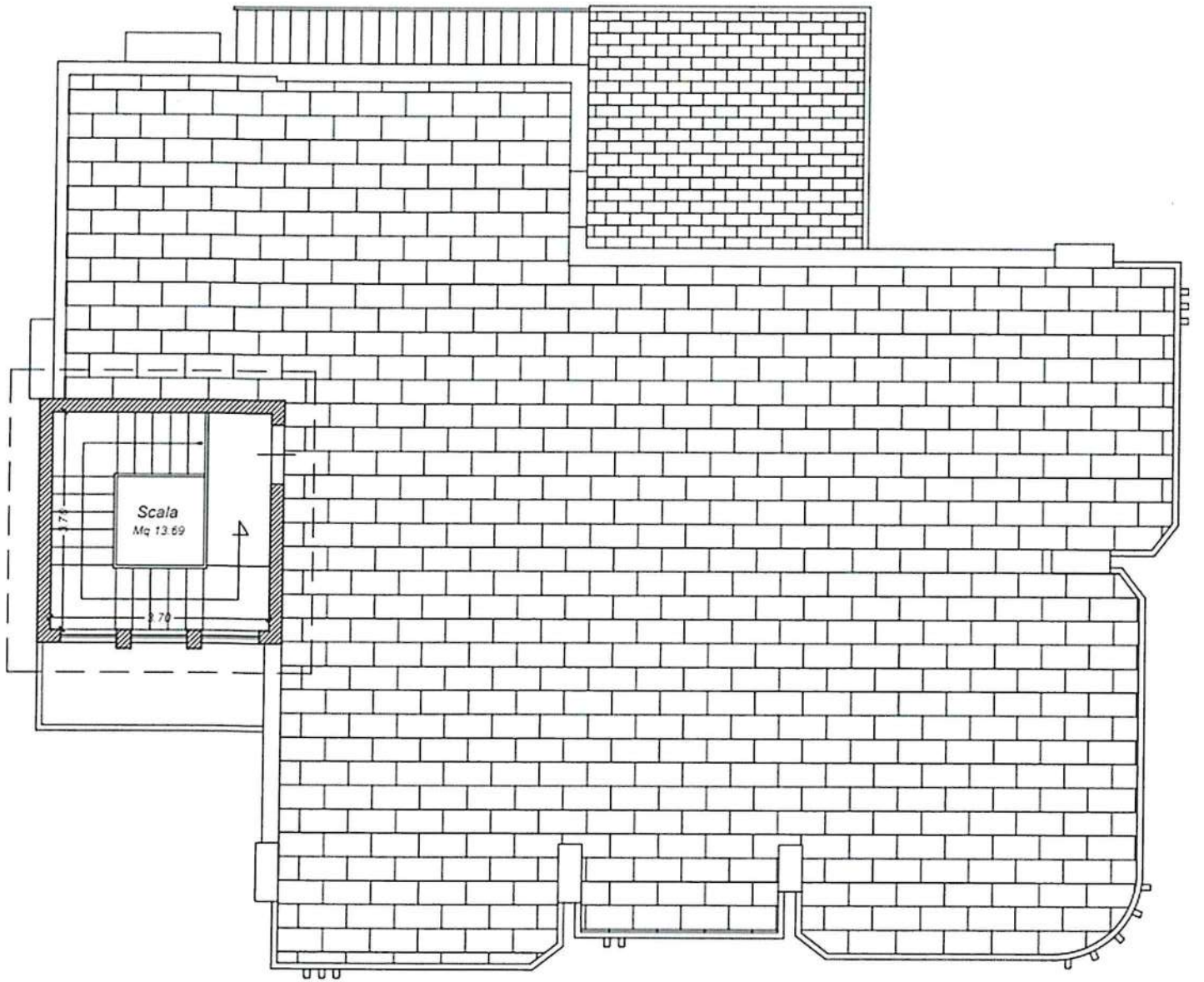
22 MAG 1995

3803





PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO COPERTURE

La struttura si compone dei seguenti spazi:

Ingresso	mq 8,50
Soggiorno	mq 26,50
Tinello	mq 27,96
Cucina	mq 12,95
Ripostiglio	mq 5,95
Lavanderia	mq 4,00
Disimpegno	mq 10,47
Bagno 1	mq 4,75
Bagno 2	mq 9,72
Letto 1	mq 16,08
Letto 2	mq 21,95
Letto 3	mq 15,48
TOTALE SUPERFICIE UTILE	mq 164,31

Vano scala	mq 13,69
Veranda coperta	mq 18,29
Balconi	mq 27,81
TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	mq 59,79

IMPORTI

L'importo complessivo delle opere in progetto ammonta a Euro **238.000,00** ripartito come risulta dal Quadro Economico di progetto.

Sistemazioni interne	€ 140.000,00
Sistemazione esterne	€ 18.000,00
Impianto di climatizzazione	€ 25.000,00
Impianto solare ACS	€ 5.000,00
Impianto idrico-fognante	€ 15.000,00
Impianto elettrico	€ 25.000,00
Impianto fotovoltaico	€ 10.000,00
	€ 238.000,00

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 24 Particella 441 Subalterno 4

Foglio 24 Particella 441 Subalterno 7

Classamento:

Rendita: Euro 3.088,83

Categoria C/1^a, Classe 4, Consistenza 168 m²

Indirizzo: PIAZZA DELLA RESISTENZA Piano T

Dati di superficie: Totale: 187 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 07/03/2019 Pratica n. LE0031471 in atti dal 07/03/2019
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 8764.1/2019)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.3803/1995

> **Dati identificativi**

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 24 Particella 441 Subalterno 4

Foglio 24 Particella 441 Subalterno 7

VARIAZIONE del 22/05/1995 in atti dal 19/07/1995
AMP-FUS-FABB ULTIMATO (n. 3803.1/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 24 Particella 441

> **Indirizzo**

PIAZZA DELLA RESISTENZA Piano T

VARIAZIONE del 22/05/1995 in atti dal 19/07/1995
AMP-FUS-FABB ULTIMATO (n. 3803.1/1995)

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 3.088,83
Categoria C/1^a, Classe 4, Consistenza 168 m²

VARIAZIONE del 22/05/1995 in atti dal 07/09/1998
CLASSAMENTO - LEGGE 449/97 (n. 3803.2/1995)

> **Dati di superficie**

Totale: 187 m²

VARIAZIONE del 07/03/2019 Pratica n. LE0031471 in
atti dal 07/03/2019 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 8764.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/05/1995, prot. n. 3803

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI
E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.3803/1995

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI COPERTINO**
(CF 80008830756)

sede in COPERTINO (LE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 01/06/2015 Pubblico ufficiale
AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI
CALABRIA (RC) Repertorio n. 19992 - DECRETO DI
ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE
DEL COMUNE Trascrizione n. 3635.1/2019 Reparto PI
di LECCE in atti dal 06/02/2019

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 24 Particella 441 Subalterno 5

Classamento:

Rendita: Euro 81,81

Rendita: Lire 158.400

Categoria C/6⁹⁾, Classe 3, Consistenza 33 m²

Indirizzo: PIAZZA DELLA RESISTENZA Piano T

Dati di superficie: Totale: 40 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 22/05/1995 in atti dal 07/09/1998 CLASSAMENTO - LEGGE 449/97 (n. 3803.2/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 24 Particella 441 Subalterno 5

Partita: 7681

VARIAZIONE del 22/05/1995 in atti dal 19/07/1995
AMP-FUS-FABB ULTIMATO (n. 3803.1/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 24 Particella 441

> **Indirizzo**

PIAZZA DELLA RESISTENZA Piano T

VARIAZIONE del 22/05/1995 in atti dal 19/07/1995
AMP-FUS-FABB ULTIMATO (n. 3803.1/1995)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 81,81
Rendita: Lire 158.400
Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 33 m²

VARIAZIONE del 22/05/1995 in atti dal 07/09/1998
CLASSAMENTO - LEGGE 449/97 (n. 3803.2/1995)

> **Dati di superficie**

Totale: 40 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/05/1995, prot. n. 3803

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI COPERTINO**
(CF 80008830756)

sede in COPERTINO (LE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/06/2015 Pubblico ufficiale AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI CALABRIA (RC) Repertorio n. 19992 - DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE Trascrizione n. 3635.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 06/02/2019

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/11/2023

Dati identificativi: Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**

Foglio 24 Particella 441 Subalterno 6

Classamento:

Categoria F/3^a)

Indirizzo: PIAZZA DELLA RESISTENZA Piano 1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 14/02/2013 Pratica n. LE0039563 in atti dal 14/02/2013
VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 4887.1/2013)

Annotazioni: STATO DELL'UNITA' CONFERMATO CON DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI
NOTORIETA' PROT. N. 35977 DEL 11/02/2013

> **Dati identificativi**

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**
Foglio 24 Particella 441 Subalterno 6

VARIAZIONE del 22/05/1995 in atti dal 19/07/1995
AMP-FUS-FABB ULTIMATO (n. 3803.1/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **COPERTINO (C978) (LE)**
Foglio 24 Particella 441

> **Indirizzo**

PIAZZA DELLA RESISTENZA Piano 1

VARIAZIONE del 22/05/1995 in atti dal 19/07/1995
AMP-FUS-FABB ULTIMATO (n. 3803.1/1995)

Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Categoria F/3^a)

VARIAZIONE del 22/05/1995 in atti dal 07/09/1998
CLASSAMENTO - LEGGE 449/97 (n. 3803.2/1995)

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE del 14/02/2013 Pratica n. LE0039563 in
atti dal 14/02/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n.
4887.1/2013)

Annotazioni: STATO DELL'UNITA' CONFERMATO
CON DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI
NOTORIETA' PROT. N. 35977 DEL 11/02/2013

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI COPERTINO**
(CF 80008830756)

sede in COPERTINO (LE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 01/06/2015 Pubblico ufficiale
AG.NAZ.PER L'AMM.ELADEST. Sede REGGIO DI
CALABRIA (RC) Repertorio n. 19992 - DECRETO DI
ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE
DEL COMUNE Trascrizione n. 3635.1/2019 Reparto PI
di LECCE in atti dal 06/02/2019

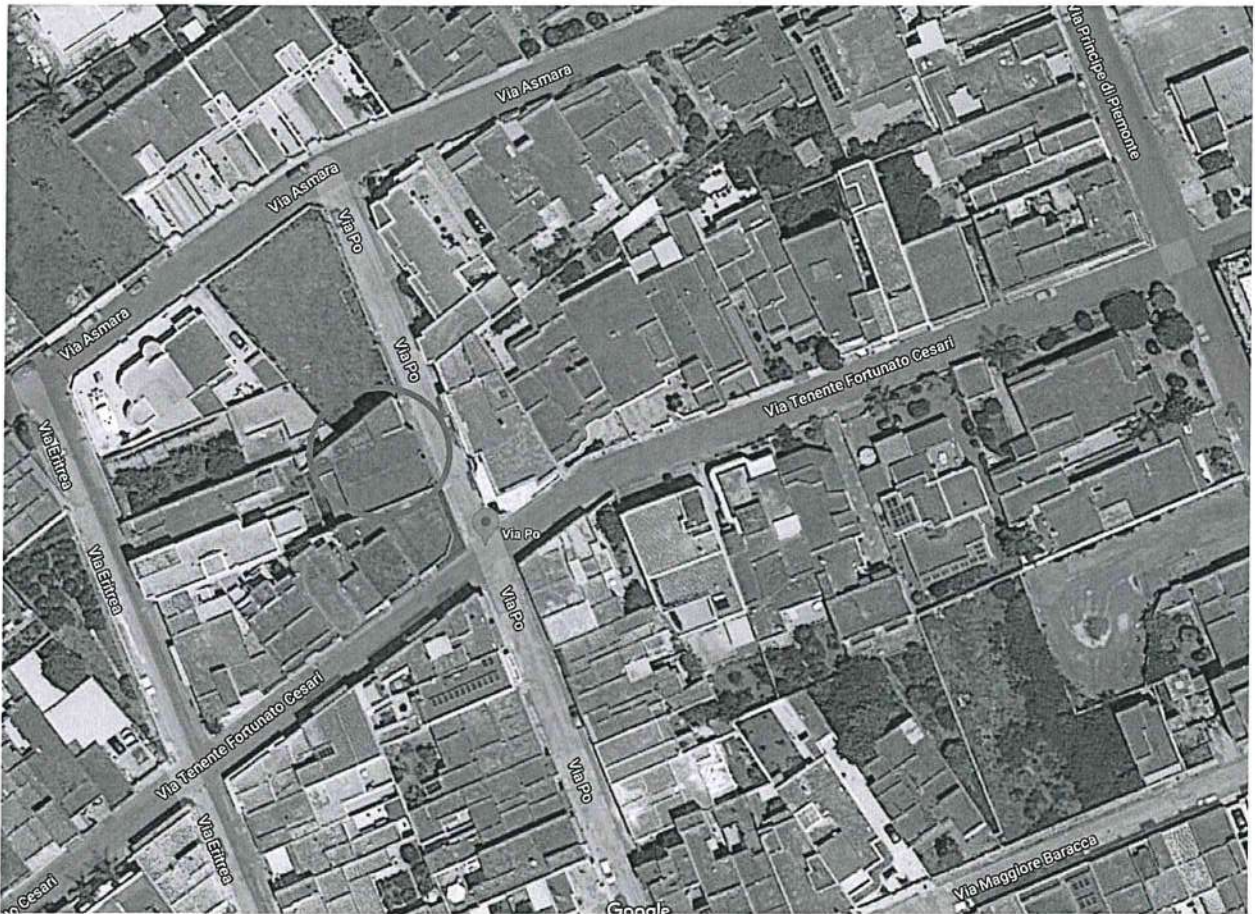
Visura telematica esente per fini istituzionali

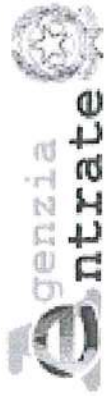
Legenda

a) F/3: Unita' in corso di costruzione

Allegato D- Schede Immobili 2023

n. lotto	Com Immob.	Indirizzo Immobile	Sotto tipologia Bene	Dati catastali			superficie in m ²	Stato immobile
				Fg	P.IIa	Sub		
16	Copertino	Immobile in corso di costruzione costituito da civile abitazione a piano primo, sito in via Po	Immobile	18	784	4		Allo stato rustico, da completare





Direzione Provinciale di Lecce
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/01/2022 - Ora: 12.03.06 Fine
Visura n.: T166716 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/01/2022

Dati della richiesta	Comune di COPERTINO (Codice: C978)									
	Provincia di LECCE									
Catasto Fabbricati	Foglio: 18 Particella: 784 Sub.: 4									

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		18	784	4			in corso di costruz.				
Indirizzo	VIA PO n. SN piano: 1;										
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 35965 del 11/02/2013										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI	
1	COMUNE DI COPERTINO con sede in COPERTINO		CODICE FISCALE 8000883075G*	
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/05/2015 Trascrizione in atti dal 06/02/2019 Repertorio n.: 19785 Rogante: AG. NAZ. PER L'AMM. ELADEST. Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: Sede: DECRETO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE (n. 3622.1/2019)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C978 - Sezione - Foglio 18 - Particella 784

Unità immobiliari n. 1

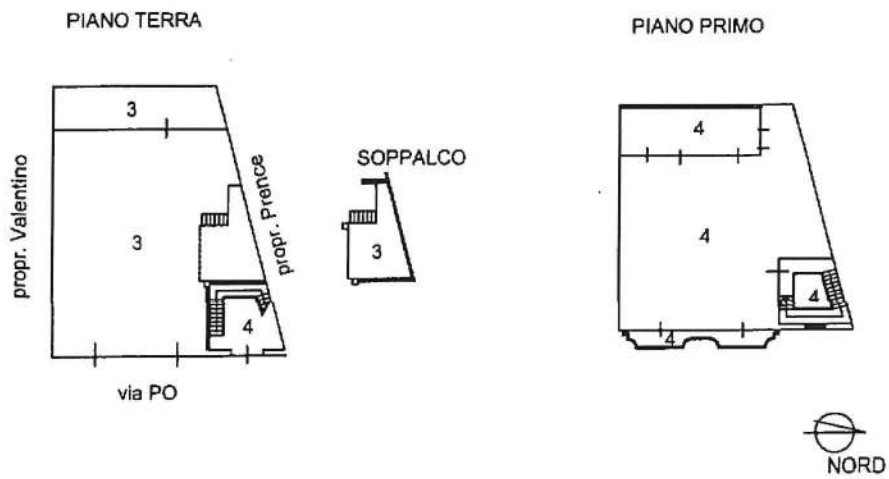
Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Carratta Antonio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Lecce	N. 1471

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

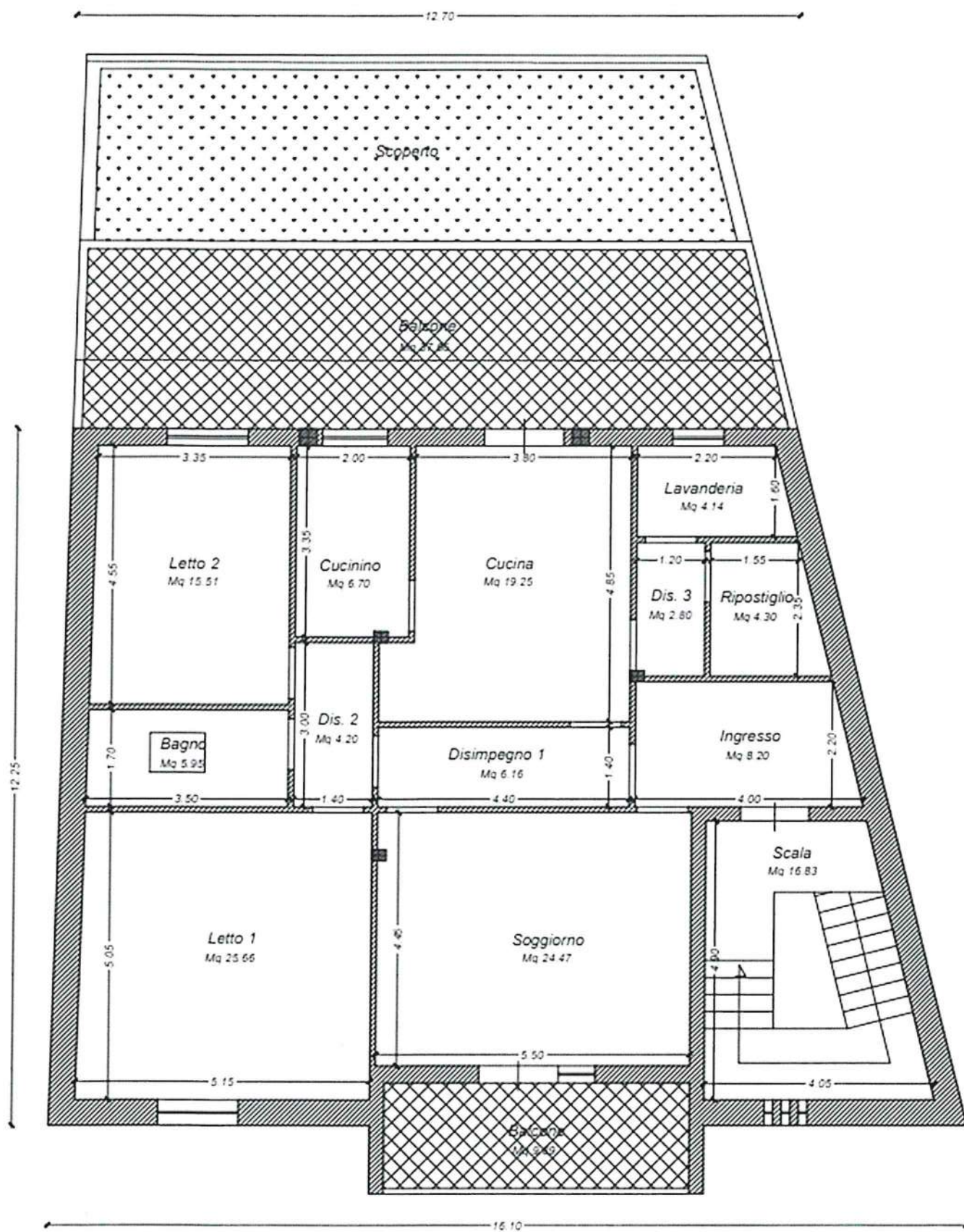
Comune di Copertino	Protocollo n. LE0033518 del 13/02/2004
Sezione: Foglio: 18 Particella: 784	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



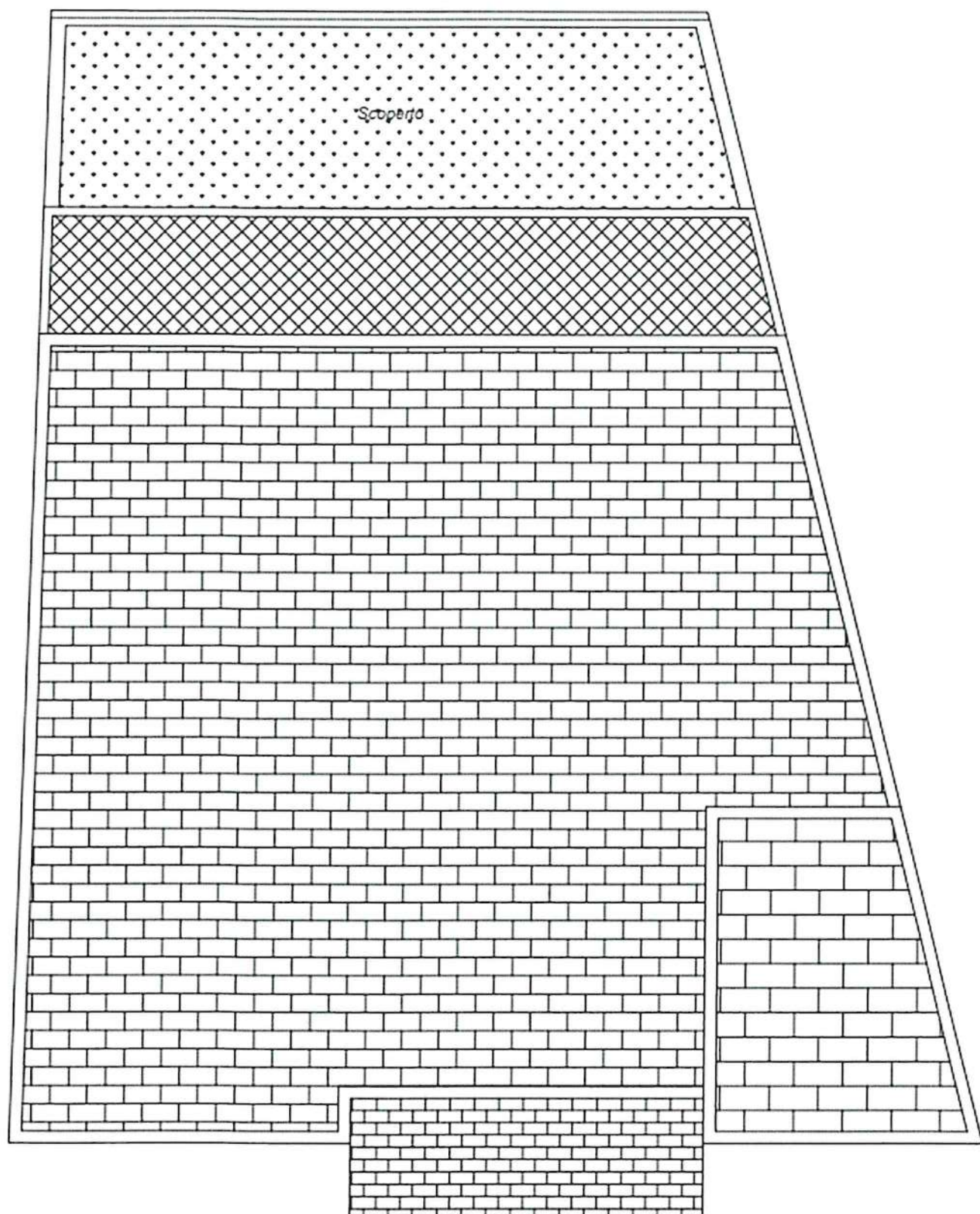
Ultima planimetria in atti

Data: 26/01/2022 - n. T168745 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO COPERTURE

Nello specifico saranno adibiti i seguenti spazi:

Ingresso-soggiorno	mq 39,57
Pranzo	mq 18,43
Cucina	mq 7,26
Lavanderia	mq 4,22
Disimpegno	mq 4,85
Bagno 1	mq 6,70
Bagno 2	mq 5,95
Letto 1	mq 25,66
Letto 2	mq 15,51
TOTALE SUPERFICIE UTILE	MQ 128,15
Vano scala	mq 16,83
Balconi	mq 47,55
TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE	MQ 64,38

OPERE DI ADEGUAMENTO PREVISTE

Nella definizione degli spazi funzionali sono state considerate tutte le esigenze per il corretto funzionamento dell'attività; allo stato attuale per la rifunionalizzazione del fabbricato, con la normativa vigente e la nuova tipologia d'uso, gli interventi da eseguirsi sia a livello architettonico (igienico-edilizio) che impiantistico (impianto idrico-fognante, climatizzazione, elettrico, telefonico etc.) e possono riassumersi nei seguenti lavori:

Opere interne modifiche e completamento

- Demolizione di strutture murarie (tramezzature);
- Nuove aperture e chiusure di vani porte;
- Massetto cementizio in calcestruzzo dello spessore di cm 5;
- Suddivisione di ambienti con nuove tramezzature;
- Isolamento termico del lastricato di copertura;
- Realizzazione di pavimentazioni in gres porcellanato;
- Tinteggiatura di superfici interne;
- Rifacimento di tutti gli infissi interni ed esterni;
- Realizzazione dei servizi igienici, rispettando la normativa per i diversamente abili;

- Realizzazione totale dell'impianto elettrico ed organi illuminanti, sia interno che esterno, telefonico, televisivo;
- Realizzazione dell'impianto idrico-fognante con allaccio idrico e scarichi alle reti esistenti (AQP e rete fognante cittadina);
- Realizzazione dell'impianto di riscaldamento mediante nuovo impianto di climatizzazione.

La struttura presenterà le seguenti **caratteristiche tecnico-costruttive**:

- **Struttura portante** intelaiata in c.a.
- **Copertura** in solaio latero-cementizio con sovrastante manto di copertura in lastre di pietra calcarea di Corsi;
- **Tramezzature interne**: saranno eseguite con blocchi di mattoni/tufo dello spessore min. di cm 10;
- **Intonaci interni**: in malta ordinaria di tufina e calce a tre strati;
- **Pavimenti**: in grès porcellanato;
- **Tinteggiature**: tutte le murature dei locali, saranno trattate con pittura traspirante lavabile;
- **Infissi esterni**: con profili in alluminio con tipologia ad anta-ribalta e/o a vasistas e vetrocamera isolante 3+3.1+argon+3+3.1 basso-emissivo ed a controllo solare;
- **Infissi interni**: le bussole saranno in legno di abete;
- **Facciate**: realizzazione di sistema a cappotto termico costituito da pannellature in polistirene estruso da cm 8 e sovrastante rifinitura a rasato a base di resine acril-silossaniche;
- **Servizi igienici**: saranno rifiniti internamente con intonaco civile e saranno pavimentati e rivestiti con ceramica; il rivestimento verticale sarà eseguito fino ad un'altezza di mt 2,20 dal pavimento.

IMPIANTI

La struttura sarà dotata di tutti gli impianti necessari per garantire il massimo comfort e un corretto utilizzo della struttura oggetto di ristrutturazione; nello specifico saranno realizzati:

Impianto elettrico

- Contatore di consegna posto in apposito contenitore in vetroresina incassato nella muratura perimetrale del fabbricato.

- Quadro di distribuzione interna dal quale verranno alimentati tutti gli utilizzatori; il quadro sarà dotato di tutte le apparecchiature di sezionamento e di protezione.
- Linee di distribuzione in cavidotto del tipo corrugato sottotraccia.
- Dispositivi di comando quali interruttori, pulsanti, sensori ecc.
- Prese per la distribuzione della forza motrice.
- Utilizzatori finali.
- Impianto di terra costituito da collettore principale di terra collegato al dispersore esterno posto in pozzetto.

Impianto domotico

La sicurezza, il comfort e il risparmio energetico saranno **smart** grazie all'impiego di prodotti connessi e gestibili via Smartphone tipo "MyHome_Up".

Impianti elettronici

A servizio del centro si sono previsti i seguenti impianti elettronici:

- impianto televisivo: prevede l'installazione di nuova antenna di captazione su palo con annessi accessori di filtraggio ed amplificazione che smisteranno il segnale alle prese di utenza ubicate nei vari locali;
- impianto cito-telefonico: costituito da un centralino e le derivazioni interne interconnesse.

Impianto di climatizzazione

L'impianto di climatizzazione sarà costituito da un refrigeratore aria-acqua in pompa di calore; tale generatore, tramite distribuzione a dorsale, alimenterà i fan-coil gestiti da termostati del tipo elettronico con controllo centralizzato e locale; per gli ambienti, quali i servizi igienici i ventilconvettori saranno sostituiti da termovettori; nel periodo estivo i termovettori saranno inibiti per mezzo di elettrovalvole.

Impianto di produzione ACS

La produzione di ACS verrà realizzata tramite un bollitore istantaneo alimentato a metano di rete; la distribuzione avverrà con tubazioni in polipropilene PP e multistrato opportunamente coibentate e dimensionate.

Impianto idrico

L'approvvigionamento idrico dell'edificio avverrà dalla rete del pubblico distributore; la rete interna in multistrato porterà sia l'acqua fredda sia l'acqua calda, fino ai collettori di zona e da essi fino alle utenze finali.

Impianto fognante

L'edificio in oggetto sarà dotato di impianto fognante per la raccolta degli scarichi provenienti dai sanitari in esso ubicati. La rete di smaltimento sarà realizzata tramite tubazioni in PVC della serie pesante poste in opera sotto pavimento con pendenza di circa il 1,5% e dimensionate secondo le regole di buona tecnica. Le tubazioni di scarico saranno dimensionate secondo le necessità dell'utenza e l'intero scarico, dopo il convogliamento nelle colonne fognanti, verrà nella rete di fognatura pubblica.

IMPORTI

L'importo complessivo delle opere in progetto ammonta a **Euro 190.000,00** ripartito come risulta dal Quadro Economico di progetto.