



CUC Union 3

Stazione unica appaltante
(qualificata L1/SF1)
Centro di costo: Comune di Copertino



Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023

Criterio: Qualità/Prezzo di cui all'art. 108 c. 4 e c.7 del D.Lgs. n. 36/2023

Oggetto: Comune di Copertino – PR Puglia 2021-2027 – Priorità 1, Azione 1.8, Sub Azione 1.8.3 - Procedura per l'affidamento dei servizi di digitalizzazione degli archivi di edilizia privata dei Comuni di Copertino e Leverano.

CUP B41H24000760002 - CIG: B9683D179C

Sommario

| | |
|---|---|
| PREMESSA | 2 |
| SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE..... | 2 |
| SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO | 2 |
| Breve descrizione dell'intervento | 2 |
| Validazione progetto di fattibilità tecnico economica | 3 |
| Quantitativo ed entità dell'appalto..... | 3 |
| Contratto collettivo applicabile. | 3 |
| Importo stimato dell'appalto..... | 3 |
| Divisione dell'appalto in lotti | 3 |
| Durata dell'appalto..... | 3 |
| Fonti di Finanziamento..... | 4 |
| SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO | 4 |
| E TECNICO. Cauzione e garanzie richieste, capacità tecnica, amministrativa ed economica | 4 |
| SEZIONE IV: PROCEDURA..... | 4 |
| SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI..... | 5 |

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Copertino ha disposto di affidare il servizio di digitalizzazione degli archivi di edilizia privata dei comuni di Copertino e Leverano.

Per scelta motivata della S.A., l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. (di seguito indicato come Codice).

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) Union 3 – via Filippo Turati, 5 73045 Leverano (LE) - tel. +39 0832600218 sito internet <http://www.uniontre.it> - PEC cuc.union3.le@pec.rupar.puglia.it

Centro di costo della CUC: Comune di Copertino – via Malta, 10 73043 Copertino (LE) – tel. +39 0832938311 – sito internet <http://www.comune.copertino.le.it> - PEC comunecopertino@pec.rupar.puglia.it

Luogo di esecuzione: come specificato nel Disciplinare di gare - Parte tecnica

Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023.

Criteri di aggiudicazione: con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 1, 4 e 7 del D.Lgs. 36/2023

Procedura indetta con determinazione: n. R.G. 1279 del 02/12/2025

NUTS: ITF45

ISTAT: 075022

CPV:

| | |
|--------------------------------|---|
| 72512000-7 (principale) | <i>Servizi di gestione documenti</i> |
| 72900000-9 (secondario) | <i>Servizi di back-up informatico e di conversione informatica di cataloghi</i> |

CUP: B41H24000760002

CIG: B9683D179C

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Francesco Calasso – domiciliato per la carica di RUP presso il Comune di Copertino (LE) alla via G.B. Del Prete, 10 – 73043 Copertino (LE) – tel. +39 0832.938328 – e-mail: francesco.calasso@comune.copertino.le.it pec: comunecopertino@pec.rupar.puglia.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Breve descrizione dell'intervento

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio integrato di riordino fisico e logico, digitalizzazione avanzata, indicizzazione, metadattazione, georeferenziazione, costituzione, caricamento e integrazione della banca dati informatica degli archivi edilizi dei Comuni di Copertino e Leverano, nonché la progettazione, realizzazione, collaudo tecnico-funzionale, messa in esercizio e avvio operativo di una piattaforma cloud interoperabile condivisa tra i due Enti, come dettagliatamente descritto nella Parte B – Prescrizioni Tecniche e negli allegati tecnici di gara.

Il servizio comprenderà operazioni di movimentazione, trattamento, riordino fisico e logico, inventariazione archivistica, acquisizione digitale tramite tecnologia OCR, metadattazione avanzata, georeferenziazione e ricollocazione fisica dei fascicoli, con caricamento e integrazione dei dati digitalizzati nella piattaforma cloud. Tali attività garantiranno la strutturazione e la produzione dei metadati conformemente agli standard tecnici, archivistici e informatici previsti dagli allegati di gara e dalla normativa vigente.

In particolare, in conformità alle prescrizioni della Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Puglia e alle disposizioni normative applicabili, le attività di riordinamento e inventariazione costituiscono fasi obbligatorie e propedeutiche alla

successiva digitalizzazione. Le stesse dovranno essere concluse e validate prima dell'avvio delle operazioni di acquisizione ottica e metadatazione, al fine di assicurare la corretta ricostruzione delle serie archivistiche, l'identificazione univoca dei fascicoli e la piena tracciabilità dei materiali oggetto dell'appalto.

L'intervento dovrà essere eseguito nel pieno rispetto del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005), del D.P.C.M. 13 novembre 2014, delle Linee guida AgID sulla formazione, gestione e conservazione del documento informatico, dei requisiti AgID per l'erogazione del servizio di conservazione per conto delle pubbliche amministrazioni, nonché del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004), del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), del D.Lgs. 196/2003 e dei principi DNSH (Do No Significant Harm) ai sensi del Regolamento UE 2020/852.

I documenti digitalizzati, corredati dai relativi metadati strutturati, dovranno essere idonei al versamento presso un sistema di conservazione accreditato, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 82/2005 e dell'art. 7 delle Linee guida AgID, mediante rilascio della certificazione di processo di cui all'art. 23-ter del medesimo Codice. La fornitura comprenderà altresì la produzione della documentazione attestante la conformità della copia informatica all'originale analogico.

Validazione progetto di fattibilità tecnico economica

Il progetto esecutivo assunto a base di appalto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, come rivisitato dal D.Lgs. n. 209/2024, è stato verificato dal Dirigente Area Tecnica del Comune di Copertino in contraddittorio con il progettista incaricato arch. Calasso Francesco, e validato dal medesimo RUP in data 29.10.2025.

Quantitativo ed entità dell'appalto.

L'importo da Q.T.E. dell'intero intervento assomma ad € 400.000,00; l'importo dell'appalto in oggetto (I.b.a) è determinato nella somma complessiva di **€ 307.280,00** costituita dai seguenti importi:

| Descrizione | Importo |
|--|---------------------|
| 1.a Importo a base di gara per l'affidamento | € 89.184,00 |
| 1.b Costi della manodopera | € 208.096,00 |
| 1.c Costi della sicurezza | € 10.000,00 |
| Importo complessivo a base di gara | € 307.280,00 |

La voce 1.a) relativa all'importo servizi è soggetta a ribasso, da formulare a cura dell'operatore economico con un'unica percentuale, da cui - ai sensi dell'art. 41 c. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 - restano escluse le voci 1.b) relativa agli oneri di sicurezza e 1.b) relativa ai costi della manodopera.

N.B.: I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (cfr. art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/2023) da documentare in maniera adeguata, esplicitando in tal caso la propria volontà di applicare il ribasso offerto in gara in maniera estensiva e quindi di applicarlo alla somma dei corrispettivi 1.a) e 1.b) della soprastante tabella.

Contratto collettivo applicabile.

Ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: **imprese del settore ICT (CNEL H640).**

Importo stimato dell'appalto

Ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad **€ 307.280,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, compresi oneri per la sicurezza pari a complessivi € 10.000,00 e costo della manodopera pari a complessivi € 208.096,00.

Divisione dell'appalto in lotti

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, tale suddivisione non risulta economicamente conveniente in ragione dell'assenza delle condizioni primarie per un concreto frazionamento del contratto in lotti funzionali o prestazionali, considerata l'unitarietà del cantiere e l'omogeneità dei lavori oggetto dell'intervento.

Durata dell'appalto.

Il termine utile per ultimare tutte le attività comprese nell'appalto è fissato in **450** (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Fonti di Finanziamento

L'appalto è finanziato nell'ambito dell'Avviso regionale Azione 1.8, Sub-Azione 1.8.3 del Programma Regionale Puglia FESR-FSE+ 2021–2027.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. Cauzione e garanzie richieste, capacità tecnica, amministrativa ed economica

Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara secondo le modalità prescritte dall'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023.

Cauzione definitiva, nella misura e secondo le modalità prescritti dall'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023.

Polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati. La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), e deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto

Polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore ad euro 500.000,00.

Sono ammessi a partecipare alla gara, in forma singola o associata i soggetti di cui all'art. 65, commi 1 e 2 e 66 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi in possesso dei requisiti richiesti.

SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 e segg. del D.Lgs 36/2023 e in base ai criteri e alle modalità indicati nel disciplinare di gara (DdG).

Modalità di determinazione del corrispettivo: “a corpo”

Termine per il ricevimento delle offerte: venerdì 19 dicembre - ore 12:15.

Apertura delle offerte: venerdì 19 dicembre - ore 12:30.

Chiarimenti: Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta ed inviate utilizzando quale unico mezzo la piattaforma telematica, utilizzando il tasto “*Formula quesito*” che l'operatore economico visualizza all'interno del pannello di gara, entro e non oltre il termine di domenica – 14 dicembre 2025 - ore 18:00. Non sono ammessi chiarimenti telefonici o a mezzo mail. Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate entro e non oltre le ore 12:00 di lunedì 15 dicembre 2025.

L'esame delle offerte si svolge attraverso un percorso obbligato basato su passaggi sequenziali di apertura e chiusura delle buste tramite piattaforma telematica di approvvigionamento digitale in dotazione alla C.U.C. Union3.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa
- delle offerte tecniche
- delle offerte economiche

e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche.

Periodo minimo di validità dell'offerta: 180 gg. dal termine ultimo del ricevimento delle offerte.

Il disciplinare tecnico, il progetto e la documentazione complementare sono integralmente disponibili all'interno della Piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) Tuttogare utilizzata dalla CUC Union3 per la gestione delle procedure di gara al seguente link: <https://cucunion3.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=237>

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

Procedure di ricorso: Ai sensi del combinato disposto degli articoli 119, comma 1, lettera a), e 120 del decreto legislativo n. 104 del 2010, contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) PUGLIA – Sezione di Lecce.

Il R.U.P.

arch. Francesco Calasso (f.to)

Visto: Il Responsabile della CUC Union3

ing. Daniele CIARDO (f.to)