



## CUC Union 3

**Stazione unica appaltante**  
(qualificata L1/SF1)  
Centro di costo: Comune di Copertino



### Bando di gara mediante Procedura Aperta

**Procedura:** Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n.36/2023

**Criterio:** Qualità/Prezzo di cui all'art. 108 c. 4 e c.7 del D.Lgs. n. 36/2023

**Oggetto:** Comune di Copertino – PR Puglia 2021-2027 – Priorità 1, Azione 1.8, Sub Azione 1.8.3 - Procedura per l'affidamento dei servizi di digitalizzazione degli archivi di edilizia privata dei Comuni di Copertino e Leverano.

**CUP B41H24000760002 - CIG: B9683D179C**

## Sommario

PREMESSA .....	2
SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.....	2
SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO .....	2
Breve descrizione dell'intervento .....	2
Validazione progetto di fattibilità tecnico economica .....	3
Quantitativo ed entità dell'appalto.....	3
Contratto collettivo applicabile. ....	3
Importo stimato dell'appalto.....	3
Divisione dell'appalto in lotti .....	3
Durata dell'appalto.....	3
Fonti di Finanziamento.....	4
SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO .....	4
E TECNICO. Cauzione e garanzie richieste, capacità tecnica, amministrativa ed economica .....	4
SEZIONE IV: PROCEDURA.....	4
SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI.....	5

## PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Copertino ha disposto di affidare il servizio di digitalizzazione degli archivi di edilizia privata dei comuni di Copertino e Leverano.

Per scelta motivata della S.A., l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. (di seguito indicato come Codice).

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) Union 3 – via Filippo Turati, 5 73045 Leverano (LE) - tel. +39 0832600218 sito internet <http://www.uniontre.it> - PEC [cuc.union3.le@pec.rupar.puglia.it](mailto:cuc.union3.le@pec.rupar.puglia.it)

Centro di costo della CUC: Comune di Copertino – via Malta, 10 73043 Copertino (LE) – tel. +39 0832938311 – sito internet <http://www.comune.copertino.le.it> - PEC [comunecopertino@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunecopertino@pec.rupar.puglia.it)

**Luogo di esecuzione:** come specificato nel Disciplinare di gare - Parte tecnica

**Tipo di procedura:** procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023.

**Criteri di aggiudicazione:** con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 1, 4 e 7 del D.Lgs. 36/2023

**Procedura indetta con determinazione:** n. R.G. 1279 del 02/12/2025

**NUTS:** ITF45

**ISTAT:** 075022

**CPV:**

<b>72512000-7 (principale)</b>	<i>Servizi di gestione documenti</i>
<b>72900000-9 (secondario)</b>	<i>Servizi di back-up informatico e di conversione informatica di cataloghi</i>

**CUP:** B41H24000760002

**CIG:** B9683D179C

**Responsabile Unico del Procedimento:** arch. Francesco Calasso – domiciliato per la carica di RUP presso il Comune di Copertino (LE) alla via G.B. Del Prete, 10 – 73043 Copertino (LE) – tel. +39 0832.938328 – e-mail: [francesco.calasso@comune.copertino.le.it](mailto:francesco.calasso@comune.copertino.le.it) pec: [comunecopertino@pec.rupar.puglia.it](mailto:comunecopertino@pec.rupar.puglia.it)

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### Breve descrizione dell'intervento

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio integrato di riordino fisico e logico, digitalizzazione avanzata, indicizzazione, metadatazione, georeferenziazione, costituzione, caricamento e integrazione della banca dati informatica degli archivi edilizi dei Comuni di Copertino e Leverano, nonché la progettazione, realizzazione, collaudo tecnico-funzionale, messa in esercizio e avvio operativo di una piattaforma cloud interoperabile condivisa tra i due Enti, come dettagliatamente descritto nella Parte B – Prescrizioni Tecniche e negli allegati tecnici di gara.

Il servizio comprenderà operazioni di movimentazione, trattamento, riordino fisico e logico, inventariazione archivistica, acquisizione digitale tramite tecnologia OCR, metadatazione avanzata, georeferenziazione e ricollocazione fisica dei fascicoli, con caricamento e integrazione dei dati digitalizzati nella piattaforma cloud. Tali attività garantiranno la strutturazione e la produzione dei metadati conformemente agli standard tecnici, archivistici e informatici previsti dagli allegati di gara e dalla normativa vigente.

In particolare, in conformità alle prescrizioni della Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Puglia e alle disposizioni normative applicabili, le attività di riordinamento e inventariazione costituiscono fasi obbligatorie e propedeutiche alla

successiva digitalizzazione. Le stesse dovranno essere concluse e validate prima dell'avvio delle operazioni di acquisizione ottica e metadattazione, al fine di assicurare la corretta ricostruzione delle serie archivistiche, l'identificazione univoca dei fascicoli e la piena tracciabilità dei materiali oggetto dell'appalto.

L'intervento dovrà essere eseguito nel pieno rispetto del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005), del D.P.C.M. 13 novembre 2014, delle Linee guida AgID sulla formazione, gestione e conservazione del documento informatico, dei requisiti AgID per l'erogazione del servizio di conservazione per conto delle pubbliche amministrazioni, nonché del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004), del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), del D.Lgs. 196/2003 e dei principi DNSH (Do No Significant Harm) ai sensi del Regolamento UE 2020/852.

I documenti digitalizzati, corredati dai relativi metadati strutturati, dovranno essere idonei al versamento presso un sistema di conservazione accreditato, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 82/2005 e dell'art. 7 delle Linee guida AgID, mediante rilascio della certificazione di processo di cui all'art. 23-ter del medesimo Codice. La fornitura comprenderà altresì la produzione della documentazione attestante la conformità della copia informatica all'originale analogico.

#### **Validazione progetto di fattibilità tecnico economica**

Il progetto esecutivo assunto a base di appalto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, come rivisitato dal D.Lgs. n. 209/2024, è stato verificato dal Dirigente Area Tecnica del Comune di Copertino in contraddittorio con il progettista incaricato arch. Calasso Francesco, e validato dal medesimo RUP in data 29.10.2025.

#### **Quantitativo ed entità dell'appalto.**

L'importo da Q.T.E. dell'intero intervento assomma ad € 400.000,00; l'importo dell'appalto in oggetto (I.b.a.) è determinato nella somma complessiva di **€ 307.280,00** costituita dai seguenti importi:

Descrizione	Importo
1.a Importo a base di gara per l'affidamento	€ 89.184,00
1.b Costi della manodopera	€ 208.096,00
1.c Costi della sicurezza	€ 10.000,00
<b>Importo complessivo a base di gara</b>	<b>€ 307.280,00</b>

La voce 1.a) relativa all'importo servizi è soggetta a ribasso, da formulare a cura dell'operatore economico con un'unica percentuale, da cui - ai sensi dell'art. 41 c. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 - restano escluse le voci 1.b) relativa agli oneri di sicurezza e 1.b) relativa ai costi della manodopera.

**N.B.: I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.** Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (cfr. art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/2023) da documentare in maniera adeguata, esplicitando in tal caso la propria volontà di applicare il ribasso offerto in gara in maniera estensiva e quindi di applicarlo alla somma dei corrispettivi 1.a) e 1.b) della soprastante tabella.

#### **Contratto collettivo applicabile.**

Ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: **imprese del settore ICT (CNEL H640)**.

#### **Importo stimato dell'appalto**

Ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad **€ 307.280,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, compresi oneri per la sicurezza pari a complessivi € 10.000,00 e costo della manodopera pari a complessivi € 208.096,00.

#### **Divisione dell'appalto in lotti**

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, tale suddivisione non risulta economicamente conveniente in ragione dell'assenza delle condizioni primarie per un concreto frazionamento del contratto in lotti funzionali o prestazionali, considerata l'unitarietà del cantiere e l'omogeneità dei lavori oggetto dell'intervento.

#### **Durata dell'appalto.**

Il termine utile per ultimare tutte le attività comprese nell'appalto è fissato in **450** (quattrocentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **Fonti di Finanziamento**

L'appalto è finanziato nell'ambito dell'Avviso regionale Azione 1.8, Sub-Azione 1.8.3 del Programma Regionale Puglia FESR-FSE+ 2021–2027.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. Cauzione e garanzie richieste, capacità tecnica, amministrativa ed economica**

**Cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara secondo le modalità prescritte dall'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023.

**Cauzione definitiva**, nella misura e secondo le modalità prescritti dall'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023.

**Polizza assicurativa** che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati. La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), e deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto

**Polizza assicurativa di responsabilità civile** per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore ad euro 500.000,00.

**Sono ammessi** a partecipare alla gara, in forma singola o associata i soggetti di cui all'art. 65, commi 1 e 2 e 66 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi in possesso dei requisiti richiesti.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**Tipo di procedura:** Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 e segg. del D.Lgs 36/2023 e in base ai criteri e alle modalità indicati nel disciplinare di gara (DdG).

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** "a corpo"

**Termine per il ricevimento delle offerte:** venerdì 19 dicembre - ore 12:15.

**Apertura delle offerte:** venerdì 19 dicembre - ore 12:30.

**Chiarimenti:** Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in forma scritta ed inviate utilizzando quale unico mezzo la piattaforma telematica, utilizzando il tasto "*Formula quesito*" che l'operatore economico visualizza all'interno del pannello di gara, entro e non oltre il termine di **domenica – 14 dicembre 2025 - ore 18:00**. Non sono ammessi chiarimenti telefonici o a mezzo mail. Le risposte ai chiarimenti saranno pubblicate entro e non oltre le ore 12:00 di lunedì 15 dicembre 2025.

L'esame delle offerte si svolge attraverso un percorso obbligato basato su passaggi sequenziali di apertura e chiusura delle buste tramite piattaforma telematica di approvvigionamento digitale in dotazione alla C.U.C. Union3.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- della documentazione amministrativa
- delle offerte tecniche
- delle offerte economiche

e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche.

**Periodo minimo di validità dell'offerta:** 180 gg. dal termine ultimo del ricevimento delle offerte.

Il disciplinare tecnico, il progetto e la documentazione complementare sono integralmente disponibili all'interno della Piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) Tuttogare utilizzata dalla CUC Union3 per la gestione delle procedure di gara al seguente link: <https://cucunion3.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=237>

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

**Procedure di ricorso:** Ai sensi del combinato disposto degli articoli 119, comma 1, lettera a), e 120 del decreto legislativo n. 104 del 2010, contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) PUGLIA – Sezione di Lecce.

**Il R.U.P.**

arch. Francesco Calasso (f.to)

**Visto: Il Responsabile della CUC Union3**

ing. Daniele CIARDO (f.to)