



CITTA' DI COPERTINO
Provincia di Lecce

AREA SOCIALE E CULTURALE - SETTORE POLITICHE E SERVIZI SOCIALI

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO
ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2020**

(Approvato con determinazione R.G. del 1.02.2022)

SI INFORMA

la cittadinanza che, ai sensi dell'art.11 della L. n. 431/98 e ss.mm.ii. e degli artt. 1 e 2 del Decreto del Ministero LL.PP. del 07/06/1999, sono aperti i termini di partecipazione al Bando Pubblico di concorso per l'assegnazione dei **contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - ANNO 2020**, per l'utilizzo del fondo ad esso destinato pari a € 36.457,89 di cui € 30.457,89 assegnato dalla Regione Puglia con A.D. n.514/2021 ed € 6.000,00 stanziato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 1 del 19.01.2022.

Art. 1 – Requisiti per l'AMMISSIONE al concorso

Per partecipare al presente BANDO il nucleo familiare del richiedente – conduttore, composto dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico ai fini IRPEF deve possedere i **seguenti requisiti**:

- a. **Cittadinanza italiana;**
- b. **Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea** purché in possesso di attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D.Lgs. n.30 del 06/02/2007;
- c. **Cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea** purché in possesso di titolo di soggiorno rilasciato ai sensi della legge 16/01/2003 n. 3 e s.m.i., in corso di validità per l'anno 2019;
- d. **Residenza anagrafica nel Comune di Copertino** e nell'immobile condotto in locazione come abitazione principale, per il quale si richiede il contributo;
- e. **Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo** nel corso **dell'anno 2020**, regolarmente registrato, **per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1 – A8 – A9 e che, per quanto attiene alla superficie utile , non superi 95 mq, fatta eccezione per gli alloggi occupati da famiglie numerose (da quattro a più componenti) oppure con particolari debolezze sociali;**
- f. **Essere in regola con il pagamento dell'imposta di registro** del canone di locazione riferito **all'anno 2020**, da dimostrare con ricevute di pagamento delle rate locazione regolarmente firmate dal proprietario e corredate dalla fotocopia della carta di identità di quest'ultimo, nonchè bonifici bancari o conti correnti postali attestanti l'avvenuto pagamento in favore del proprietario; in subordine potrà essere prodotta dichiarazione congiunta del proprietario e del conduttore corredata dalla fotocopia del documento di identità di entrambi, attestante la predetta regolarità;

g. **Reddito del nucleo familiare** rientrante nei seguenti valori:

FASCIA A) – D.M. del 7.06.99 art.1 c.1 - Reddito annuo imponibile complessivo conseguito nell'anno 2020, non superiore a Euro 13.405,08;

FASCIA B) Reddito convenzionale annuo complessivo - D.M. del 7.06.99 (come definito dall'art.3 c.1 della L.R.n.10/2014 con le riduzioni previste dalla Legge n. 457/78 art.21 e s.m.i.) conseguito nell'anno 2020 non superiore a Euro 15.250,00;

(Il calcolo della riduzione ai sensi della L.n.457/78 art.21 per il predetto reddito è di € 516,46 per ogni figlio a carico, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%. Il Reddito così calcolato non deve superare Euro 15.250,00).

Per la determinazione del reddito di ogni componente il nucleo familiare, saranno considerati:
per il modello CUD 2021, nel quadro dati fiscali, il rigo 1 o rigo 2;
per il modello 730/2021, redditi 2020, dati fiscali 730/3 il rigo 11;
per il modello Unico P.F. 2021 dati fiscali il rigo RN1 del Quadro RN oppure il rigo LM8 del quadro LM (per i contributi minimi) e/o il Rigo RD11 del quadro RD.
Saranno obbligatoriamente computati inoltre, pena esclusione, gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per le indennità di Accompagnamento e l'Assegno di cura pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, c.1, lettera e) L.R. 10/2014, integrato dalla L.R. n.67/2017).

Ai sensi della L.R. n.45/2017, art.6, c. 4, lett.b) possono presentare domanda di partecipazione al bando **i coniugi separati o divorziati** che versano in condizioni di disagio economico, ovvero, che abbiamo i seguenti requisiti:

- **residenza in Puglia** da almeno cinque anni
- **disporre di un reddito inferiore o pari** al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo (€ 870,00 mensile), determinato da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge,
- **avere a carico figli minori o figli non autosufficienti** (Legge n. 104 del 5.02.1992).

Art. 2 – Cause di ESCLUSIONE

Non possono presentare domanda per partecipare al presente al bando:

- 1) Soggetti ed intero nucleo familiare, assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;**
- 2) Soggetti locatari con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado** (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote (figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di **matrimonio con il locatario;**
- 3) Nuclei familiari, composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico** dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2020:
 - **hanno titolarità**, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, **dell'assegnazione** in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
 - **hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione**, in tutto il territorio nazionale, su alloggi/o o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L.R. n.10/2014 art.10 comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile, oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
 - **hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi** prodotti nel 2020, la **detrazione** dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della legge n.431/98;
 - **hanno beneficiato della quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza** di cui al D.L. 28.01.2019, n. 4 convertito con modificazioni dalla L.28.03.2019 n. 26 e ss.mm.,ii.

Sono altresì escluse dal contributo:

- 1) **Le domande presentate da soggetti con reddito** relativo all'intero nucleo familiare derivante **da lavoro autonomo o con reddito misto** con una componente da lavoro autonomo, **a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale**, ovvero;
 - **figli minorenni a carico;**
 - **presenza del nucleo familiare di persona ultra/65 anni e/o soggetto disabile;**
 - **nucleo familiare monogenitoriale o giovane coppia;**

- **presenza di almeno n.2 figli studenti o disoccupati**
- 2) **Le domande presentate da coniuge separato o divorziato** (L.R.n.45/2017 art.2,c.2) **condannato** con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L.n.11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L.n.38/2009, nonché per i delitti di cui agli artt. n.570 e n.572 del codice penale;
- 3) **Le domande per alloggi in zone di pregio**, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L.n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi, ovvero, trovasi in zona di pregio ma è in cattive condizioni, gli infissi non sono in buono stato, manca o non funziona il riscaldamento, manca o non funziona l'autoclave, manca l'ascensore se l'appartamento è dal terzo piano in su;
- 4) **Le domande per alloggi con categoria catastale A/1, A/8 e A/9** e che per quanto attiene alla superficie utile superano mq. 95, **fatta eccezione** per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o in stato di debolezza sociale come specificato al **precedente punto 1).**

Art. 3 – Determinazione dell' ENTITA' del contributo

Ai sensi del D.M. 07/06/1999, art. 1 e art.2, comma 3, l'entità del contributo da corrispondere verrà determinata secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone di locazione sul reddito e precisamente:

- 1) Ai soggetti di cui **al precedente art.1 lett. g) FASCIA A)** l'incidenza del canone sul reddito sarà ridotta fino al 14% ed il contributo non potrà essere superiore a Euro 3.098,74/anno;
- 2) Ai soggetti di cui **al precedente art.1 lett. g) FASCIA B)** l'incidenza del canone sul reddito convenzionale sarà ridotta fino al 24% ed il contributo non potrà essere superiore a Euro 2.324,06/anno;

Il valore del canone di locazione è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto dei oneri accessori. Non è prevista né sarà applicata la maggiorazione di cui all'art. 2, comma 4, del D. M. del 07/06/1999.

Art. 4 – TERMINI e MODALITA' di compilazione della domanda per partecipare al concorso

Tutti coloro che, interessati al presente bando, siano in possesso dei requisiti richiesti, possono presentare domanda al Comune, da far pervenire al protocollo comunale a mezzo posta, Pec o consegnate a mano, **entro e non oltre la data del 1/03/2022**, utilizzando esclusivamente l'apposito modello scaricabile dal sito www.comune.copertino.le.it.

Le domande presentate oltre la predetta data saranno ritenute inammissibili e quindi escluse. A tali fini farà fede il protocollo generale del Comune o, se spedite a mezzo del servizio postale, il timbro dell'Ufficio postale di spedizione.

I cittadini che hanno difficoltà nella presentazione della domanda possono rivolgersi al Settore Servizi Sociali di questo Comune, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle h.9.30 alle h.13.30, il giovedì dalle h. 16,00 alle h.18,00 utilizzando i seguenti recapiti: **tel. 0832 933131 -**

- cell. 339 2900616 ; 339 2900165 ; 339 2900606 ; 339 2900199; 339 2900660.

La domanda è formulata in autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento ai requisiti di ammissibilità al concorso e deve avere in ALLEGATO:

- **Copia di documento d'identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità**
- **Copia del contratto di locazione regolarmente registrato e ricevuta di versamento tassa di registro del contratto relativa all'anno 2020 oppure documentazione scelta cedolare secca;**
- **Copia della visura catastale o cartella di pagamento della TARI da cui poter rilevare i mq. utili dell'abitazione condotta in locazione;**
- **Copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2020;**
- **Copia della dichiarazione dei redditi (Modello Certificazione Unica- 730 - Unico 2021) di**

ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2020 e dichiarati nel prospetto riepilogativo della domanda;

- **Copia dell'Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'U.E.);**
- **Titolo di soggiorno in corso di validità per l'anno 2020;**
- **Visura catastale/autocertificazione di eventuali proprietà immobiliare da cui risulti la categoria catastale e l'inadeguatezza o l'inabitabilità dell'immobile come da punto k) dei requisiti per l'ammissione al concorso;**
- **Attestazione sulla particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;**
- **Modulo banca con l'indicazione IBAN corretto su cui effettuare l'accredito. Si fa presente che il c/c postale contrassegnato dai seguenti CAB/ABI 07601/03384 non può essere utilizzato per il pagamento tramite bonifico.**

Per il nucleo familiare che dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90% alla domanda di contributo, deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- dichiarazione del soggetto richiedente di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

La graduatoria provvisoria delle domande pervenute ed ammesse al contributo sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune. Quando la Regione comunicherà le premialità aggiuntive si provvederà ad apportare le eventuali modifiche ai contributi assegnati provvisoriamente e sarà elaborata la **Graduatoria definitiva** comprensiva dell'eventuale importo della premialità.

L'Amministrazione Comunale si riserva, qualora dalle risultanze del presente bando si rilevasse necessità di importi finanziari superiori a quelli messi a disposizione dalla Regione Puglia e da questo Comune, di ridurre in proporzione il contributo da assegnare agli aventi diritto, rimanendo nei limiti delle risorse disponibili.

Gli Uffici incaricati effettueranno accertamenti, anche a campione, per verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere in qualunque momento documentazione integrativa relativa ai requisiti richiesti.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (Art.75 e 76 del DPR 28 dicembre 2000 n.445) e le relative richieste escluse dai benefici.

Con la sottoscrizione dell'istanza, i richiedenti autorizzano il trattamento dei dati personali da parte del Comune di Copertino. Il trattamento dei dati è svolto dal Comune di Copertino per le finalità istituzionali, nel rispetto delle disposizioni del DLgs. n. 196/2003 e del Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali n. 679/2016.

Il Responsabile per la conservazione dei dati è la responsabile del Settore Welfare e Servizi Sociali e responsabile del procedimento, Dott.ssa Antonietta Vantaggiato.

**L'Assessore al Welfare
Pierlugi Nestola**

**Il Sindaco
Sandrina Schito**