



Comune di Copertino

Stazione appaltante



Centro di costo: Ufficio Lavori Pubblici

Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023

Criterio: Qualità/ Prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023

Oggetto: APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2026-2028.

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Il presente Capitolato descrittivo e prestazionale stabilisce le condizioni generali e particolari per l'erogazione del servizio di vigilanza armata degli immobili comunali per il triennio 2026/2028.

L'affidamento riguarda il servizio di vigilanza degli immobili comunali, in particolare si richiede:

1. Collegamento con radio allarme dei seguenti immobili:

1. Ufficio Tecnico Via G.B. Del Prete (Convento Clarisse);
2. Sede Scolastica di Via Roma;
3. Sede scolastica di via Mogadiscio (scuola elementare e media) e nuovi uffici Segreteria;
4. Sede Scolastica di Via R. Isabella;
5. Sede Scolastica di Via M. Buonarroti;
6. Sede Scolastica di Via Fatima;
7. Sede Anagrafe e Stato Civile di via Roma;

Tutte le suddette sedi sono dotate di rilevatori di movimento, per ogni sede l'Istituto di Vigilanza dovrà provvedere a proprie spese al montaggio del ponte radio, che rimarrà di proprietà dello stesso, collegato alla centrale operativa della ditta affidataria;

Sono previsti n. 2 passaggi tra le ore 00.00 e le ore 6.00 di tutti giorni, festivi compresi, con ispezione interna degli uffici a piano terra e primo piano. A tal fine dovranno essere posizionate da un numero minimo di due ad un massimo di quattro postazioni di rilevazione dei passaggi nei punti più lontani previsti dal giro di controllo per consentire la registrazione delle ispezioni. Le guardie avranno il compito, ad ogni giro ispettivo di registrare il proprio passaggio. Il sistema di rilevazione dei passaggi dovrà essere installato a cura e spese dell'appaltatore. I dati memorizzati verranno poi prelevati dall'aggiudicatario per la verifica e consultazione in caso di necessità. Nel caso in cui durante la sorveglianza notturna fossero rilevate irregolarità che richiedano comunicazione urgente, l'Istituto aggiudicatario dovrà prendere contatti con il personale reperibile, ai numeri telefonici che l'Amministrazione metterà a disposizione della ditta. Nel caso invece di irregolarità tali da non



Comune di Copertino

Stazione appaltante



Centro di costo: Ufficio Lavori Pubblici

Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023

Criterio: Qualità/ Prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023

Oggetto: APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2026-2028.

richiedere l'intervento del personale comunale reperibile, tipo porte o finestre aperte, luci rimaste accese, ecc., queste dovranno essere rilevate lasciando sul posto copia dell'accertamento e comunicate, successivamente nella mattinata, all'ufficio comunale competente.

2. Vigilanza saltuaria dei seguenti immobili:

1. Sede Comunale di Via Malta;
2. Sede Comunale (palazzo ex OMNI) di Via Roma;
3. Edificio Comunale di Via R. Sanzio (Asilo Nido);
4. Edificio Scolastico di Via Don Minzoni (Scuola Materna);
5. Edificio Scolastico di Via Adua (Scuola Materna);
6. Edificio Scolastico di Via R. Sanzio (Scuola Materna);
7. Edificio Scolastico di Via Casole (Scuola Materna);
8. Sede C.U.C. UNION 3 di Via G. Verdi (Chiesa delle Clarisse);
9. Parco Grottella;
10. Parco Melissa;
11. Villa Comunale "So Carlo";
12. Area Mercatale di Via R. Sanzio;
13. Centro Aperto Polivalente di Via Casole.
14. Ex Macello presso zona Industriale;
15. Osservatorio rurale di via S. Francesco di Paola

Per le sedi comunali di Via Malta e Via Roma sono previsti n. 2 passaggi tra le ore 00.00 e le ore 6.00 di tutti giorni, festivi compresi, con ispezione interna degli uffici a piano terra e primo piano. A tal fine dovranno essere posizionate da un numero minimo di due ad un massimo di quattro postazioni di rilevazione dei passaggi nei punti più lontani previsti dal giro di controllo per



Comune di Copertino

Stazione appaltante



**Centro di costo: Ufficio Lavori
Pubblici**

Bando di gara mediante Procedura Aperta

Procedura: Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023

Criterio: Qualità/ Prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023

Oggetto: APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2026-2028.

consentire la registrazione delle ispezioni. Le guardie avranno il compito, ad ogni giro ispettivo di registrare il proprio passaggio. Il sistema di rilevazione dei passaggi dovrà essere installato a cura e spese dell'appaltatore. I dati memorizzati verranno poi prelevati dall'aggiudicatario per la verifica e consultazione in caso di necessità.

Per i restanti Edifici Comunali e le aree a verde, sono previsti n. 2 passaggi tra le ore 00.00 e le ore 6.00 di tutti giorni, festivi compresi, con ispezione esterna dei fabbricati e dell'area di pertinenza.

Nel caso in cui durante la sorveglianza notturna fossero rilevate irregolarità che richiedano comunicazione urgente, l'Istituto aggiudicatario dovrà prendere contatti con il personale reperibile, ai numeri telefonici che l'Amministrazione metterà a disposizione della ditta. Nel caso invece di irregolarità tali da non richiedere l'intervento del personale comunale reperibile, tipo porte o finestre aperte, luci rimaste accese, ecc., queste dovranno essere rilevate lasciando sul posto copia dell'accertamento e comunicate, successivamente nella mattinata, all'ufficio comunale competente.

I predetti servizi dovranno essere svolti tramite guardie giurate armate radio collegate con la centrale operativa.