



CITTA' DI COPERTINO
Provincia di Lecce

AREA SOCIALE E CULTURALE - SETTORE POLITICHE E SERVIZI SOCIALI

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI MOROSITÀ INCOLPEVOLE

(approvato con determinazione R.G. n.1167 del 18.11.2019)

Visto il Decreto Legge 31 agosto 2013 n.102, art.6 comma 5, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124;

Visto il Decreto Legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80;

Visti i decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014, del 5 dicembre 2014, del 19 marzo 2015 e del 30 marzo 2016;

Vista la Deliberazione G.R. n.1731 del 22/11/2016 recante linee guida e disposizioni per l'individuazione dei soggetti aventi diritto al contributo per morosità incolpevole;

Viste le Determinazioni Dirigenziali n. 389/2016, n.367/2017 e n.339/2018, di riparto del fondo stanziato al comune di Copertino da destinare agli inquilini morosi incolpevoli destinato.

SI RENDE NOTO

che i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere un contributo volto a ridurre la morosità incolpevole.

Art. 1 Destinatari e requisiti

Possono presentare richiesta di contributo in oggetto i nuclei familiari residenti nel Comune di Copertino che sono in possesso, al momento della domanda, dei seguenti requisiti:

- 1. Richiedente con cittadinanza italiana** o di uno Stato appartenente all'Unione europea, ovvero nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E. possieda un regolare titolo di soggiorno;
- 2. Titolarità di un contratto di locazione** di "edilizia privata" ad uso abitativo, regolarmente registrato e residenza nell'alloggio sito in Copertino e oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno, con esclusione delle unità immobiliari di cui alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 3. Essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto** per morosità con citazione di convalida;
- 4. Possesso di un reddito I.S.E non superiore ad € 35.000,00** o di un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un **valore ISEE in corso di validità non superiore ad € 26.000,00**;
- 5. Non titolarità del richiedente e di ciascun componente** del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobile, nel territorio nazionale, fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- 6. Situazione di morosità incolpevole**, ossia una **situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare** dovuta ad una delle seguenti cause:
 - a) **perdita del lavoro** per licenziamento, escluso quello per giusta causa;
 - b) **accordi aziendali** o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - c) **cassa integrazione** ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - d) **mancato rinnovo** di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - e) **cessazioni di attività** libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - f) **sopravvenuta malattia grave**, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali (da dimostrare con idonea documentazione);

Art. 2 Autocertificazione dei requisiti di ammissibilità

Ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati all'art. 1 del presente avviso.

A tal fine si ricorda che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del codice penale e delle vigenti leggi in materia e che ai sensi dell'art. 75 del predetto testo unico nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

Si invita, pertanto, a prestare la massima attenzione nel rendere tali dichiarazioni verificando con precisione i dati dichiarati.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- A) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- B) copia dell'intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida, dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità e, se già intervenuta, copia del verbale della prima udienza oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità, copia dell'eventuale atto di precetto e/o della significazione di esecuzione;
- C) documenti comprovanti il possesso delle condizioni d'incolpevolezza della morosità di cui all'art. 1 punto 6;
- D) dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio, in relazione alla situazione che ricorre (allegato B o allegato C).

Art. 3 Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Tutti coloro che, interessati al presente bando, siano in possesso dei requisiti richiesti, possono presentare domanda al Comune, entro e non oltre la data del 09/12/2019, utilizzando esclusivamente gli appositi modelli disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali (Via Ten. Colaci – palazzo ex ONMI) aperto al pubblico nei giorni di lunedì – mercoledì - venerdì dalle h. 11,00 alle h.13,00, il giovedì dalle h. 16,00 alle h.18,00, o scaricabile dal sito www.comune.copertino.le.it.

Le domande spedite a mezzo posta, Pec o consegnate a mano, dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Copertino entro e non oltre il surriportato termine che deve essere considerato perentorio. Le domande presentate oltre la predetta data saranno ritenute inammissibili e quindi saranno escluse. A tali fini farà fede il protocollo generale del Comune o, se spedite a mezzo del servizio postale, il timbro dell'Ufficio postale di spedizione.

Art. 4 Istruttoria delle domande e priorità nella concessione dei contributi

Il Comune procede all'istruttoria delle domande, accerta la sussistenza delle condizioni, verifica il possesso dei requisiti previsti e dei criteri di priorità individuati dal D.M. 14/05/2014, ovvero la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne,
- ovvero minore,
- ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%,
- ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Entro 5 giorni dalla ricezione della comunicazione di esclusione delle richieste, gli interessati possono inoltrare opposizione.

Art. 5 Ammontare e destinazione del contributo

- a) fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento

dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

c) per assicurare il versamento del deposito cauzionale e il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di 12.000,00 euro.

Verranno riconosciuti contributi fino all'esaurimento della somma stanziata dalla Regione Puglia e solo in presenza di tutti i requisiti richiesti ed opportunamente documentati. Sarà predisposta una graduatoria comprensiva dell'eventuale importo assegnato, .

L'Amministrazione Comunale si riserva, qualora dalle risultanze del presente bando si rilevasse necessità di importi finanziari superiori a quelli messi a disposizione dalla Regione Puglia, di ridurre in proporzione il contributo da assegnare agli aventi diritto rimanendo nei limiti delle risorse disponibili.

Art 6 Ulteriori disposizioni

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto di contributo.

Art. 7 Controlli

In attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previsti dal D.P.R. n. 445/2000 e dal D.Lgs. n. 196/2003 (TU trattamento dati personali) saranno effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di dichiarazioni mendaci rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Copertino lì, 18/11/2019

L'Assessore ai Servizi Sociali
Pierluigi Nestola

Il Sindaco
Sandrina Schito

Il Dirigente d'Area ad interim Milva Marra