

CITTÀ DI COPERTINO

# PROVINCIA DI LECCE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - ANNI 2017/19**

*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

adottato con Del. G.C. n. 142 del 29/07/2016 - pubblicata dall’01.08.2016 al 16.08.2016 (certificato n. 1369)

***Premessa***

*Il presente Piano è stato adottato con Del. G.C. n. 142/2016 e costituisce un aggiornamento di quello relativo al triennio 2016/18, approvato con Del. C.C. n. 22 del 06.06.2016.*

*Con successiva Del. C.C. n. 8 del 16.02.2017, è stato rettificato il “Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale - anni 2016/18” poiché, a seguito di ulteriori accertamenti effettuati, si è riscontato che, per mero errore materiale di compilazione, non sono state riportate correttamente alcune particelle catastali facenti parte dei vari compendi immobiliari oggetto di stima e valorizzazione.*

*Pertanto il presente Piano, già adottato con Del. G.C. n. 142/2016, è stato anch’esso rettificato, per quanto già disposto con Del. C.C. n. 8 del 16.02.2017, correggendo gli errori materiali di compilazione, riportando le effettive particelle catastali facenti parte dei vari compendi immobiliari oggetto di stima e valorizzazione.*

Elenco dei beni immobili di proprietà comunale da alienare o da valorizzare in attuazione dei commi 1 e 2 dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come sostituiti dall’articolo 27, comma 7, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214)

1. **ELENCO BENI IMMOBILI DA ALIENARE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Descrizione** | **Ubicazione** | **Mq** | **Riferimenti catastali** | | **Z.T.O. PRG** | **Valore indicativo** | **Intervento previsto** | **Conformità strumento urbanistico** |
| **Fg** | **P.lla** |
| 1 | Area edificabile località Paiana | Via Maggiore Toselli | 1.345,00 | 24 | 1525 | B2 | € 147.950,00 | ALIENAZIONE | SI |
| 2 | Area edificabile località Paiana | Via Maggiore Toselli | 1.270,00 | 24 | 1526 | B2 | € 139.700,00 | ALIENAZIONE | SI |
| 3 | Area edificabile località Paiana | Via Maggiore Toselli | 1.634,00 | 24 | 1527 | B2 | € 179.740,00 | ALIENAZIONE | SI |
| 4 | Area edificabile località Paiana | Via Maggiore Toselli | 1.066,00 | 24 | 1528 | B2 | € 117.260,00 | ALIENAZIONE | SI |
| 5 | Area edificabile località Paiana | Via Maggiore Toselli | 447,00 | 24 | 1529 | B2 | € 49.170,00 | ALIENAZIONE | SI |
| 6 | Area edificabile località Paiana | Via Maggiore Toselli | 4,00 | 24 | 1531 | B2 | € 440,00 | ALIENAZIONE | SI |
| 7 | Area edificabile località Paiana | Via Maggiore Toselli | 22,00 | 24 | 1532 | B2 | € 2.420,00 | ALIENAZIONE | SI |
| 8 | Area edificabile località Paiana | Via Maggiore Toselli | 32,00 | 24 | 1533 | B2 | € 3.520,00 | ALIENAZIONE | SI |
| 9 | Area edificabile località Paiana | Via Maggiore Toselli | 46,00 | 24 | 1538 | B2 | € 5.060,00 | ALIENAZIONE | SI |
| 10 | Area edificabile località Paiana | Via Maggiore Toselli | 286,00 | 24 | 1539 | B2 | € 31.460,00 | ALIENAZIONE | SI |

1. **ELENCO BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Descrizione** | **Ubicazione** | **Mq** | **Riferimenti catastali** | | **Z.T.O. PRG** | **Valore indicativo** | **Intervento previsto** | **Conformità strumento urbanistico** |
| **Fg.** | **P.lla** |
| 1 | Ex Collegio Serafico | Via Piave | 4.040 | 64 | 1872 | F2 | € 1.525.338,30 | VALORIZZAZIONE  (Residenza universitaria/religiosa e servizi connessi) | SI |
| 2 | Terreno | Via S. Lorenzo Martire | 4.813,02 | 42 | 736, 737, 738 | F1-F4 | € 132.357,00 | VALORIZZAZIONE  (Centro per attività sportive, ricreative, culturali e sociali) | SI |
| 3 | Vecchio campo sportivo | Via Vittorio Emanuele III ang. Via F. Petrarca | 15.135 | 19 | 856, 857, 842, 846, 1035 | F3 | € 30.270,00 | VALORIZZAZIONE  (Impianto sportivo) | SI |
| 4 | Immobile ex Centro anziani | Via Casole | 12.950 | 41 | 8,  658, 662,  825,  826, 827, 829, 830,  831, 1140 | F1 | € 222.092,30 | VALORIZZAZIONE  (Centro per minori e Centro polifunzionale per la disabilità) | SI |
| 5 | Terreni sequestrati alla mafia - ex proprietà L.V. | Loc. “La Tenente” | 33.743 | 8 | 194,  310, 314, 316, 318 | E | € 57.363,10 | VALORIZZAZIONE  (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate) | SI |
| 6 | Fabbricato residenziale sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T. | Via T. Fiore | 258 | 43 | 3260 subb 1, 2 | B2 | € 137.425,00 | VALORIZZAZIONE  (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate) | SI |
| 7 | Terreno con annesso Magazzino sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T. | Loc. "Li Scoi" | 35.416  di cui  132  (fabbr.) | 55 | 250, 251 | E | € 114.102,80 | VALORIZZAZIONE  (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate) | SI |
| 8 | Fabbricato a rustico sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T. | Via Po, snc | 225 | 18 | 784 sub.4 | B1 | € 67.860,00 | VALORIZZAZIONE  (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate) | SI |
| 9 | Immobile sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T. | Piazza della Resistenza, snc | 168 | 24 | 441 subb 4, 5, 6 | B2 | € 183.150,00 | VALORIZZAZIONE  (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate) |  |
| 10 | Terreni sequestrati alla mafia - ex proprietà G.T. | Loc. “Giancane” | 49.788 | 29 | 156, 60, 34, 35, 3, 33, 43, 95 | E | € 84.639,60 | VALORIZZAZIONE  (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate) | SI |
| 11 | Terreni sequestrati alla mafia - ex proprietà G.T. | Loc. “Tenuta Monaci” | 36.173 | 58 | 113, 118, 135, 137, 139, 140, 142, 144, 146 | E | € 56.429,88 | VALORIZZAZIONE  (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate) | SI |
| 12 | Terreno sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T. | Loc. “Li Tumi” | 924 | 49 | 410 | E | € 1.570,80 | VALORIZZAZIONE  (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate) | SI |
| 13 | Terreno sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T. | Loc. “Pizzo dell'Olmo” | 4500 | 10 | 164 | E | € 15.708,00 | VALORIZZAZIONE  (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate) | SI |
| 14 | Terreno sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T. | Loc. “Paraida” | 3427 | 7 | 144, 146 | E | € 6.579,84 | VALORIZZAZIONE  (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate) | SI |
| 15 | Terreno sequestrato alla mafia - ex proprietà G.T. | Loc. “Li Preti” | 22.583 | 45 | 187 | E | € 38.391,10 | VALORIZZAZIONE  (Assegnazione a soggetti impegnati in attività di recupero e riabilitazione di fasce sociali svantaggiate) | SI |

*f.to il Dirigente Area Tecnica: arch. Marina Carrozzo*