



NARDÒ – COPERTINO – GALATONE – LEVERANO – PORTO CESAREO – SECLÌ

### “AMBITO TERRITORIALE N° 3 - NARDÒ”

Piazza San Pietro, n.1 Cap. 73048 Nardò – Tel.: 0833/838423-32 - Fax: 0883/838423  
<http://pianodizona.nardo.puglia.it/> - pec: [ambito3@pecnardo.it](mailto:ambito3@pecnardo.it)

---

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL CENTRO DIURNO SOCIO-EDUCATIVO E RIABILITATIVO SITO IN VIA AVETRANA DI NARDÒ' - ART. 60 REG. REG. N. 4/2007 e s.m.i. – CIG 64989764A7**

#### BANDO DI GARA

##### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

###### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

**Denominazione:** Comune di Nardò, in qualità di Capofila dell'Ambito Territoriale 3 di Nardò (Le)

**Indirizzo:** Piazza San Pietro, n.1 Cap. 73048 Nardò

**Punti di contatto:** Ufficio di Piano – Telefono: 0833/838423-32 - Fax: 0883/838423

posta elettronica: [ambito3@comune.nardo.it](mailto:ambito3@comune.nardo.it) - pec: [ambito3@pecnardo.it](mailto:ambito3@pecnardo.it)

**Servizio Responsabile:** Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale di Nardò

###### I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

come al punto I.1

###### I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

come al punto I.1.

La documentazione di gara è altresì disponibile ai seguenti indirizzi web:

###### I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Comune di Nardò Piazza San Pietro,1 Cap. 73048 NARDÒ' (LE)

##### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1) Servizi e categoria :** Categoria 25 - Servizi sanitari e sociali dell'allegato II B del “ Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” D. Lgs. n. 163/2006

###### II.2) Descrizione/oggetto dell'appalto:

concessione della gestione del centro diurno riabilitativo ex art. 60 reg. reg. n. 4/2007 sito nel Comune di Nardò (LE)

**II.3) Luogo di prestazione dei servizi:** Comune di Nardò

**II.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti):**

**II.5): Divisione in lotti:** NO

**II.6) Ammissibilità di varianti:** SI

###### II.7) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE DELL'APPALTO

L'importo a base di gara, con riferimento al complesso delle prestazioni oggetto del capitolato, è la retta giornaliera per utente con frequenza a tempo pieno di ore 8 al giorno per 238 giorni/anno, pari ad €59,85 oltre iva.

Il fatturato presunto per un anno di gestione, calcolato su un numero medio di 238 giorni x 30 utenti x la retta giornaliera di € 59,85, ammonta ad € 427.329,00, oltre iva al 4%, per un complessivo importo

annuo di € 444.422,16, compresa IVA.

L'importo complessivo del fatturato previsto per tutto il periodo di affidamento è il seguente:

-per i 5 anni della concessione € 2.222.110,80 (€ 444.422,16 x 5), compresa IVA;

-per i 3 anni del presumibile rinnovo alla fine della concessione € 1.333.266,48 (€ 444.422,16 x 3), -

Importo complessivo della concessione, compreso l'eventuale rinnovo

-8 anni -€ 3.555.377,28,00, compresa IVA

## **II.8) DURATA DELL'APPALTO**

**Anni cinque** dall'avvio del servizio

L'Ambito si riserva la facoltà di valutare la sussistenza di condizioni di opportunità e convenienza per procedere a rinnovare il contratto per altri TRE anni (come specificato nell'art.4 del capitolato) Di tale eventualità si è tenuto conto, ai sensi dell'art.29 –comma 1- del D.Lgs.163/2006, per la determinazione della soglia di cui all'art. 28 dello stesso D.Lgs.163/2006.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria, contestuale all'offerta, nella misura e con le modalità di cui all'art.75 del D. Lgs. 163/2006. Cauzione definitiva, in caso di aggiudicazione, nella misura e con le modalità di cui all'art.113 del D. Lgs 163/2006.

Copertura assicurativa, relative alla responsabilità civile per danni a persone o a cose conseguenti allo svolgimento del servizio, al rischio di infortunio e di responsabilità civile verso terzi, con massimali meglio descritti nel capitolato di gara.

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:**

Il finanziamento della concessione avviene secondo quanto riportato nel punto 3 del disciplinare di gara. I pagamenti saranno effettuati con le modalità riportate nell'art. 14 del capitolato, previo riscontro della regolarità contabile e della regolarità contributiva dell'aggiudicatario accertata attraverso il DURC

#### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:**

L'operatore economico aggiudicatario dell'appalto dovrà assumere una delle forme previste dall'art.34 del D. Lgs. 163/2006. In caso di R.T.I., Consorzi o aggregazione d'impresе di rete si applicheranno gli articoli 35, 36 e 37 del D. Lgs. 163/2006.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

L'istanza di partecipazione alla gara, le relative dichiarazioni e la restante documentazione dovrà essere resa secondo le modalità precisate nel disciplinare di gara.

### **III.3)REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, professionale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo di seguito indicati.

#### **III.3.1)Requisiti di carattere generale**

Requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

##### **III.3.1.1) Requisito di idoneità professionale – (come specificati al punto 16 del disciplinare di gara)**

- **iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede**, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza per attività sociali corrispondenti all' oggetto della concessione o equivalente
- **certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2000 o superiore**, per attività oggetto del presente avviso o analoghe (servizi di gestione centri diurni per disabili o di assistenza disabili), in corso di validità, rilasciata da un organismo di certificazione accreditato

##### **III.3.1.2) Capacità economica e finanziaria (come specificati al punto 16 del disciplinare di gara)**

**Fatturato specifico** derivante da gestione diretta o appalti o concessione di servizi di gestione centri diurni per disabili o di assistenza disabili, in favore di committenti pubblici e/o privati, per un **importo complessivo non inferiore al valore annuo presuntivo della concessione in oggetto, pari ad € 444.422,00 IVA compresa**, riferito all'ultimo triennio (2012- 2014), da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la

seguente formula: (fatturato richiesto /3) x anni di attività;

**III.3.1.3) Capacità tecnica** come specificati al punto 16 del disciplinare di gara)

Avere **gestito con regolarità, nel quinquennio precedente 2011-2015, centri diurni per disabili o servizi analoghi (assistenza disabili)**, in gestione diretta, appalto o concessione

**III.3.2.) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio? SI**

**SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** Aperta

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di:

1 Offerta tecnica: **Punti 80/100**

2 Offerta economica: **Punti 20/100**

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo quanto riportato all'art.21 -punto3 lett. b) e c) e all'art.26 del disciplinare di gara, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D. Lgs 163/2006.

**IV.3) 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

Disponibili sul profilo informatico dell'Ente - <http://pianodizona.nardo.puglia.it/>

Scadenza fissata per la ricezione delle offerte **Ore 12:00 del 17 febbraio 2016**

**IV.3.3) Lingue utilizzabili nelle offerte e nelle domande di partecipazione:** IT

**IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:**

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte, come indicate nel disciplinare**

**IV.3.6) IV.3.7) Data, ora e luogo**

Nella data e ora che sarà comunicata ai concorrenti,, presso la sede della stazione appaltante..

**Data di pubblicazione del bando - li 15 gennaio 2016**

**Il Responsabile dell'Ufficio di Piano  
Responsabile del Procedimento  
Dr.ssa Anna Maria De Benedittis**