

**REPERTORIO N.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

**PROVINCIA DI LECCE**

**Contratto d'appalto dei lavori di \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_.

**C.I.G.** \_\_\_\_\_.

L'anno duemilaquindici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
nella sede della stazione appaltante sita ..... , alla via ..... n. ...., avanti a  
me dott.....,in qualità di \_\_\_\_\_ della Prov. di  
Lecce, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa  
nell'interesse della Provincia, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) D.Lgs.  
267/2000 e ss.mm.ii., si sono personalmente costituiti:

**sono presenti**

1) L'Arch Barbara MIGLIETTA, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in  
qualità di \_\_\_\_\_ della Prov. di  
Lecce (LE), ove domicilia per ragioni d'ufficio, che rappresenta in forza  
dell'art. 107, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., C.F.: in nome e  
nell'interesse della quale agisce, esclusa ogni sua personale responsabilità, di  
seguito nel presente atto denominato semplicemente Amministrazione;

2) L'impresa \_\_\_\_\_, con sede legale in  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_), alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
rappresentata dal sig. \_\_\_\_\_, nato a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_\_\_, in qualità di legale

rappresentante della suddetta Impresa, iscritta nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al numero R.E.A. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_, come risulta dal certificato della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ datato \_\_\_\_\_ e che nel prosieguo sarà chiamato per brevità anche “Appaltatore”.

I componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante mi sono personalmente accertato, premettono quanto segue:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di \_\_\_\_\_ per una spesa complessiva di €. \_\_\_\_\_;
- con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono state attivate le procedure per la scelta del contraente mediante incanto pubblico per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto per l’importo a base d’asta di € \_\_\_\_\_, oltre ad € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e IVA come per legge, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull’elenco prezzi, ai sensi dell’art. 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni e dell’art. 118, lett. a), del D.P.R. n.207/2010;
- con verbale d’incanto pubblico del \_\_\_\_\_ la Commissione di gara ha provvisoriamente aggiudicato i suddetti lavori all’Appaltatore con il ribasso del \_\_\_\_\_%;
- con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata l’aggiudicazione definitiva dei suddetti lavori in favore dell’impresa \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, per l’importo di € \_\_\_\_\_ al

netto del ribasso d'asta del \_\_\_\_% oltre ad € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e I.V.A. come per legge;

- con nota del \_\_\_\_\_ l'impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- è stato acquisito, in conformità a quanto previsto dall'art. 5 del D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010, il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'Appaltatore, che risulta essere in regola;

- è stata acquisita, ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, la certificazione antimafia prot. \_\_\_\_\_, rilasciata dalla Prefettura di Lecce, dalla quale risulta che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 e successive disposizioni integrative e correttive;

- l'impresa ha presentato la documentazione richiesta ed ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione definitiva per un importo di € \_\_\_\_\_, ridotta del 50% ex art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/06, a mezzo di Polizza Fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, della Compagnia di Assicurazioni \_\_\_\_\_. - Agenzia di \_\_\_\_\_

- il legale rappresentante dell'impresa ed il Responsabile del Procedimento hanno dato atto nel verbale sottoscritto in data \_\_\_\_\_, in virtù di quanto disposto dall'art. 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Ciò premesso le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

## **ARTICOLO 1 - PREMESSA**



**ARTICOLO 4 – TEMPO UTILE PER L’ULTIMAZIONE DEI LAVORI  
- PENALI**

I lavori avranno una durata di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno di ritardo nell’ultimazione dei lavori sarà applicata una penale di euro ..... pari al \_\_\_\_\_‰ ( \_\_\_\_\_permille) dell’importo netto contrattuale.

L’ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall’appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest’ultimo e dal direttore dei lavori.

Al presente contratto è allegato sotto la lett. .... il programma dei lavori.

La stessa penale sarà applicata in proporzione in caso di ritardato adempimento degli ordinativi di lavoro.

**ARTICOLO 5 - TERMINI PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE**

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

**ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL’ESECUTORE**

L’appalto viene concesso dalla Provincia di Lecce ed accettato dall’impresa sotto l’osservanza piena, assoluta inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotte e risultanti, oltre che dalle leggi vigenti in materia, dal presente contratto e dai seguenti documenti:

- 1) Capitolato Speciale d’Appalto;
- 2) Elenco prezzi unitari;
- 3) elaborati grafici e tecnici progettuali;

- 4) atti relativi all'approvazione del progetto: ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati;
- 5) cronoprogramma dei lavori;
- 6) Piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'art. 131, comma 3, del D.Lgs. n.163 del 2006 e s.m.;
- 7) Piano operativo di sicurezza ai sensi del D.Lgs. n.81 del 09 aprile 2008, e le proposte integrative e correttive di cui al D. Lgs. n.106 del 03/08/2009;

I suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Elenco prezzi unitari che vengono, invece, allegati al presente atto per farne parte integrante, rispettivamente, sotto le lettere “ \_\_\_\_\_ ” e “ \_\_\_\_\_ ”.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle contenute negli atti ad esso allegati o richiamati prevalgono le prime.

#### **ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI**

L'impresa dichiara, ai sensi dell'art. 88, comma 1 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori il vigente C.C.N.L. per i lavoratori dipendenti dalle imprese industriali, edili ed affini e gli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,

previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006.

#### **ARTICOLO 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 118 D.lgs. 163/2006.

L'eventuale subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato nel rispetto delle vigenti disposizioni di leggi in materia (art. 118 del D. Lgs. n.163 del 12.04.2006).

#### **ARTICOLO 9 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Per la sospensione e ripresa dei lavori trovano applicazione le disposizioni contenute rispettivamente agli artt. 158 e 159 del D.P.R. n. 207/2010.

#### **ARTICOLO 10 – VARIANTI**

Sono ammesse le varianti ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006 e dal relativo regolamento di attuazione, D.P.R. n. 207/2010.

#### **ARTICOLO 11 - REVISIONE PREZZI**

La revisione prezzi non è ammessa, fatto salvo quanto disposto dall'art. 133 del D.Lgs. n. 163/2006 in materia di adeguamento dei prezzi.

#### **ARTICOLO 12 - CAUZIONE DEFINITIVA**

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, la cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_, ridotta del 50% ex art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/06, a mezzo di Polizza Fideiussoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, della

Compagnia di Assicurazioni \_\_\_\_\_. - Agenzia di \_\_\_\_\_  
che, controfirmata dalle parti, costituisce parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegata.

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.

L'Amministrazione ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione dei lavori, valersi in tutto od in parte di essa.

### **ARTICOLO 13 – POLIZZA ASSICURATIVA**

L'impresa ha stipulato, ai sensi rispettivamente dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, apposita polizza di assicurazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_, che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di €. \_\_\_\_\_ e che prevede, inoltre, l'assicurazione della stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale di € \_\_\_\_\_.

La suddetta polizza controfirmata dalle parti costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se ad esso non materialmente allegata.

#### **ARTICOLO 14 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA**

L'Amministrazione ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalla normativa antimafia disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 258.

#### **ARTICOLO 15- RISOLUZIONE E RECESSO**

Per la risoluzione del contratto ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 131, comma 3, 132, commi 4 e 5, 134, 135, 136, 138 e 139 del D.Lgs. n.163/2006 e gli artt. 145 e 146 del D.P.R. n.207/2010.

#### **ARTICOLO 16 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

Eventuali controversie tra l'Amministrazione e l'impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006.

Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie è competente in via esclusiva il Foro di Lecce.

#### **ARTICOLO 17 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'impresa elegge domicilio in ....., presso ....., alla via ..... al n. ....e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione del seguente fax \_\_\_\_\_ o PEC \_\_\_\_\_.

#### **ARTICOLO 18 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, nonché a tutte le leggi e

regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Le parti s'impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto per le Opere Pubbliche approvato con D.M.LL.PP. n.145/2000, in quanto compatibile con la normativa prevista dal D.Lgs. n. 163/2006 e dal D.P.R. n. 207/2010.

#### **ARTICOLO 19 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI**

Sono a carico dell'esecutore, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. n. 207/2010, tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della stazione appaltante.

#### **ARTICOLO 20 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'esecutore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003.

#### **ARTICOLO 21 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI EX**

##### **ART. 3 L. N. 136/2010**

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, accettando espressamente che il presente contratto sarà risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli strumenti di pagamento previsti da detta norma.

L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume

gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. \_\_\_\_\_; codice unico di progetto (CUP) n. \_\_\_\_\_.

L'Appaltatore ha comunicato, ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., che il conto corrente dedicato su cui saranno effettuate le erogazioni del Committente relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso è quello aperto presso la Banca \_\_\_\_\_ - Filiale di \_\_\_\_\_ - Codice IBAN: \_\_\_\_\_. La persona autorizzata ad operare su detto conto è il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - C. F. \_\_\_\_\_.

Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso.

#### **ARTICOLO 22 – SPESE DI REGISTRAZIONE E BOLLO**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n.131 del 26 aprile 1986.

L'imposta di bollo sarà assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informativo (M.U.I.), per l'importo di € \_\_\_\_\_.

Su espressa richiesta delle parti, io ufficiale rogante ho redatto il presente contratto in formato elettronico, del quale ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo affermato di conoscerne il contenuto, con me ed in mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale, la cui validità è stata da me accertata mediante il software di verifica \_\_\_\_\_.

Quest'atto consta di numero \_\_\_\_\_ facciate intere oltre a questa sin qui e di esso fanno parte integrante e sostanziale gli uniti Capitolato Speciale d'Appalto ed Elenco Prezzi unitari.

**Per la Provincia Sig.**

**L'Appaltatore Sig.**

**Il Rogante \_\_\_\_\_ (dott. \_\_\_\_\_)**