

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
dell'UNION3

Arnesano, Carmiano, Copertino, Lequile, Leverano, Monteroni di Lecce, Porto Cesareo, Veglie
<http://www.union3.gov.it>



CENTRO DI COSTO COMUNE COPERTINO

Via Malta n.10 – 73043 Copertino (LE) - tel. 0832 938311
Part. IVA 80008830756 Cod. Fisc. 02255920759
<http://www.comune.copertino.le.it/> PEC: comunecopertino@pec.rupar.puglia.it

BANDO DI GARA

CON PROCEDURA APERTA

OGGETTO: *Appalto di lavori: Lavori di manutenzione ed adeguamento normativo dell' istituto comprensivo "San Giuseppe da Copertino 3° Polo- via Fatima- Por Puglia 2014/2020- Asse 10 "Investire nell'istruzione, nella informazione e nell'apprendimento permanente" azione 10.8- Interventi per la riqualificazione degli edifici scolastici.*

CUP: B44H15001240005
CIG: 7325968C08

STAZIONE APPALTANTE: C.U.C. UNION3 - Centro di Costo Comune di Copertino, via Malta, 10 – CAP 73043 , tel. n. 0832/938311 - PEC: comunecopertino@pec.rupar.puglia.it.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: via Fatima- Istituto comprensivo 3° Polo, come dettagliato negli atti di progetto.

LUOGO DELLA GARA: La gara verrà esperita **il giorno 07/02/2017 alle ore 09.00**, presso l'Ufficio Tecnico Comune di Copertino via G.B. Del Prete, 2, in seduta pubblica.

TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE: Le offerte redatte in lingua italiana dovranno pervenire al seguente indirizzo: COMUNE di COPERTINO – Ufficio Protocollo - via Malta, 10 entro e non oltre le **ore 12,00 (dodici) del giorno 31/01/2018 a pena di esclusione**, in **plico** chiuso e sigillato esclusivamente: a mezzo raccomandata del servizio postale *ovvero* posta celere *ovvero* mediante agenzia di recapito, *ovvero* a mano, all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante. Sul plico, contenente le buste offerta e documenti, dovrà essere riportato oltre il mittente, la seguente dicitura: "Comune di Copertino –Procedura aperta per Lavori di manutenzione ed adeguamento normativo dell' istituto comprensivo San Giuseppe da Copertino 3° polo- via Fatima - Por Puglia 2014/2020 - Asse 10 "Investire nell'istruzione, nella informazione e nell'apprendimento permanente" azione 10.8 - Interventi per la riqualificazione degli edifici scolastici".

*Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'offerta. In tal caso **farà fede unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora d'arrivo, apposti sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo.** Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare avvisi ed informazioni, inerenti la presente gara e relativi alla eventuale necessità di: integrazioni; revoca parziale o totale; sospensione; rinvio.*

IMPORTO A BASE DI GARA: L'importo complessivo dell'appalto è di € 845.273,82 di cui:

€ 802.913,82 per lavori a corpo di cui € 248.227,66 stimati per il costo della mano d'opera;
€ 42.360,00 per oneri di sicurezza *non soggetti a ribasso*.

ONERI DELLA SICUREZZA: Si applicheranno le disposizioni di cui agli atti di progetto.

DESCRIZIONE E NATURA DEI LAVORI: Lavori prevalenti assimilabili alla categoria **OG 1** classifica 2^a (allegato A del d.P.R. n. 207/2010). Importo lavori prevalenti riportati in progetto (esclusi oneri di sicurezza): **€ 508.606,75** (63,35%), che trova applicazione ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

Lavorazioni (sintesi)	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importi in euro	(% Arrotond.	indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1 - II°	si	508.606,75	63,35%	prevalente	Si ≤ 30%
Impianti tecnologici in sostituzione delle cat. OS3, OS28 E OS30	OG11 - I	si	294.307,07	36,65%	Scorporabile	Si ≤ 30%
Impianti idrico-sanitario	OS3 OG11	si	101.672,57	12,66%	Scorporabile	Si
Impianti termici e di condizionamento	OS28 OG11	si	4.578,00	0,57%	Scorporabile	Si
Impianti interni elettr., telef., e telev.	OS30 - I OG11	si	188.056,50	23,42%	Scorporabile	Si ≤ 30%
Totale			802.913,82	100%		

Si applica l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.M. n. 248 del 10.11.2016.

N.B. A norma dell'art. 61 del D.P.R. n.207/10 comma 2 (che trova applicazione ai sensi dell'art. 216 co.14 del D.lgs n. 50/16 e s.m.i.) la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'[articolo 92, comma 2](#) del D.P.R. n. 207/10 (che trova applicazione ai sensi dell'art. 216 co.14 del D.lgs n. 50/16 e s.m.i.).

Categoria OG1: Edifici civili ed industriali: Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o 2 precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità secondo l'Allegato A al D.P.R. n. 207/10.

Categoria OG11: Impianti tecnologici: Riguarda, nei limiti specificati all'[articolo 79, comma 16](#), la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS3, OS28 e OS30.

L'appalto concerne anche lavorazioni impiantistiche che necessitano di particolari attenzioni e requisiti. Si rinvia ai dettagli indicati nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati progettuali. In tal senso si segnala che l'appalto prevede l'esecuzione di impianti tecnologici, pertanto, l'aggiudicatario in via provvisoria privo dei relativi requisiti che non abbia espresso la volontà di subappaltare, dovrà, pena la revoca, dimostrare di possedere, ai fini dell'esecuzione degli stessi, l'abilitazione alle categorie OS3/OG11 classifica I – OS28/OG11 classifica I – OS30/OG11 classifica I, oppure in sostituzione OG11 Classifica II - d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO: 320 (trecentoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

CARATTERISTICHE TECNICHE: Come specificate nel *Capitolato speciale d'appalto* e negli atti di progetto.

INFORMAZIONI - DOCUMENTAZIONE di gara ed elaborati progettuali.

- Presso il R.U.P. arch. Barbara Miglietta- Settore LL.PP. e Manutenzioni- tel. 0832.938339- pec: lpp.comune.copertino@pec.rupar.puglia.it, si possono acquisire informazioni ed avere chiarimenti di natura tecnica.
- I quesiti formulati per iscritto dovranno pervenire via pec all'indirizzo del R.U.P. (lpp.comune.copertino@pec.rupar.puglia.it) e verranno pubblicati con il relativo riscontro sul sito istituzionale (www.comune.copertino.le.it) "Bandi di gara e contratti".
- A norma dell'art. 74 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i., tutti gli atti di gara di cui al progetto esecutivo sono pubblicati **sul sito istituzionale** (www.comune.copertino.le.it) "Bandi di gara e contratti".
- Trattasi di Appalto tecnicamente non suddivisibile in lotti.
- Obbligo di presa visione dei luoghi e di allegare nella documentazione di gara attestato della S.A. di presa visione dei luoghi e degli atti progettuali, previo appuntamento concordato con il Rup o un suo delegato mediante richiesta inviata a mezzo e-mail al seguente indirizzo lpp.comune.copertino@pec.rupar.puglia.it

FINANZIAMENTI – PAGAMENTI - SUBAPPALTO: Intervento finanziato *Por Puglia 2014/2020 - Asse 10 "Investire nell'istruzione, nella informazione e nell'apprendimento permanente" azione 10.8- Interventi per la riqualificazione degli edifici scolastici e cofinanziamento comunale.*

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera come stabilito nel CSA, fatto salvo il rispetto delle norme che regolano il pareggio di bilancio dell'ente e l'effettiva disponibilità delle risorse erogate da parte della Regione Puglia nell'ambito del finanziamento concesso (*Por Puglia 2014/2020 - Asse 10 "Investire nell'istruzione, nella informazione e nell'apprendimento permanente" azione 10.8 - Interventi per la riqualificazione degli edifici scolastici*)

Il subappalto trova disciplina nell'art. 105 del D.lgs n. 50/16 e s.m.i.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori solo nelle ipotesi previste all'art. 105 co.13 del D.lgs. n. 50/16.

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: A corpo secondo quanto previsto negli atti di progetto, ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

MODALITA' DI GARA: L'aggiudicazione verrà effettuata mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Per l'attribuzione dei punteggi delle singole offerte si utilizzerà il seguente *Metodo Aggregativo – Compensatore*:

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)_i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)_i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

Per l'**offerta A. OFFERTA TECNICA QUALITATIVA** si applicherà per la determinazione dei coefficienti $V(a)$ la seguente previsione: *"la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari"*; una volta terminata *"la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate"*.

Per l'**offerta B. PREZZO** si applicherà per la determinazione dei coefficienti $V(a)$ *"l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara"*.

All'elemento A. OFFERTA TECNICA QUALITATIVA verrà attribuito un punteggio massimo di punti **75 su 100**, **all'elemento B. OFFERTA ECONOMICA** verrà attribuito un punteggio massimo di punti **25 su 100**,

La Commissione giudicatrice esaminerà i contenuti dell'offerta strutturata secondo i seguenti criteri di valutazione:

A. Offerta Tecnica Qualitativa	75/100
B. Offerta Economica	25/100

A. OFFERTA TECNICA QUALITATIVA - Max punti 75 da suddividere secondo i seguenti subcriteri:

- A.1 **Miglioramento delle prestazioni della struttura esistente ai fini della verifica della vulnerabilità sismica.**
Max punti 20 (venti).
- A.2 **Miglioramento delle prestazioni energetiche del sistema edificio/impianti e della sostenibilità ambientale.**
Max punti 25 (venticinque).
- A.3 **Miglioramento del confort degli ambienti destinati alla didattica e ai servizi accessori.**
Max punti 15 (quindici).
- A.4 **Miglioramento della qualità estetica e della fruibilità degli spazi esterni di pertinenza dell'edificio.**
Max punti 15 (quindici).

B. OFFERTA ECONOMICA - Punti 25

L'attribuzione del punteggio farà riferimento al ribasso offerto espresso in percentuale rispetto all'importo **posto a base di gara** pari ad € 802.913,82, al netto degli oneri della sicurezza, di cui € 248.227,66 stimato per il costo della mano d'opera.

Si precisa che l'**importo delle migliorie offerte**, indicato dall'offerente nell'apposito quadro comparativo non estimativo, **non verrà considerato** ai fini della determinazione del punteggio relativo all'offerta economica, in quanto, **indipendentemente dal relativo valore ed a costo zero per la Stazione Appaltante.**

Al riguardo si chiarisce **che, in caso di aggiudicazione, l'A.C. non procederà al pagamento all'esecutore dell/gli ultimo/i SAL e/o del saldo finale per l'importo corrispondente alle migliorie offerte non ancora realizzate e contabilizzate; in altre parole l'A.C. tratterrà a garanzia della esecuzione delle migliorie offerte una quota dei lavori via via corrispondente a quelle migliorie che non siano ancora state realizzate dall'esecutore e contabilizzate e ciò evidentemente fino alla realizzazione e contabilizzazione delle stesse.**

Si precisa altresì che i suindicati importi sono comprensivi di quanto specificato al paragrafo **BUSTA n° 3 – OFFERTA ECONOMICA** in ordine ai costi della sicurezza ulteriori.

Si precisa infine che detti importi si intendono **al netto dell'IVA** come per legge.

L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento prezzo "offerta economica" sarà effettuata attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad "1" attribuito al concorrente che avrà presentato il prezzo più basso e il coefficiente pari a "0" attribuito ai prezzi offerti pari a quelli posti a base di gara, dove:

$$P_i = \text{coeff. } i \times 25$$

Dove:

P_i = punteggio attribuito al concorrente *i*-esimo

Coef. *i* = coefficiente compreso tra 0 e 1 attribuito al concorrente *i*-esimo attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad "1" attribuito al concorrente che avrà presentato il ribasso maggiore e il coefficiente pari a "0" attribuito al ribasso offerto pari a 0, determinato secondo la seguente formula:

$$\text{Coef. } i = \text{Val. ribasso \% del concorrente } (i) / \text{Val ribasso \% max offerto}$$

Si precisa che ai fini della valutazione delle offerte le operazioni di calcolo ed i punteggi verranno espressi con un massimo di **due cifre decimali**, troncate senza arrotondamenti.

TOTALE massimo punti 100 secondo la somma: **($P_{Ai} + P_i$)**

in cui: P_{Ai} = totale punti assegnati all'offerta tecnica qualitativa del concorrente *i*-esimo (A.1 + A.2 + A.3 + A.4);

P_i = Punti assegnati al prezzo offerto del concorrente *i*-esimo.

A norma dell'art. 110 del D.lgs.n. 50/16 la stazione appaltante, in caso di **fallimento**, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di **risoluzione del contratto** ai sensi dell'articolo 108 del D.lgs. n. 50/16 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di

stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture. L'affidamento avverrà, in tal caso, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi a partecipare i soggetti singoli o raggruppati secondo quanto previsto all'articolo 45 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché in coerenza con le norme del bando.

I requisiti di ammissione per il concorrente singolo ovvero per il mandatario ed i mandanti dei raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 48 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono quelli previsti dall'art. 92 del d.P.R. n. 207/2010.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.lgs.n.50/16 e s.m.i., anche se non ancora costituiti ai sensi dell'art. 45 comma 8 del d.lgs.n.50/2016, che siano, **pena l'esclusione dalla gara, in possesso dei requisiti, a seconda della fattispecie**, previsti dal D.P.R. n.207/2010. In tal caso **la busta documenti, pena l'esclusione**, deve contenere una dichiarazione di impegno sottoscritta da tutti i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Inoltre, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti.

Nel caso di soggetti di cui all'art. 45 lett. d) ed e) (raggruppamenti o di consorzi ordinari di concorrenti già costituiti) è espressamente richiesto, **a pena di esclusione dalla gara**, l'atto costitutivo ai sensi dell'art.45 del d.lgs.n.50/2016 e s.m.i., in originale o copia resa conforme nei modi di legge.

In conformità alle previsioni di cui all'art. 92 co.2 ultimo periodo (R.T.I. di tipo orizzontale) del D.P.R. n. 207/2010 il RAGGRUPPAMENTO, **pena l'esclusione**, deve indicare nella documentazione amministrativa, **le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo**.

Ai sensi dell'articolo 92 co. 2 del D.P.R. n. 207/2010 per i **raggruppamenti temporanei** di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di **tipo orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del quaranta per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del dieci per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

A norma dell'art. 48 co. 7 del D.lgs. n. 50/16 e s.m.i., si ricorda che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. E che i **CONSORZI** di cui all'articolo 45, comma 1, *lettere b)* (**Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25.06.09 n. 422, del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n.1577, e successive modificazioni, ed i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8.8.85 n.443**), *c)* (**CONSORZI STABILI**) *ed e)* (**CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI**) sono tenuti ad indicare, **a pena di esclusione, in sede di istanza di partecipazione**, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato **in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale**.

A norma dell'art. 48 co. 7 bis, è consentito, per le ragioni indicate ai commi 17, 18 e 19 o per fatti o atti sopravvenuti, ai soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), designare ai fini dell'esecuzione dei lavori o dei servizi, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito di partecipazione in capo all'impresa consorziata.

N.B. I CONSORZIATI per i quali il consorzio concorre, **pena l'esclusione del consorzio dalla gara**, sono tenuti a presentare la "Istanza di Partecipazione e Dichiarazione Unica" di cui all'allegato A al presente bando, conformemente alla propria posizione in gara.

Si ricorda che è vietata l'associazione in partecipazione.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE :

Per partecipare alla gara, **a pena di esclusione**, secondo le disposizioni del d.lgs. n. 50/2016 nonché delle norme ancora in vigore del D.P.R. n.207/2010 (**che trova applicazione ai sensi dell'art. 216 co.14 del D.lgs n. 50/16**), i concorrenti dovranno

essere in possesso oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del d.lgs. n.50/2016, dei seguenti requisiti di qualificazione:

- Possesso dell'attestazione di qualificazione in corso di validità per la categoria **OG1** classifica **II°** e **OG11** classifica **I°**, di cui all'art.61 del d.P.R. n.207/2010 - rilasciata da una SOA di cui al d.P.R. n.207/2010 regolarmente autorizzata;

Lavorazioni (sintesi)	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importi in euro	(%) Arrotond.	indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1 - II°	si	508.606,75	63,35%	prevalente	Si ≤ 30%
Impianti tecnologici in sostituzione delle cat. OS3, OS28 E OS30	OG11 - I	si	294.307,07	36,65%	Scorporabile	Si ≤ 30%
Impianti idrico-sanitario	OS3 OG11	si	101.672,57	12,66%	Scorporabile	Si
Impianti termici e di condizionamento	OS28 OG11	si	4.578,00	0,57%	Scorporabile	Si
Impianti interni elettr., telef., e telev.	OS30 - I OG11	si	188.056,50	23,42%	Scorporabile	Si ≤ 30%
Totale			802.913,82	100%		

Si applica l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.M. n. 248 del 10.11.2016.

N.B. A norma dell'art. 61 del D.P.R. n.207/10 comma 2 (che trova applicazione ai sensi dell'art. 216 co.14 del D.lgs n. 50/16 e s.m.i.) la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'[articolo 92, comma 2](#) del D.P.R. n. 207/10 (che trova applicazione ai sensi dell'art. 216 co.14 del D.lgs n. 50/16 e s.m.i.).

Categoria OG1: Edifici civili ed industriali: Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie. Comprende in via esemplificativa le residenze, le carceri, le scuole, le caserme, gli uffici, i teatri, gli stadi, gli edifici per le industrie, gli edifici per parcheggi, le stazioni ferroviarie e metropolitane, gli edifici aeroportuali nonché qualsiasi manufatto speciale in cemento armato, semplice o 2 precompresso, gettato in opera quali volte sottili, cupole, serbatoi pensili, silos ed edifici di grande altezza con strutture di particolari caratteristiche e complessità secondo l'Allegato A al D.P.R. n. 207/10.

Categoria OG11: Impianti tecnologici: Riguarda, nei limiti specificati all'[articolo 79, comma 16*](#), la fornitura, l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS3, OS28 e OS30.

Ai fini dell'applicazione dell'istituto dell'Avvalimento la disciplina applicabile è quella prevista nell' art. 89 del D.Lgs. n. 50/16 ss.mm.ii. e dal DM 10.11.2016 n. 248 emesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti è sufficiente che i requisiti di abilitazione professionale per ogni singola tipologia di impianti da eseguire siano posseduti da almeno un'impresa costituente/nda il raggruppamento.

Nel caso di subappalto il soggetto designato all'esecuzione dei lavori impiantistici deve possedere l'abilitazione professionale relativo alla tipologia dell' impianto oggetto di subappalto.

N.B.: tutti i partecipanti devono sottoscrivere tutte le condizioni/dichiarazioni richieste (ivi comprese quelle attinenti i requisiti di altre norme di settore) nei modelli fac - simile allegati al presente bando (allegato A e allegato A-bis).

GARANZIA PROVVISORIA: La documentazione dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, da garanzia fideiussoria di natura accessoria, denominata "garanzia provvisoria", come prevista dall'art.93 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i. dell'importo, non inferiore al 2% del prezzo base indicato nel bando di gara sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del dlgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Si avverte, però, che non è ammessa la modalità in contanti per problemi di gestione del denaro dei concorrenti.

Si precisa, inoltre, che in caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo (art. 93 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016);

Pertanto, detta cauzione provvisoria può essere costituita a scelta dell'offerente in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'offerente può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia **dovrà, pena l'esclusione dalla gara:**

- a) avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) **contenere l'impegno del garante a rinnovare, a semplice richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, la garanzia per la durata massima di ulteriori 180 giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;**
- c) prevedere la rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- d) prevedere l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- e) contenere la dichiarazione con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.103 (*rectius*: 104) e 105 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- f) prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 (scadenza dell'obbligazione principale) comma 2 del codice civile.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento (50%) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento (30%), anche cumulabile con la riduzione di cui al periodo che precede, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire di tali tutti benefici, il concorrente deve, **a pena di esclusione dalla gara, segnalare** nella documentazione amministrativa, il possesso dei requisiti e deve **documentare** lo stesso, in lingua italiana, nei modi prescritti dalle norme vigenti.

MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE DA ESIBIRE: Per la partecipazione alla gara l'operatore economico interessato dovrà far pervenire entro i termini ed all'indirizzo suindicato **in unico plico** sigillato e controfirmato sui lembi, **pena l'esclusione dalla gara** (*in ragione del principio di segretezza dell'offerta*), quanto segue:

BUSTA n. 1 – DOCUMENTI: a pena di esclusione dalla gara, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: Busta documenti: “*Comune di Copertino – Procedura aperta per Lavori di manutenzione ed adeguamento normativo dell' istituto comprensivo “San Giuseppe da Copertino 3° polo- via Fatima- Por Puglia 2014/2020- Asse 10 “Investire nell'istruzione, nella informazione e nell'apprendimento permanente “ azione 10.8- Interventi per la riqualificazione degli edifici scolastici.”*” e contenente la seguente documentazione, prevista tutta **a pena di esclusione:**

- 1) **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA** secondo il *fac-simile ALLEGATO - A* ovvero, **a pena di esclusione dalla gara**, tutte le stesse informazioni e dichiarazioni ivi contenute, peraltro previste tutte a pena di esclusione, qualora non si utilizzi lo stesso allegato;
- 2) **DICHIARAZIONE** secondo il *fac-simile ALLEGATO A – bis* (qualora ne ricorrano le condizioni) ovvero tutte le stesse informazioni e dichiarazioni ivi contenute (le quali sono tutte previste **a pena di esclusione dalla gara** come per l'allegato A);
- 3) **garanzia provvisoria**, secondo le prescrizioni di cui innanzi;
- 4) **PASS OE**, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico partecipante, rilasciato dall'Anac per la gara di che trattasi all'operatore medesimo, con cui si autorizza la Stazione Appaltante ad accedere ai dati e/o documenti ad esso associati nell'utilizzo del sistema AVCpass per la verifica dei requisiti;

- 5) prova dell'avvenuto pagamento di € 80,00, secondo le **istruzioni operative aggiornate all'anno 2017**, in vigore dal **21 febbraio 2017** – relative all'applicazione della **deliberazione n. 1377 del 21 dicembre 2016** pubblicata sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html> in favore dell'Autorità medesima.

Sono consentite le seguenti modalità (alternative tra loro) di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video.
A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta (nella busta documenti), all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibile on line sul “Servizio di Riscossione”;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta (nella busta documenti).

[N.B.: è opportuno che il concorrente verifichi preventivamente sul predetto sito eventuali aggiornamenti in merito, atteso che la Stazione appaltante non risponde di eventuali errori od omissioni. Per informazioni e chiarimenti è attivo il Contact Center dell'Autorità al numero verde gratuito **800 - 89.69.36** - o all'indirizzo e-mail support_center@avcp.it]

Per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

- 6) **documentazione richiesta**, a seconda dei casi, nei modi previsti dal d.lgs.n.50/2016 e s.m.i. (ad esempio: *-dichiarazione secondo il fac-simile allegato A – ed eventuali A-bis, resa ai sensi del D.P.R.n.445/2000 da ogni consorziata designata per l'esecuzione dei lavori*);

- 7) **eventuale ulteriore documentazione** (a discrezione del concorrente e non a pena di esclusione).

SOCCORSO ISTRUTTORIO

A norma dell'art. **83 comma 9 del d.lgs. n.50/16 e s.m.i.**: Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica**, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, **non superiore a dieci giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. **Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.**

BUSTA n.2 – OFFERTA TECNICA QUALITATIVA: a pena di esclusione dalla gara, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: **Busta Offerta Tecnica “Comune di Copertino –Procedura aperta per i lavori di Lavori di manutenzione ed adeguamento normativo dell' istituto comprensivo “San Giuseppe da Copertino 3° polo- via Fatima- Por Puglia 2014/2020- Asse 10 “Investire nell'istruzione, nella informazione e nell'apprendimento permanente “ azione 10.8- Interventi per la riqualificazione degli edifici scolastici- e contenente, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:**

1) per la valutazione del criterio A.1:

A.1.1 Relazione Tecnico – descrittiva, debitamente sottoscritta, **pena la mancata valutazione**, dal concorrente e da tecnico abilitato, inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al criterio su indicato e dettagliato al punto A1) composta da totale massimo di 4 (quattro) fogli (1 foglio può contenere 2 facciate f/r) in formato A4 o standard di elaborati grafici. Eventuali ulteriori contenuti rispetto a quelli massimi ammessi non saranno valutati.

A.1.2 Quadro Comparativo non estimativo tra il progetto posto a base di gara e le innovazioni tecniche proposte debitamente sottoscritto, **pena la mancata valutazione**, dal concorrente e da tecnico abilitato ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al criterio su indicato e dettagliato al punto A1);

A.1.3 Elenco delle eventuali nuove voci relative alle categorie di lavoro e forniture previste nelle migliorie proposte, **senza alcun riferimento al prezzo**, debitamente sottoscritto, **pena la mancata valutazione**, dal concorrente e da tecnico abilitato ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al criterio su indicato e dettagliato al punto A1);

2) per la valutazione del criterio A.2:

A.2.1 Relazione tecnico – descrittiva, debitamente sottoscritta, **pena la mancata valutazione**, dal **concorrente** e da **tecnico abilitato**, inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al criterio su indicato e dettagliato al punto A2) composta da totale massimo di 4 (quattro) fogli (1 foglio può contenere 2 facciate f/r) in formato A4 o standard di elaborati grafici. Eventuali ulteriori contenuti rispetto a quelli massimi ammessi non saranno valutati.

A.2.2 Quadro Comparativo non estimativo tra il progetto posto a base di gara e le innovazioni tecniche proposte debitamente sottoscritto, **pena la mancata valutazione**, dal **concorrente** e da **tecnico abilitato** ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al criterio su indicato e dettagliato al punto A2);

A.2.3 Elenco delle eventuali nuove voci relative alle categorie di lavoro e forniture previste nelle migliorie proposte, **senza alcun riferimento al prezzo**, debitamente sottoscritto, **pena la mancata valutazione**, dal **concorrente** e da **tecnico abilitato** ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al criterio su indicato e dettagliato al punto A2);

3) per la valutazione del criterio A.3:

A.3.1 Relazione tecnico - descrittiva debitamente sottoscritta, **pena la mancata valutazione**, dal **concorrente** e da **tecnico abilitato**, inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al criterio su indicato e dettagliato al punto A3) composta da totale massimo di 4 (quattro) fogli (1 foglio può contenere 2 facciate f/r) in formato A4 o standard di elaborati grafici. Eventuali ulteriori contenuti rispetto a quelli massimi ammessi non saranno valutati.

A.3.2 Quadro Comparativo non estimativo tra il progetto posto a base di gara e le innovazioni tecniche proposte debitamente sottoscritto, **pena la mancata valutazione**, dal **concorrente** e da **tecnico abilitato** ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al criterio su indicato e di dettagliato al punto A3);

A.3.3 Elenco delle eventuali nuove voci relative alle categorie di lavoro e forniture previste nelle migliorie proposte, **senza alcun riferimento al prezzo**, debitamente sottoscritto, **pena la mancata valutazione**, dal **concorrente** e da **tecnico abilitato** ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al criterio su indicato e dettagliato al punto A3);

4) per la valutazione del criterio A.4:

A.4.1 Relazione tecnico - descrittiva debitamente sottoscritta, **pena la mancata valutazione**, dal **concorrente** e da **tecnico abilitato**, inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al criterio su indicato e dettagliato al punto A4) composta da totale massimo di 4 (quattro) fogli (1 foglio può contenere 2 facciate f/r) in formato A4 o standard di elaborati grafici. Eventuali ulteriori contenuti rispetto a quelli massimi ammessi non saranno valutati.

A.4.2 Quadro Comparativo non estimativo tra il progetto posto a base di gara e le innovazioni tecniche proposte debitamente sottoscritto, **pena la mancata valutazione**, dal **concorrente** e da **tecnico abilitato** ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al criterio su indicato e di dettagliato al punto A4);

A.4.3 Elenco delle eventuali nuove voci relative alle categorie di lavoro e forniture previste nelle migliorie proposte, **senza alcun riferimento al prezzo**, debitamente sottoscritto, **pena la mancata valutazione**, dal **concorrente** e da **tecnico abilitato** ed inerente la proposta progettuale migliorativa relativa al criterio su indicato e dettagliato al punto A4);

5) Schema riepilogativo dei punti salienti, suddivisi per criterio, delle migliorie offerte su un unico foglio A4 debitamente sottoscritto dal concorrente e da tecnico abilitato.

La mancanza di uno o più degli elaborati indicati ai precedenti punti, ove non siano di carattere eventuale, comporterà la non valutazione dei rispettivi criteri da parte della Commissione (coefficiente pari a zero). Qualora il concorrente produca documentazione in misura eccedente rispetto a quanto indicato, la commissione giudicatrice non terrà conto di quanto eccede i limiti stabiliti.

N.B. Eventuali proposte di sostituzione dei materiali e delle attrezzature previste nel progetto posto a base di gara dovranno essere corredate dalle relative schede tecniche fornite dalle ditte produttrici.

Tali schede non influiscono sul numero max delle pagine richieste per la valutazione dell'offerta tecnica.

Qualora il concorrente sia costituito da **raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti**, tali documenti devono essere sottoscritti, pena l'esclusione dalla gara, dai legali rappresentanti di *tutti i soggetti che costituiranno il concorrente oltre che dal tecnico abilitato*. Nel caso in cui siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura.

Per fogli in formato standard si intendono elaborati in formato non inferiore ad A4 e non superiore ad A3 con rappresentazioni in scala o fuori scala elaborate con qualunque tecnica grafica (disegni, schizzi, rendering, fotografie, eccetera);

Note in merito alla formalità della documentazione:

La documentazione (relazioni, computo ed elaborati) deve essere sottoscritta dal concorrente e dal/i progettista/i **almeno sul frontespizio ovvero sull'ultima pagina pena la mancata valutazione**. Tuttavia è possibile, a discrezione del concorrente, sottoscrivere ogni foglio; ed inoltre se una relazione è composta da fogli rilegati, spillati, cuciti o in altro modo collegati stabilmente, numerati con la formula << pagina n. X di Y >> oppure << X/Y >> , oppure l'ultima pagina riporti l'indicazione << relazione composta da n. Y pagine >> (dove X è il numero di ciascuna pagina e Y il numero totale delle pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull'ultima pagina.

N.B. Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica;

L'offerta Tecnica non comporta e non può comportare alcun maggiore onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione Appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'*offerta economica* resta insensibile alla predetta *offerta tecnica*;

L'offerta Tecnica non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;

In caso di aggiudicazione, l'A.C. non procederà al pagamento all'esecutore dell/gli ultimo/i SAL e/o del Saldo Finale per l'importo corrispondente alle migliorie offerte non ancora realizzate e contabilizzate; in altre parole l'A.C. tratterà a garanzia della esecuzione delle migliorie offerte una quota dei lavori via via corrispondente a quelle migliorie che non siano ancora state realizzate dall'esecutore e contabilizzate e ciò evidentemente fino alla realizzazione e contabilizzazione delle stesse. All'aggiudicatario competerà l'onere di aggiornare gli elaborati del progetto esecutivo eventualmente interessati dagli interventi oggetto delle migliorie tecniche proposte in fase di gara, senza alcun onere e/o adempimento da parte dell'ente comunale, compreso quelli contabili (CME, EP, ...) ed il cronoprogramma dei lavori. Tale aggiornamento dovrà essere eseguito entro e non oltre 15 giorni solari consecutivi dalla stipula del contratto, sugli elaborati editabili che verranno forniti dalla stazione appaltante. Sugli elaborati aggiornati dovranno essere acquisiti i preventivi pareri prescritti per legge per la tipologia di intervento proposto.

Qualora il concorrente sia costituito da **raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti**, tali documenti devono essere sottoscritti, pena l'esclusione dalla gara, dai legali rappresentanti di *tutti i soggetti che costituiranno il concorrente oltre che dal tecnico abilitato*. Nel caso in cui siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura.

BUSTA n. 3 – OFFERTA ECONOMICA:

a pena di esclusione dalla gara, chiusa, sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo o con equivalenti strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui, oltre al mittente, dovrà essere apposta la seguente dicitura: Busta Offerta Economica “*Comune di Copertino –Procedura aperta per Appalto di Lavori di manutenzione ed adeguamento normativo dell' istituto comprensivo “San Giuseppe da Copertino 3° polo- via Fatima- Por Puglia 2014/2020- Asse 10 “Investire nell'istruzione, nella informazione e nell'apprendimento permanente “ azione 10.8- Interventi per la riqualificazione degli edifici scolastici.”*”e contenente, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

Dichiarazione secondo il fac-simile ALLEGATO - B, sottoscritta, a pena l'esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, con l'indicazione della misura percentuale (espressa sia in cifre che in lettere, con un massimo di due cifre decimali) di ribasso sull'importo posto a base di gara (€ 845.273,82, di cui € 802.913,82 per lavori a corpo soggetti e ribasso, comprendenti € 248.227,66 per il costo stimato della mano d'opera, al netto degli oneri di sicurezza). La suddetta dichiarazione di offerta nella sua scrittura non può presentare abrasioni, né correzioni, che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal legale rappresentante della ditta concorrente, pena l'esclusione dalla gara.

La suddetta dichiarazione di offerta va presentata in bollo.

- 1 **Dichiarazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, nella quale il concorrente attesta “*che ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del d.lgs.n.50/2016 e s.m.i., l'offerta è comprensiva dei propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro a carico dell'impresa quantificati in € _____ (in lettere _____).* Precisa altresì *che detti costi sono diversi e distinti dagli oneri di sicurezza individuati dalla stazione appaltante nel bando*”;
- 2 **Elenco dei nuovi prezzi unitari** relativo all'offerta, debitamente sottoscritto, pena l'esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa e dal/i progettista/i tecnico abilitato. **Si precisa che i nuovi prezzi occorre siano quelli di cui all'ultimo Prezziario della Regione Puglia e ove assenti occorre fornire analisi del nuovo prezzo.**

- 3 **Computo metrico estimativo** relativo alle eventuali migliorie offerte, debitamente sottoscritto, **pena l'esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa e dal tecnico abilitato.

N.B. L'**importo delle migliorie offerte**, indicato dall'offerente nel computo metrico estimativo, **non verrà considerato** ai fini della determinazione del punteggio relativo all'offerta economica, in quanto, **indipendentemente dal** relativo **valore a costo zero per la Stazione Appaltante**, ribadendo al contempo che **non si darà luogo ad alcun compenso per l'elaborazione progettuale esecutiva delle migliorie offerte**.

In caso di **Raggruppamento** o di consorzio non ancora costituiti, le imprese mandanti o consorziate devono, **pena l'esclusione dalla gara**, sottoscrivere l'offerta unitamente alla impresa mandataria capogruppo ed al consorzio.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Alla data fissata per la procedura aperta, presso **l'Ufficio Tecnico, in Copertino alla via G.B. del Prete, 10**, il RUP, coadiuvato dai collaboratori, dichiara aperta la gara e procede alla verifica delle offerte pervenute verificando in seduta pubblica la documentazione amministrativa, dopo l'esclusione dei plichi pervenuti fuori dei termini, all'apertura dei restanti. Qualora la gara non potesse compiersi nello stesso giorno sarà continuata nei giorni seguenti non festivi.

Sono ammesse ad assistere all'apertura delle buste tutte le imprese partecipanti ovvero i loro rappresentanti delegati. Il Rup potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'Impresa.

Egli procede quindi all'apertura delle buste "**Busta Documenti**".

- alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- all'esclusione di quelli, eventualmente pervenuti fuori dei termini; pertanto tali plichi non saranno aperti e verranno debitamente custoditi;
- all'apertura, di volta in volta, dei plichi pervenuti entro i termini fissati, constatando altresì la presenza all'interno di ciascuno di essi di tutte le buste richieste a pena esclusione: n.1, n.2, n.3;
- all'apertura di volta in volta delle buste: "Busta n. 1 - Documenti";
- alla verifica della correttezza formale della documentazione e delle dichiarazioni, disponendo l'ammissione o la non ammissione dei concorrenti ovvero l'attivazione del procedimento di cui all'art. 83 co.9;
- a siglare le buste Offerta Tecnica e Offerta Economica delle ditte escluse inserendo le stesse in apposito plico che sarà sigillato, siglato sui lembi di chiusura, debitamente custodito dallo stesso;
- a redigere l'elenco delle ditte escluse ed ammesse e consegnarlo alla commissione nominata, dopo avere proceduto agli adempimenti relativi alla pubblicità previsti dal Codice;
- a siglare le buste Offerta Tecnica delle ditte ammesse, aprirle, al fine di elencarne il contenuto, siglare lo stesso unitamente ad un rappresentante delle Imprese presenti, e successivamente inserendo le stesse in apposito plico che sarà sigillato, siglato sui lembi di chiusura dai presenti, debitamente custodito dal Rup;
- a siglare le buste Offerta Economica delle ditte ammesse inserendo le stesse in apposito plico che sarà sigillato, siglato sui lembi di chiusura dai presenti, debitamente custodito dal Rup.

Successivamente, il Rup consegnerà i plichi sigillati come sopra, al Presidente della Commissione di Gara nominata dalla CUC Union3, nella prima seduta di gara.

In seduta riservata la Commissione di gara (art. 77 del D.lgs.n. 50/16 e s.m.i.), procederà

1. alla valutazione della documentazione contenuta nella "**Busta n. 2 – Offerta Tecnica Qualitativa**" e ad assegnare per ciascun concorrente ammesso i punteggi secondo le modalità fissate al paragrafo – modalità di gara.

In seduta pubblica la Commissione di gara, previa comunicazione della data della seduta ai concorrenti via pec con un preavviso minimo di 48 h, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e, in seguito, procederà:

2. all'apertura di volta in volta delle buste: "**Busta n.3 – Offerta economica**"; alla verifica delle dichiarazioni ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti; alla lettura *del ribasso offerto*; ad assegnare per ciascun concorrente ammesso i punteggi secondo la formula fissata nel presente bando e, quindi, a formare la graduatoria provvisoria. Qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, sarà attivato il procedimento di valutazione della congruità delle offerte ex art. 97 comma 3 e ss. del D.lgs. n. 50/16.
3. a comunicare le risultanze del procedimento di verifica della congruità delle offerte ex art. 97 comma 3 e ss. del D.lgs n. 50/16 e a dichiarare la proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua.
4. a stilare la **graduatoria finale provvisoria effettuando** la proposta di aggiudicazione della gara all'offerta non anomala che avrà conseguito il punteggio più alto.

Si rende noto che, nel caso la Commissione intenda esperire in via riservata approfondimenti di natura tecnico-amministrativa in ordine alla documentazione che di volta in volta andrà ad esaminare, sospenderà temporaneamente la seduta pubblica ovvero differirà le operazioni di gara a data da comunicare ai concorrenti.

Resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. (art.95 -co.12- del d.lgs.n.50/2016 e s.m.i.).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura di gara o di prorogare la data di svolgimento senza che i concorrenti possano accampare pretese alcune a riguardo. Si riserva altresì la facoltà di sottoporre a verifica la correttezza e veridicità delle dichiarazioni rese in gara

Non sono ammesse offerte in aumento, parziali o condizionate. Sono altresì escluse le offerte prive dell'oggetto della gara ovvero quelle non sottoscritte in quanto indeterminate o che non rispettino i parametri fissati nel presente bando e nella procedura concorsuale.

In caso di pari punteggio si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio (*In tale ipotesi verrà predisposto un numero di bigliettini di carta pari al numero di Ditte aventi lo stesso punteggio, su ognuno dei quali verrà riportato il nominativo di una Ditta da sottoporre a sorteggio, ed infine, avendo cura di occultare la parte scritta piegandone i lembi, il Presidente chiamerà un concorrente presente alla seduta di gara ovvero un testimone, ad estrarre da un contenitore uno dei suddetti bigliettini. La Ditta così sorteggiata sarà prima graduata*).

L'aggiudicatario proposto dovrà confermare, entro il termine richiesto, a mezzo di dichiarazione del titolare o del legale rappresentante, resa ai sensi e per gli effetti degli art.46 e 47 del d.P.R. n.445/2000 e s.m. e i. che consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR n.445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, che non sono intervenute modifiche alla ragione sociale dell'impresa dalle date riportate negli atti di gara esibiti, nonché la permanenza, in capo all'impresa ed ai soggetti tenuti per legge, dei requisiti di ordine generale di cui d.lgs.n.50/2016, e di ordine speciale necessari al rilascio dell'attestazione di qualificazione (corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità). Nel caso di mancata conferma o permanenza dei requisiti si applicano le disposizioni del d.lgs.n.50/2016 e s.m.i. e di legge.

L'affidamento è immediatamente impegnativo per il concorrente primo graduato mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data della stipula del contratto.

Qualunque comunicazione relativa alla procedura di gara di che trattasi sarà effettuata mediante pubblicazione di apposito avviso **sul sito istituzionale della stazione appaltante alla pagina** <http://www.comune.copertino.le.it>

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

L'aggiudicatario è tenuto:

1) a presentare:

- a) Cauzione definitiva da prestarsi nelle forme previste dall'art.103 commi 1, 2, 3, 4 e 5 del d.lgs.n.50/2016 che disciplina le garanzie di esecuzione e coperture assicurative.
 - b) Ricevuta del deposito delle spese di contratto, di registro ed accessorie.
- 2) a dare immediato compimento a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante per l'inizio dei lavori e la stipulazione del contratto.
 - 3) a firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione procederà nei modi di legge.
 - 4) ad ottemperare a quanto indicato dal Capitolato speciale d'appalto oltre alle prescrizioni del presente bando di gara.
 - 5) a stipulare le seguenti polizze, come stabilito dall' art. 31 del C.S.A., ai sensi dell'art.103 comma 7 del d.lgs.n.50/2016:
 - una polizza di assicurazione da fornire, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale **non inferiore all'importo di contratto** e che preveda anche una garanzia per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.
 - 6) a comunicare le generalità, dei soggetti da sottoporre ai **controlli antimafia** ai sensi del vigente codice.
 - 7) per la pubblicazione del presente bando si applicano gli artt. 73 e 216 co.11 del D.lgs. n.50/16 e s.m.i.;

CONTROVERSIE:le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'Autorità giudiziaria competente, è esclusa la possibilità di deferire le stesse a competenza arbitrale. In conseguenza il contratto non prevederà la clausola compromissoria di cui all'art. 209 del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i..

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Barbara Miglietta - responsabile P.O. Settore LL.pp. – via G. B. del Prete 10 c/o ex Convento delle Clarisse – Copertino - tel. 0832.938339 - pec: lpp.comune.copertino@pec.rupar.puglia.it

INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI

Nella presente procedura, in attuazione al **Protocollo d'intesa “La rete dei responsabili della legalità negli appalti pubblici”**, sottoscritto dal Sindaco di Copertino e dal Prefetto di Lecce, il concorrente è obbligato all'osservanza, pena esclusione, delle

norme pattizie contenute nel protocollo medesimo, visionabile sul sito www.prefettura.it/lecce, avente lo scopo, di salvaguardare, tra l'altro, l'attività della stazione appaltante nell'esecuzione dei lavori, da eventuali tentativi di condizionamento, pressione o infiltrazione mafiosa nonché di contrastare tentativi di turbativa d'asta.

ALTRE INFORMAZIONI:

1. Con determinazione a contrarre n. 1111 del 21.12.2017, è stata indetta procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto. Il progetto esecutivo è stato validato dal R.U.P. in contrraddittorio con il progettista ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e del D.lgs. n.50/16;
2. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, relativi alla procedura, avverrà secondo le modalità previste dalla normativa vigente.
3. Non sono altresì ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.
4. Si evidenzia che le comunicazioni e gli scambi di informazioni dalla stazione appaltante all'operatore economico saranno effettuate attraverso posta elettronica certificata settore.llpp@pec.rupar.puglia.it (indirizzo da utilizzare da parte dell'operatore economico per comunicazioni alla stazione appaltante);
5. Ai fini della procedura di gara e della relativa aggiudicazione le indicazioni del bando di gara **prevalgono** sul Capitolato speciale d'appalto e sugli altri atti progettuali; pertanto saranno considerate inefficaci le eventuali indicazioni non coerenti col presente bando integrale, con i fac-simile Allegati A, A-bis, B, C, e con il D.lgs. n. 50/2016. Inoltre ogni previsione di Capitolato speciale d'Appalto che opera un riferimento alle prescrizioni ed articoli non più in vigore e non applicabili all'appalto di che trattasi è automaticamente sostituita e superata da quelle in vigore ed applicabili;
6. L'appalto ha come oggetto principale l'esecuzione di lavori come indicato nel progetto esecutivo, la stipulazione avverrà mediante contratto in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, sottoscritto con firma digitale.
7. Qualora nel corso dei lavori dovessero rinvenirsi materiali contenenti *amianto* ovvero altri *rifiuti speciali pericolosi* sarà obbligatorio provvedere alle opportune cautele ed autorizzazioni secondo le norme vigenti in materia. Si precisa altresì che l'eventuale trasporto e conferimento in discarica autorizzata (es. impianti di riciclaggio, discarica speciale, discarica provvisoria, ecc.) dei materiali di risulta deve avvenire tramite ditte specializzate ed autorizzate (incluse le macchine impiegate) a seconda della tipologia di rifiuto e nel rispetto delle specifiche disposizioni ambientali e di sicurezza in vigore;
8. La normativa applicabile è la legislazione vigente in materia di opere pubbliche; il d.lgs.n. 50/16; il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti in vigore; il codice antimafia.
9. Si osserva che la manutenzione del piano stradale e la segnaletica per l'accessibilità alle strade oggetto dei lavori sono a carico della ditta aggiudicataria e, pertanto, sino al collaudo dei lavori la Stazione Appaltante resta indenne da qualsiasi richiesta di risarcimento di danni da parte di terzi per eventuali incidenti incorsi durante i lavori. Si dovrà parimenti prestare ogni cautela per la presenza del traffico urbano e pedonale;
10. Qualora l'istanza di ammissione o altro documento soggetto non sia in bollo verrà trasmesso all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione dell'imposta di bollo.
11. Il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 sarà limitato alle procedure di gara nonché alle segnalazioni da effettuarsi per legge od eventuali, all'Anac, alla Prefettura o comunque ad altra Autorità. Si evidenzia che i dati richiesti per la compilazione degli allegati inclusi i recapiti telefonici e di pec, sono necessari ad uno snellimento delle procedure di gara, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, per chiarire la documentazione esibita dal concorrente nonché per consentire gli opportuni accertamenti di veridicità delle dichiarazioni (Agenzie, INPS, INAIL, Casse Edili, ecc.) ed, infine, in sede di segnalazioni ad altre Autorità ed Enti competenti;
12. Entro e non oltre il termine decadenziale di giorni trenta dalla pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I., lo stesso potrà essere impugnato innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia, sezione di Lecce, con sede in Lecce alla via F.Rubichi 23/A.
13. Infine si informa che prima dell'apertura delle offerte l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare verifiche presso il Casellario Informatico dei Lavori Pubblici, adottando le opportune determinazioni in merito all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti alla gara. Per effetto di tali verifiche è possibile uno slittamento dell'orario o della data di apertura della gara; in tale ipotesi verrà data comunicazione alle ditte partecipanti (ossia a quelle la cui offerta è pervenuta nel termine di scadenza);
14. Non è stata effettuata preinformazione. Il bando trova pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 148 del 27/12/2017

COPERTINO, 21/12/2017

F.to il Responsabile Unico del Procedimento: arch. Barbara Miglietta

F.to il Dirigente dell'Area Pianificazione Territoriale ed OO.PP.: arch. Marina Carozzo

F.to Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza: avv. Mirella Rosaria Guida